

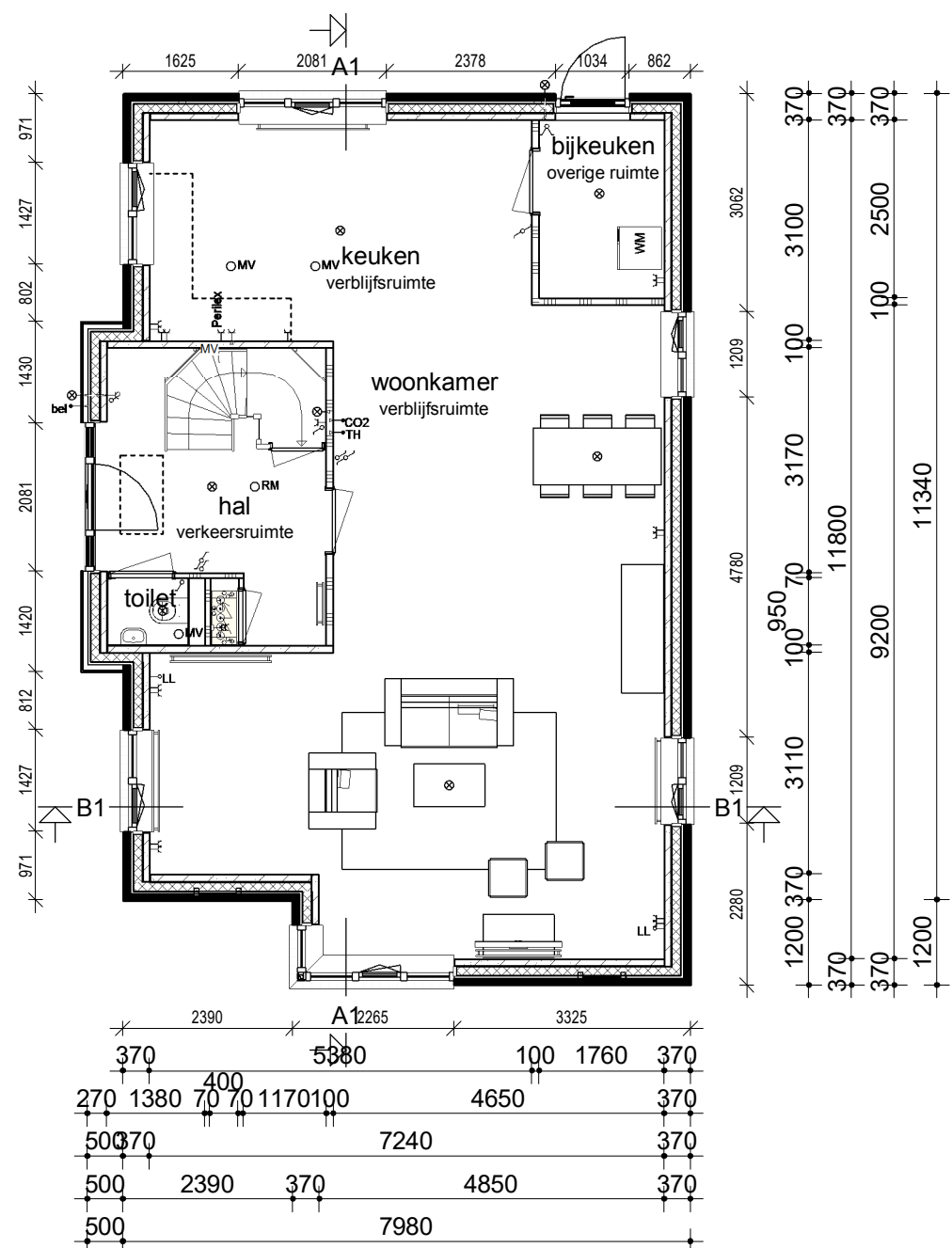
Kavel 2

Kavel 2

Kavel 2

Kavel 2

Voorgevel

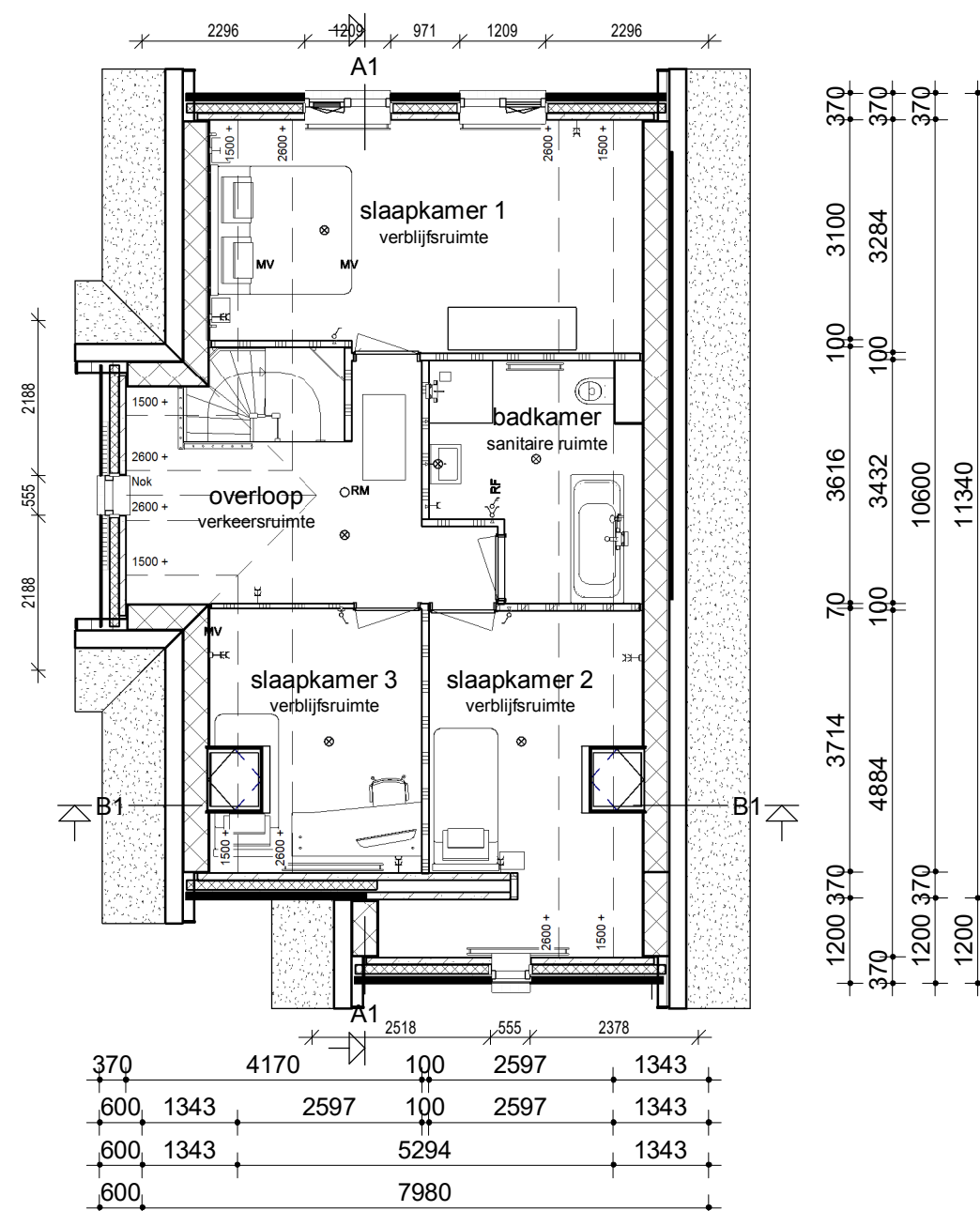


Begane grond

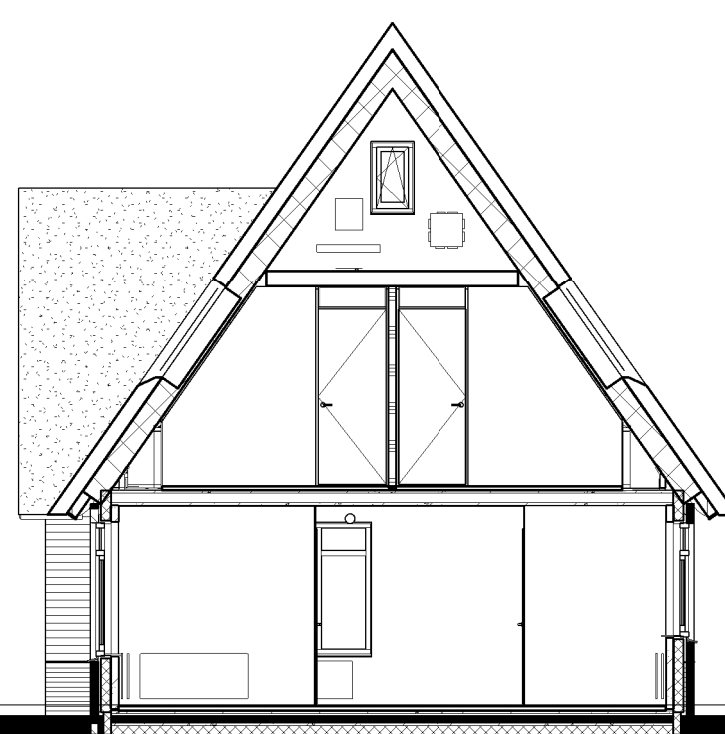


Doorsnede AA

Linker zijgevel

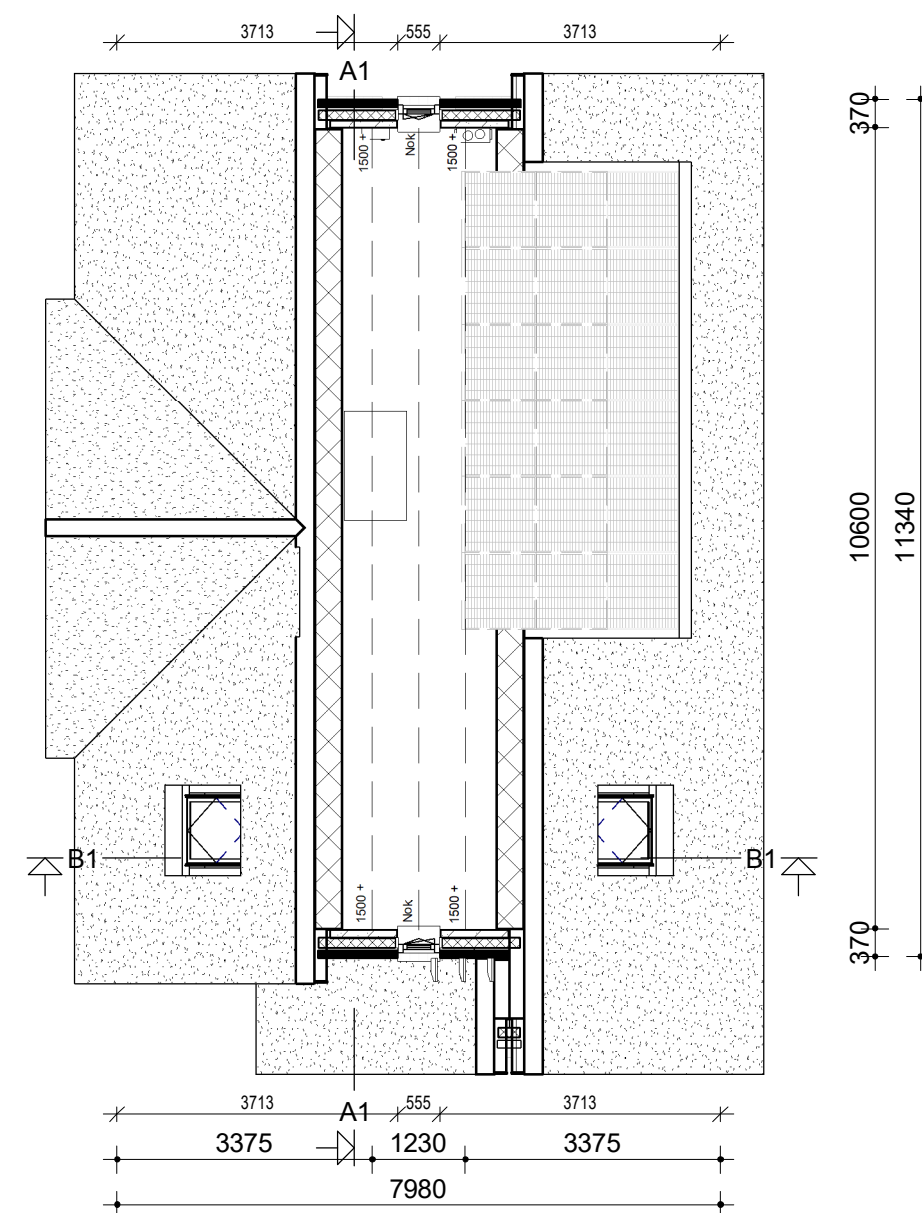


Verdieping

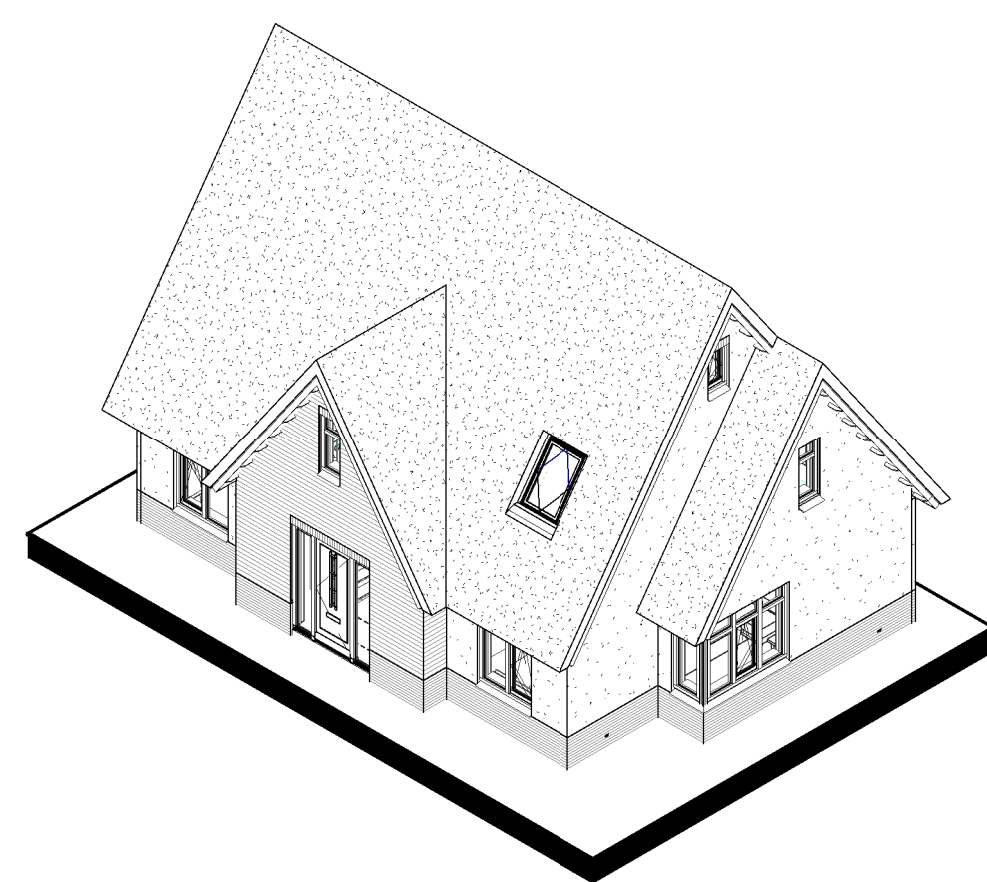


Doorsnede BB

Achtergevel



Zolder



Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)			
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m²	Kavel 2, 25, 26, 38	GO1	00	85,08 m²
	641 m²	Kavel 2, 25, 26, 38	GO2	01	62,55 m²

B r u t o v l o e r o p p e r v l a k (B V O)			
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1	00	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO2	01	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO3	02	54,53 m²
Kavel 2, 25, 26, 38			254,84 m²
			254,84 m²

Renvooi

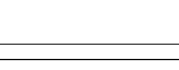
	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingswand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randleider
	MV box		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Omvormer t.b.v. PV-panels		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Meterkast		Plafondlichtpunt
	Kruipluik		Wandlichtpunt
	Opstelplaats wasmachine		Rookmelder
	Radiator		MV afvoerpunt
			CAI aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Bel bedrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

Bruto

Kavel 2.2

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. De buitschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (R) uitwendige scheidingsonderconstructies:
 - buitenwanden: $R_{\geq} 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{\geq} 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{\geq} 6,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - b. Warmte doorloopcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsonderconstructies:
 - glas: $U_{\leq} 1,12 \text{ W/m}^2 \text{K}$ (HR++ glas).
4. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatiroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$.
8. Binnendeuren: stomp deuren afmeting $950 \times 2315 \text{ mm}$.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
10. Ter bescherming tegen raten en muizen:
 - a. De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
11. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsonderconstructie 0,6m onder het aansluitende terras geen openingen aanwezig zijn $> 10 \text{ mm}$.
12. Bij de uitvoering wordt er daarnaar op toegezien dat de open stoevoeten niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen volgensroostprofielen worden toegepast.
13. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 Bb.
 - a. Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - b. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,00m over een breedte van minimaal 1,50 m met de hoek.
 - c. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
14. Trap:
 - a. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - b. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
15. De afvoorzijveningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
16. Het systeem is lucht- en waterdicht.
17. Bij ramen worden dubbele naden en kierdichting toegepast, de overige luthaken afdriften.
18. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wsp. : Gec. : d.a. : Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:  DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn	
	opdrachtgever:	
onderdeel: Bestektekening kavel 2		
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Juijstrat 9 Postbus 237 7460 AE RUSSSEN TELEFOON 0545 51 00 24 TEL/FAX 0545 02 03 35 E-MAIL info-roosdom@tijhuis.nl WEBSITE www.roosdom@tijhuis.nl	architect: Ing. M. Ebberink	
	schaal: 1:100	
	tek. nr.: B-01a	werk nr.: 5085
	opst. nr.: 5085	
	datum: 25-03-2019	