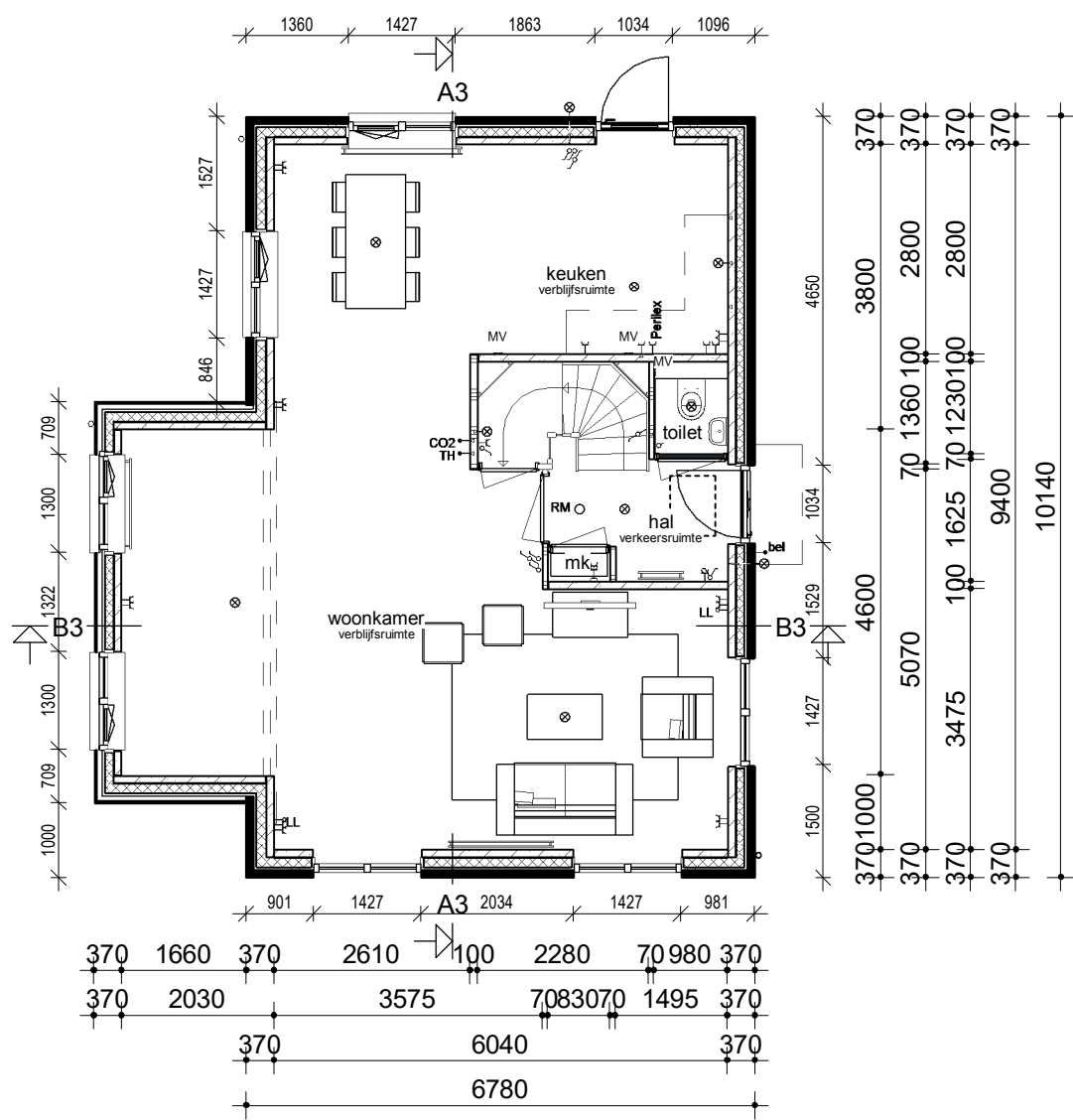


Voorgevel

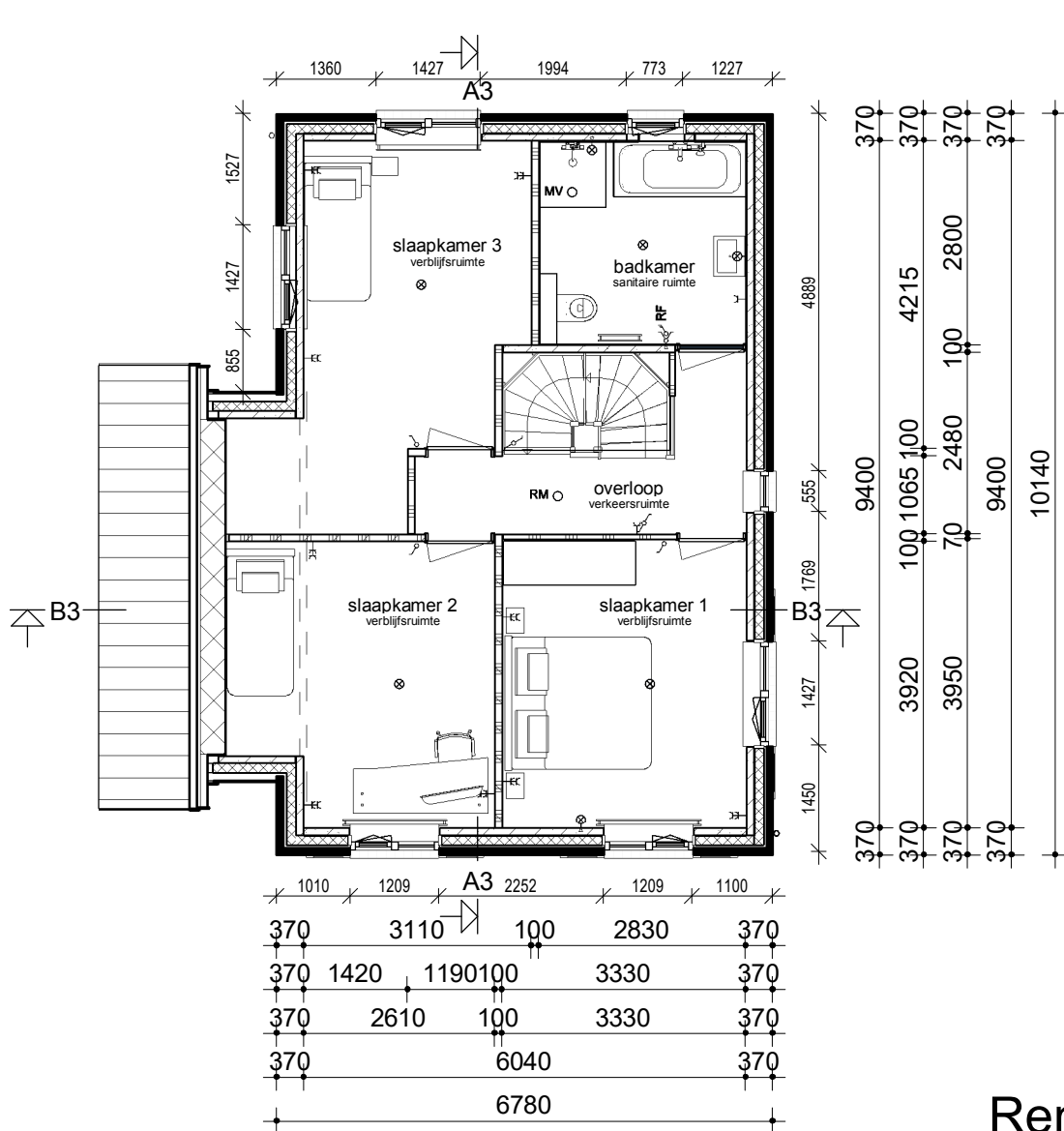
Linker zijgevel

Achtergevel

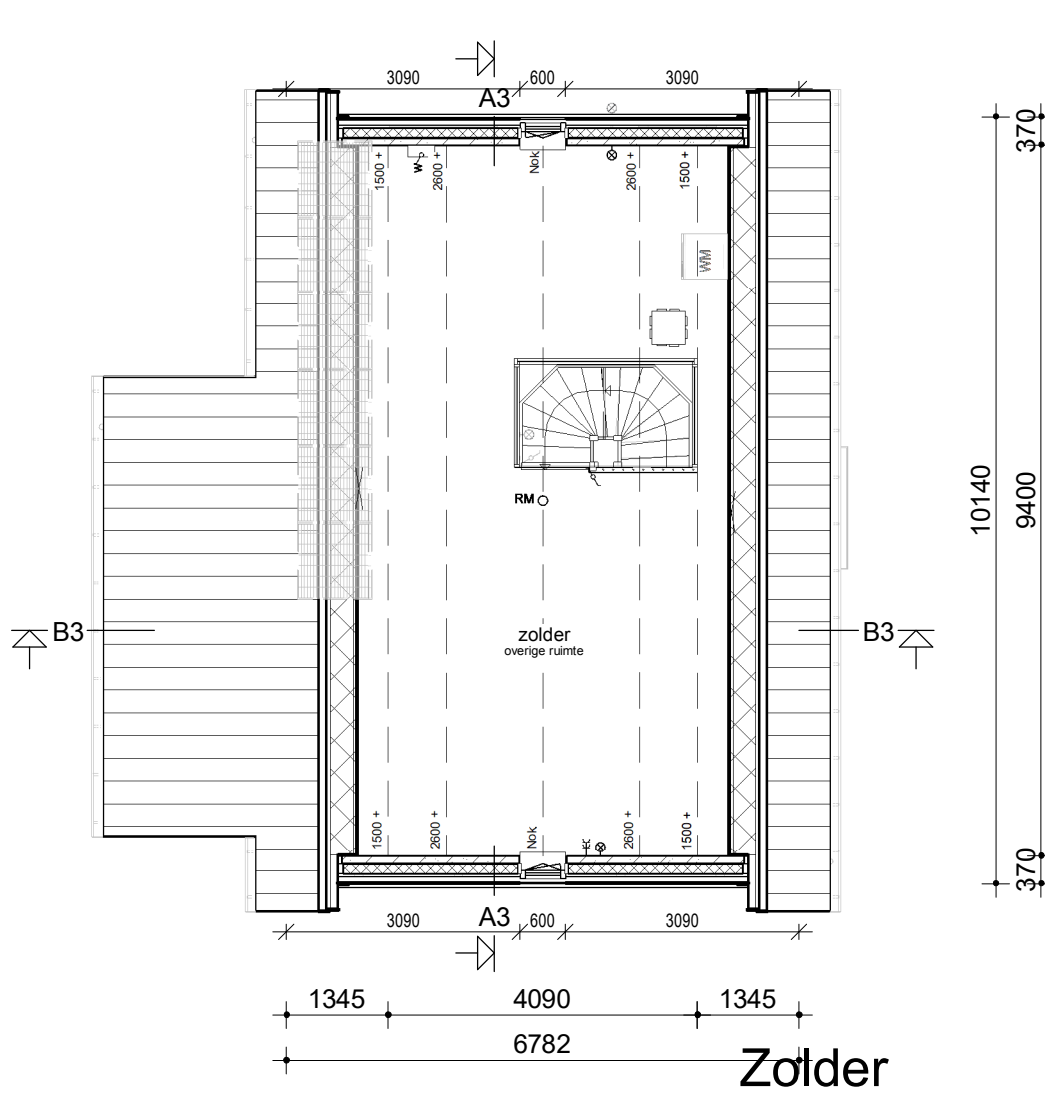
Rechter zijgevel



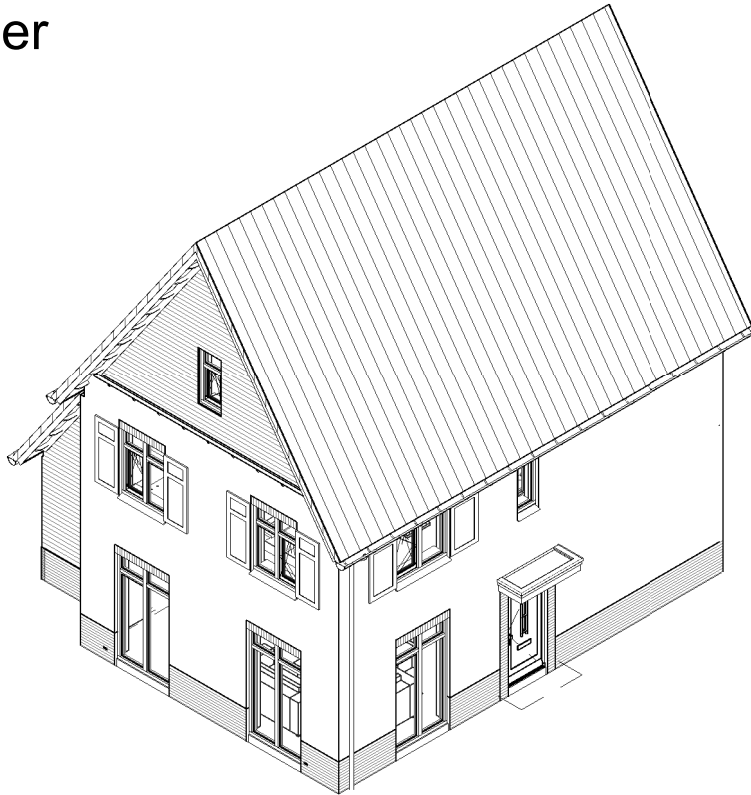
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede A3

Doorsnede B3

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingwand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieshot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	MV box		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Meterkast		Plafondlichtpunt
	Kruipluik		Wandlichtpunt
	Opstelplaats wasmachine		Rookmelder
	Radiator		MV afvoerpunt
			Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - Warmte-doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (HR++ glas).
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiestoers: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. .trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)			
Kavel 1			613 m³
Kavel 3, 4, 27, 37			1279 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
Kavel 1	GO1	00	57,95 m²
Kavel 1	GO2	01	57,95 m²
Kavel 1	GO3	02	41,26 m²

Kavel 3, 4, 27, 37	GO1	00	157,15 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO2	01	61,63 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO3	02	38,42 m²
166,17 m²			

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Kavel 1	BVO1	00	68,75 m²
Kavel 1	BVO2	01	68,75 m²
Kavel 1	BVO3	02	68,75 m²

Kavel 1			206,25 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO1	00	79,50 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO2	01	79,50 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO3	02	68,75 m²
Kavel 3, 4, 27, 37			227,76 m²
434,01 m²			

opmerkingen/ gecontroleerd:	
--------------------------------	--

Bouwconcept:	
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	

RoosdomTijhuis	
-----------------------	--

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	
---	--

Wijz.:	Get.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

project:	5 woningen type "Landfort"
opdrachtgever:	In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
	Roosdom Tijhuis

onderdeel:	Bestektekening kavel 3, 37
------------	-----------------------------------

architect:	Ing. M. Ebberink	schaal:	1:100
getekend:	B. Weinreder	tek. nr.:	B-01b
datum:	20-2-2019	werk nr.:	5084
proefstuk:	11-4-2019 09:27:59		