

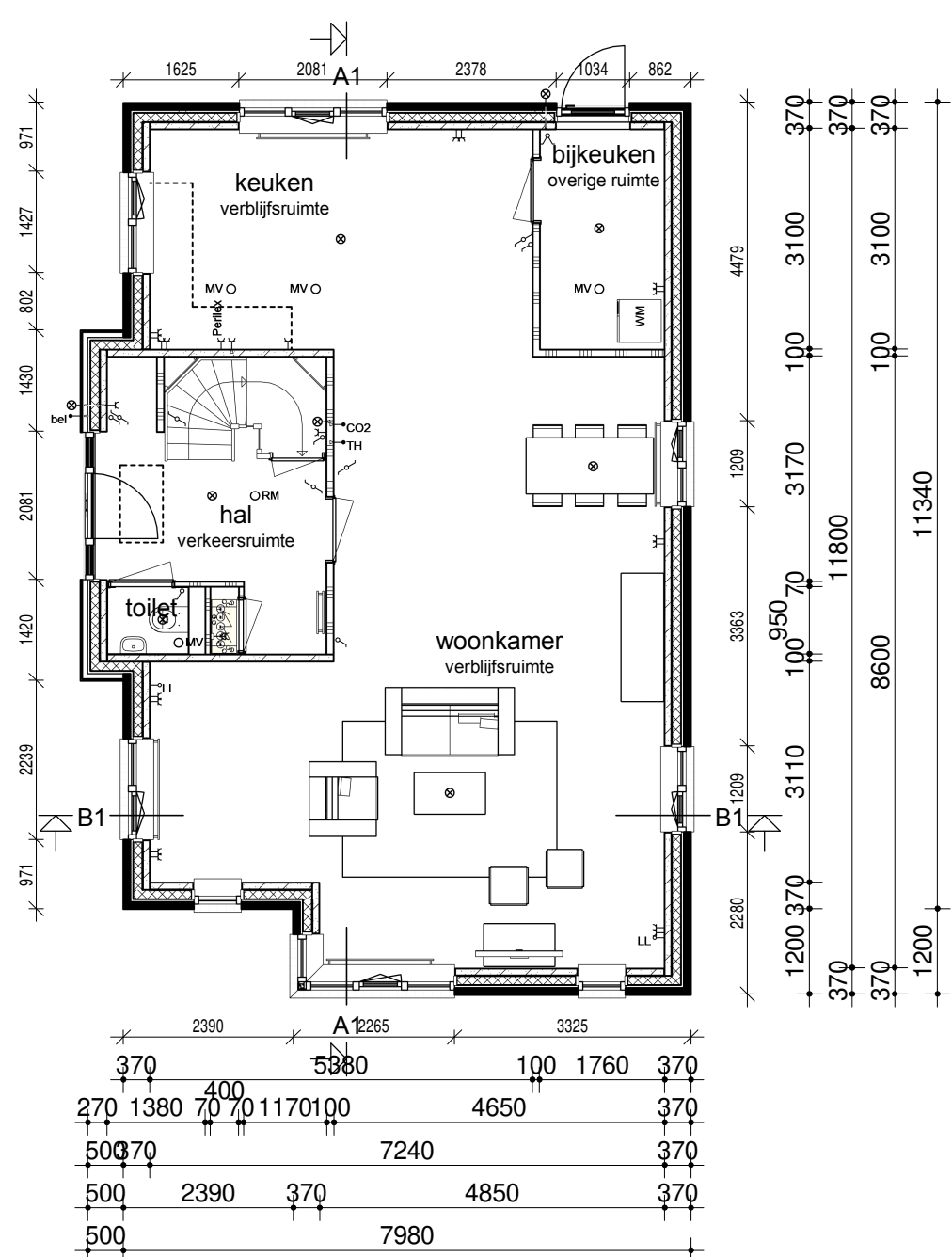
Kavel 2

Kavel 2

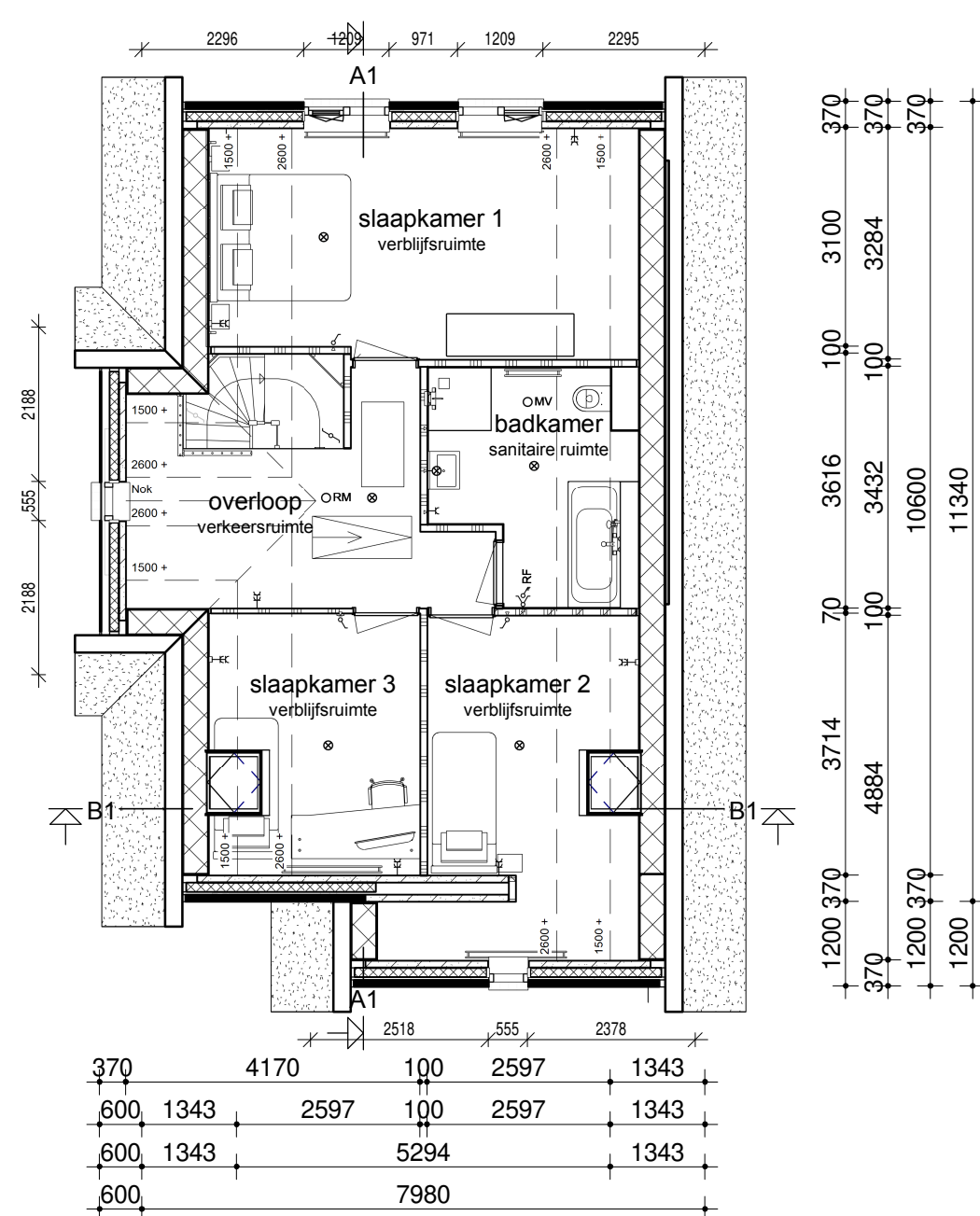
Kavel 2

Kavel 2

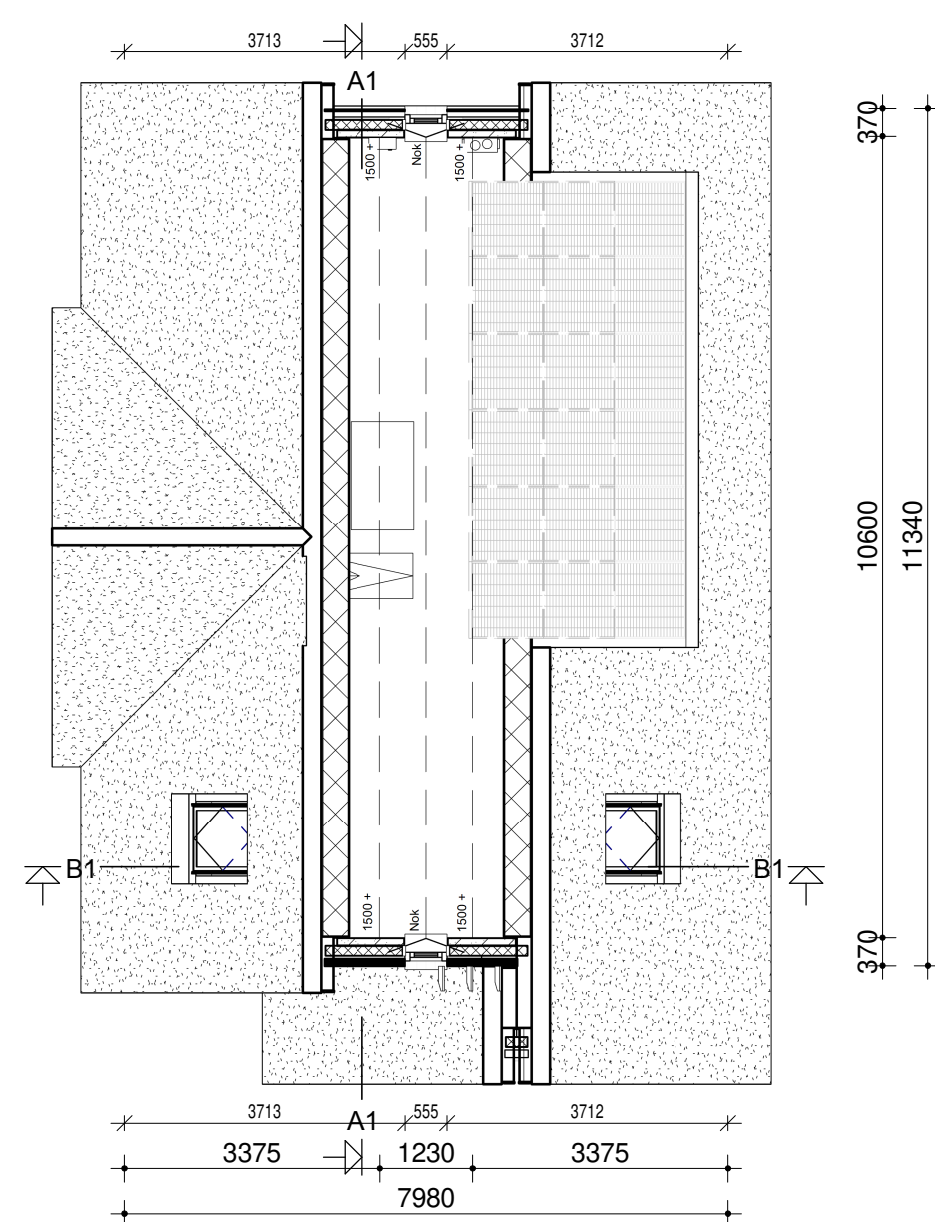
Voorgevel



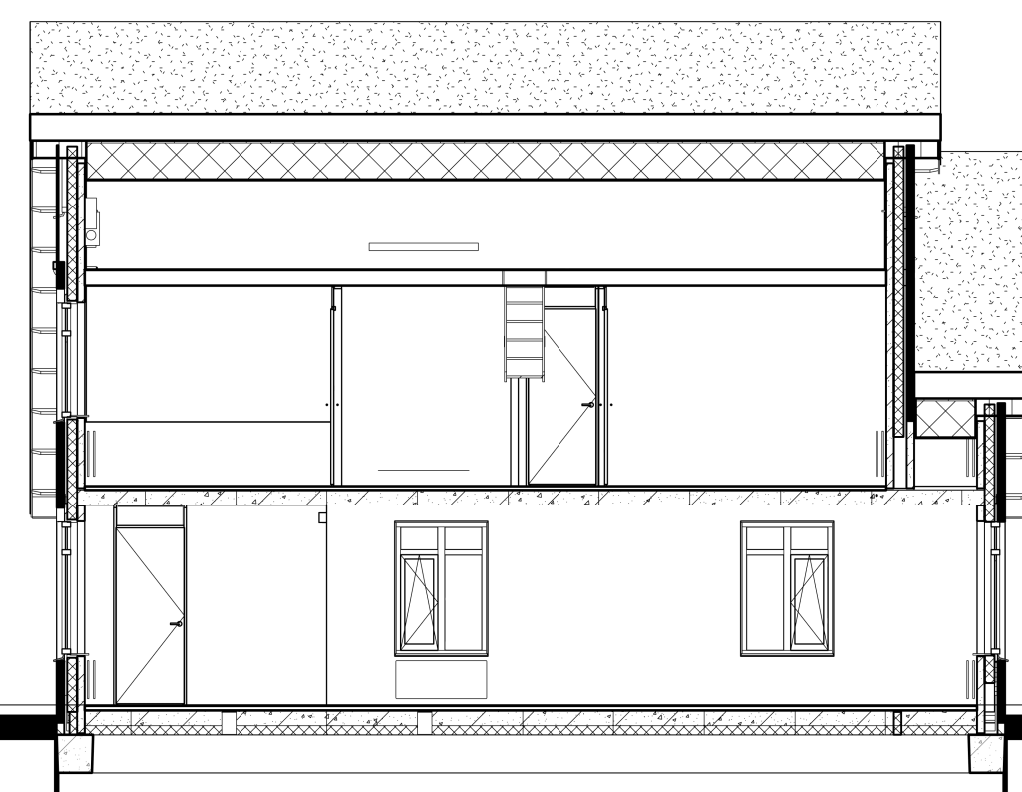
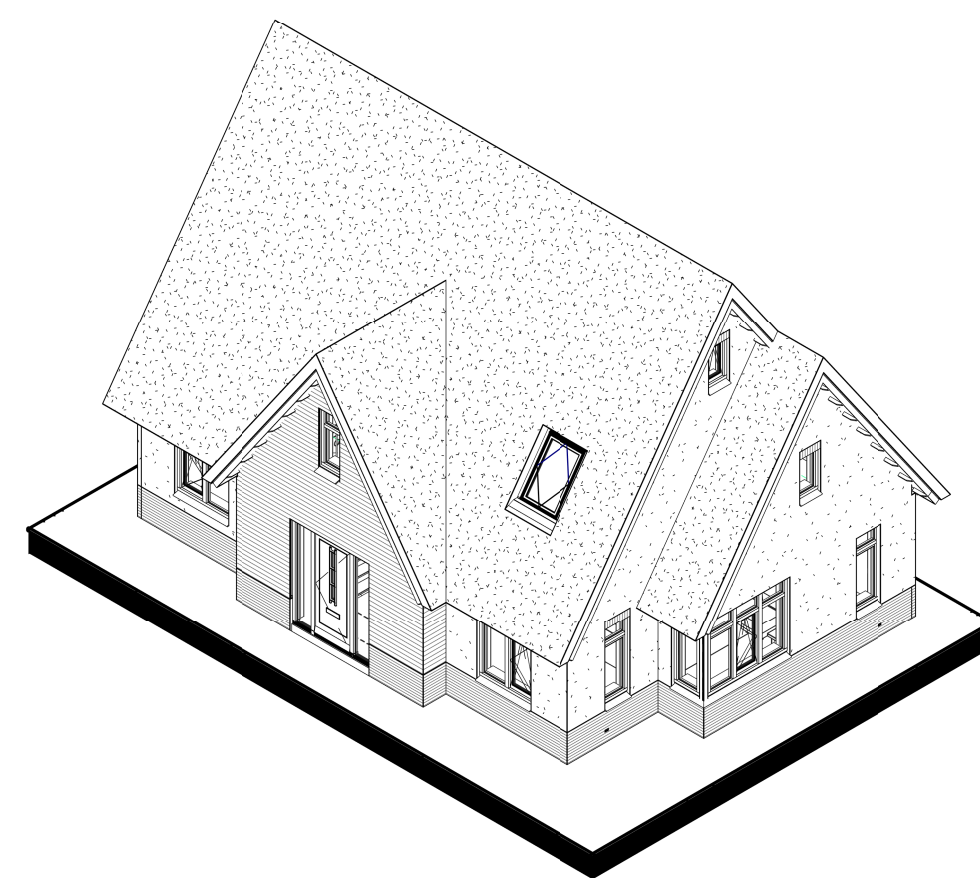
Begane grond



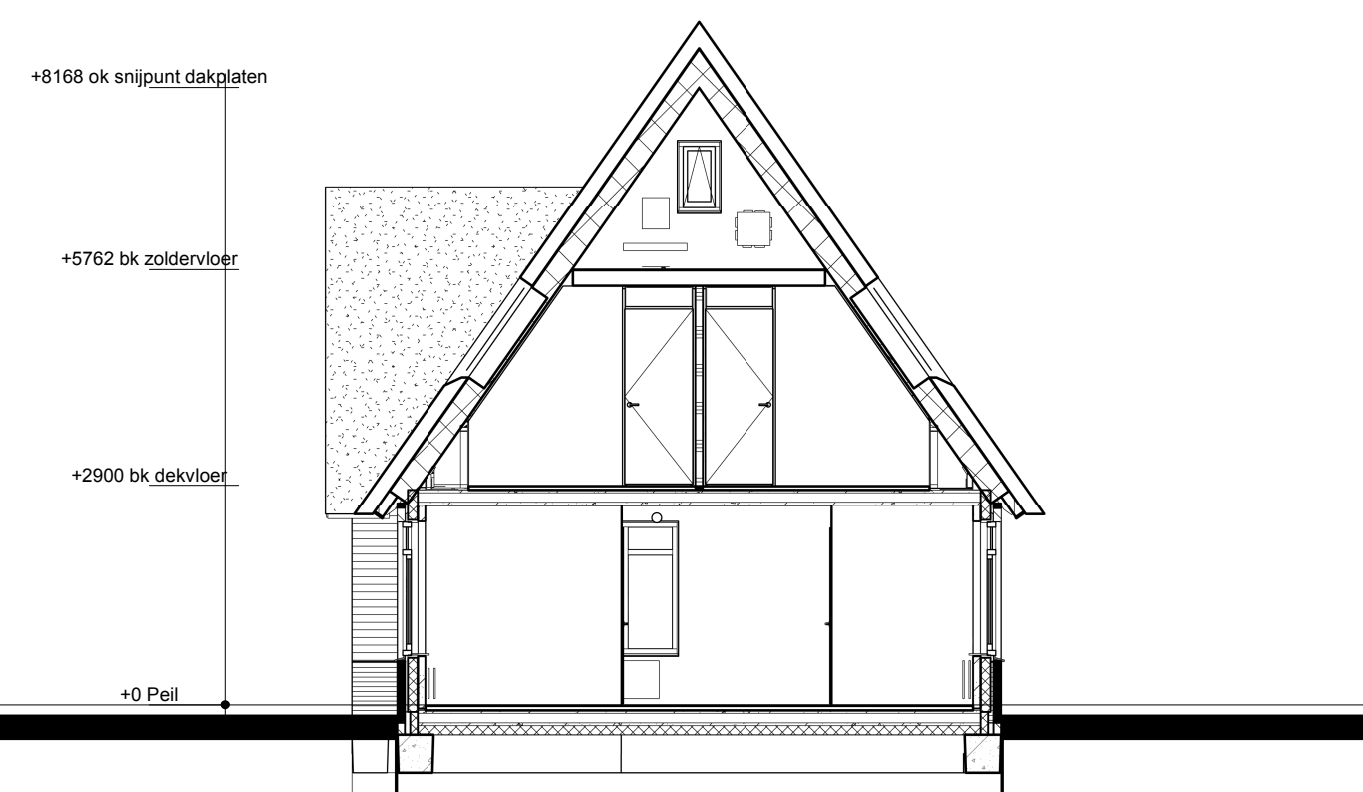
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingswand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpu knuis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	MV box		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Meterkast		Plafondlichtpunt
	Kruipluik		Wandlichtpunt
	Opstelplaats wasmachine		ORM
	Radiator		MV afvoerpunt
			Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

Bruto

Kavel 2.2

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - b. Warmte doorvoegcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2 \text{K}$ (HR++ glas).
4. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: indien van toepassing Duocline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting $880 \times 2135 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2135 \text{ mm}$.
8. Buitendeuren: stormdeuren afmeting $930 \times 2135 \text{ mm}$.
Roombeladders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10 mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan paragraaf 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgevat met structuur spuitwerk.
Trap.
11. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf k.b. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht- en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
14. Metriermute: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de metriermute worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)			
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m³	Kavel 2, 25, 26, 38	GO1	00	85,08 m²
	641 m³	Kavel 2, 25, 26, 38	GO2	01	62,55 m²

B r u t o v l o e r o p p e r v l a k (B V O)			
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1	00	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO2	01	100,16 m²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO3	02	54,53 m²
Kavel 2, 25, 26, 38			254,84 m²
			254,84 m²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Weg: Cat. d.d.		Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:				
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS		project: 4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn		
opdrachtgever:				
onderdeel:				
		Bestektekening kavel 2		
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julestraat 6 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 61 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl		architect: Ing. M. Ebberink		schaal: 1:100
		getekend: B. Weinreder datum: 25-03-2019	tek. nr.: B-01a	werk nr.: 5085



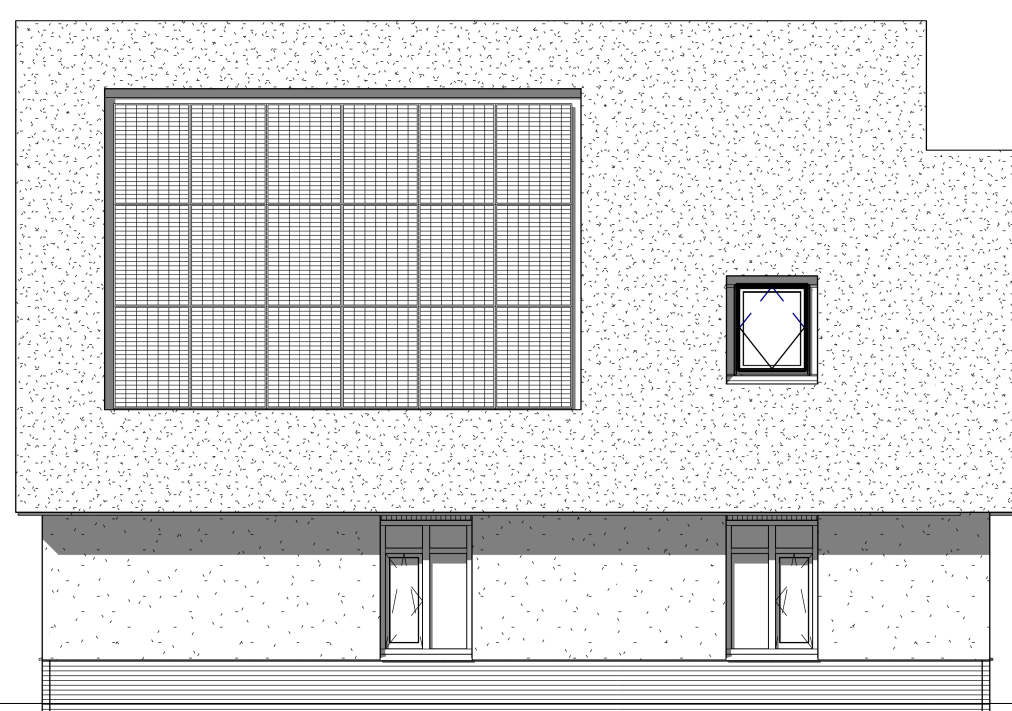
Kavel 25

Achtergevel



Kavel 25

Linker zijgevel



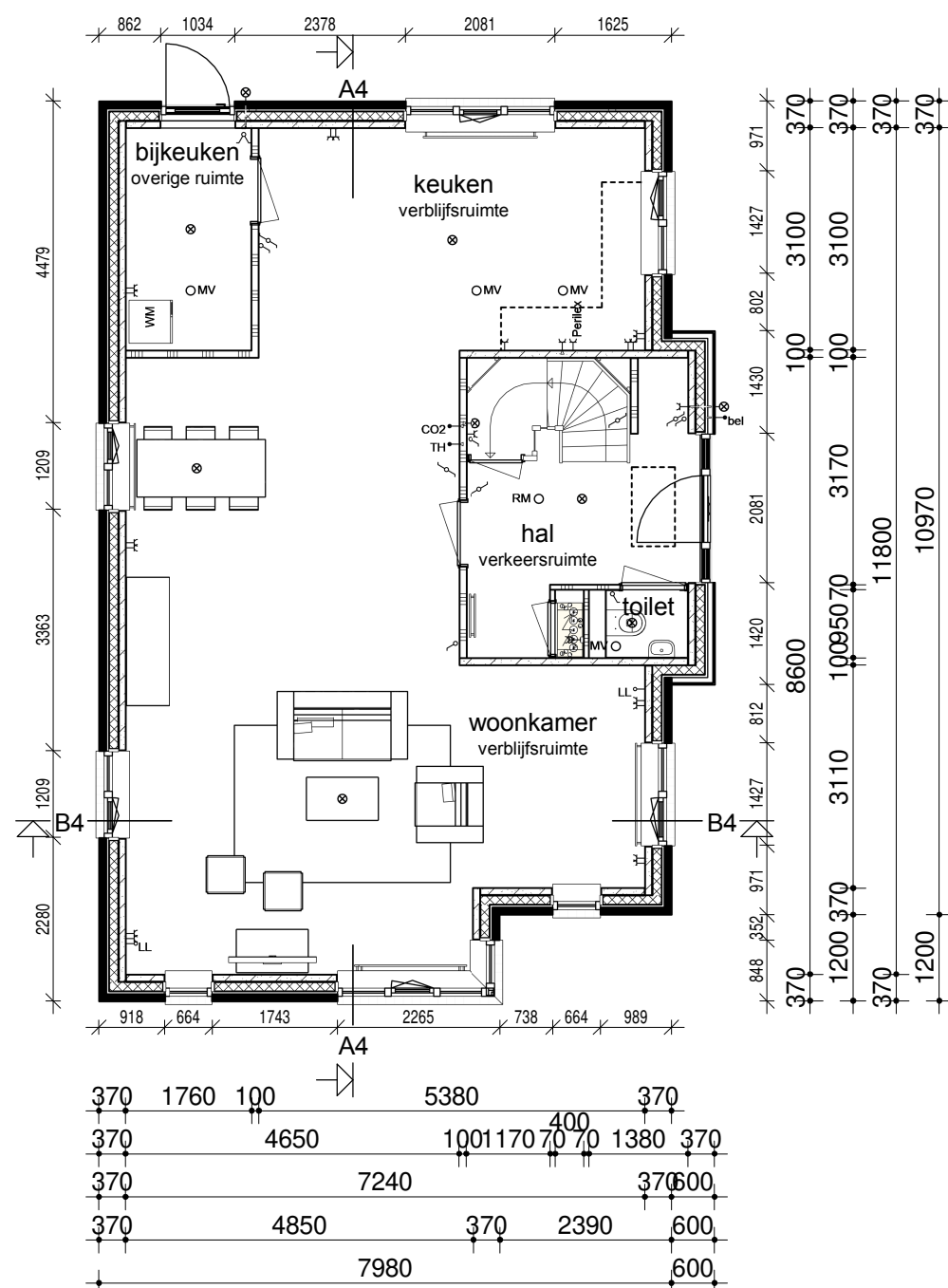
Kavel 25

Vorgevel

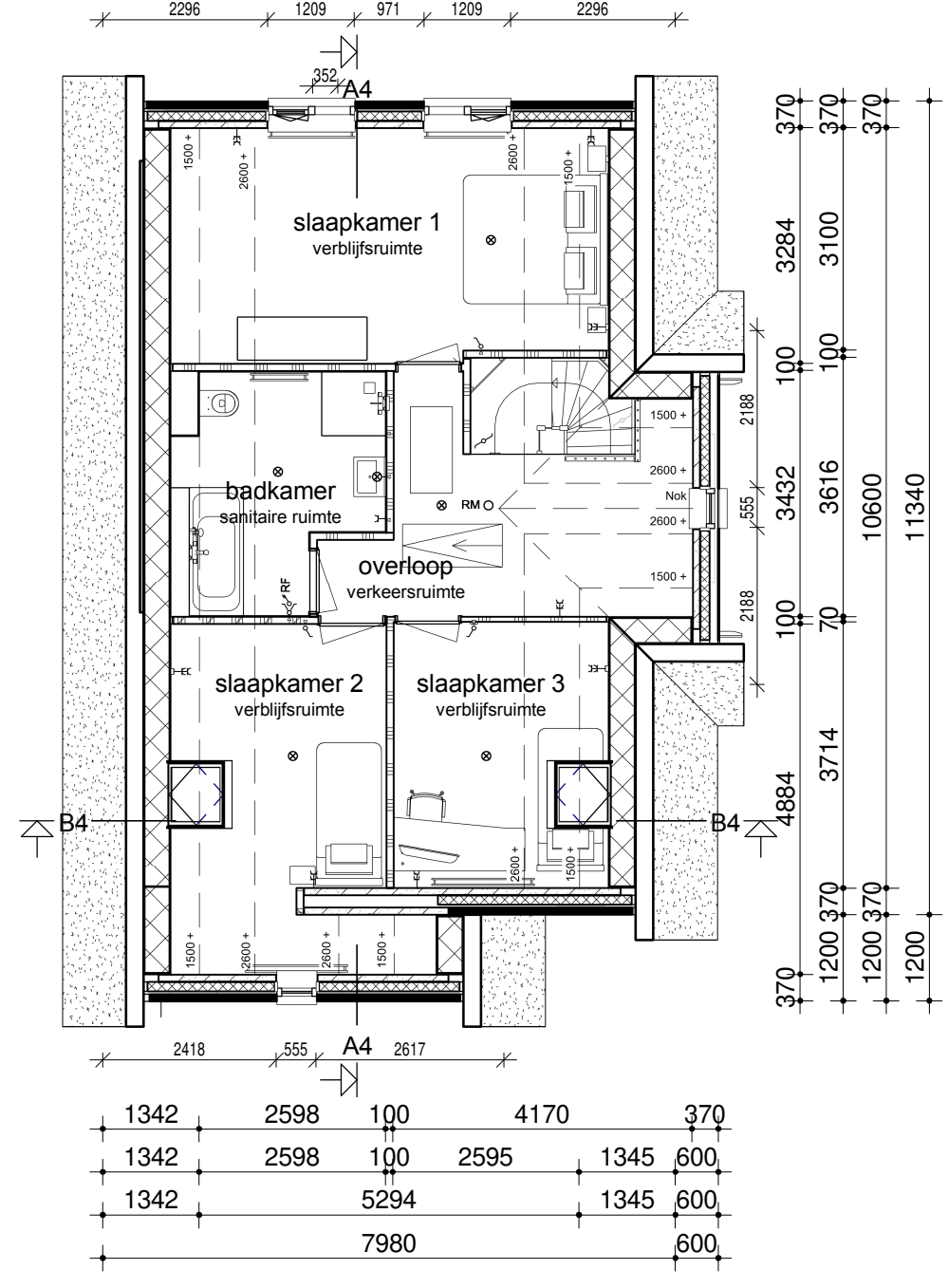


Kavel 25

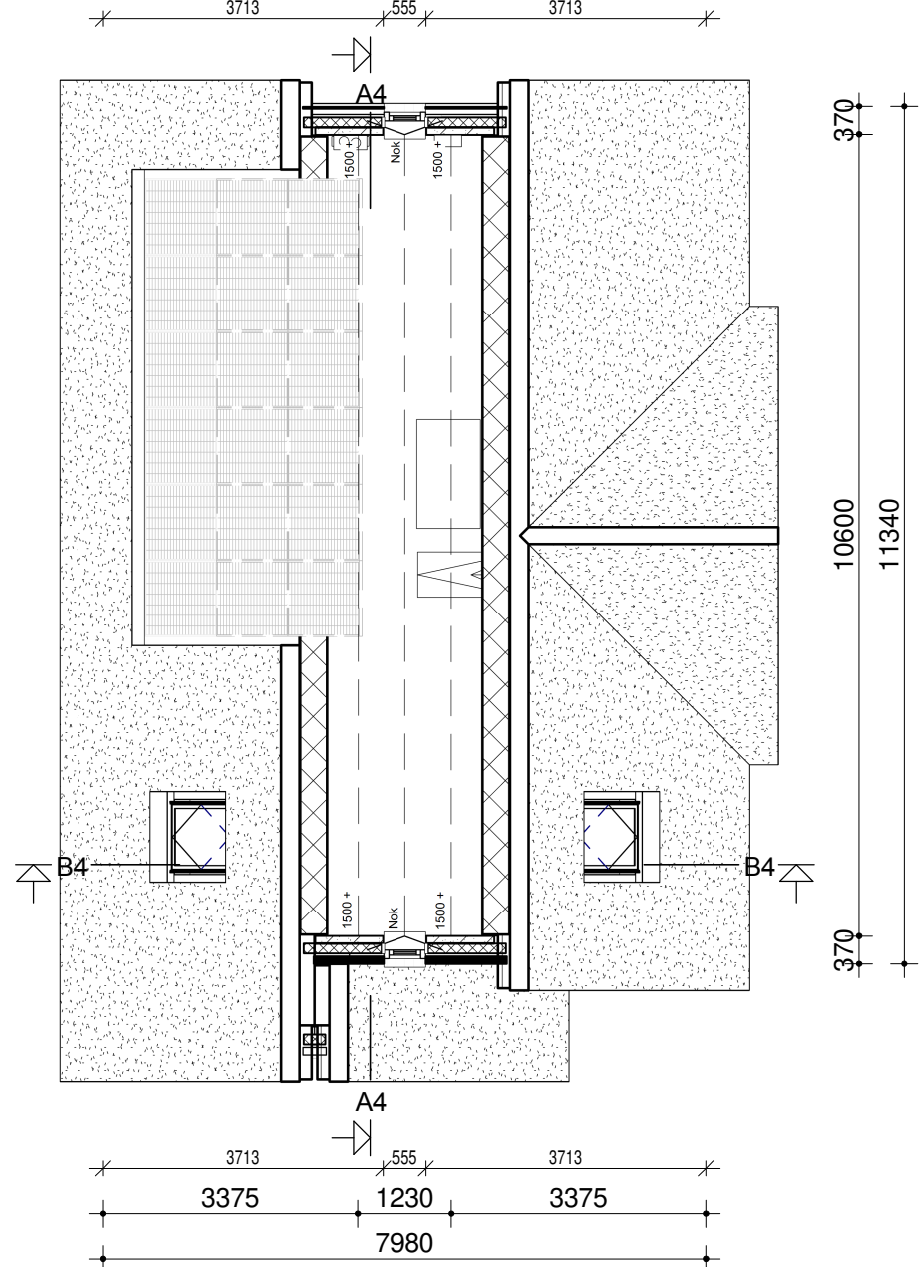
Rechter zijgevel



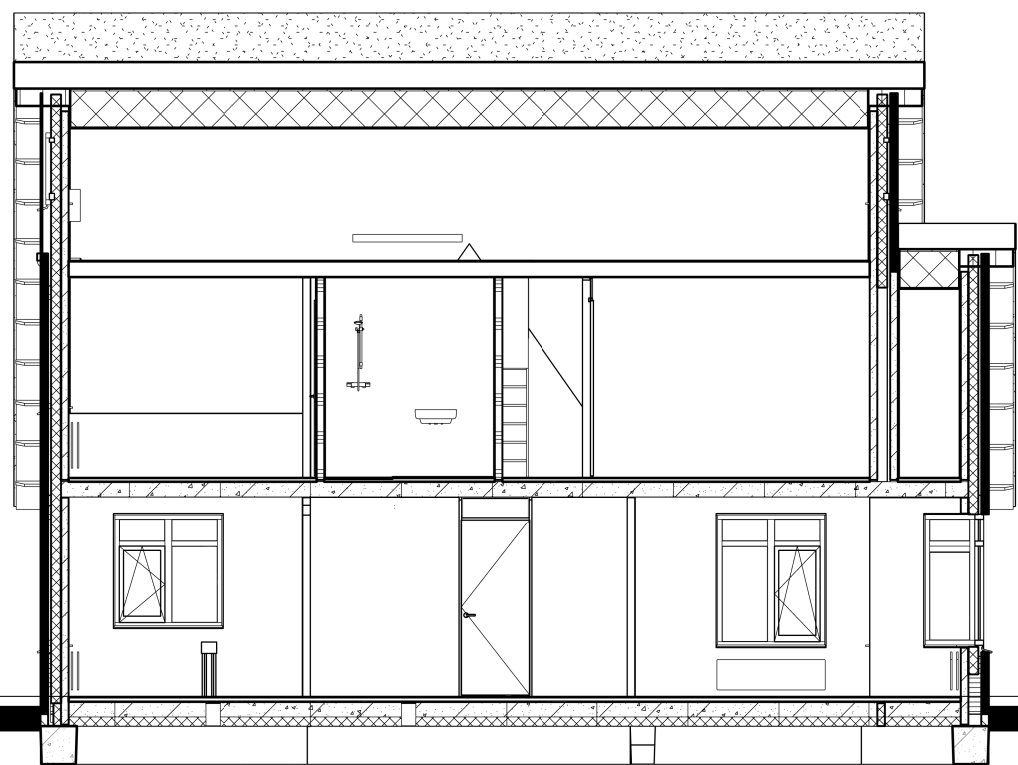
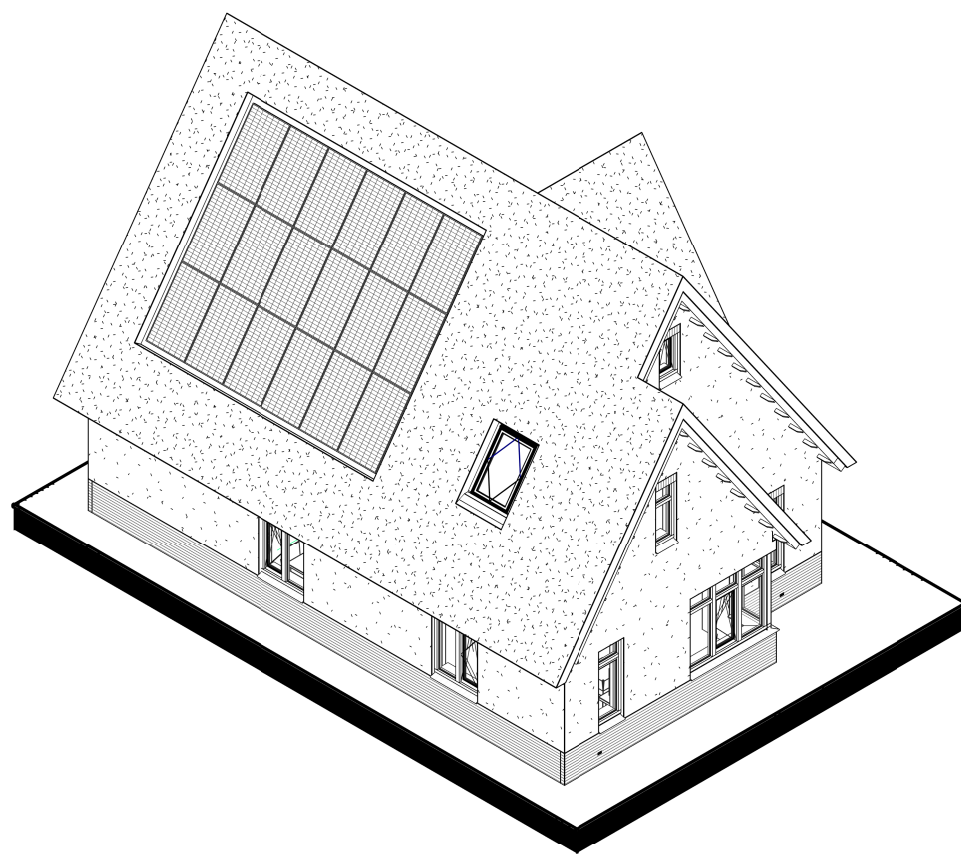
Begane grond



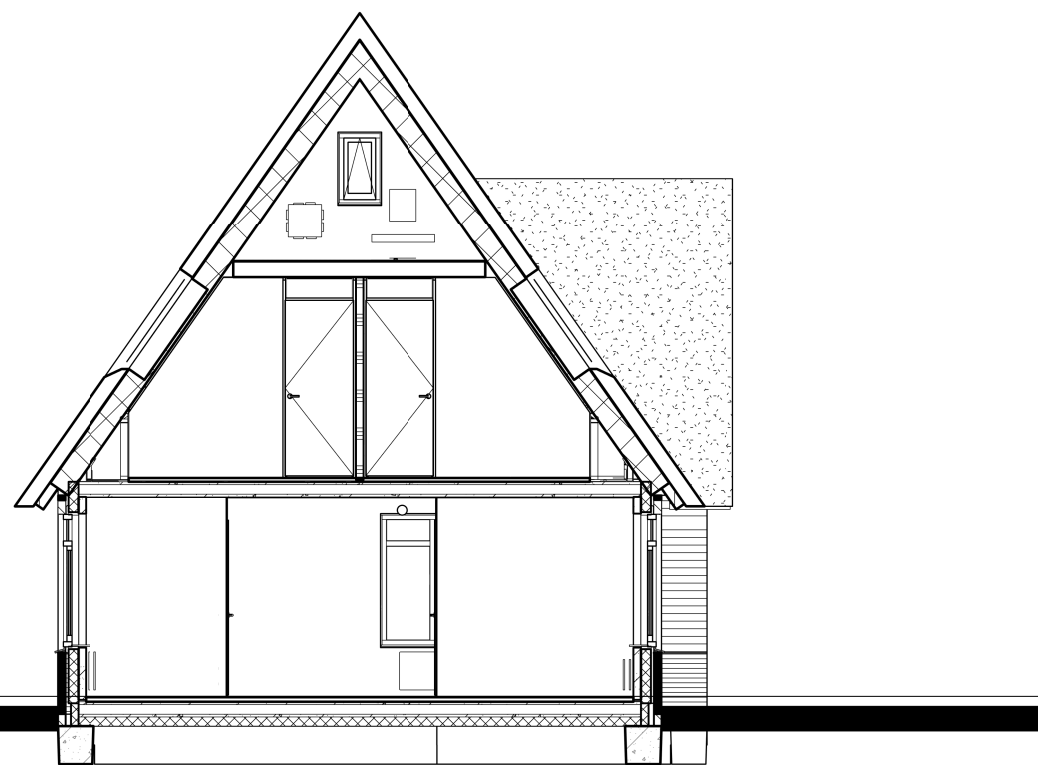
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- WM
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Roommelder
- MV afvoerpunt
- CAI
- TH
- THL
- THL
- Loze leiding
- Bel
- CO2
- HWA
- Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $Rc \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $Rc \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $Rc \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - Warmte-doorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas).
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiestoosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Roommelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)

Kavel 2, 25, 26, 38	641 m³
---------------------	--------

Gebruiksoppervlakt (GO)

Kavel 2, 25, 26, 38	GO1	GO2	GO3	GO4
00	85,08 m²	62,55 m²	13,03 m²	160,66 m²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)

Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1	BVO2	BVO3	BVO4
00	100,16 m²	100,16 m²	54,53 m²	254,84 m²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Checker	
Bouwoconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:	
onderdeel: Bestektekening kavel 25	
architect: Ing. M. Ebberink	schaal:
getekend: B. Weinreder	tek. nr.: B-01b
datum: 25-03-2019	werk nr.: 5085
probleem: 24-6-2019 10:40:43	



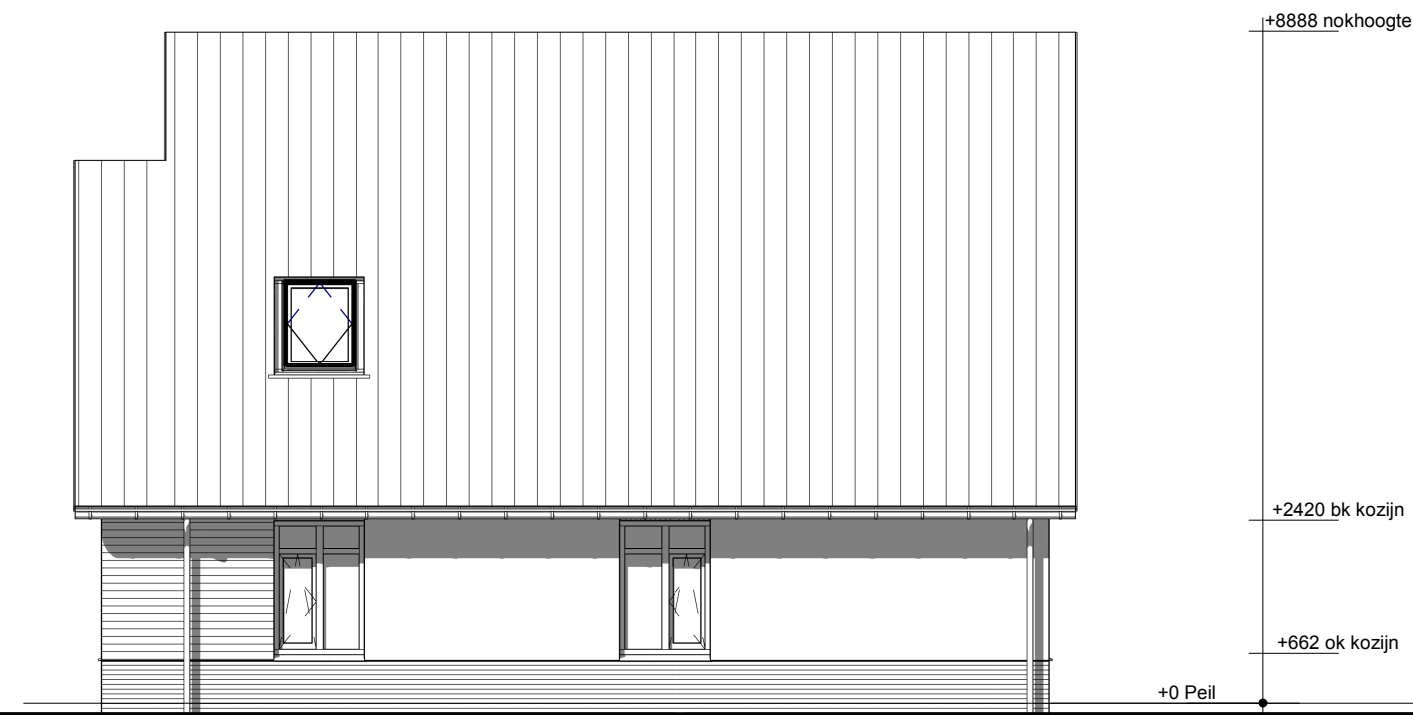
Kavel 26

Voorgevel



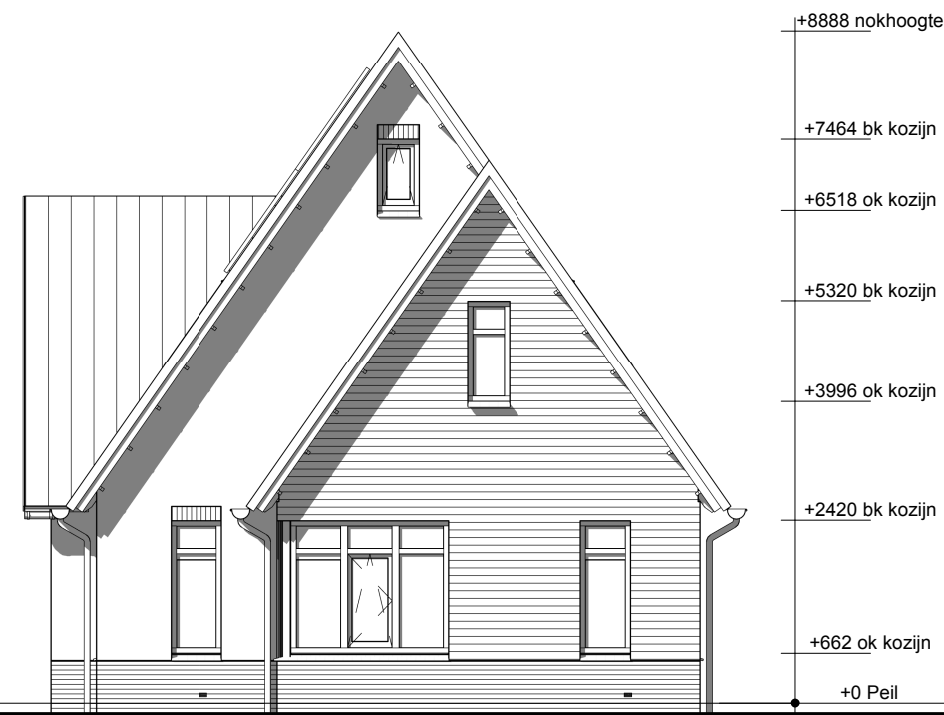
Kavel 26

Linker zijgevel



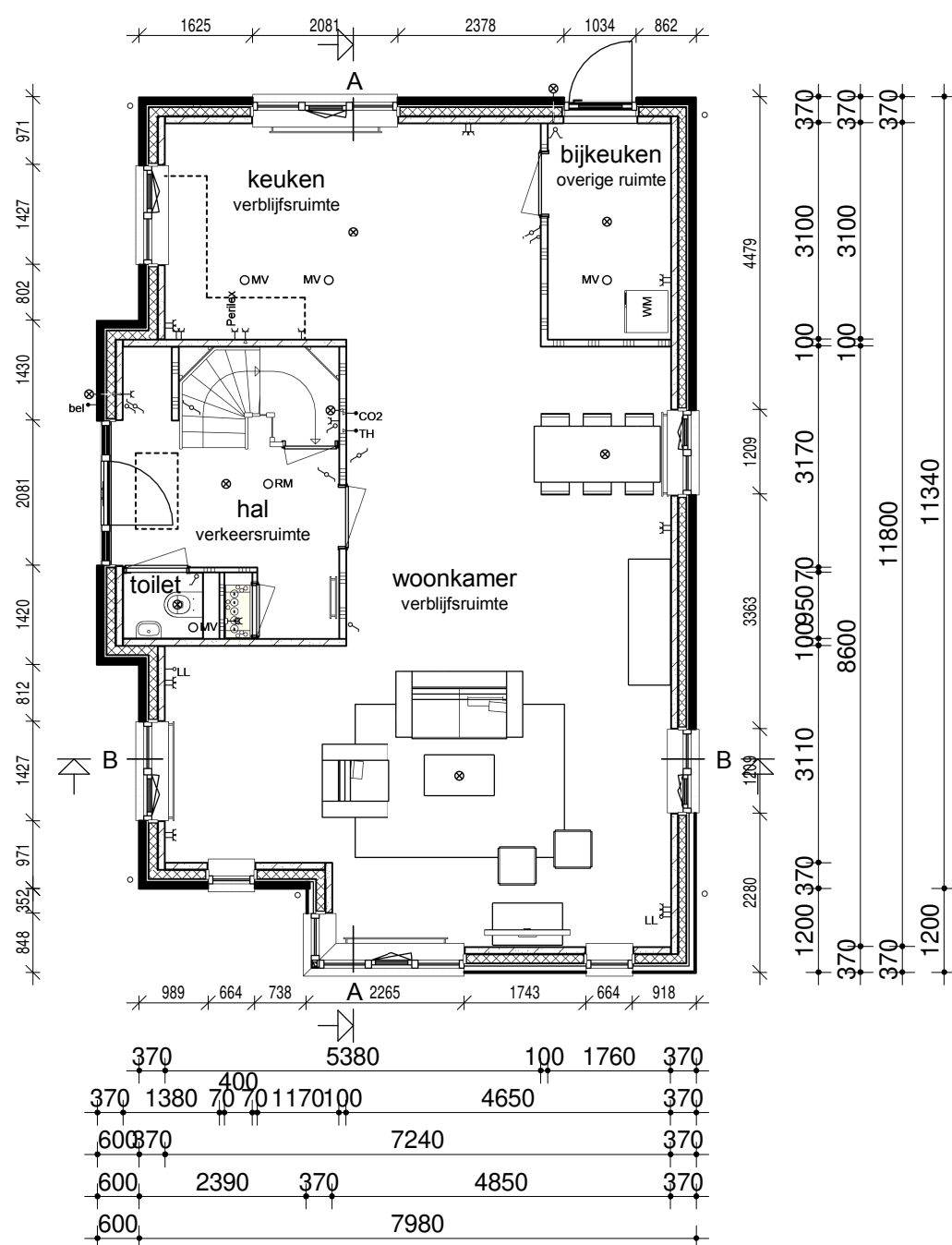
Kavel 26

Achtergevel

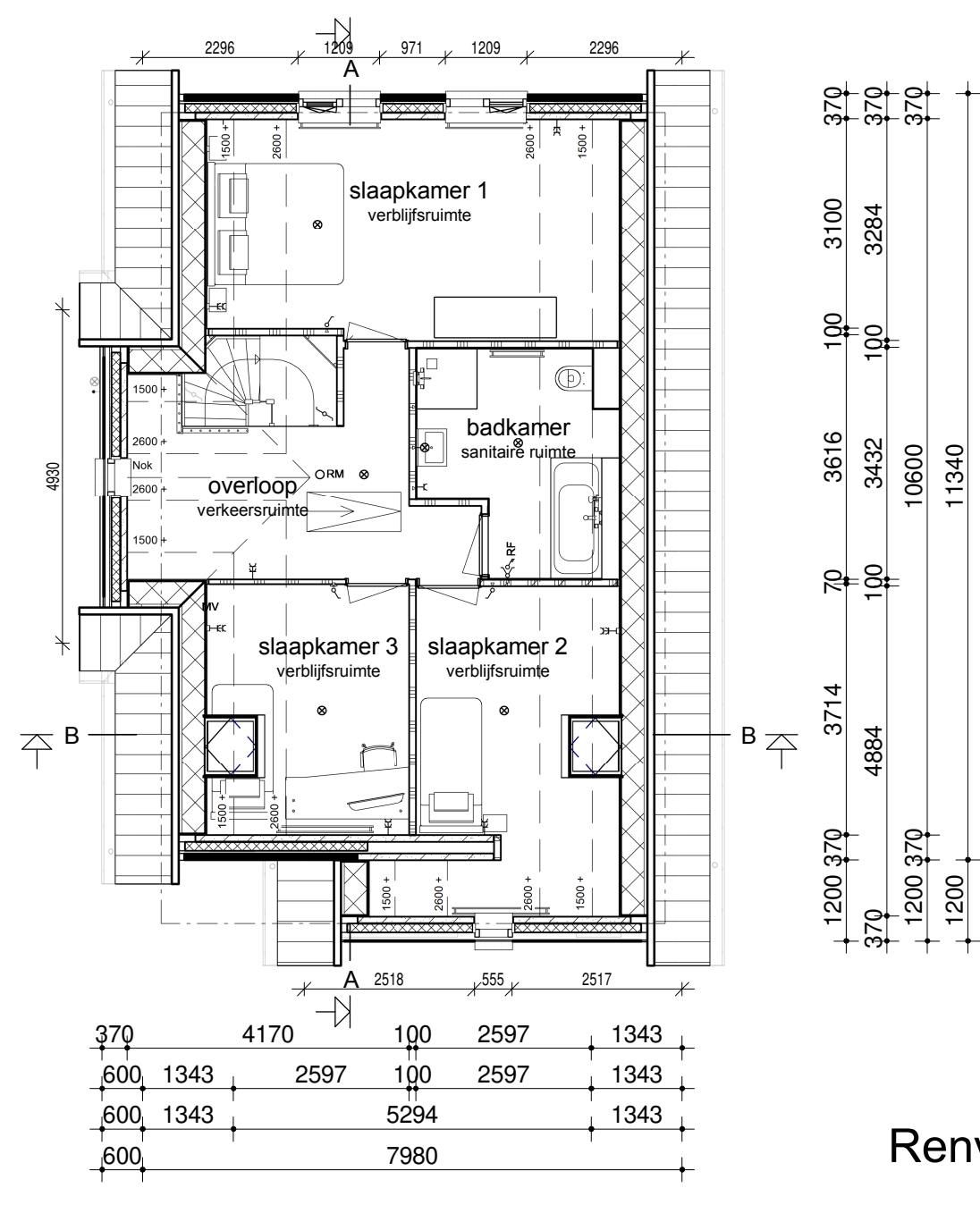


Kavel 26

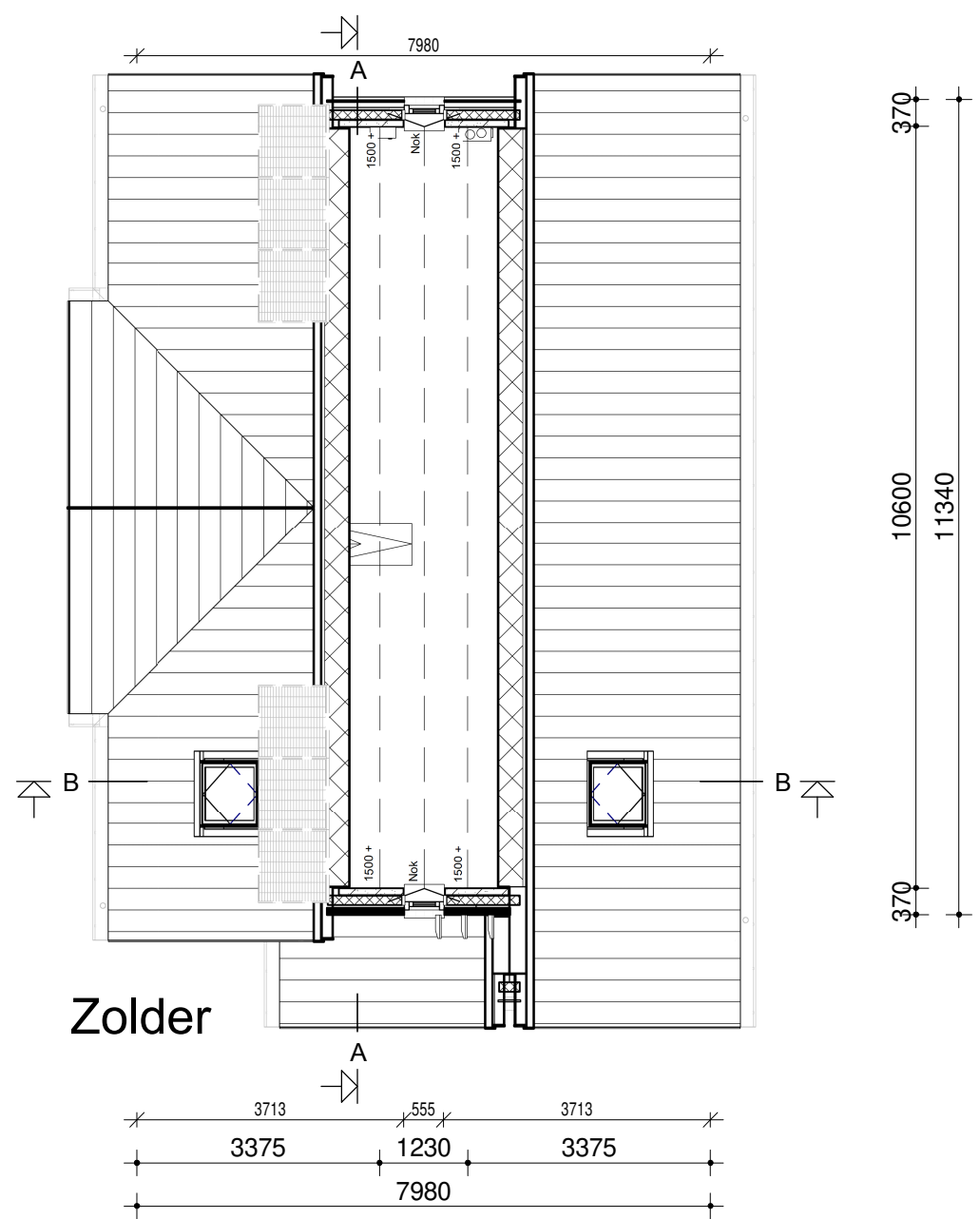
Rechter zijgevel



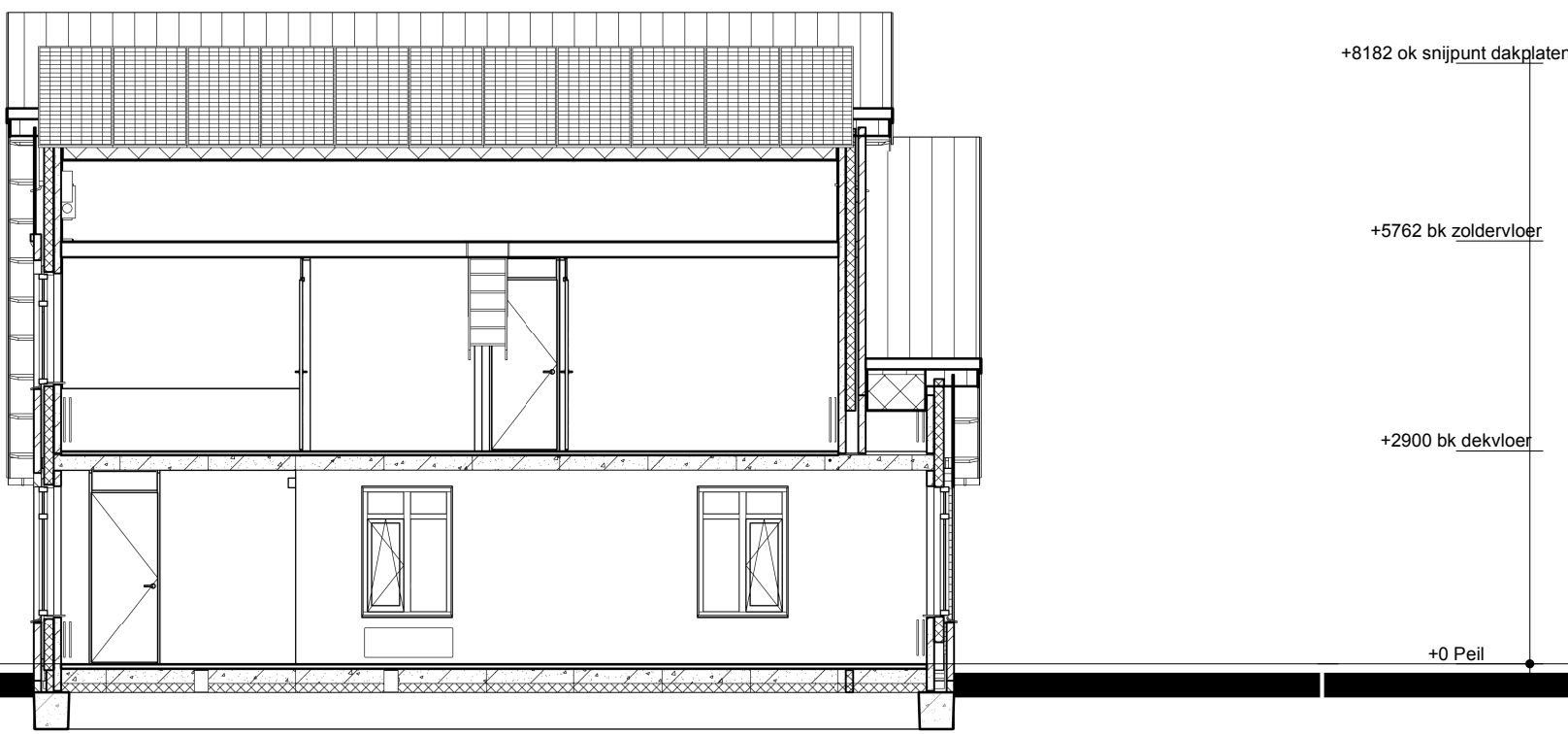
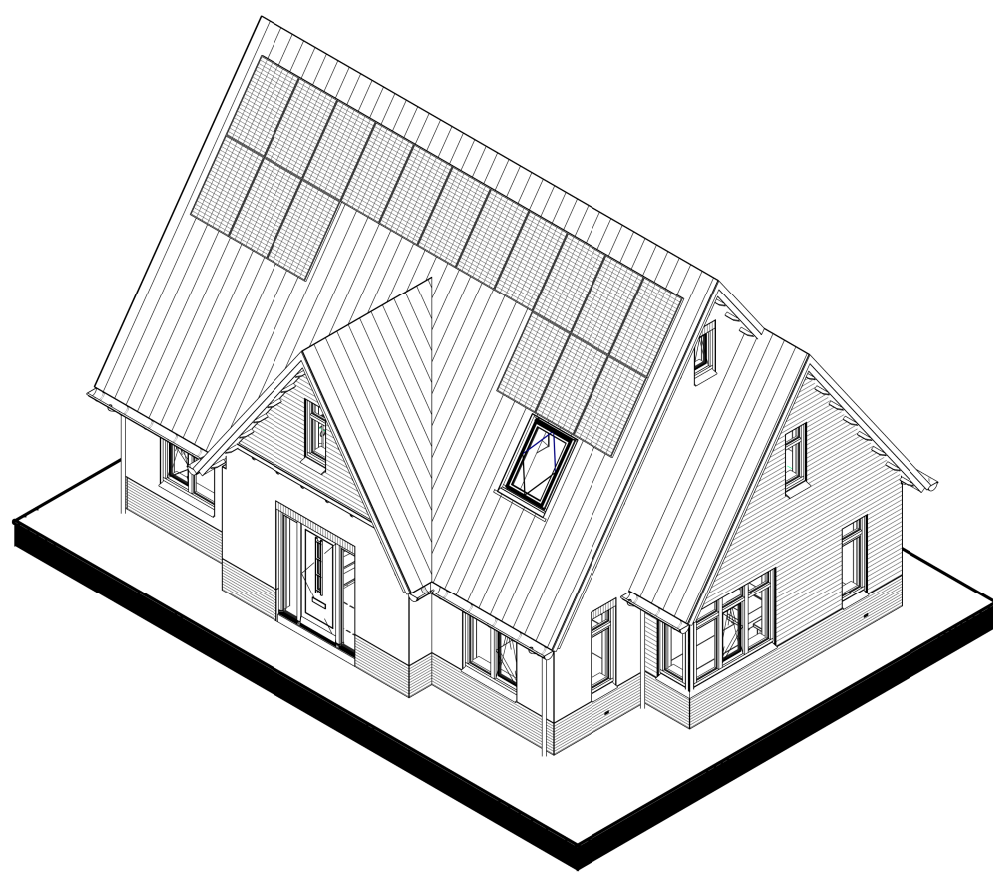
Begane grond



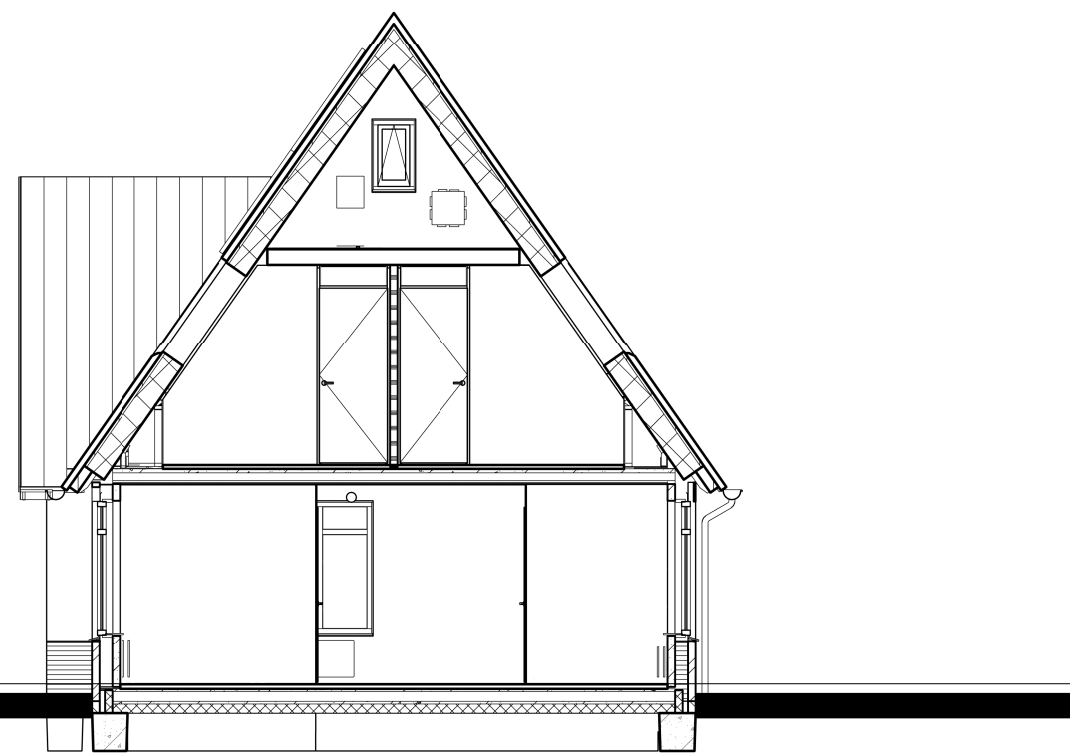
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- MV MV afvoerpunt
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- HWA Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
 - Warmte-doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U ≤ 1,12 W/m²·K (HR++ glas)
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.b.k. treden tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)		
Kavel 2, 25, 26, 38	641 m ³	
	641 m ³	

Gebruiksoppervlakt (GO)			
Kavel 2, 25, 26, 38	GO1	00	85,08 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO2	01	62,55 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	GO3	02	13,03 m ²
			160,66 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO1	00	100,16 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO2	01	100,16 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38	BVO3	02	54,53 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38			254,84 m ²
Kavel 2, 25, 26, 38			254,84 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wij: G.d. Ontwerpvolgzaam:
Bouwconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:	onderdeel: Bestektekening kavel 26
architect: RoosdomTijhuis	schaal: 1:100
gелеkend: B. Weinreder	tek. nr.: B-01c
datum: 25-03-2019	werk nr.: 5085
probleem: 26-0-2019 10:45:14	



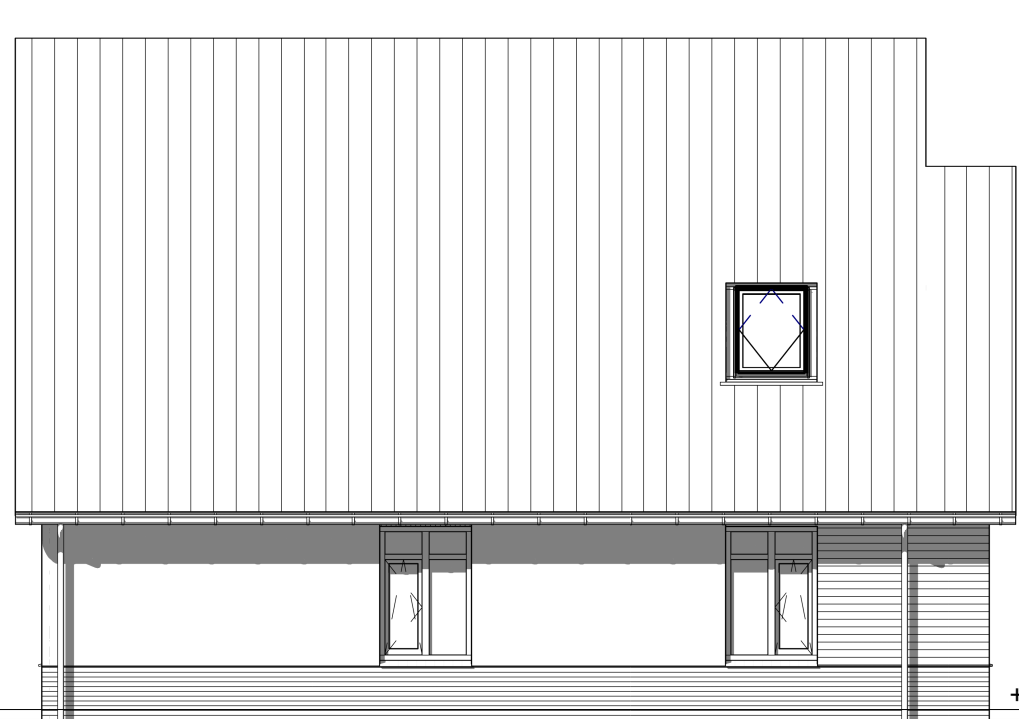
Kavel 38

Achtergevel



Kavel 38

Linker zijgevel



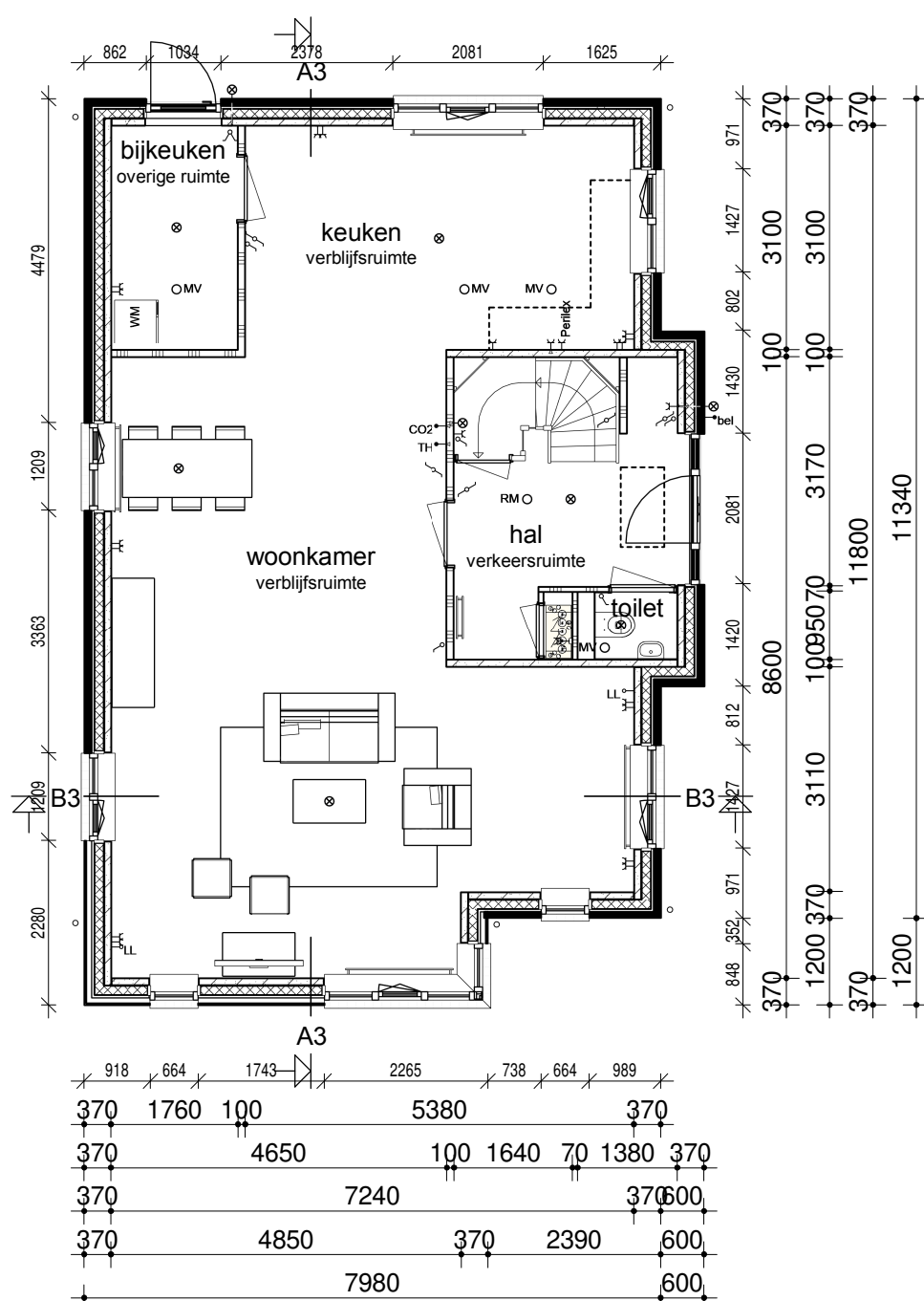
Kavel 38

Voorgevel

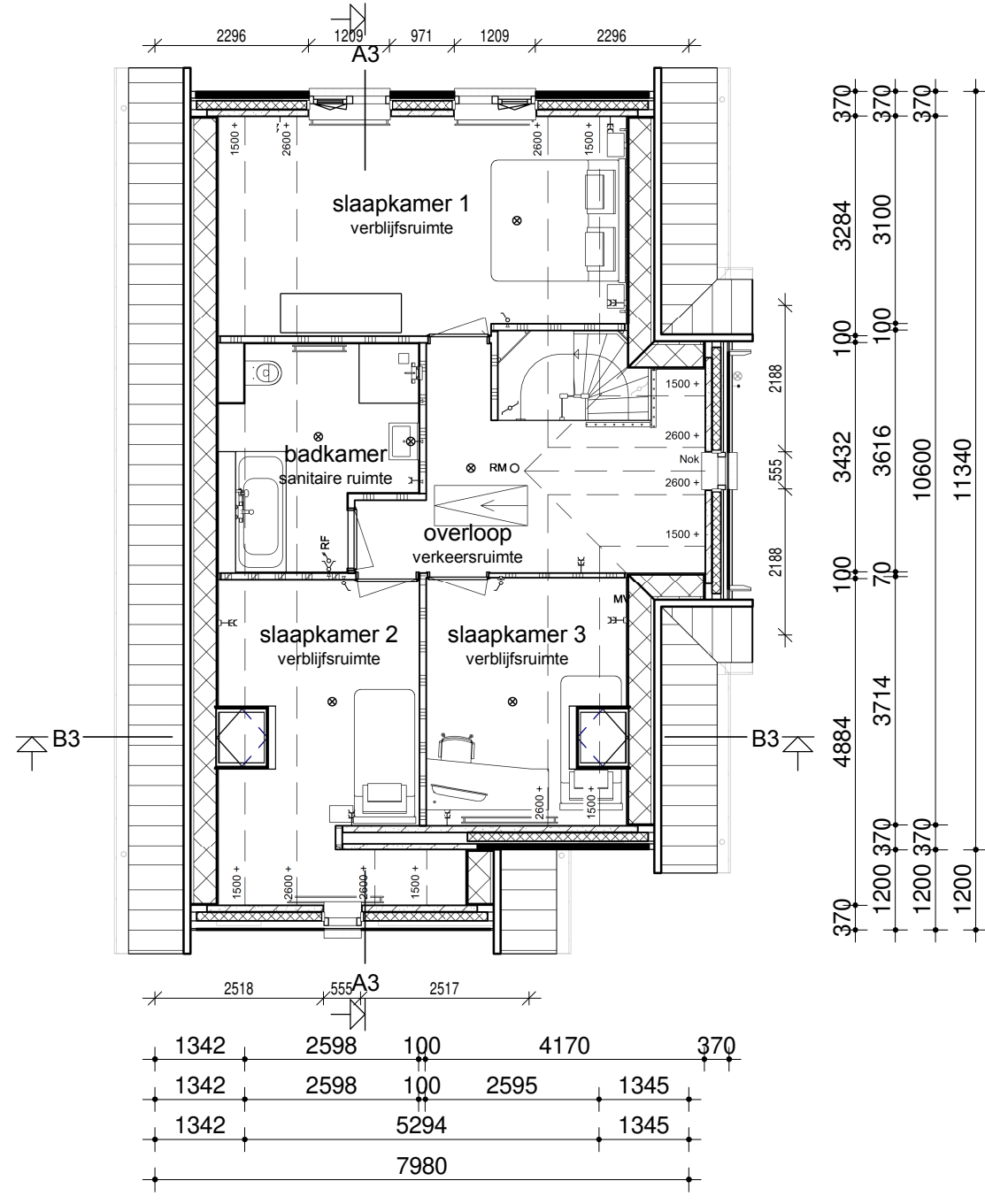


Kavel 38

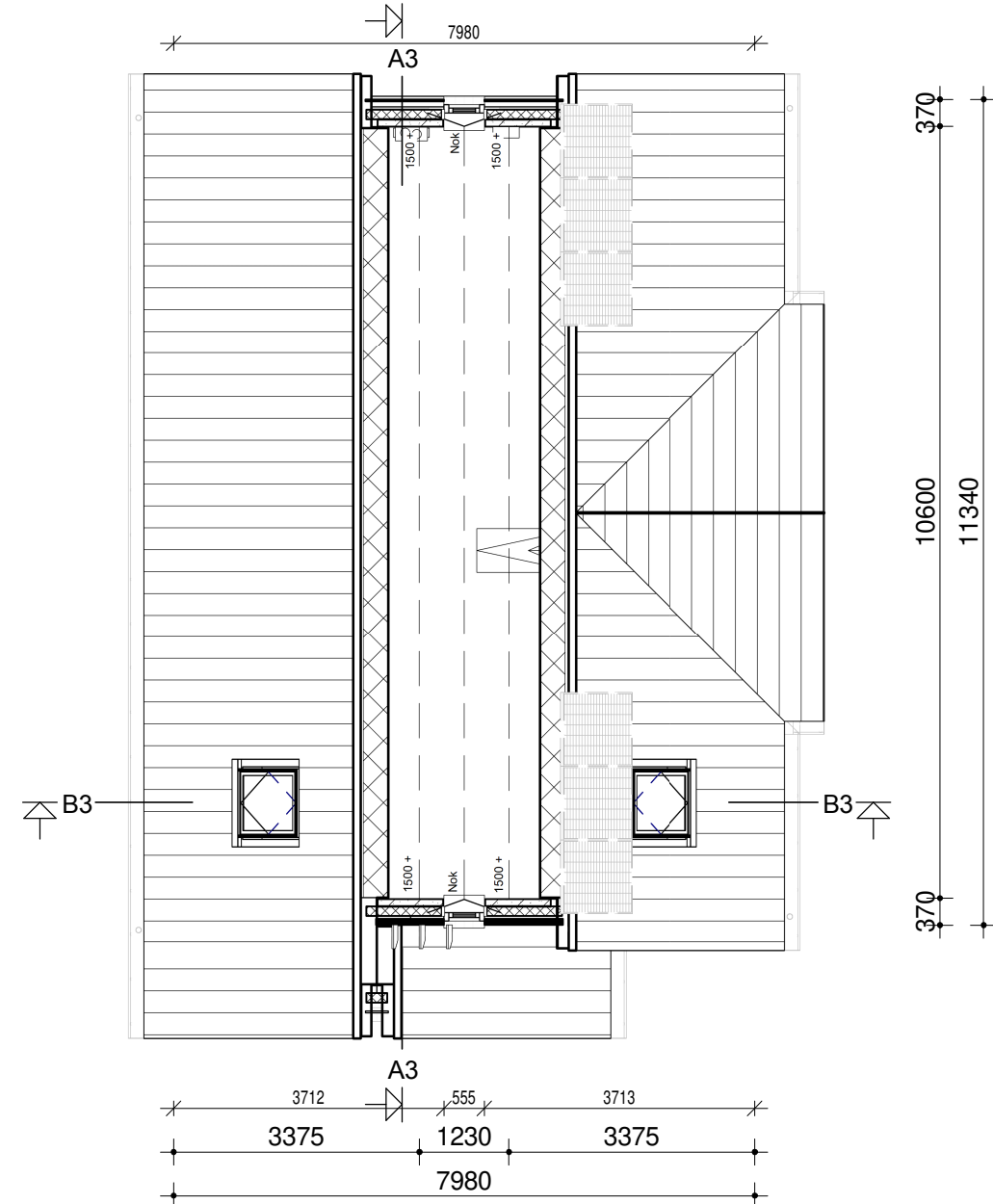
Rechter zijgevel



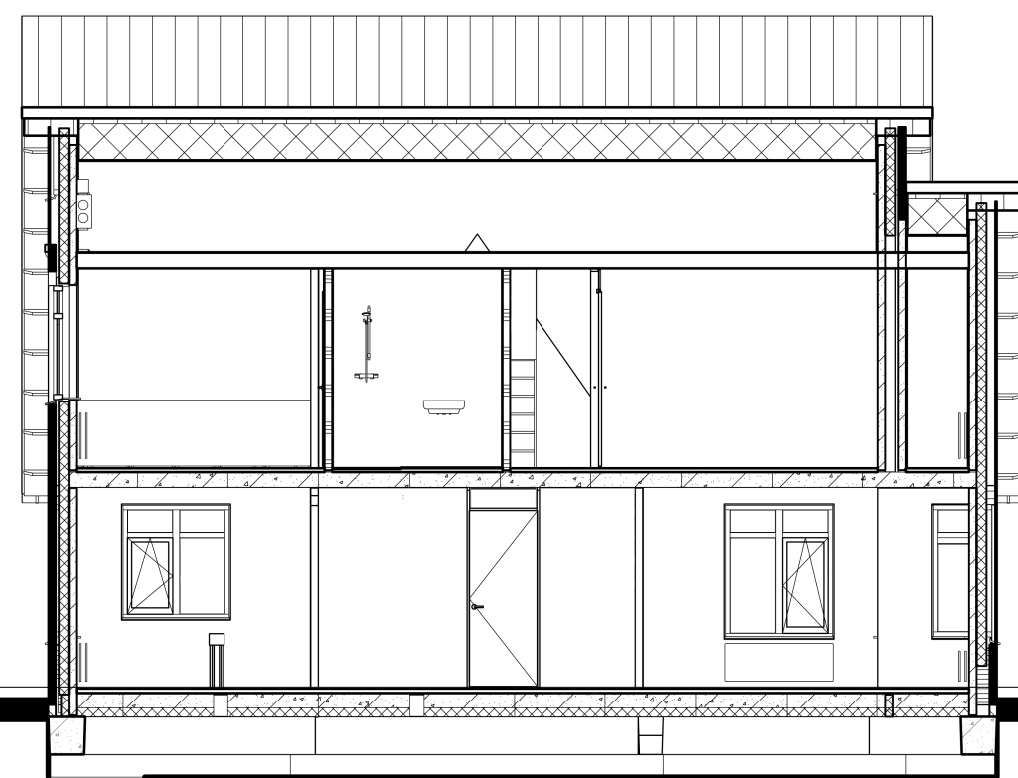
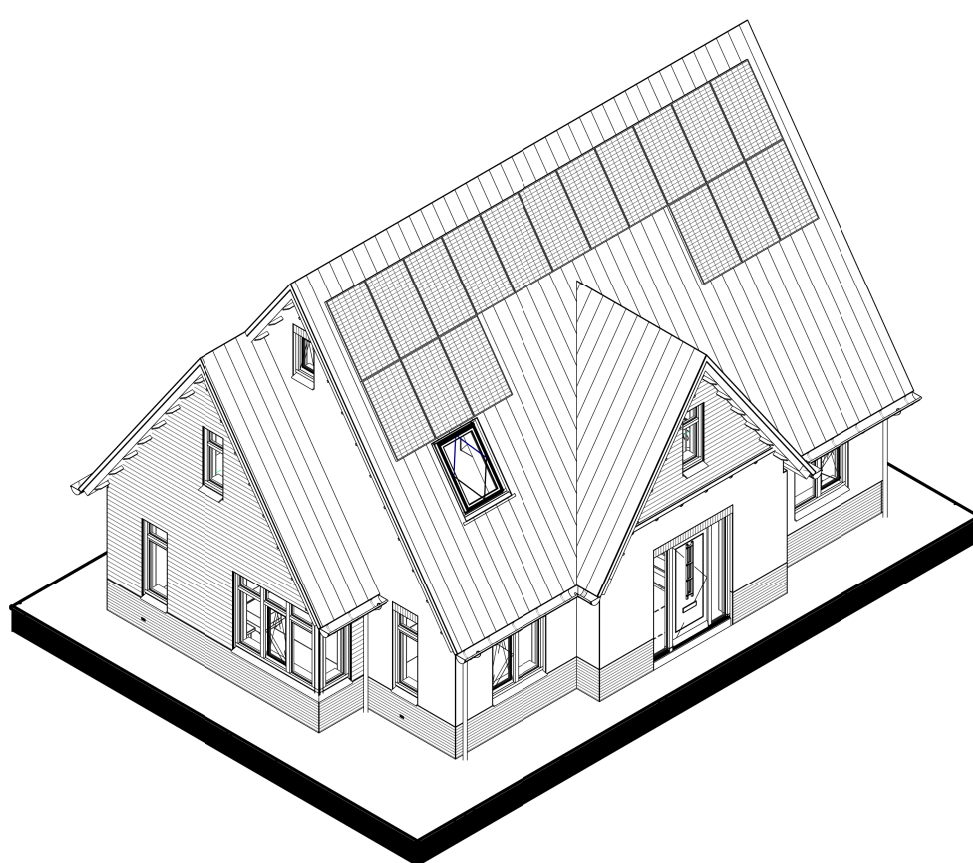
Begane grond



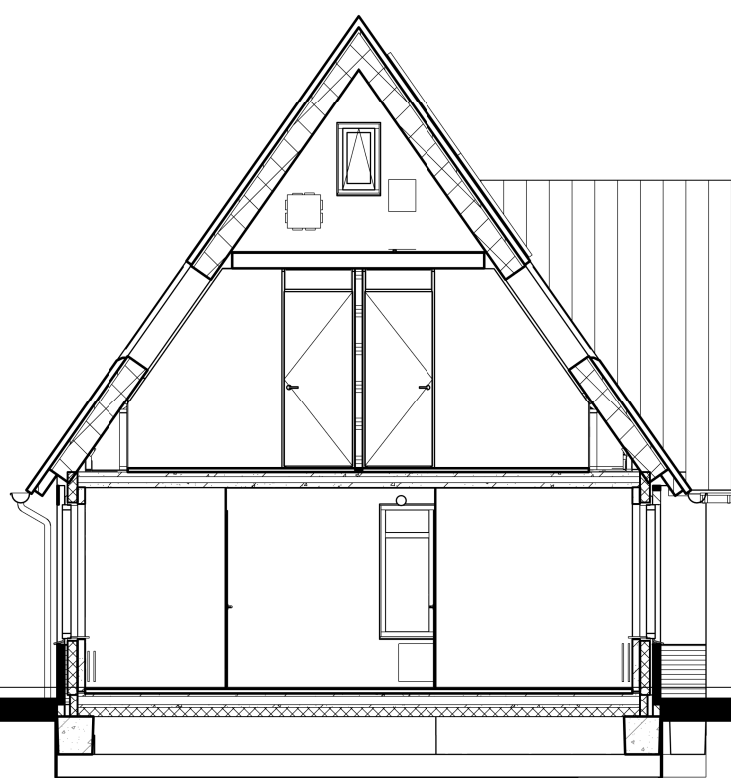
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- WM
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos gaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos gaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas)
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht- en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchttekenen afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Bruto inhoud (BVI)
Kavel 2, 25, 26, 38
641 m³

Gebruiksoppervlakt (GO)
Kavel 2, 25, 26, 38
GO1
GO2
GO3
GO4
GO5
GO6
GO7
GO8
GO9
GO10
GO11
GO12
GO13
GO14
GO15
GO16
GO17
GO18
GO19
GO20
GO21
GO22
GO23
GO24
GO25
GO26
GO27
GO28
GO29
GO30
GO31
GO32
GO33
GO34
GO35
GO36
GO37
GO38
GO39
GO40
GO41
GO42
GO43
GO44
GO45
GO46
GO47
GO48
GO49
GO50
GO51
GO52
GO53
GO54
GO55
GO56
GO57
GO58
GO59
GO60
GO61
GO62
GO63
GO64
GO65
GO66
GO67
GO68
GO69
GO70
GO71
GO72
GO73
GO74
GO75
GO76
GO77
GO78
GO79
GO80
GO81
GO82
GO83
GO84
GO85
GO86
GO87
GO88
GO89
GO90
GO91
GO92
GO93
GO94
GO95
GO96
GO97
GO98
GO99
GO100

Bruto vloeroppervlakt (BVO)
Kavel 2, 25, 26, 38
BVO1
BVO2
BVO3
BVO4
BVO5
BVO6
BVO7
BVO8
BVO9
BVO10
BVO11
BVO12
BVO13
BVO14
BVO15
BVO16
BVO17
BVO18
BVO19
BVO20
BVO21
BVO22
BVO23
BVO24
BVO25
BVO26
BVO27
BVO28
BVO29
BVO30
BVO31
BVO32
BVO33
BVO34
BVO35
BVO36
BVO37
BVO38
BVO39
BVO40
BVO41
BVO42
BVO43
BVO44
BVO45
BVO46
BVO47
BVO48
BVO49
BVO50
BVO51
BVO52
BVO53
BVO54
BVO55
BVO56
BVO57
BVO58
BVO59
BVO60
BVO61
BVO62
BVO63
BVO64
BVO65
BVO66
BVO67
BVO68
BVO69
BVO70
BVO71
BVO72
BVO73
BVO74
BVO75
BVO76
BVO77
BVO78
BVO79
BVO80
BVO81
BVO82
BVO83
BVO84
BVO85
BVO86
BVO87
BVO88
BVO89
BVO90
BVO91
BVO92
BVO93
BVO94
BVO95
BVO96
BVO97
BVO98
BVO99
BVO100

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wij: Cef. d.d. Omschrijving volgorde:
Checker	
Bouwoconcept:	project:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	4 woningen type "Luynhorst" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:	
onderaand:	
Bestektekening kavel 38	
architect:	schakel:
Ing. M. Ebberink	
getekend:	tek. nr.:
B. Weinreder	5085
datum:	werk nr.:
26-03-2019	5085
probleem:	26-03-2019 10:45:24