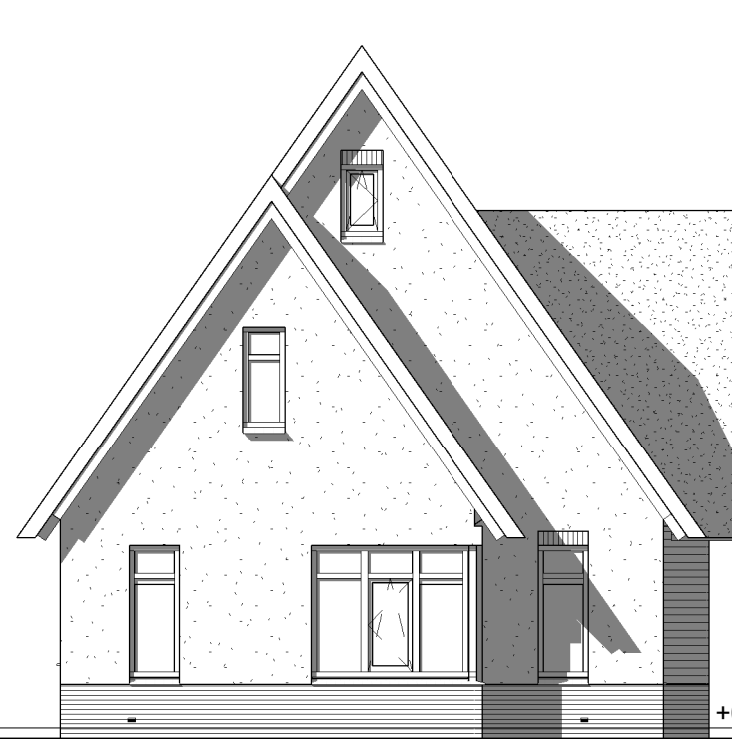




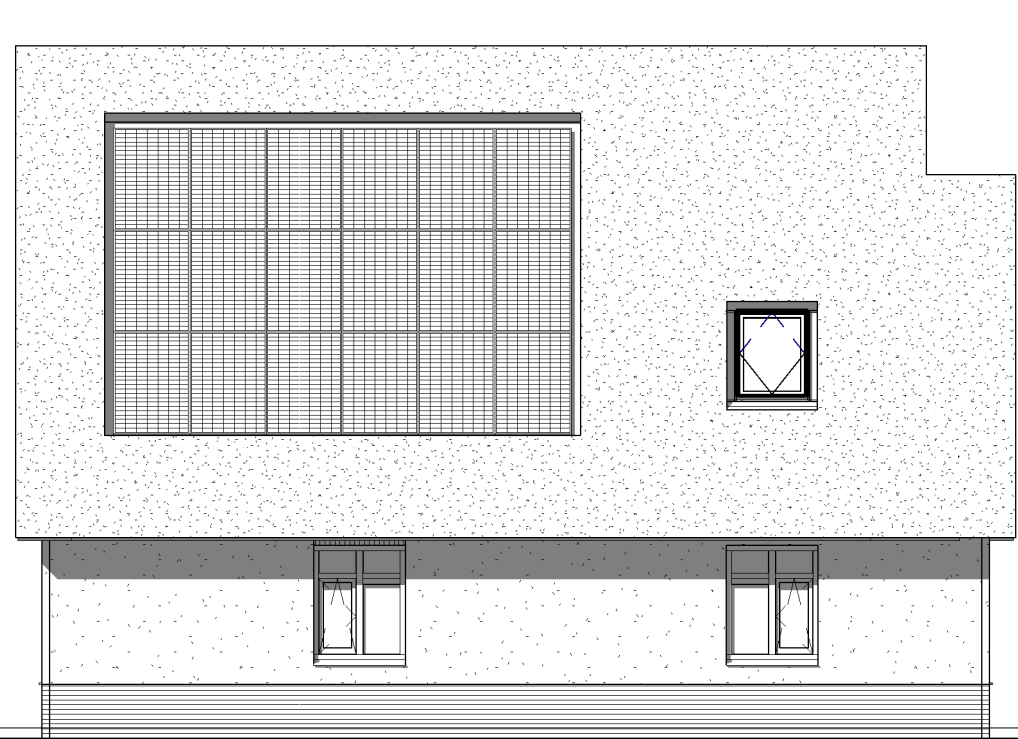
Kavel 25

Voorgevel



Kavel 25

Linker zijgevel



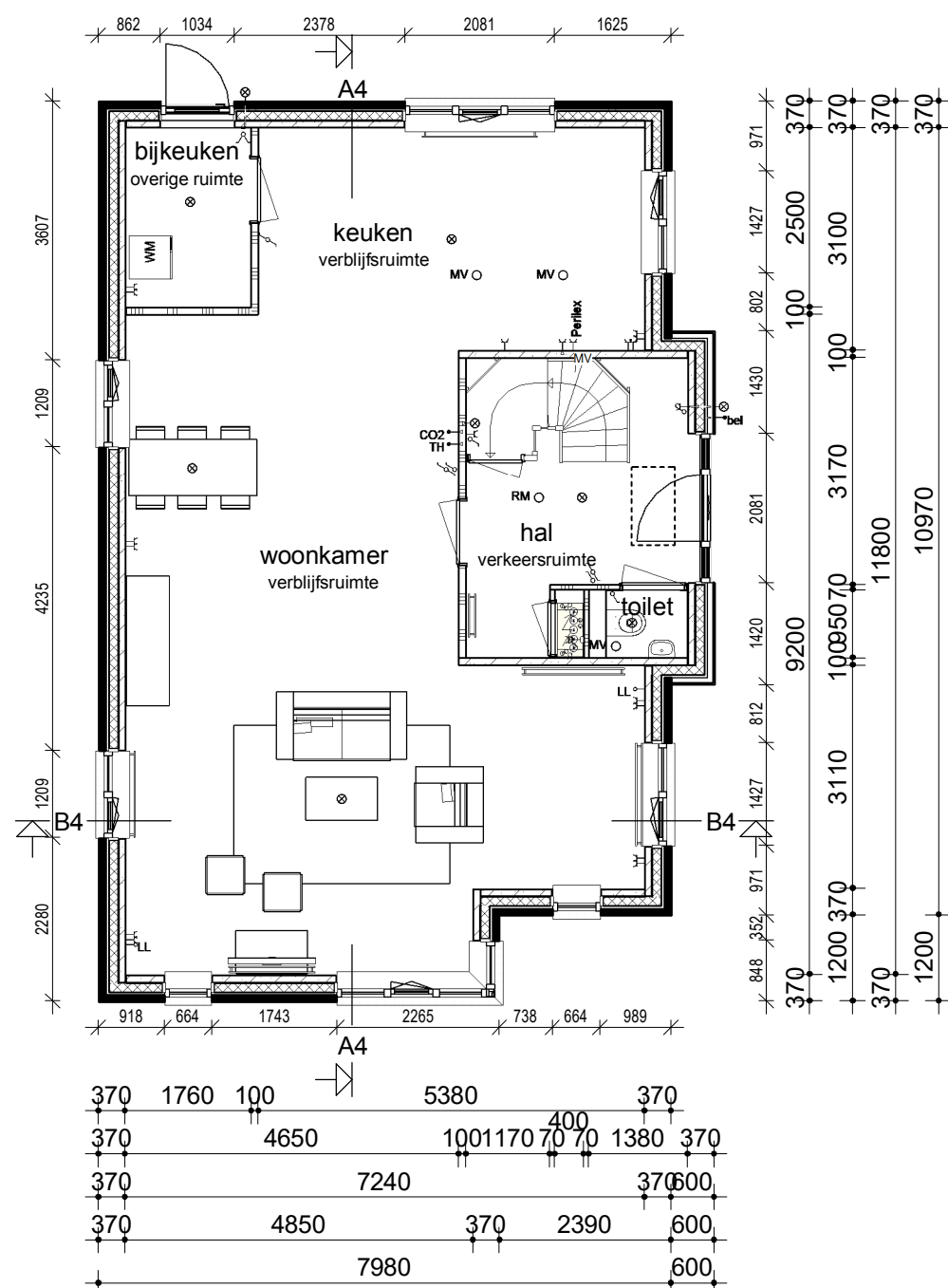
Kavel 25

Achtergevel

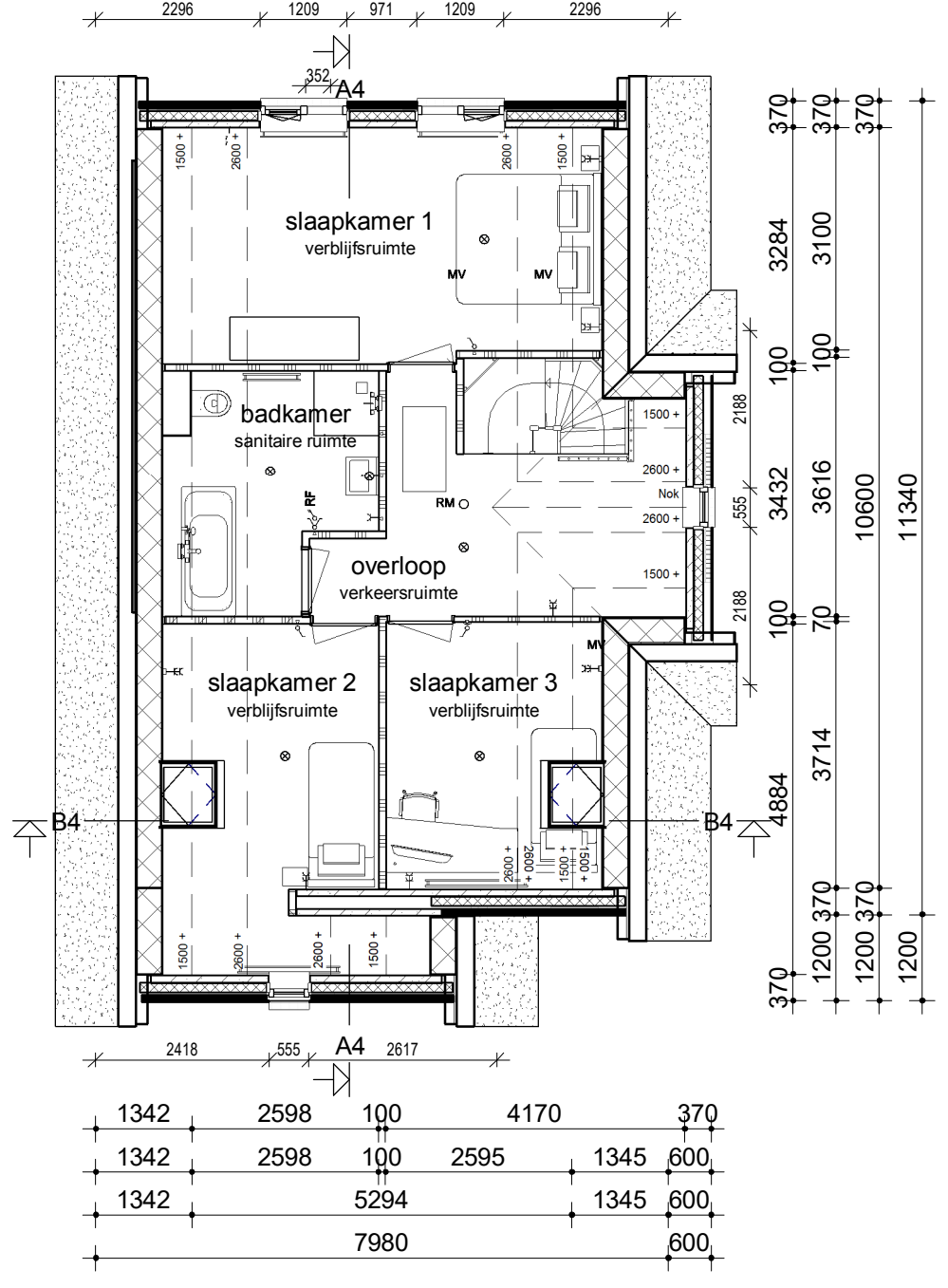


Kavel 25

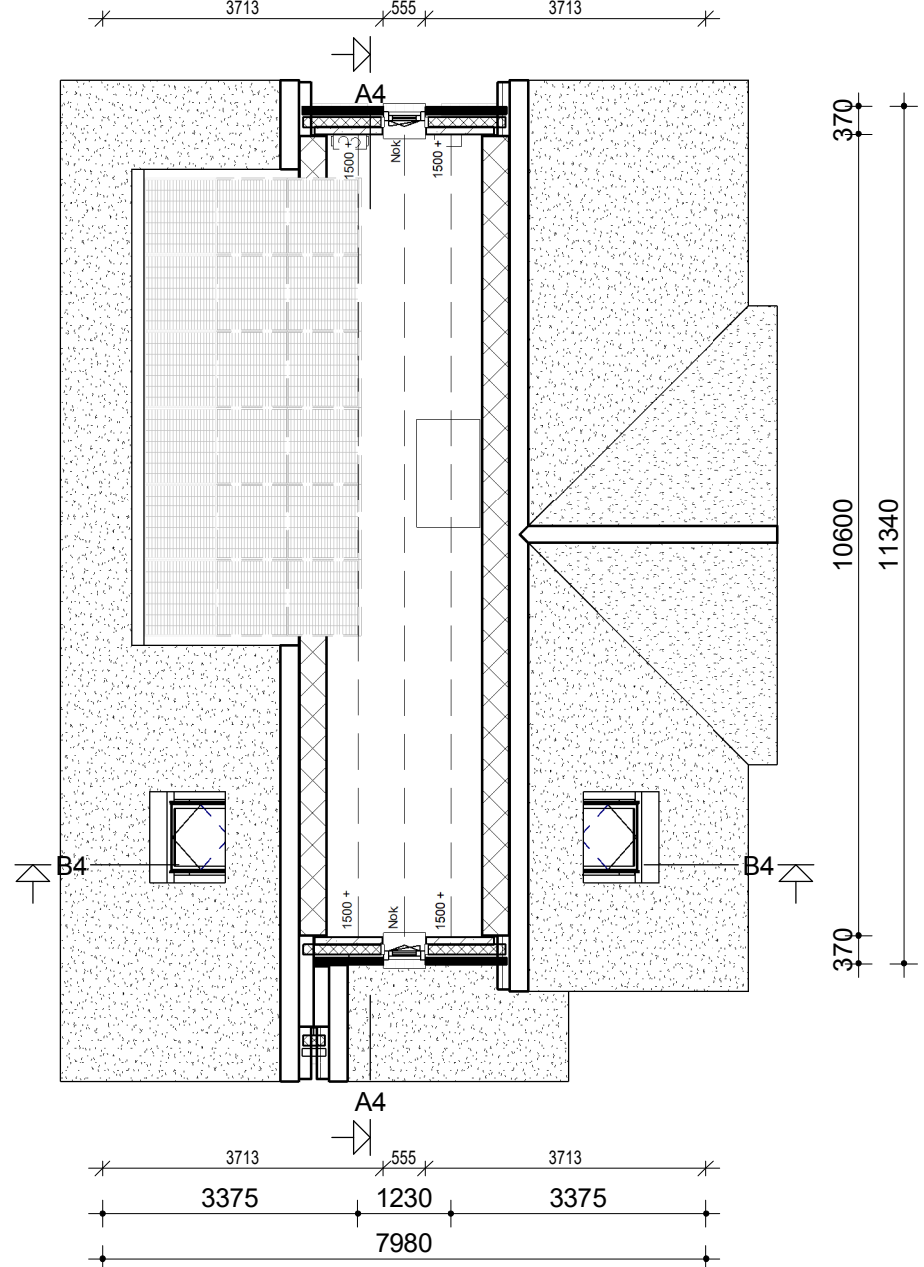
Rechter zijgevel



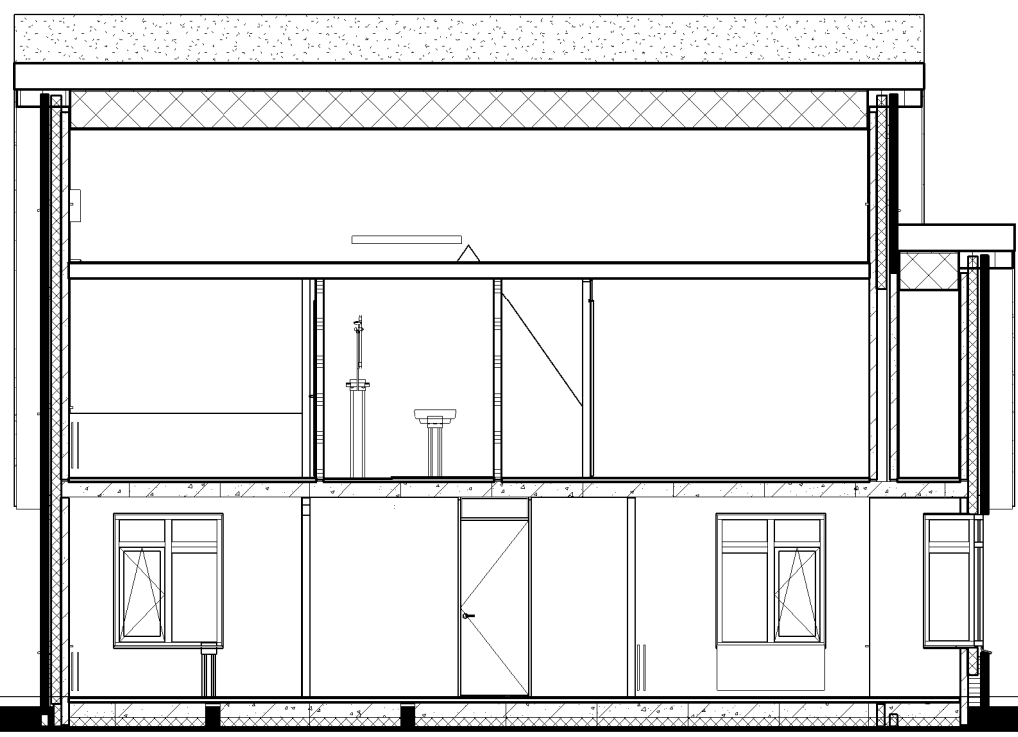
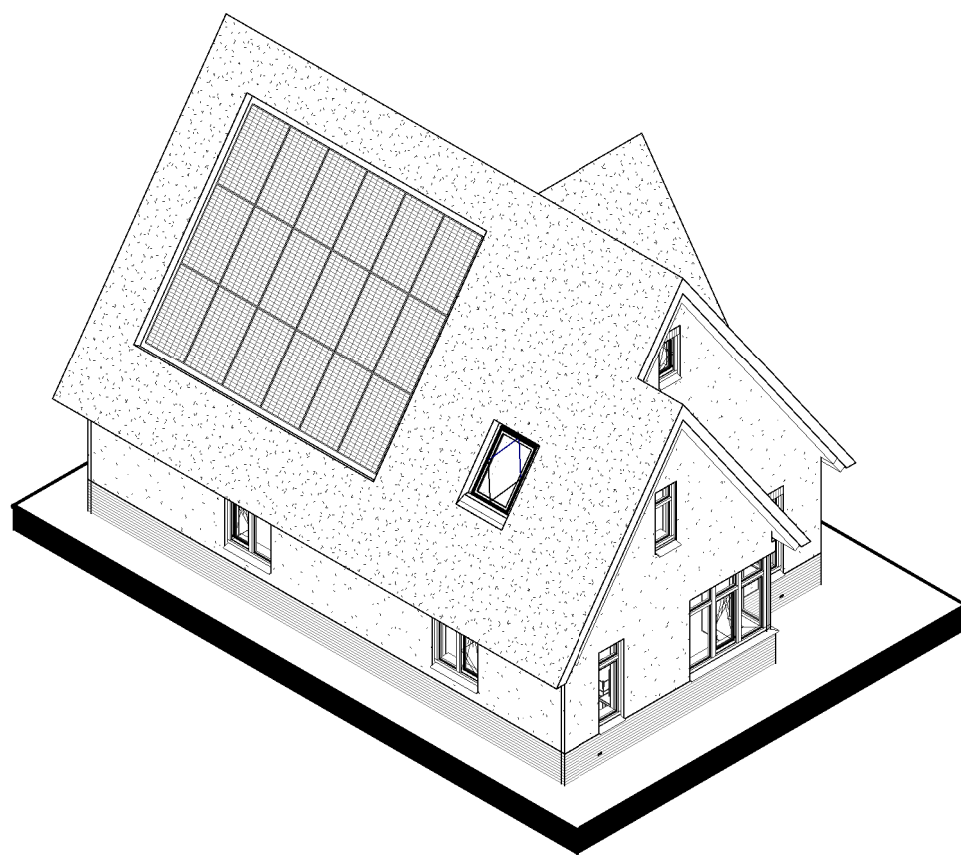
Begane grond



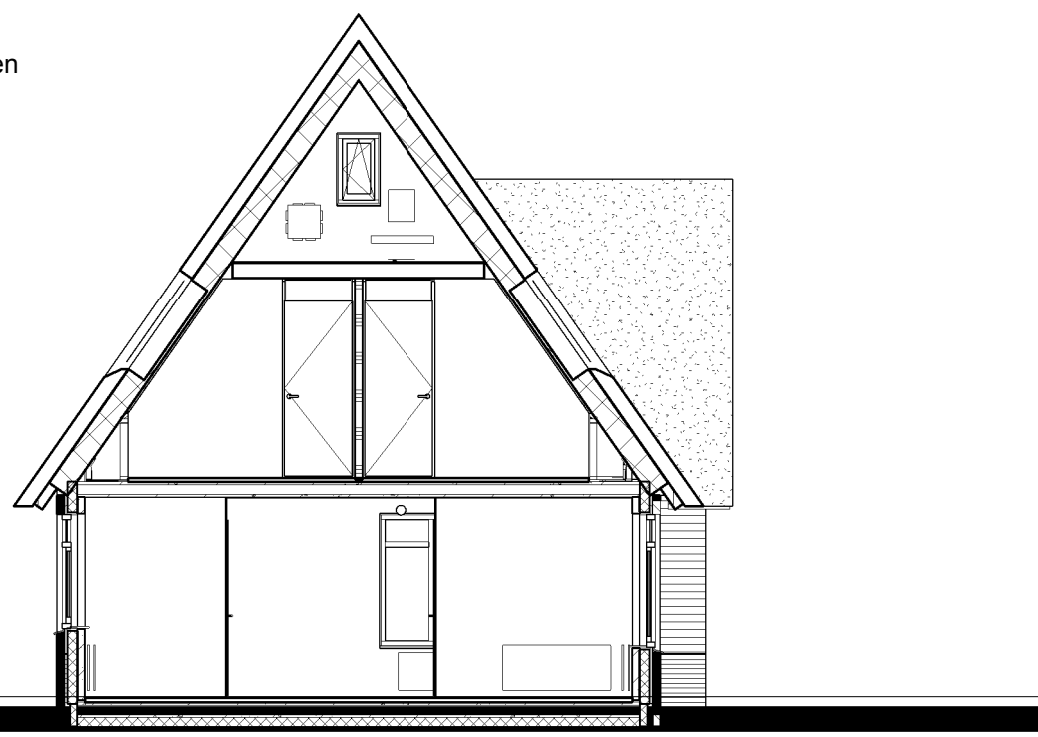
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - Warmte-doorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies: $U < 1,12 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (HR++ glas).
 - b. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen: De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap: De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)

Kavel 2, 25, 26, 38	641 m³
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m³

Gebruiksoppervlakt (GO)

Kavel 2, 25, 26, 38	GO1	00	85,08 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO2	01	62,55 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO3	02	13,03 m²
Kavel 2, 25, 26, 38			160,66 m²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)

Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1	00	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO2	01	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO3	02	54,53 m²
Kavel 2, 25, 26, 38			254,84 m²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Checker

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

onderdeel:

architect:
RoosdomTijhuis

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 12 03 36
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:

project:

4 woningen type "Luynhorst"
In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn

opdrachtgever:

Bestektekening kavel 25

architect:
Ing. M. Ebberink

schaal:

getekend: B. Weinreder

datum: 25-03-2019

tek. nr.: B-01b

werk nr.: 5085

tekening: E:\werken\0000\0001\002_REV\000000_K2_25_26+38_00117_Zuidbroek.dwg

Formaat: A1 841x594 mm

AutoDesk Revit 2017