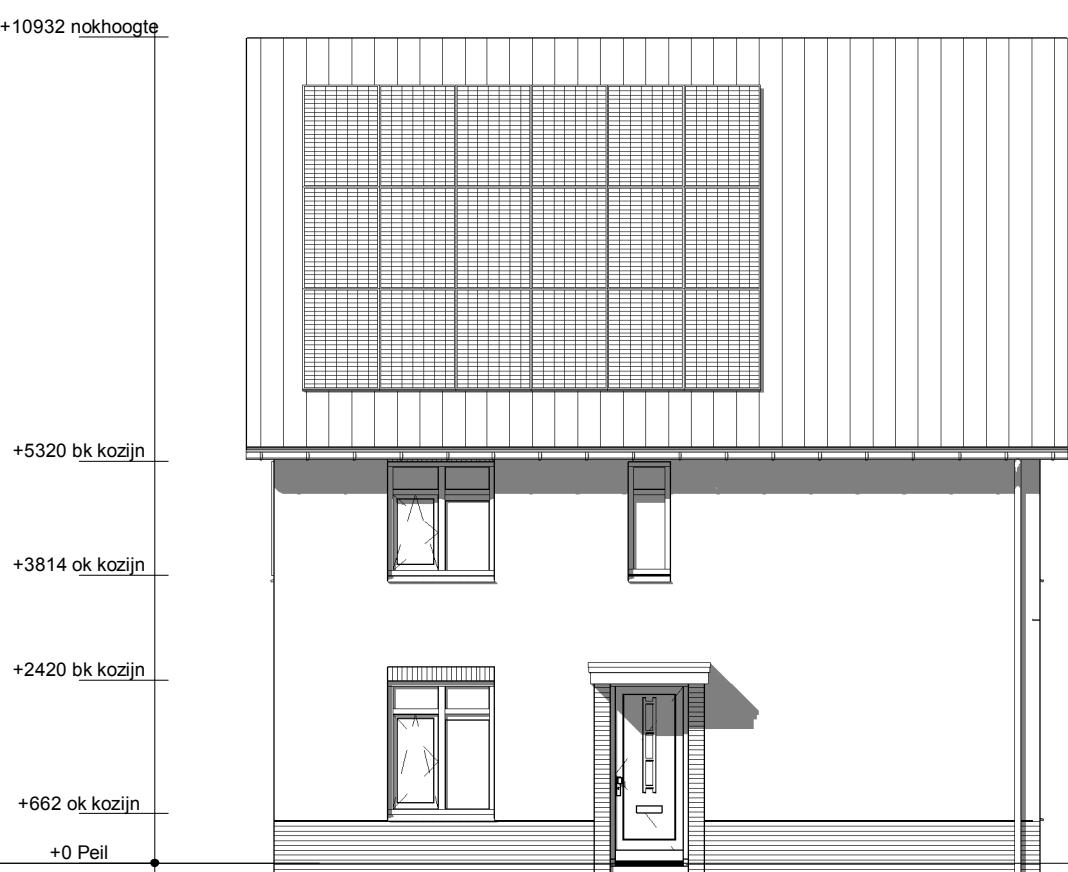
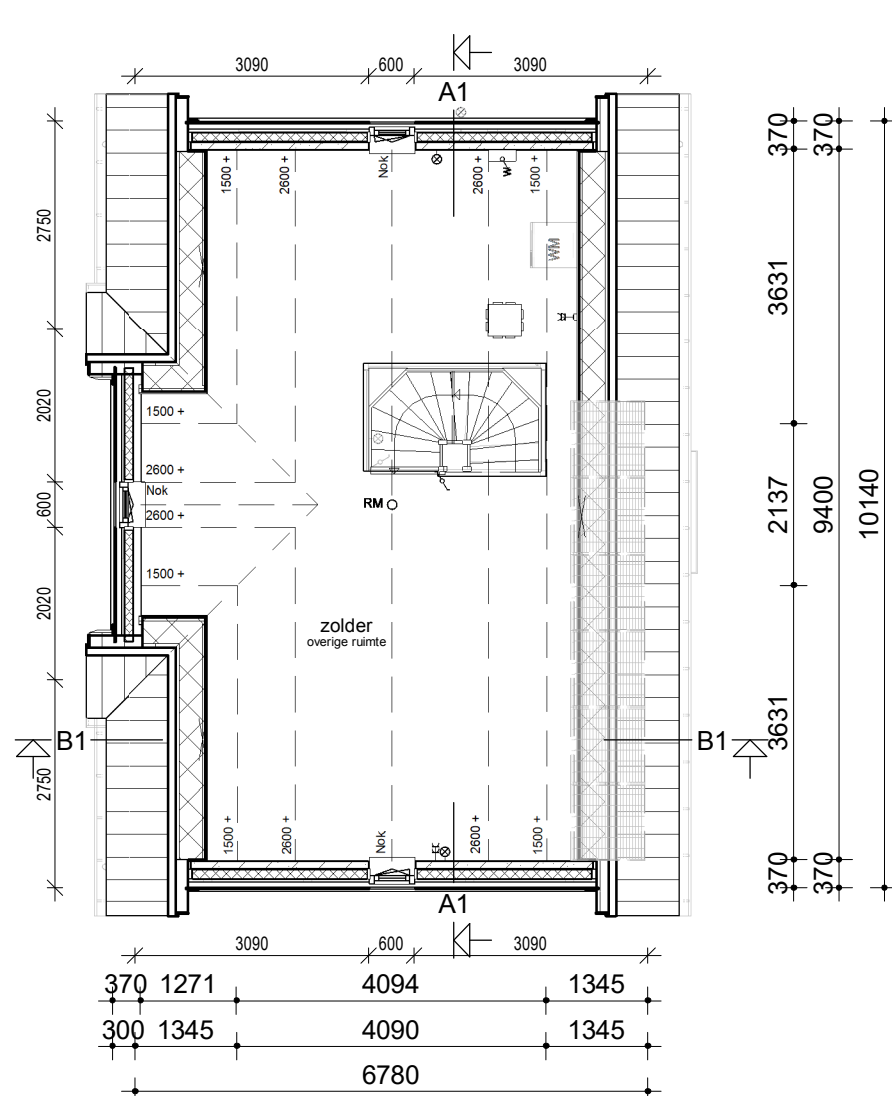


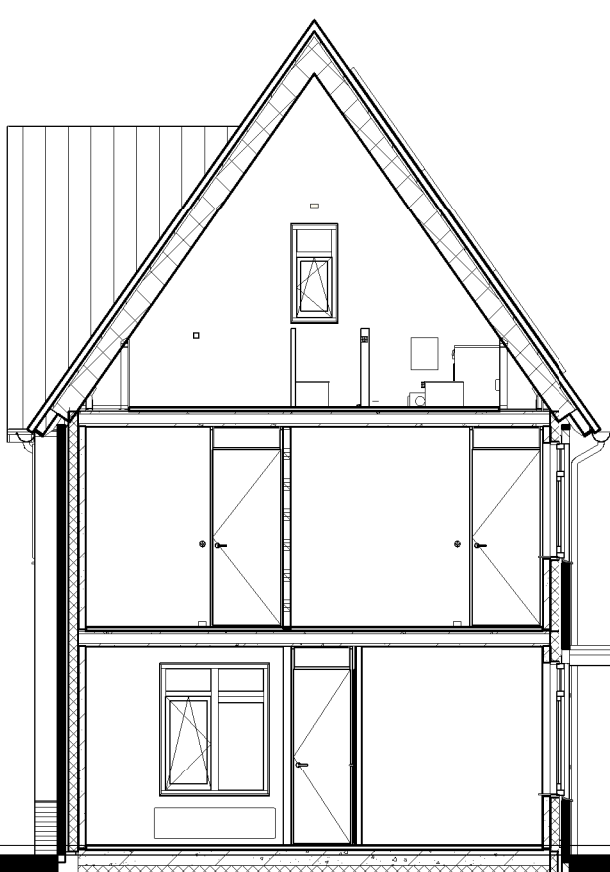


Kavel 1

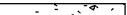
Rechter zijgevel



Zolder



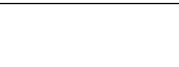
Doorsnede B1

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Metalswerk |  | Enkele schakelaar |
|  | Isolatie |  | Dubbele schakelaar |
|  | Betonnen wand |  | Wisselschakelaar |
|  | Lichte scheidingwand |  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpy kruis |  | Enkele wandcontactdoos met randaafe |
|  | MVG box |  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Omvormer t.b.v. PV-panelen |  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | Meterkast |  | Plafondlichtpunt |
|  | Kruipruik |  | Wandlichtpunt |
|  | Opstelplaats wasmachine |  | RM Rookmelder |
|  | Radiator |  | MV MV afvoerpunt |
| | |  | CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel |
| | |  | TH Thermostaat |
| | |  | THL Thermostaatleiding |
| | |  | LL Loze leiding |
| | |  | Bel Belddrukker |
| | |  | CO2 CO2 bedieningspaneel |
| | |  | HWA Hemelwaterafvoer |

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
 - b. Warmtegecoëfficiënt (U) in uitwendige scheidsconstructies:
 - glas: U ≤ 1,2 W/m2.K (HR++ glas)
4. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: indien van toepassing Duocoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekkende afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuropening 930x2315mm.
9. Roookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - a. De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - b. Als de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
11. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoeten niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakplaten volgens Schroefprofielen worden toegepast.
12. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 Bb.
 - a. Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - b. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
13. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
14. Trap:
 - a. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - b. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
15. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
16. Het systeem is licht- en rookdicht.
17. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichteuklen afdicthen.
18. Meerdere: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meerdere ruimte conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Kavel 1	BVO1	00	68,75 m²
Kavel 1	BVO2	01	68,75 m²
Kavel 1	BVO3	02	68,75 m²
Kavel 1			206,25 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO1	00	79,50 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO2	01	79,50 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO3	02	68,75 m²
Kavel 3, 4, 27, 37			227,76 m²
			434,01 m²

tekeningen/ gecontroleerd:	Wpl: Grl: d.d.: Omschrijving wijzigingen:		

Checker			
Bouwconcept:			
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS			
project:			
5 woningen type "Landfort" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn			
opdrachtgever:			
Roosdom Tijhuis			
onderdeel:			
Bestektekening kavel 1			
architect:			schaal:
Ing. M. Ebberink			
getekend:		tek. nr.:	werk nr.:
B. Weinreder 12-03-2019		B-01a	5084
datum:			
getekend:			

