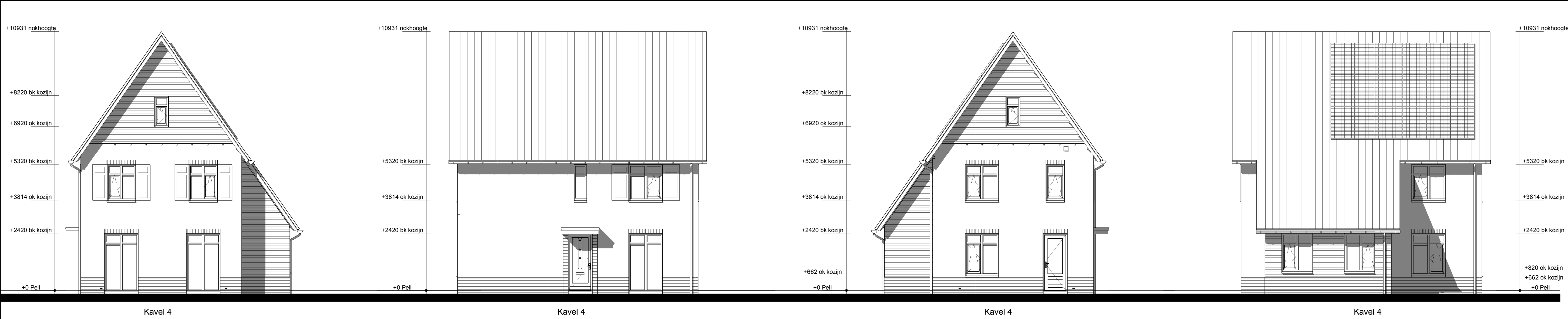


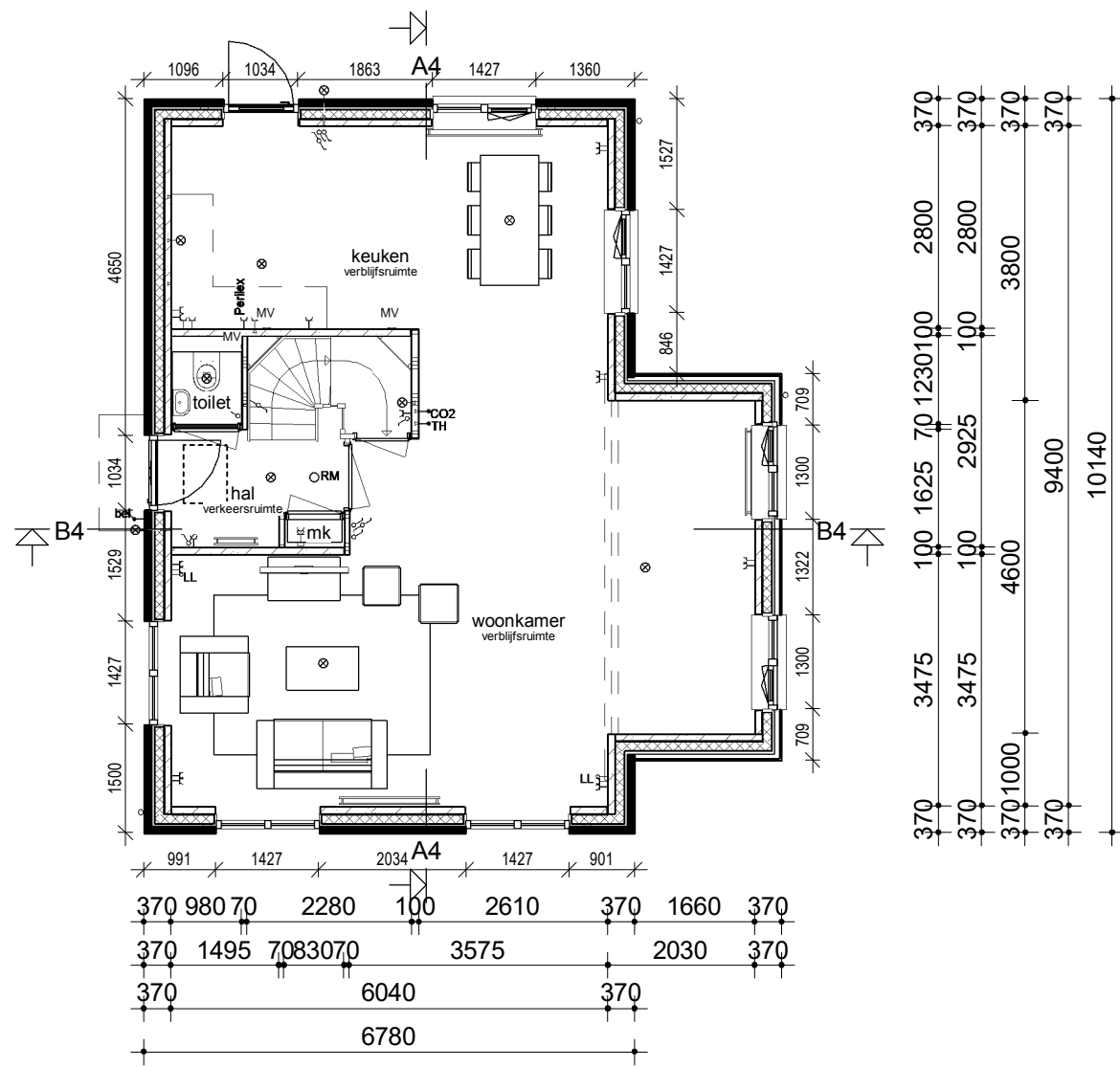


Voorgevel

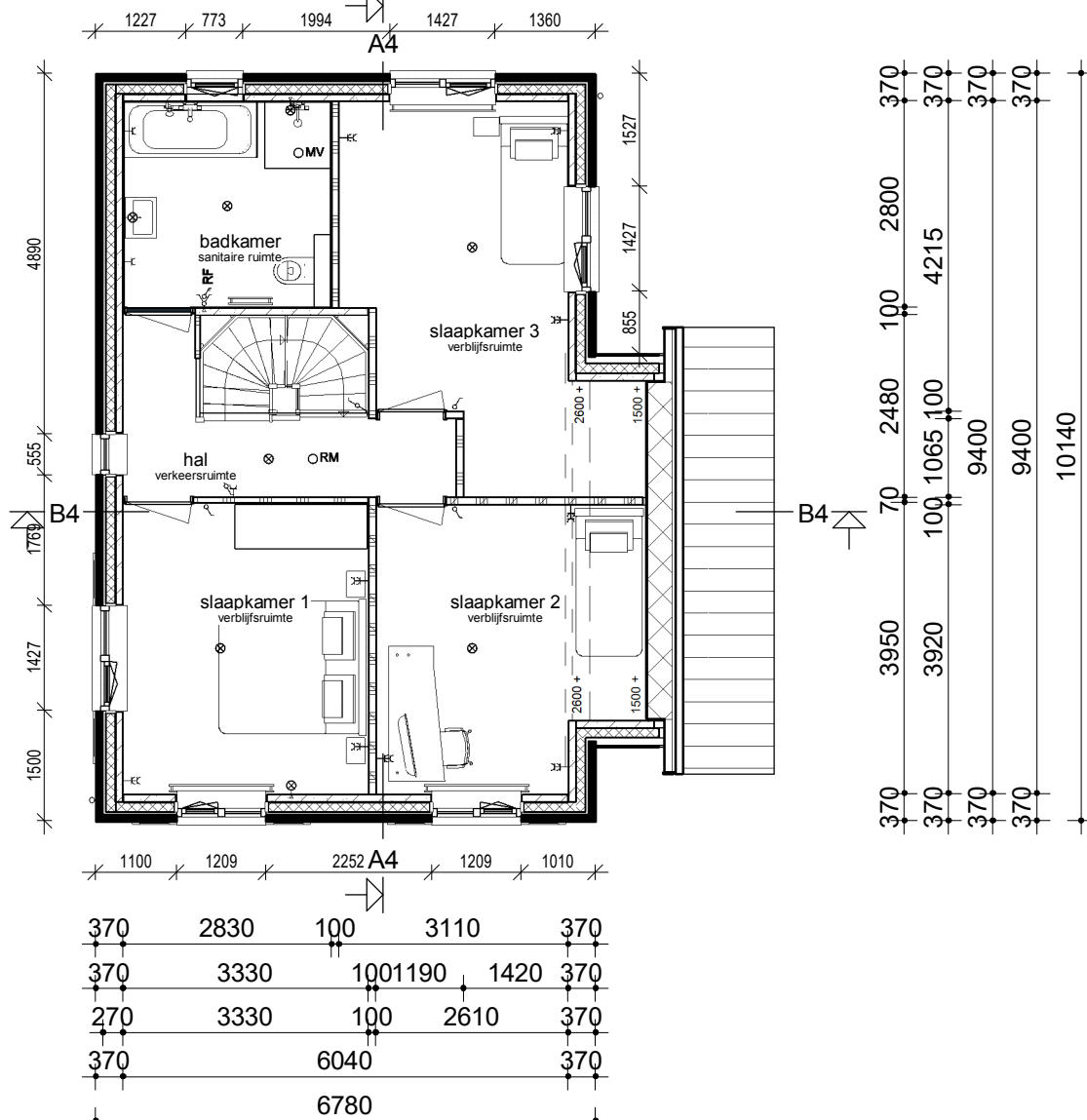
Linker zijgevel

Achtergevel

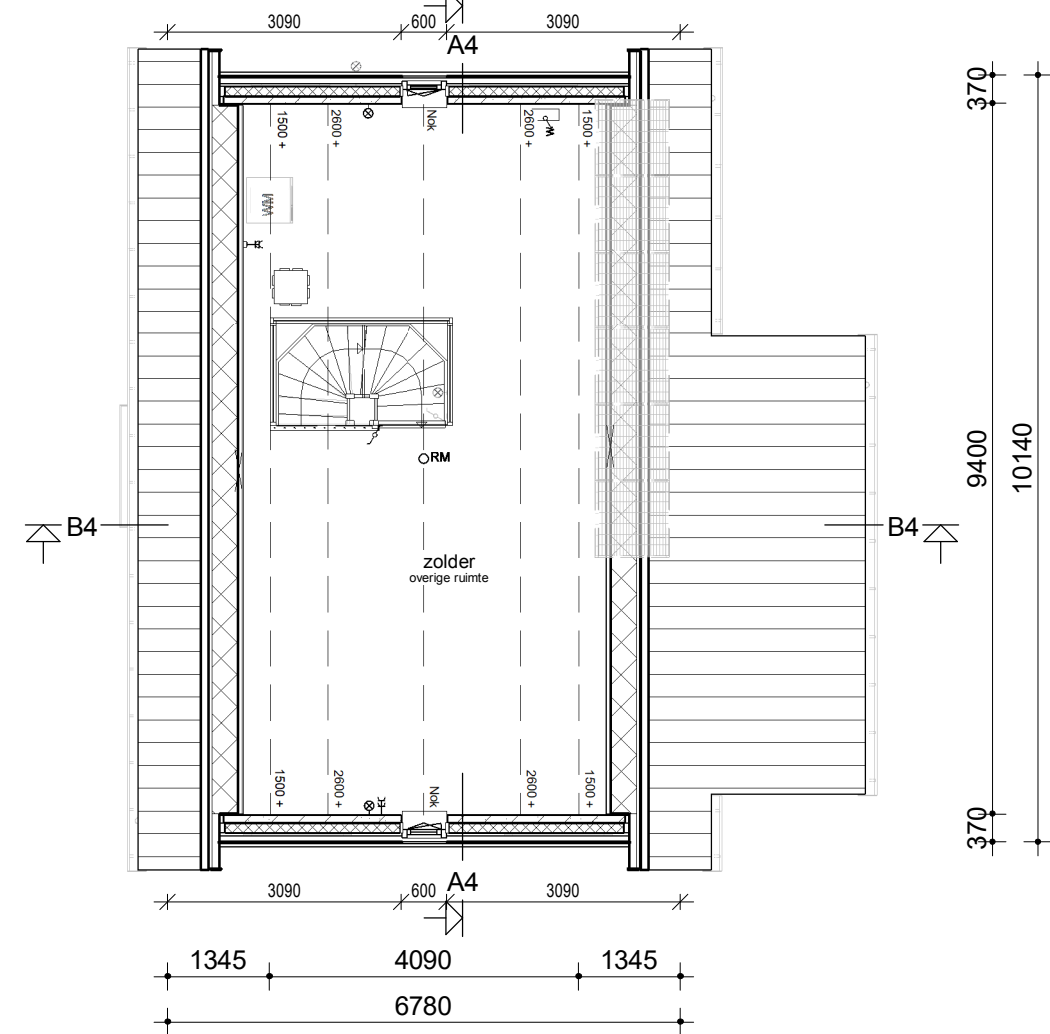
Rechter zijgevel



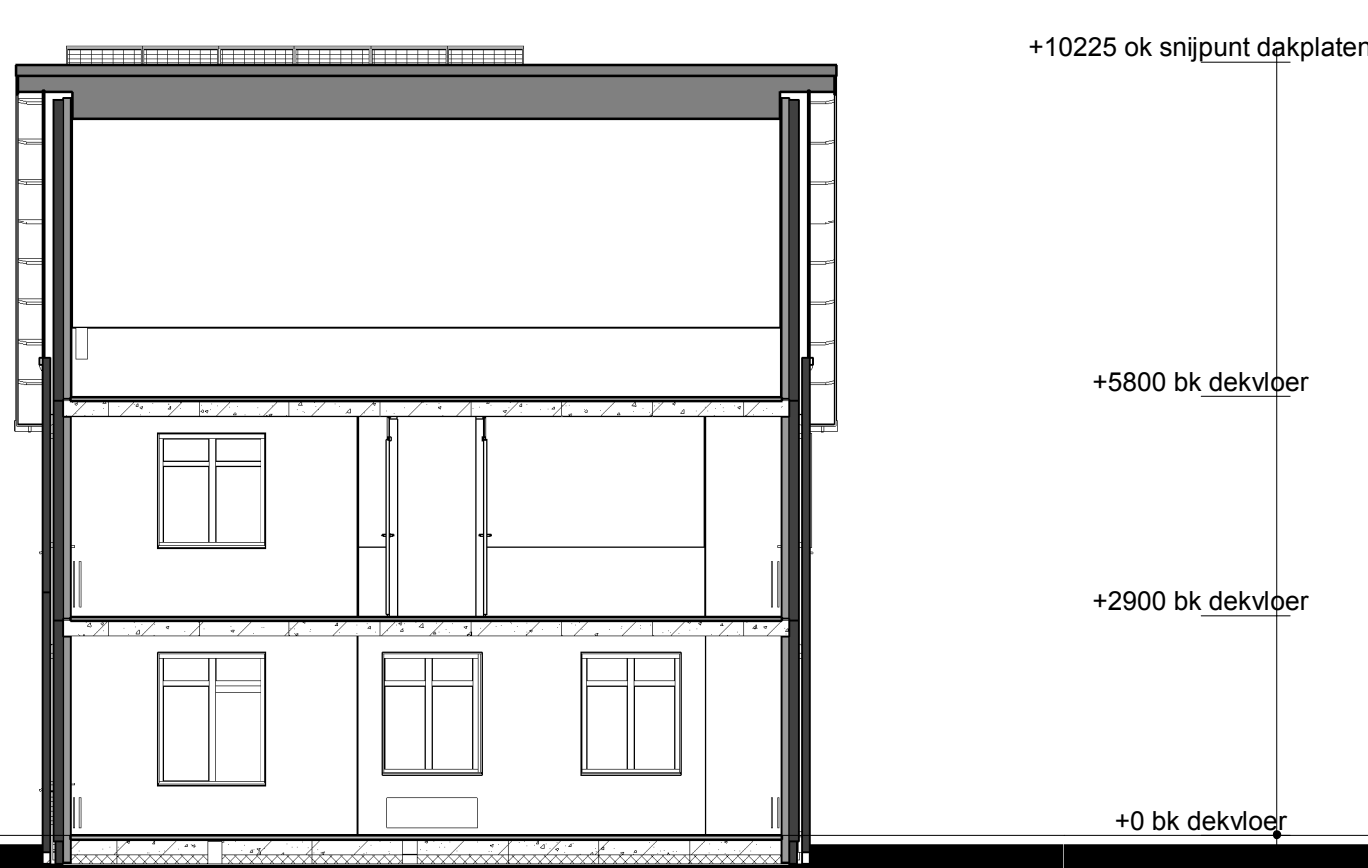
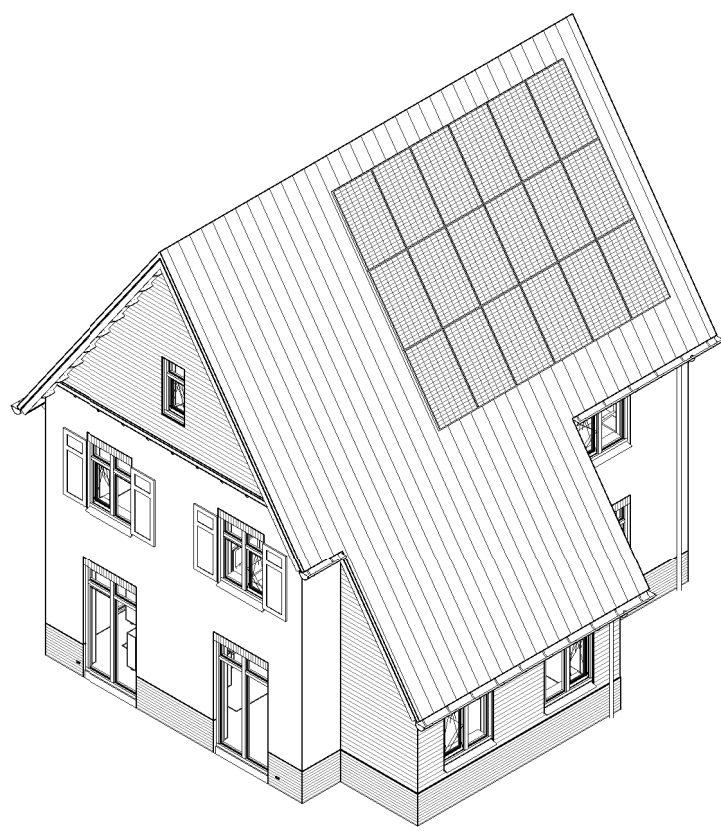
Begane grond



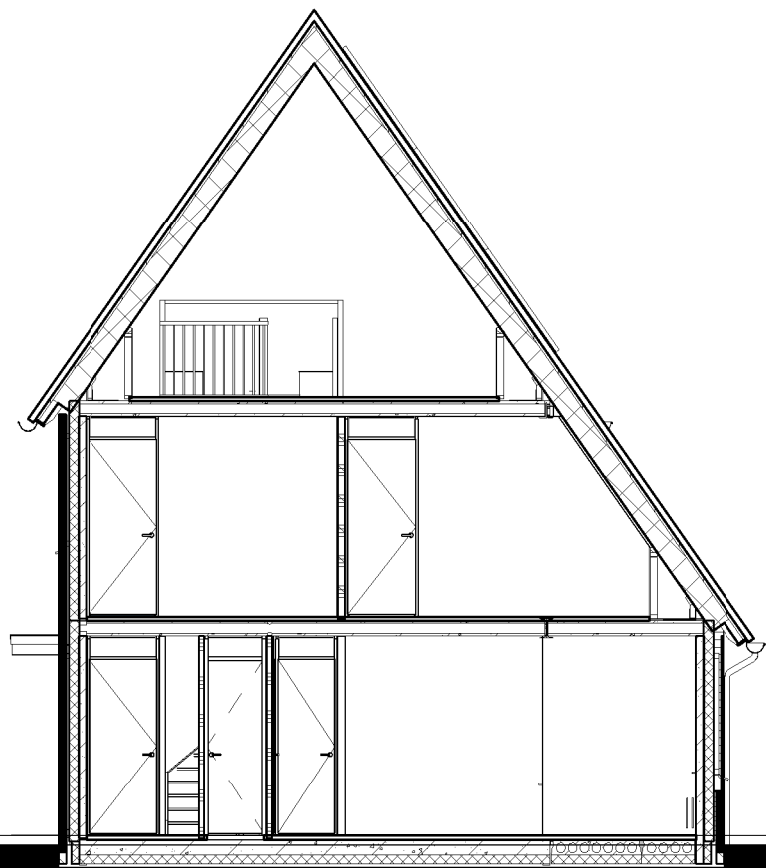
Verdieping



Zolder



Doorsnede A4



Doorsnede B4

- Legenda**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Betonnen wand
 - Lichte scheidingswand
 - Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
 - MV box
 - Omvormer t.b.v. PV-panelen
 - Meterkast
 - Kruipruik
 - Opstelplaats wasmachine
 - Radiator
 - Enkele schakelaar
 - Dubbele schakelaar
 - Wisselschakelaar
 - Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
 - Enkele wandcontactdoos met randaarde
 - Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
 - Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
 - Plafondlichtpunt
 - Wandlichtpunt
 - Roekmelder
 - MV afvoerpunt
 - Aansluitpunt t.b.v. kabel
 - Thermostaat
 - Thermostaatleiding
 - Loze leiding
 - Beldrukker
 - CO2 bedieningspaneel
 - Hemelwaterafvoer

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
- a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
- buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
- begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
- dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
- b. Warmte-doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
- glas: U < 1,12 W/m²·K (HR++ glas).
4. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Roekmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
- De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)		
Kavel 1		613 m ³
Kavel 3, 4, 27, 37		667 m ³
		1279 m ³

Gebruiksoppervlakt (GO)			
Kavel 1	GO1	00	57,95 m ²
Kavel 1	GO2	01	57,95 m ²
Kavel 1	GO3	02	41,26 m ²
			157,15 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO1	00	66,11 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO2	01	61,63 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO3	02	38,42 m ²
			166,17 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
Kavel 1	BVO1	00	68,75 m ²
Kavel 1	BVO2	01	68,75 m ²
Kavel 1	BVO3	02	68,75 m ²
			206,25 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO1	00	79,50 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO2	01	79,50 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO3	02	68,75 m ²
			227,76 m ²
			434,01 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Gaf. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 5 woningen type "Landfort" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Roosdom Tijhuis
	onderdeel: Bestektekening kavel 4, 27
RoosdomTijhuis	architect: Ing. M. Ebberink
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 12 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	schaal: 1:100
getekend: B. Weinreder	tek. nr.: B-01c
datum: 12-03-2019	werk nr.: 5084
probestu: 11-4-2019 09:28:01	