



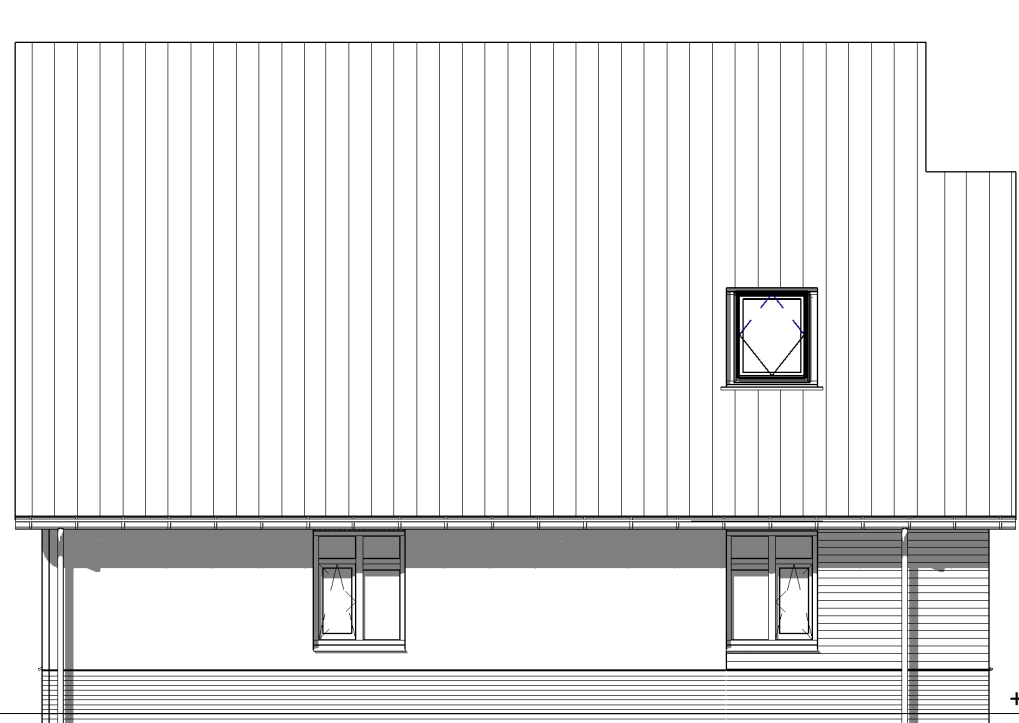
Kavel 38

Achtergevel



Kavel 38

Linker zijgevel



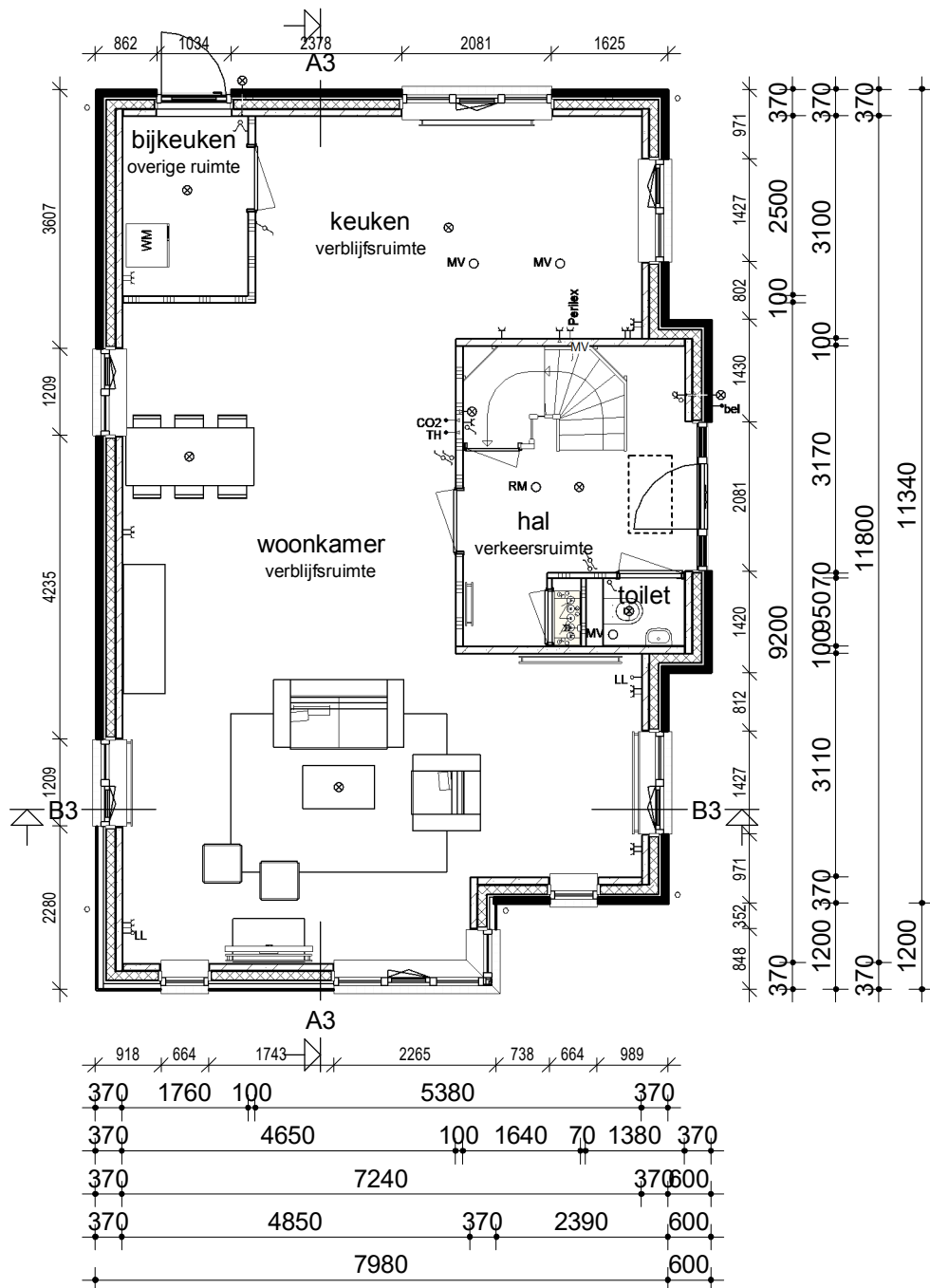
Kavel 38

Voorgevel

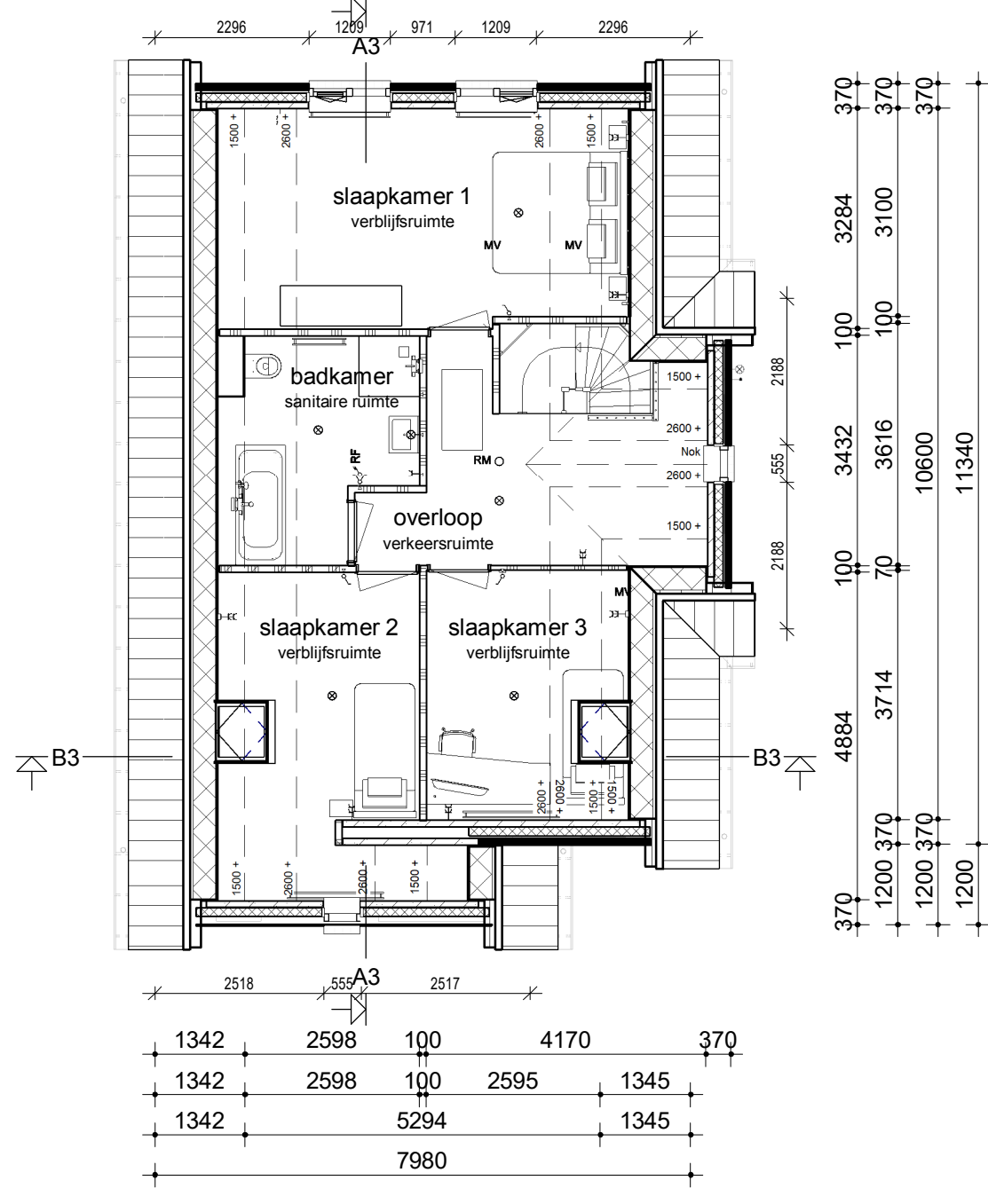


Kavel 38

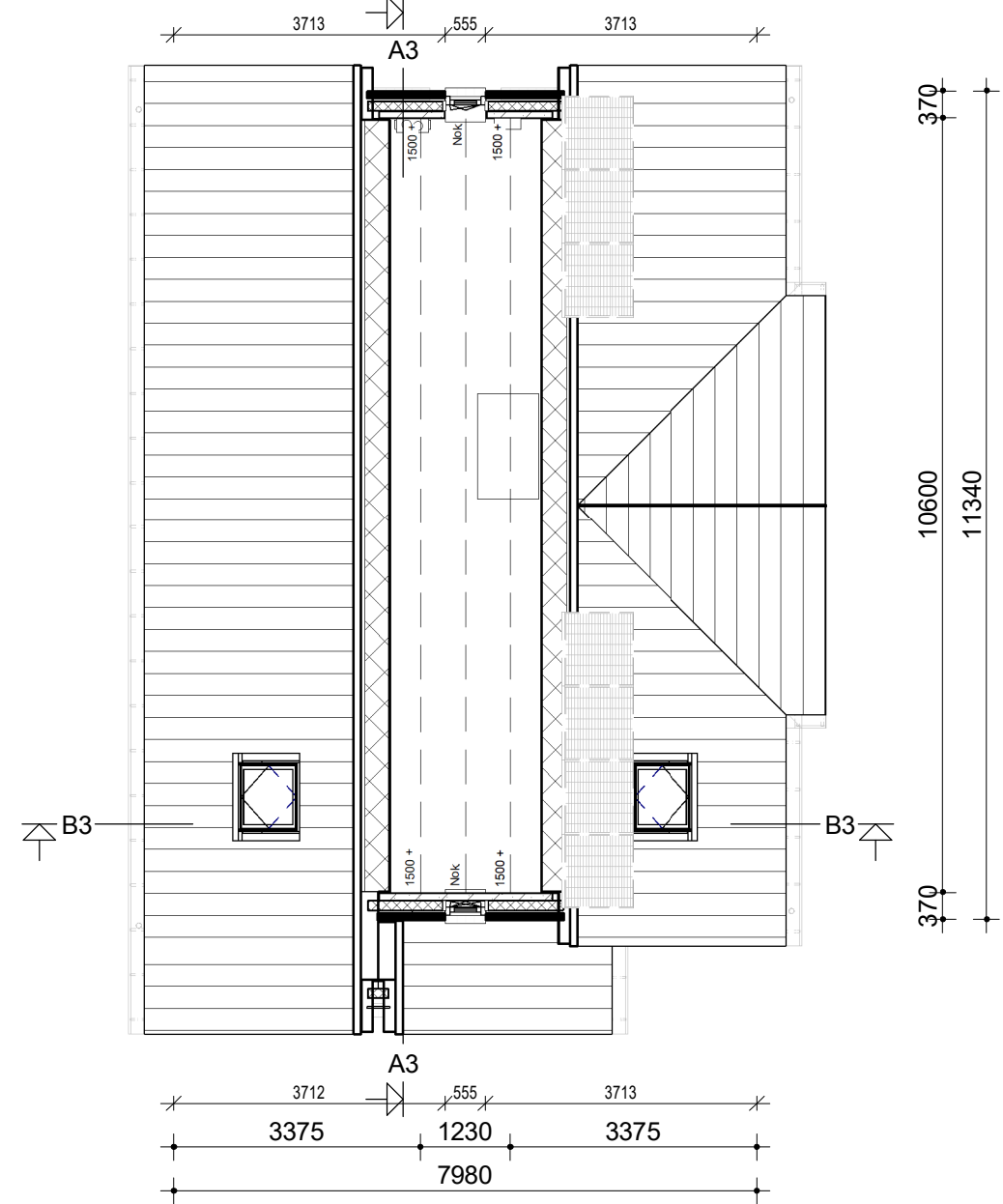
Rechter zijgevel



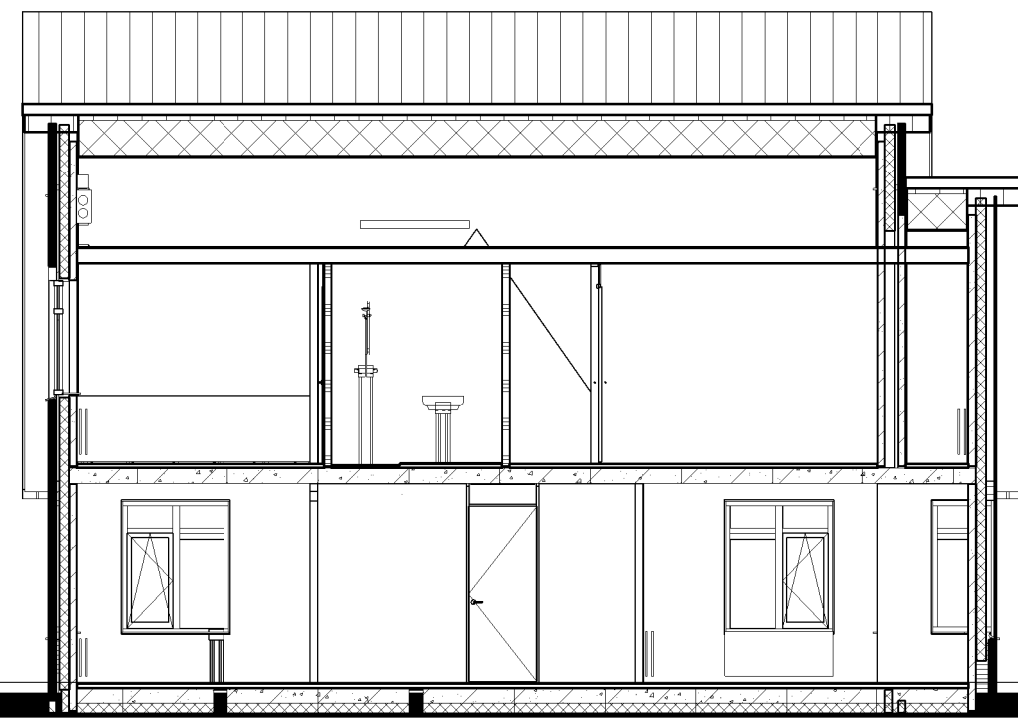
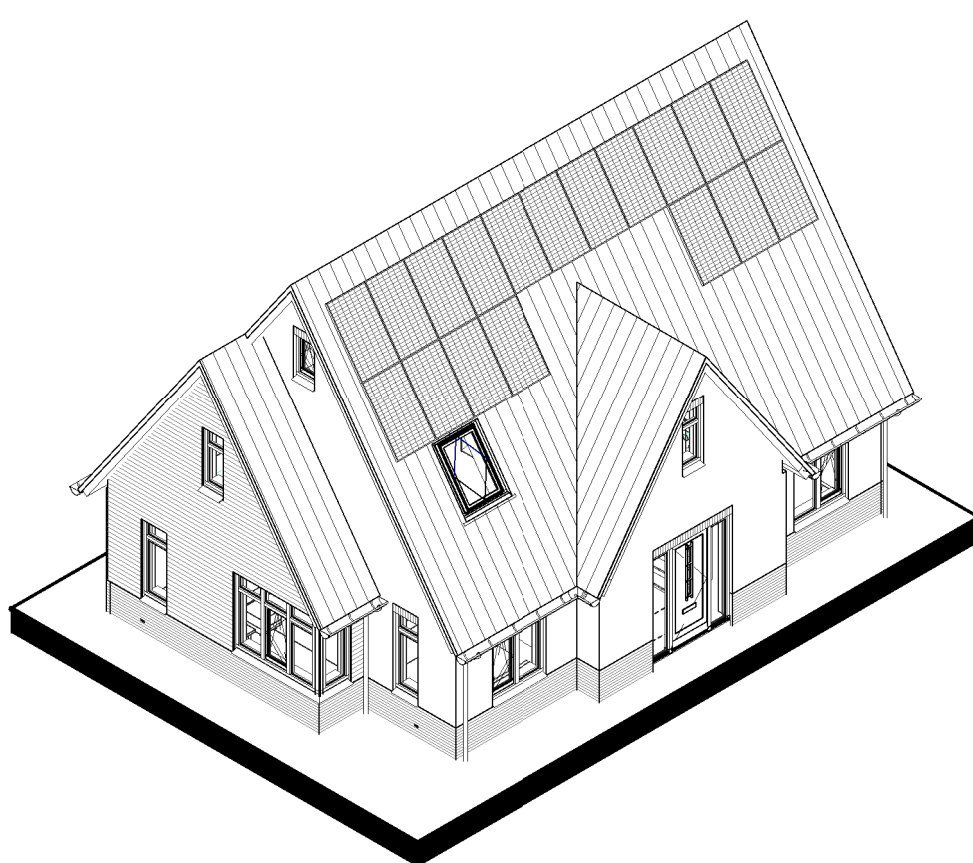
Begane grond



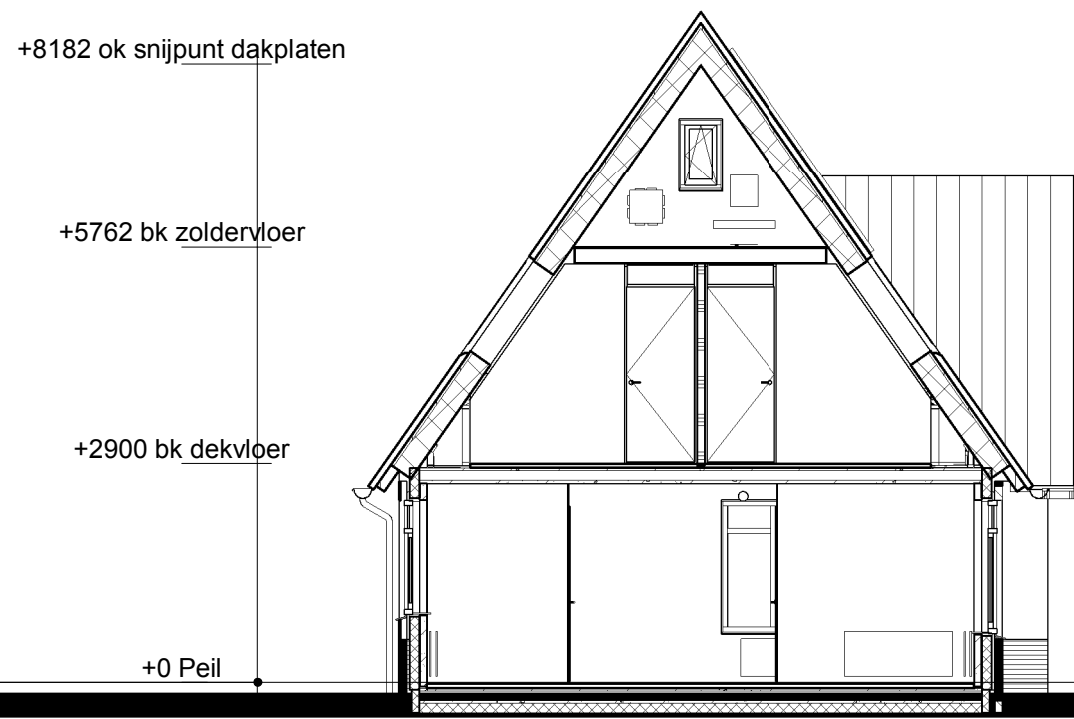
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingswand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	MV box		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Meterkast		Plafondlichtpunt
	Kruipruik		Wandlichtpunt
	Opstelplaats wasmachine		Rookmelder
	Radiator		MV afvoerpunt
			Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingenconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas).
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)	
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m ³
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m ³

Gebruiksoppervlakt (GO)	
Kavel 2, 25, 26, 38	GO1 00 85,08 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO2 01 62,55 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO3 02 13,03 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	160,66 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1 00 100,16 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO2 01 100,16 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO3 02 54,53 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	254,84 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	254,84 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Checker	
Bouwconcept:	project:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:	
onderaand:	Bestektekening kavel 38
architect:	Ing. M. Ebberink
getekend:	B. Weinreder
datum:	26-03-2019
probleem:	26-03-2019 10:00:00
tek. nr.:	B-01d
werk nr.:	5085