



Kavel 1

Kavel 1

Kavel 1

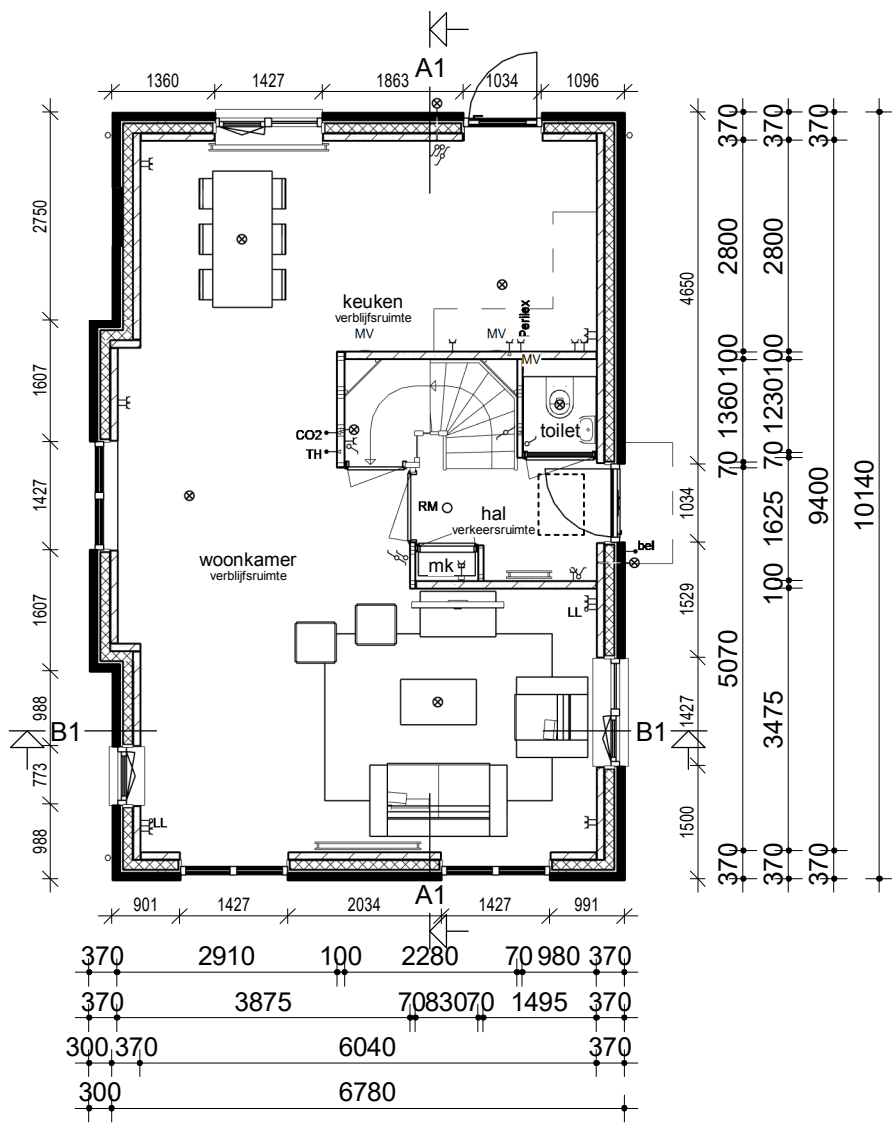
Kavel 1

Voorgevel

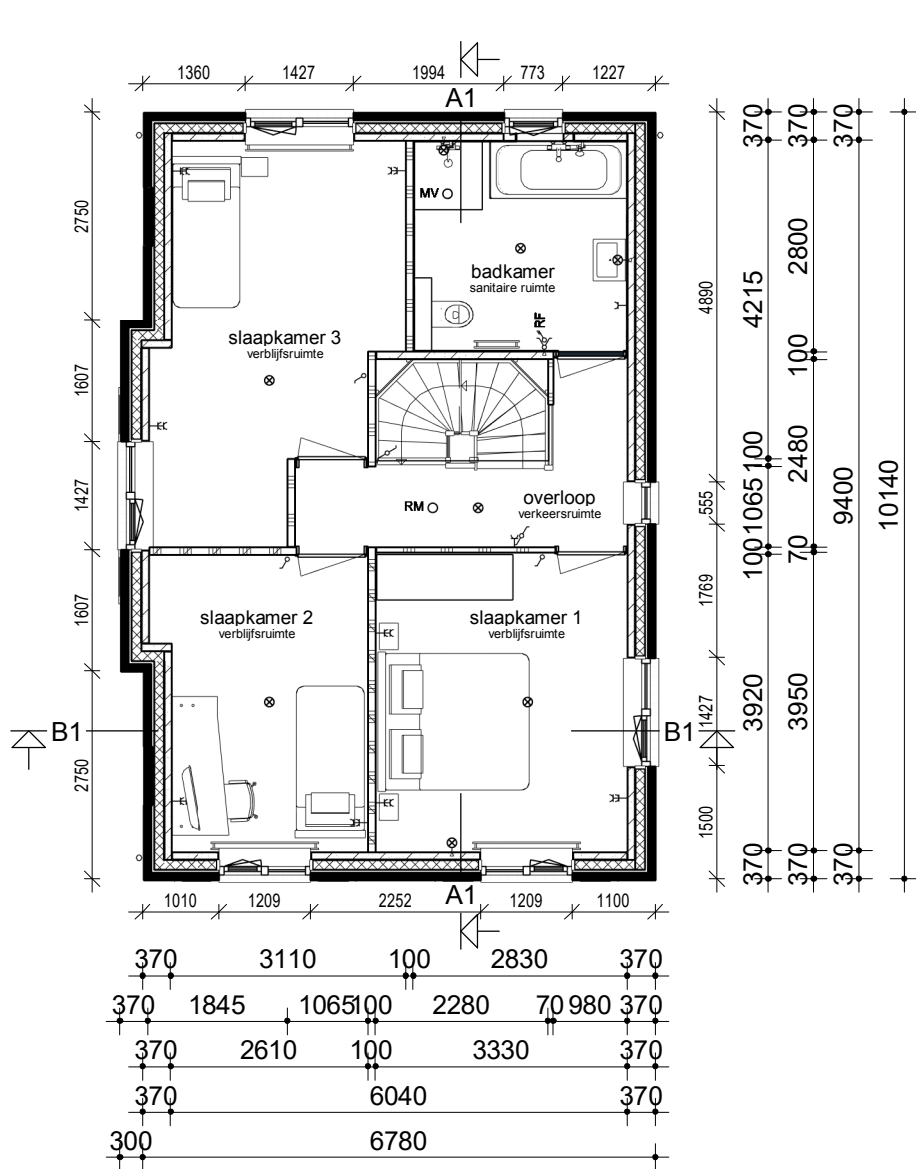
Linker zijgevel

Achtergevel

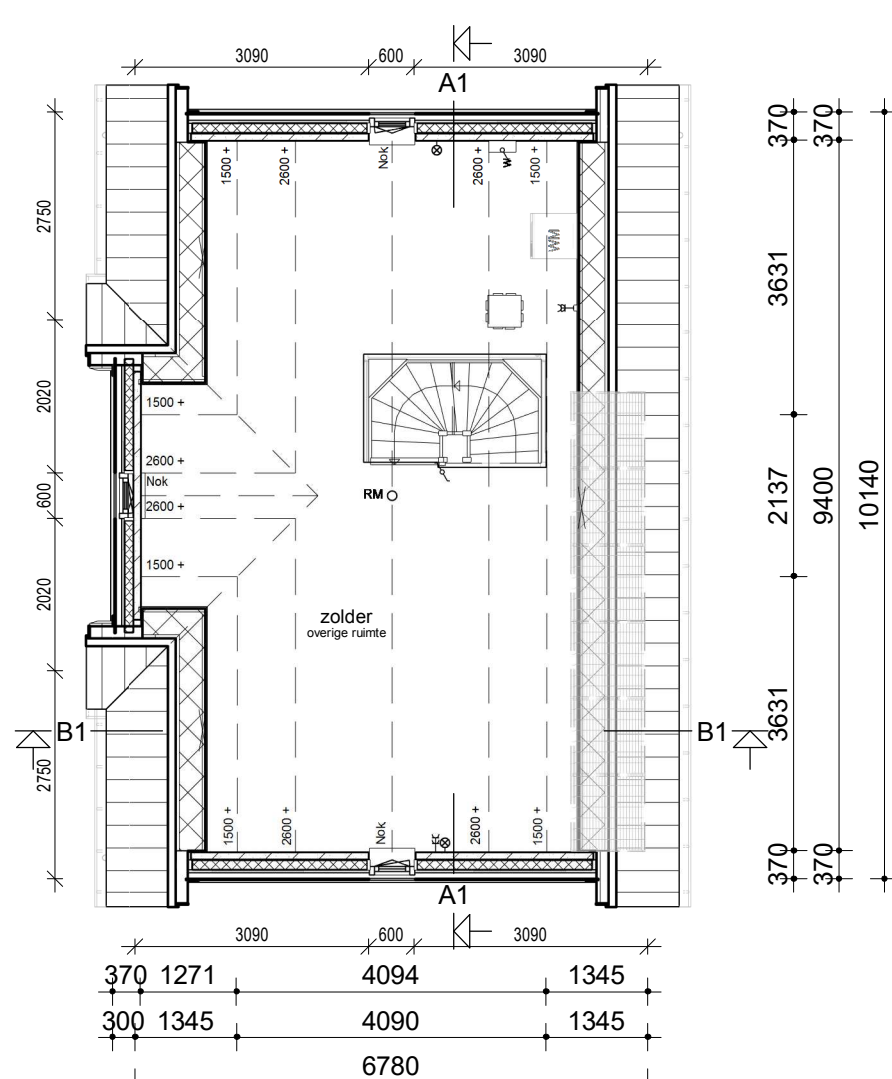
Rechter zijgevel



Begane grond



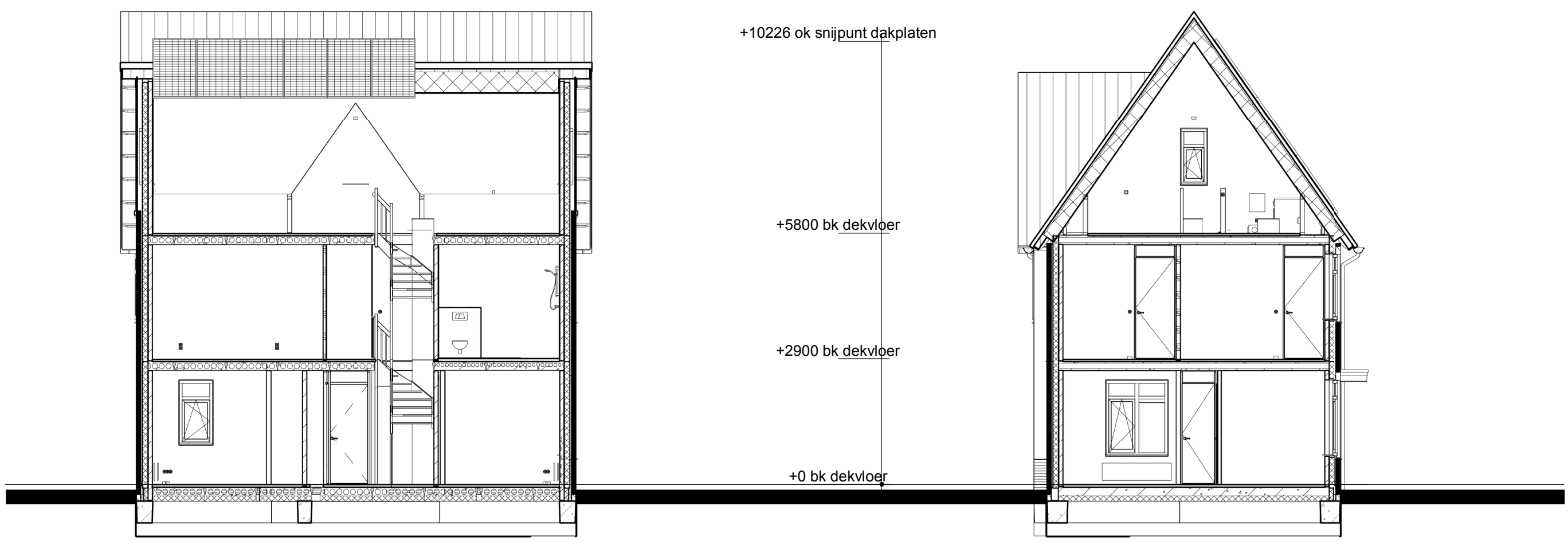
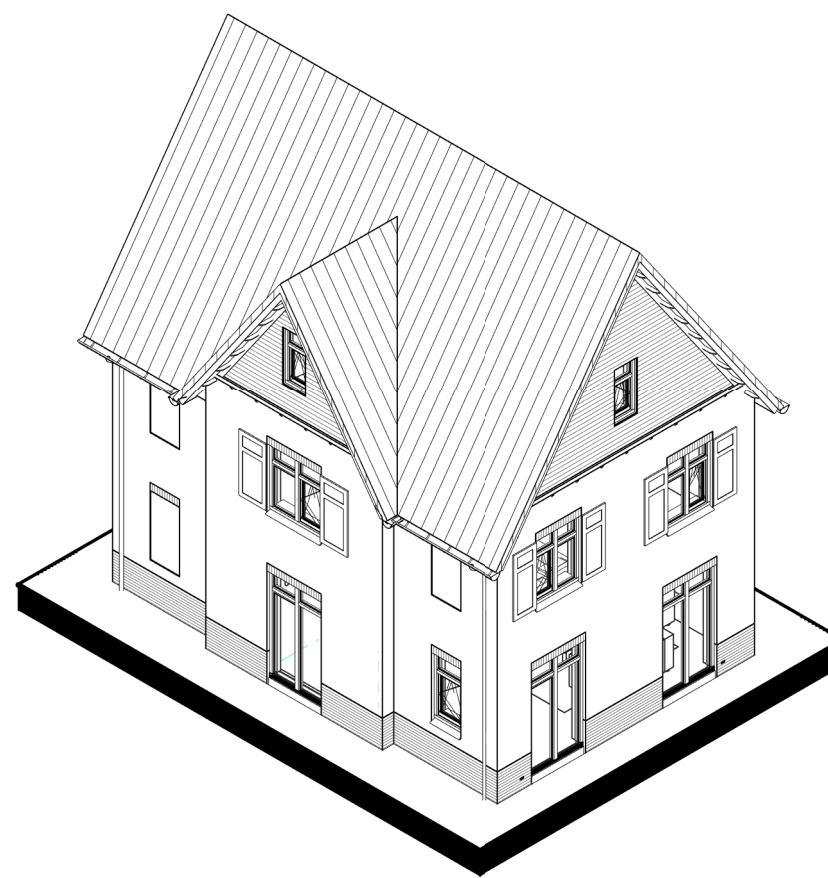
Verdieping



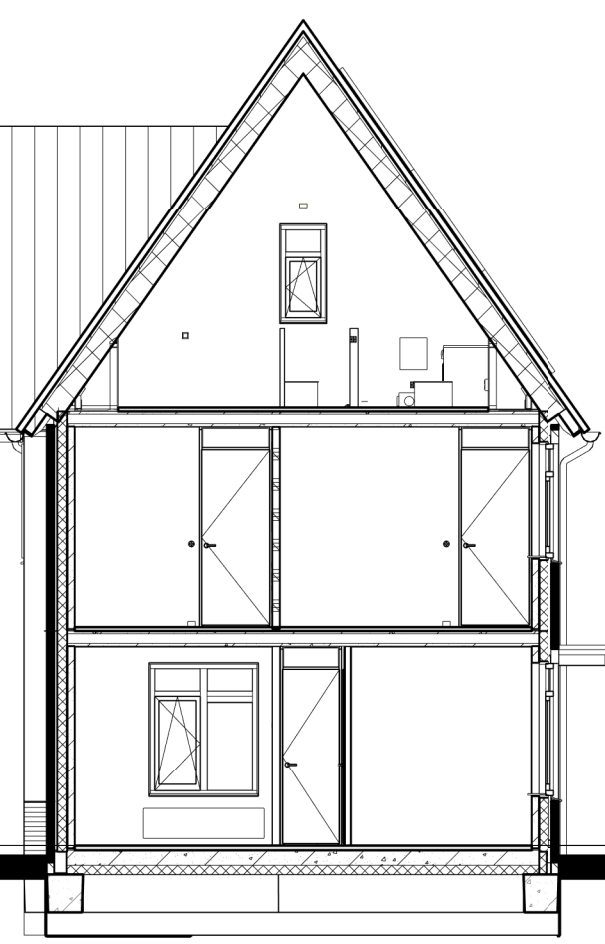
Zolder

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieshot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hemelwaterafvoer

- Legenda**
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
 - De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m2/K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m2/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m2/K/W zie EPN-berekening
 - Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies: glas: U < 1,12 W/m2.K (HR++ glas)
 - b. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
 - Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3:28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
 - Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is lucht- en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichtekeken afdichten.
 - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.



Doorsnede A1



Doorsnede B1

Bruto inhoud (BVI)	
Kavel 1	631 m³
Kavel 3, 4, 27, 37	667 m³
	1297 m³

Gebruiksoppervlak (GO)	
Kavel 1	GO1 00 57,95 m²
Kavel 1	GO2 01 57,95 m²
Kavel 1	GO3 02 41,26 m²
	157,15 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)	
Kavel 1	BVO1 00 68,75 m²
Kavel 1	BVO2 01 68,75 m²
Kavel 1	BVO3 02 68,75 m²
	206,25 m²

Kavel 3, 4, 27, 37	GO1 00 66,11 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO2 01 61,63 m²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO3 02 36,42 m²
	166,17 m²

Kavel 1	BVO1 00 79,50 m²
Kavel 1	BVO2 01 79,50 m²
Kavel 1	BVO3 02 68,75 m²
	227,76 m²

Kavel 4	GO1 00 109,09 m²
Kavel 4	GO2 01 61,63 m²
Kavel 4	GO3 02 36,42 m²
	209,15 m²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Checker

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
5 woningen type "Landfort"
In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:
Roosdom Tijhuis

RoosdomTijhuis

onderdeel:
Bestektekening kavel 1

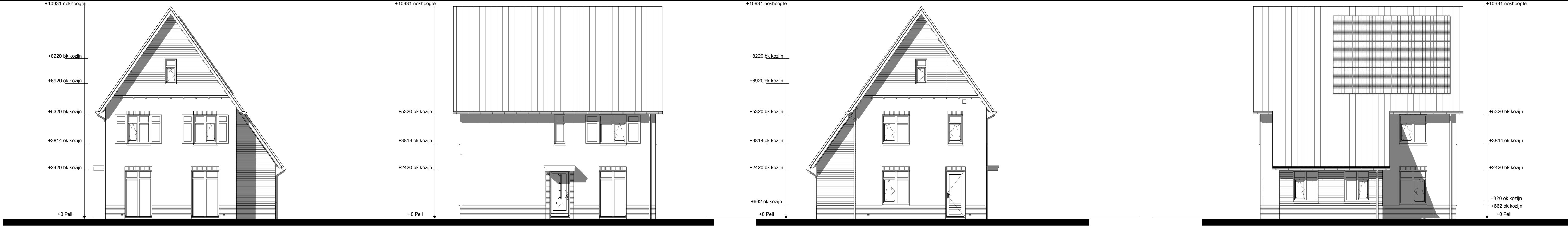
architect:
Ing. M. Ebberink

schaal:

getekend: **B. Weinreder**
datum: **12-03-2019**
probleem:

tek. nr.: **B-01a**

werk nr.: **5084**

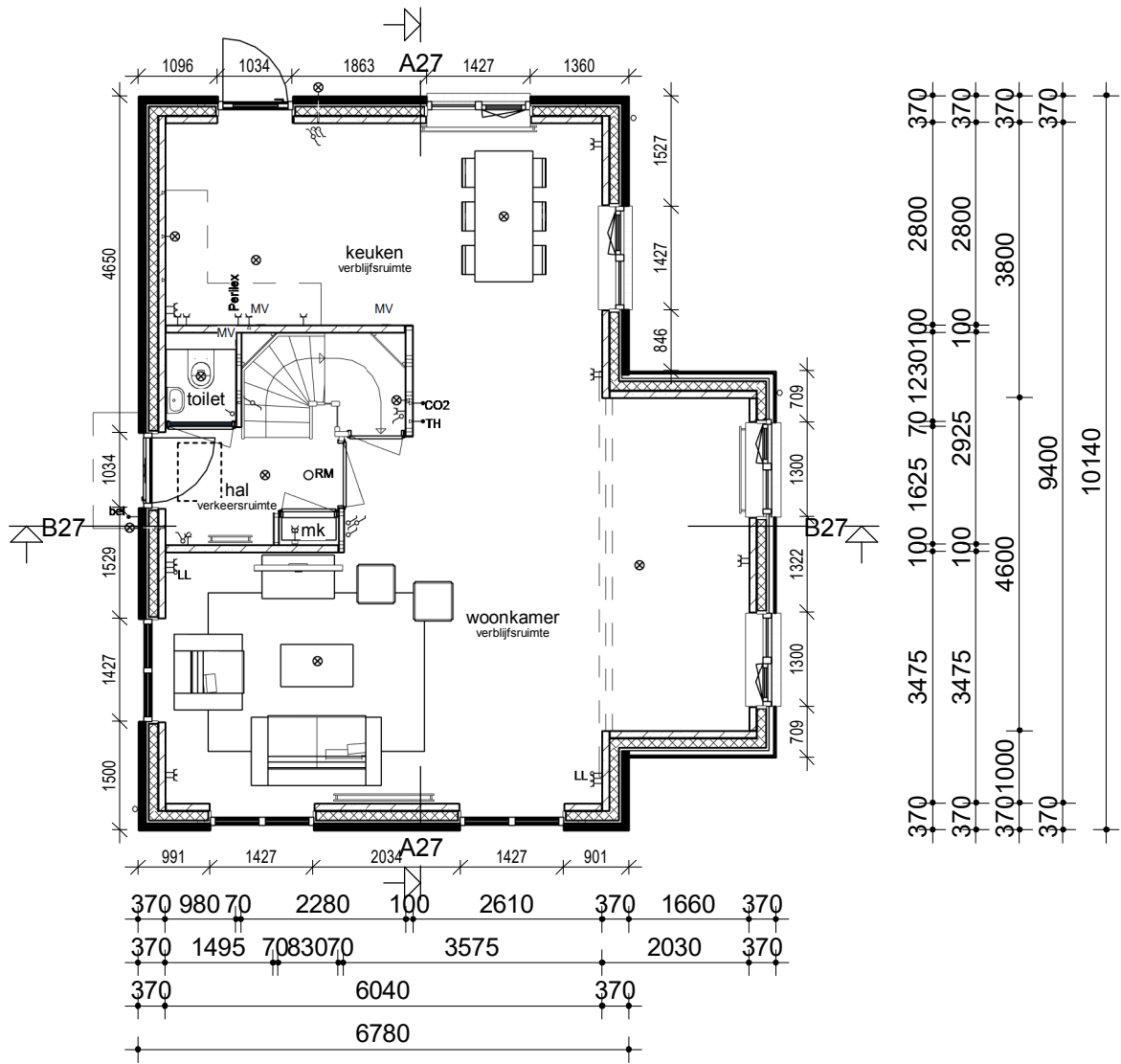


Voorgevel

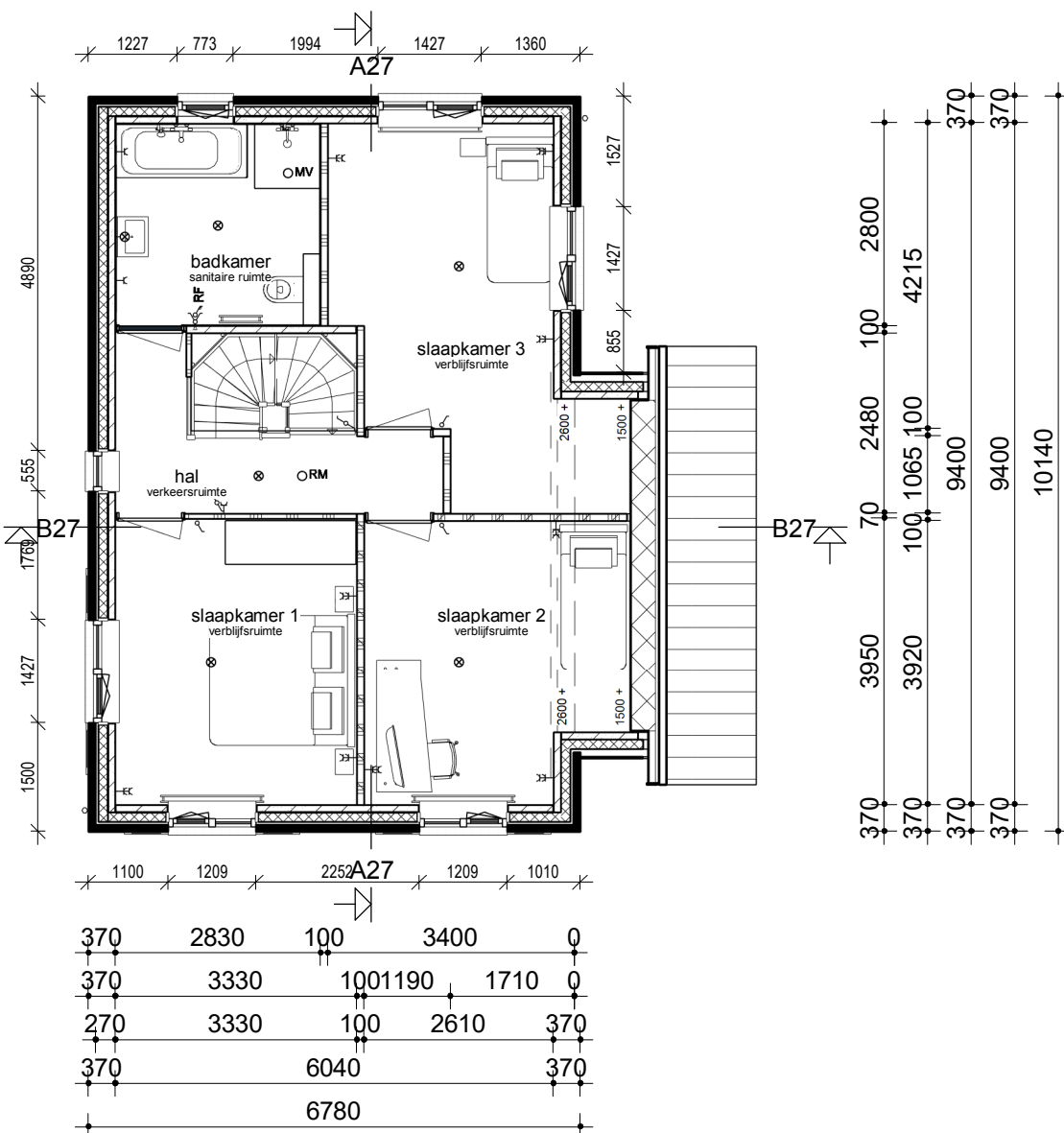
Linker zijgevel

Achtergevel

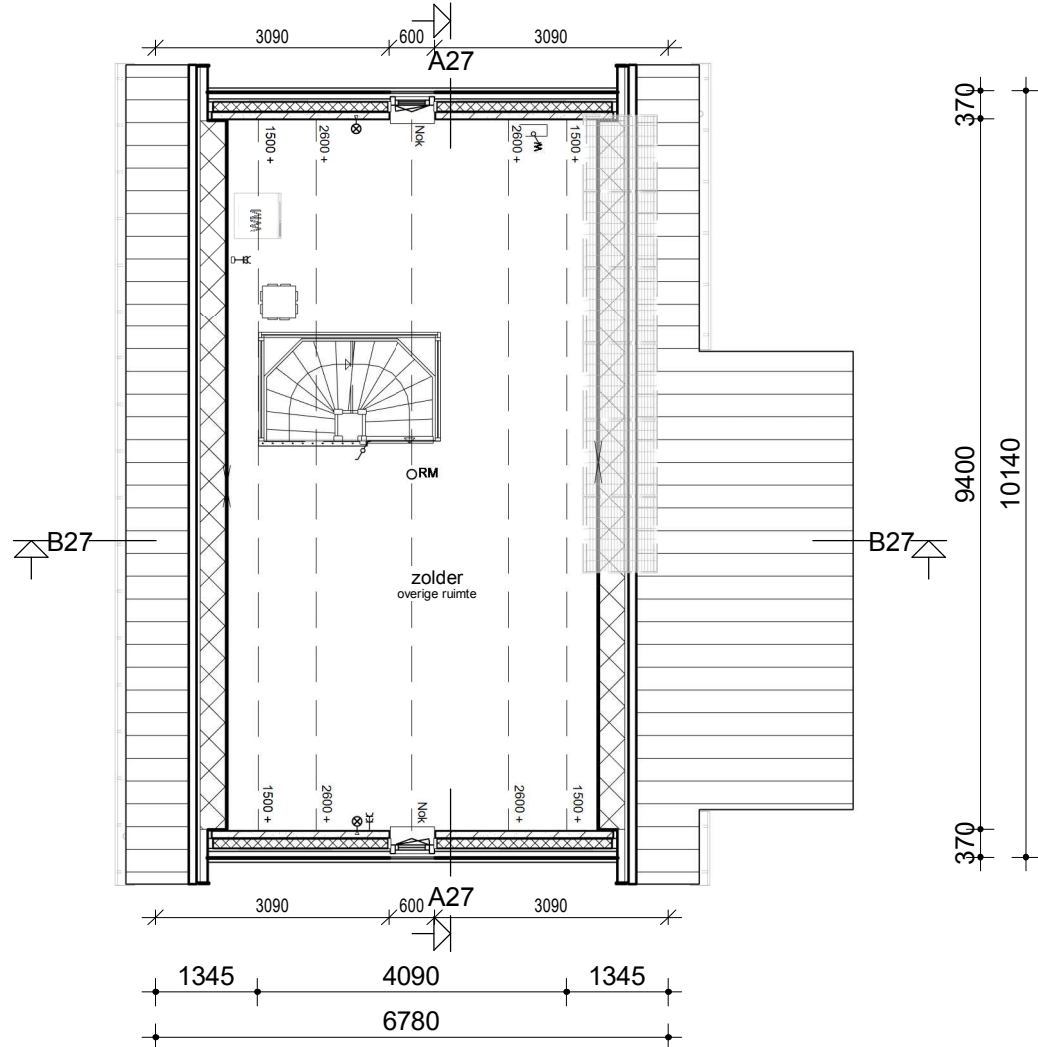
Rechter zijgevel



Begane grond

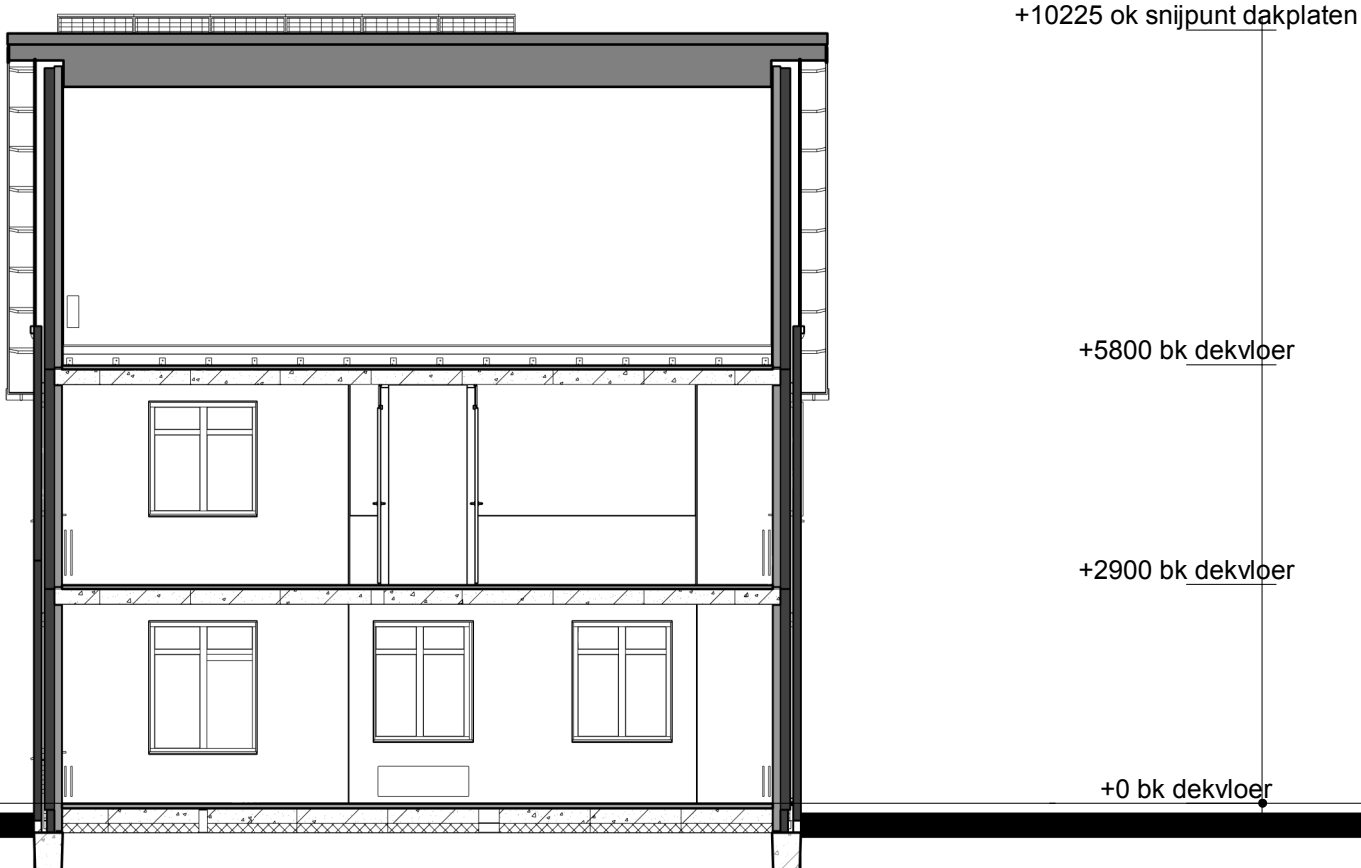
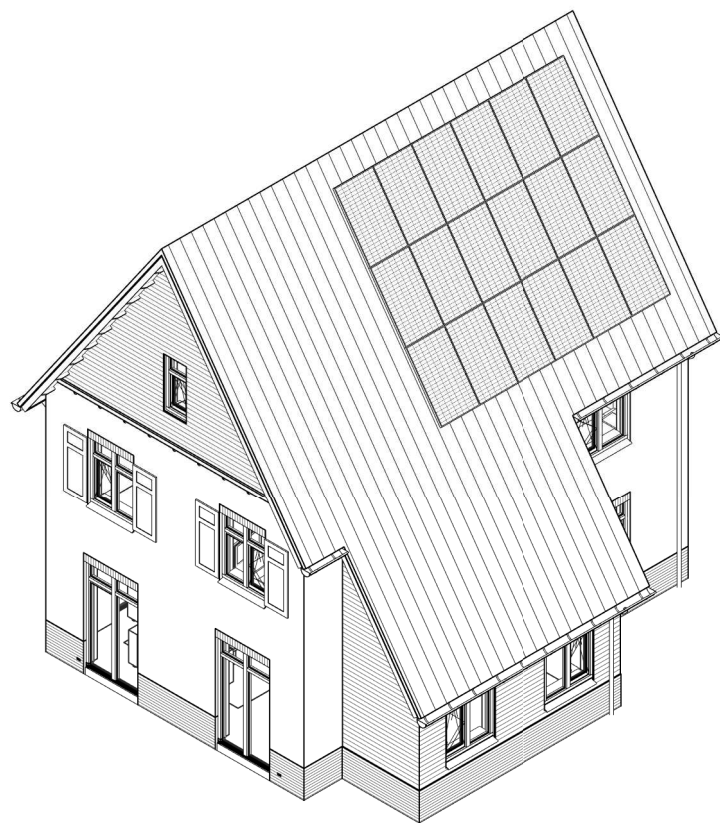


Verdieping

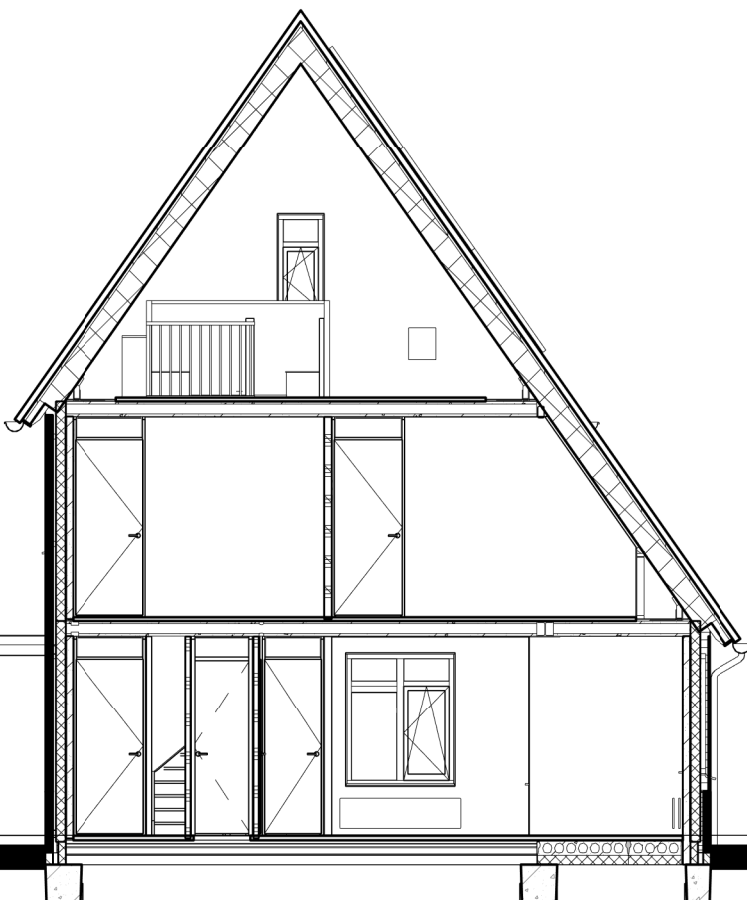


Zolder

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. vent
- Enkele wandcontactdoos met
- Dubbele wandcontactdoos ge
- Dubbele wandcontactdoos ge
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerpunt
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- HWA Hemelwaterafvoer



Doorsnede A4



Doorsnede B4

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
 - b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 1,12 W/m².K (HR++ glas).
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarop op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)		
Kavel 1		631 m ³
Kavel 3, 4, 27, 37		1297 m ³

Gebruiksoppervlakt (GO)		
Kavel 1	GO1 00	57,95 m ²
Kavel 1	GO2 01	57,95 m ²
Kavel 1	GO3 02	41,26 m ²
		157,15 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO1 00	66,11 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO2 01	61,63 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	GO3 02	38,42 m ²
		166,17 m ²
Kavel 4	GO1 00	109,09 m ²
Kavel 4	GO2 01	61,63 m ²
Kavel 4	GO3 02	38,42 m ²
		209,15 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)		
Kavel 1	BVO1 00	68,75 m ²
Kavel 1	BVO2 01	68,75 m ²
Kavel 1	BVO3 02	68,75 m ²
		206,25 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO1 00	79,50 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO2 01	79,50 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37	BVO3 02	68,75 m ²
		227,76 m ²
Kavel 3, 4, 27, 37		434,01 m ²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Checker

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutelastraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

project:
5 woningen type "Landfort"
In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn

opdrachtgever:
Roosdom Tijhuis

onderdeel:
Bestektekening kavel 4, 27

architect:
Ing. M. Ebberink

grotekend:
B. Weinreder

datum:
06/25/19

probleem:
4-1-2019 14:42:05

tek. nr.:
B-01d

werk nr.:
5084

Beoordeling:
A-1-2019 14:42:05

Formaat: A1 841x604 mm