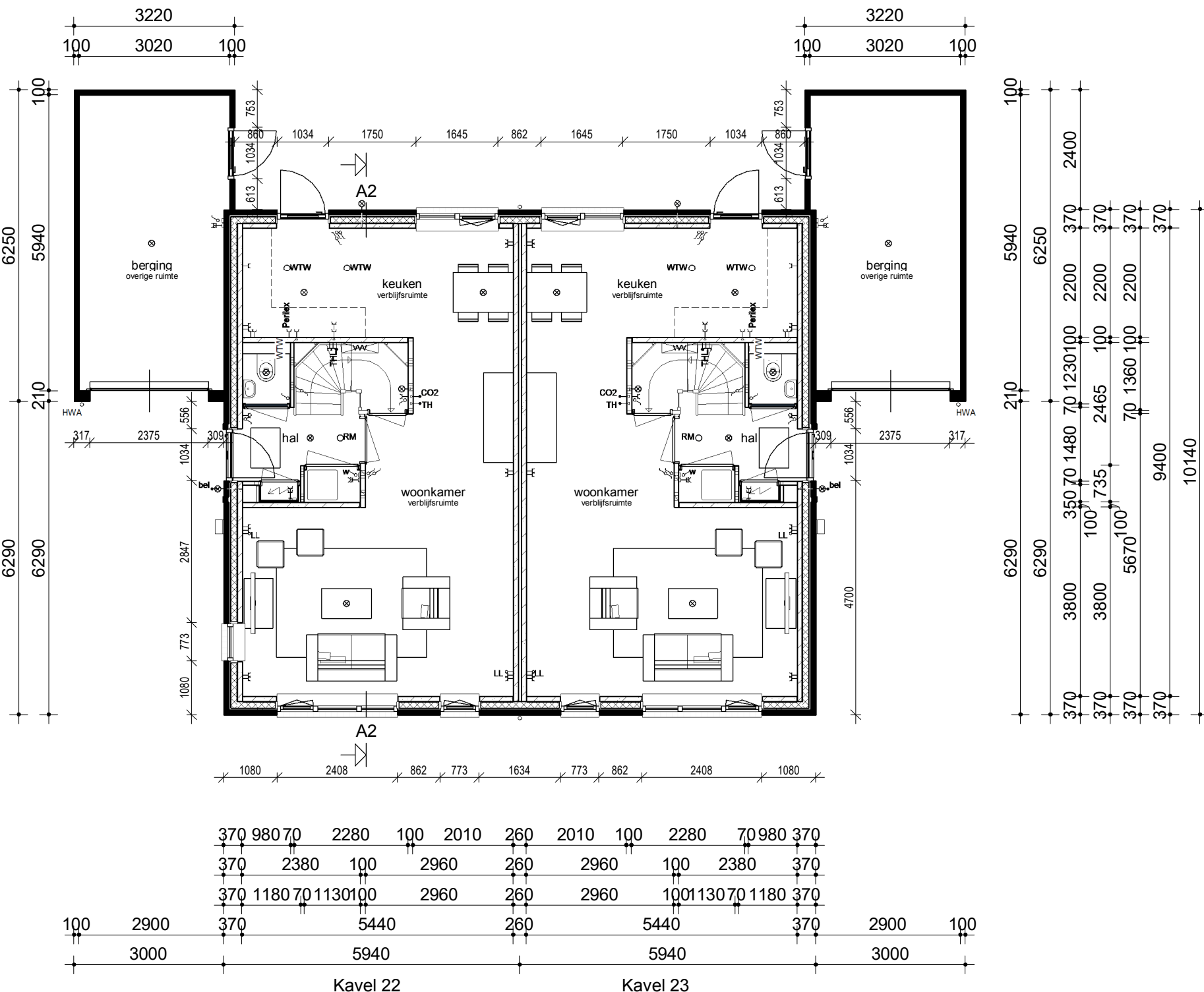


Voorgevel

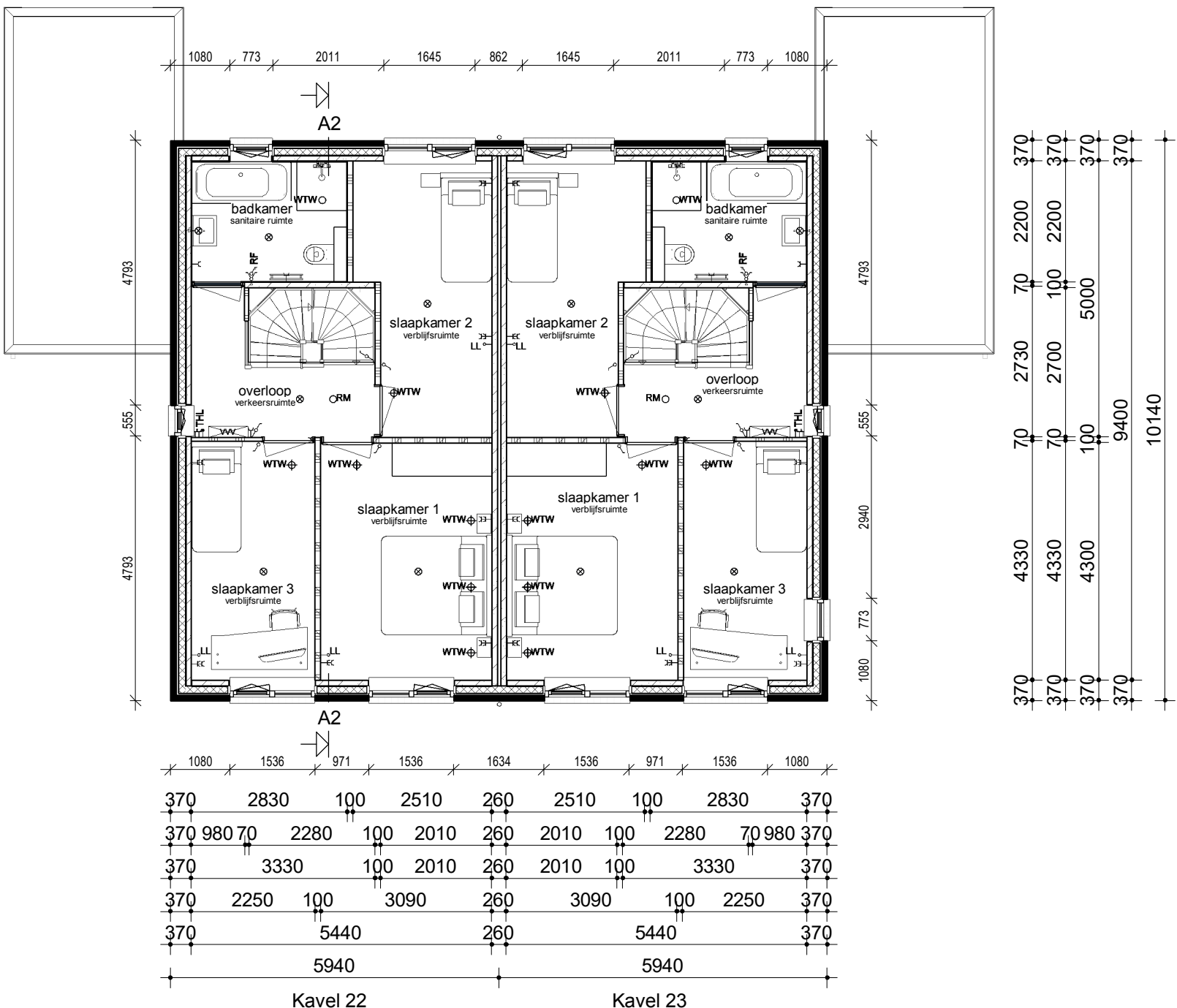
Linker zijgevel

Achtergevel

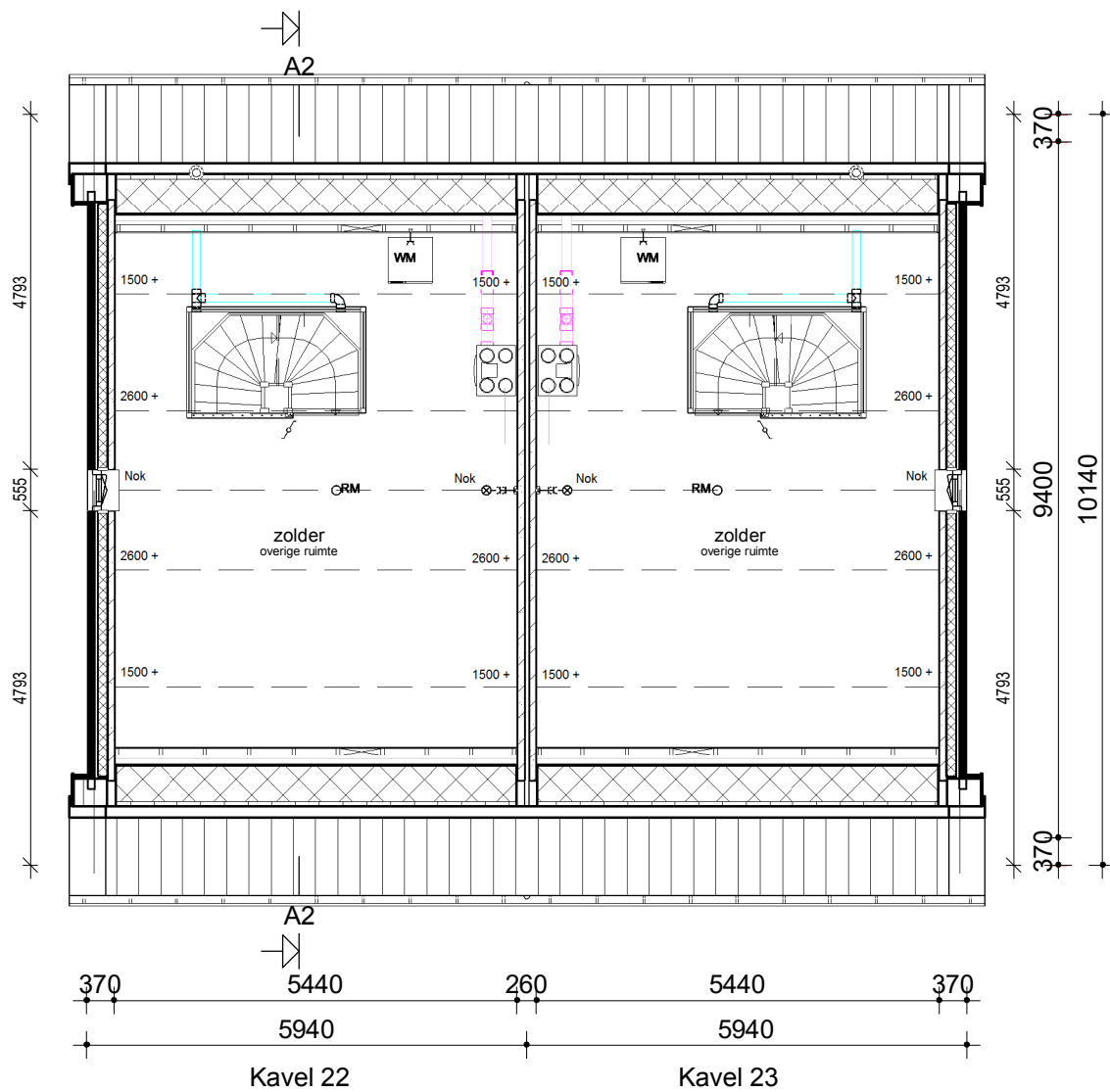
Rechter zijgevel



Begane grond



Verdieping



Zolder

Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlak (GO)
Kavel 19-22-24	501 m²
Kavel 20-23-25	501 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Kavel 19-22-24	BVO 1	00	60,23 m²
Kavel 19-22-24	BVO 2	01	60,23 m²
Kavel 19-22-24	BVO 3	02	60,23 m²
			180,69 m²

Kavel 20-23-25	GO1	00	51,14 m²
Kavel 20-23-25	GO2	01	51,14 m²
Kavel 20-23-25	GO3	02	28,76 m²
Kavel 20-23-25			131,03 m²

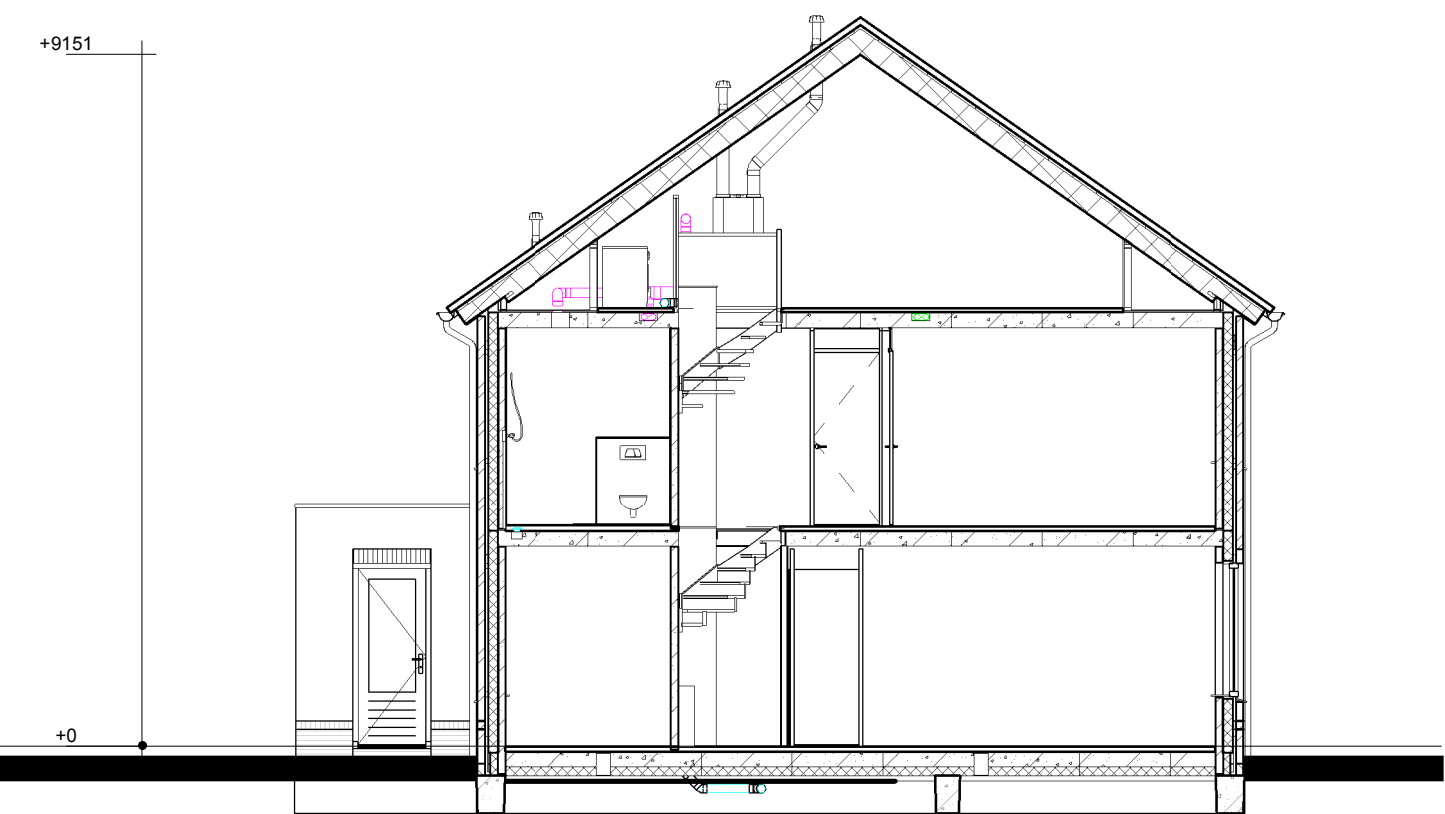
Kavel 20-23-25	BVO 1	00	60,23 m²
Kavel 20-23-25	BVO 2	01	60,23 m²
Kavel 20-23-25	BVO 3	02	60,23 m²
Kavel 20-23-25			180,69 m²

Renvooi

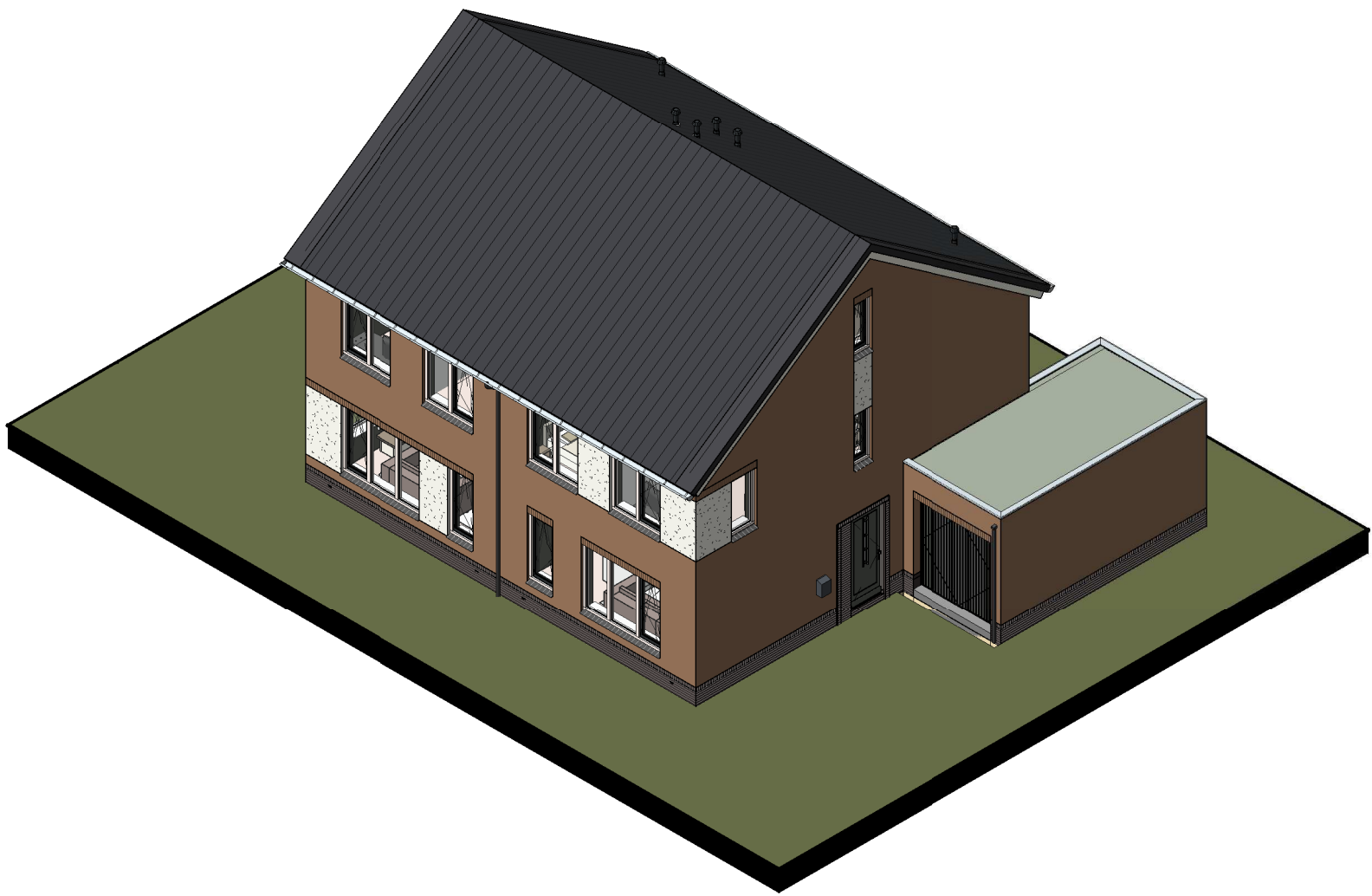
- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. aanneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW-box
- WTW
- Warmtepomp incl. opslagvat
- Meterkast
- Kruipluik
- Opstelplaats Wasmachine

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM
- Rookmelder
- WTW afvoerpunt plafond
- WTW toevoerpunt plafond
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- hwa Hemelwaterafvoer

- Legenda**
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
 - 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m² K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m² K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m² K/W zie EPN-berekening
 - 3b. Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U < 0,7 W/m².K (triple glas).
 - Verwarming / tapwater: Warmtepompunit water-water + boiler 150/200 liter WPU 35/45/55
 - Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x215mm en bij meterkast en trapkast 730x215mm.
 - Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x215mm.
 - Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
 - Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers i.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er i.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
 - Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is lucht en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichtelekken afdichten.
 - Meteruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meteruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
 - Inbraak weerstand: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVV.



Doorsnede A2-A2



opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 6 woningen type "Tweesprong" In het plan "Noorder Koeslag" te Wijhe
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
	onderdeel: Bestektekening kavel 22-23
RoosdomTijhuis	architect: B. Nijland M.Sc.
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 36 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	schaal: 1:100
	getekend: H. Spenkelink
	datum: 12-02-2019
	tek. nr.: B-01b
	werk nr.: 5073