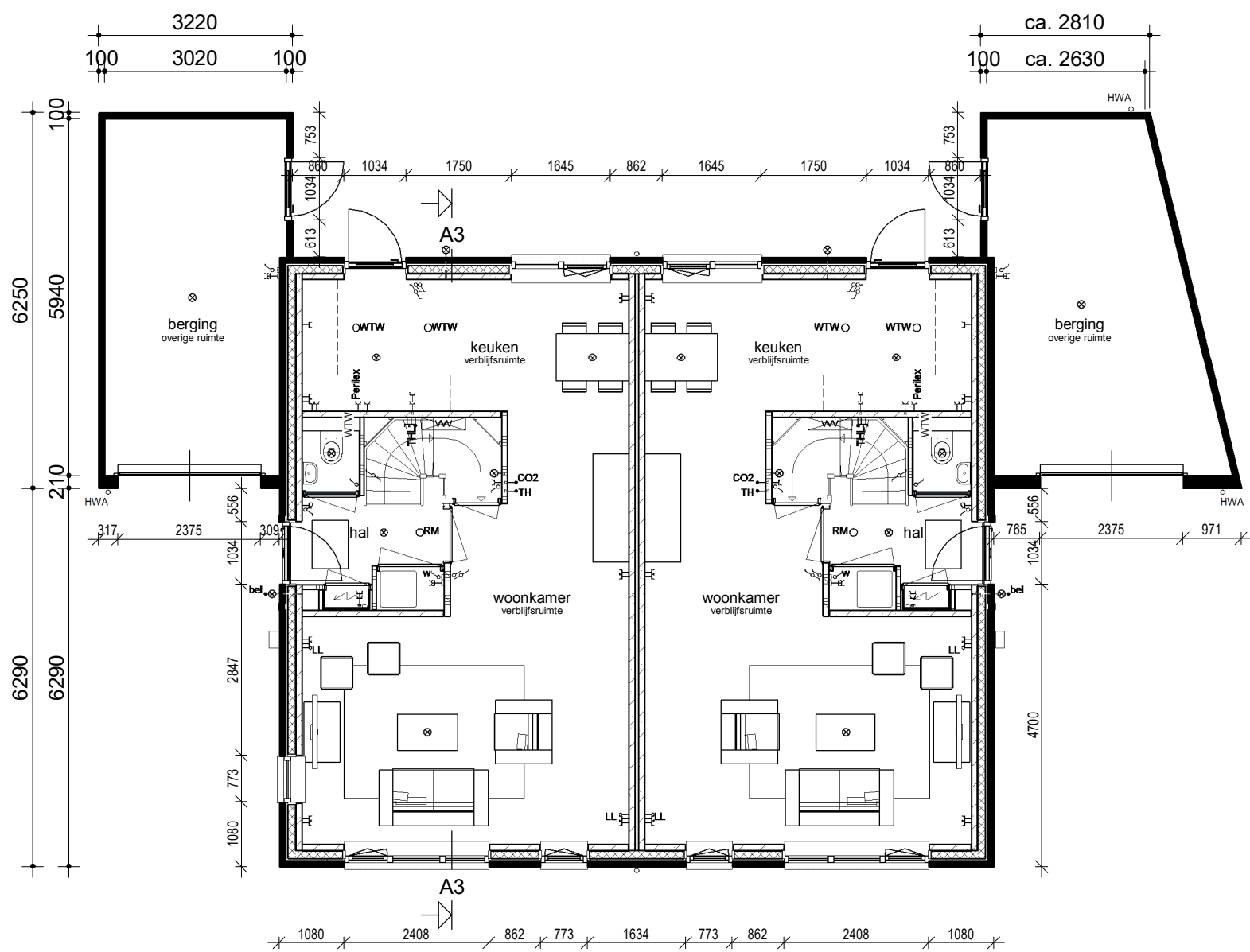


Voorgevel

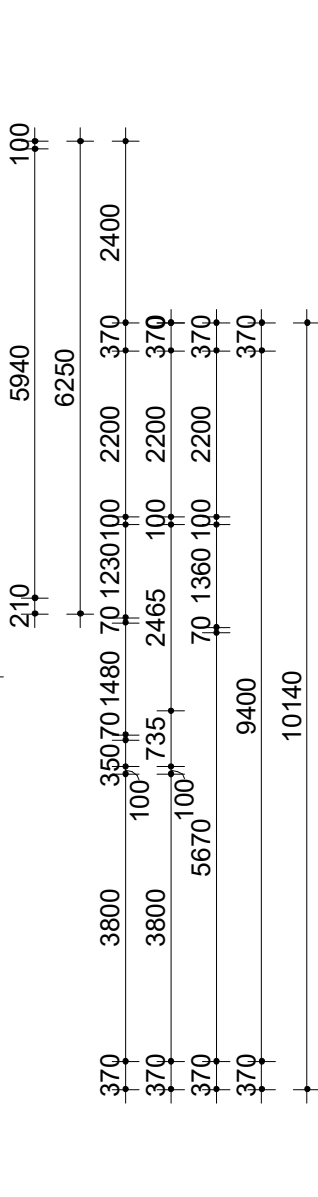
Linker zijgevel

Achtergevel

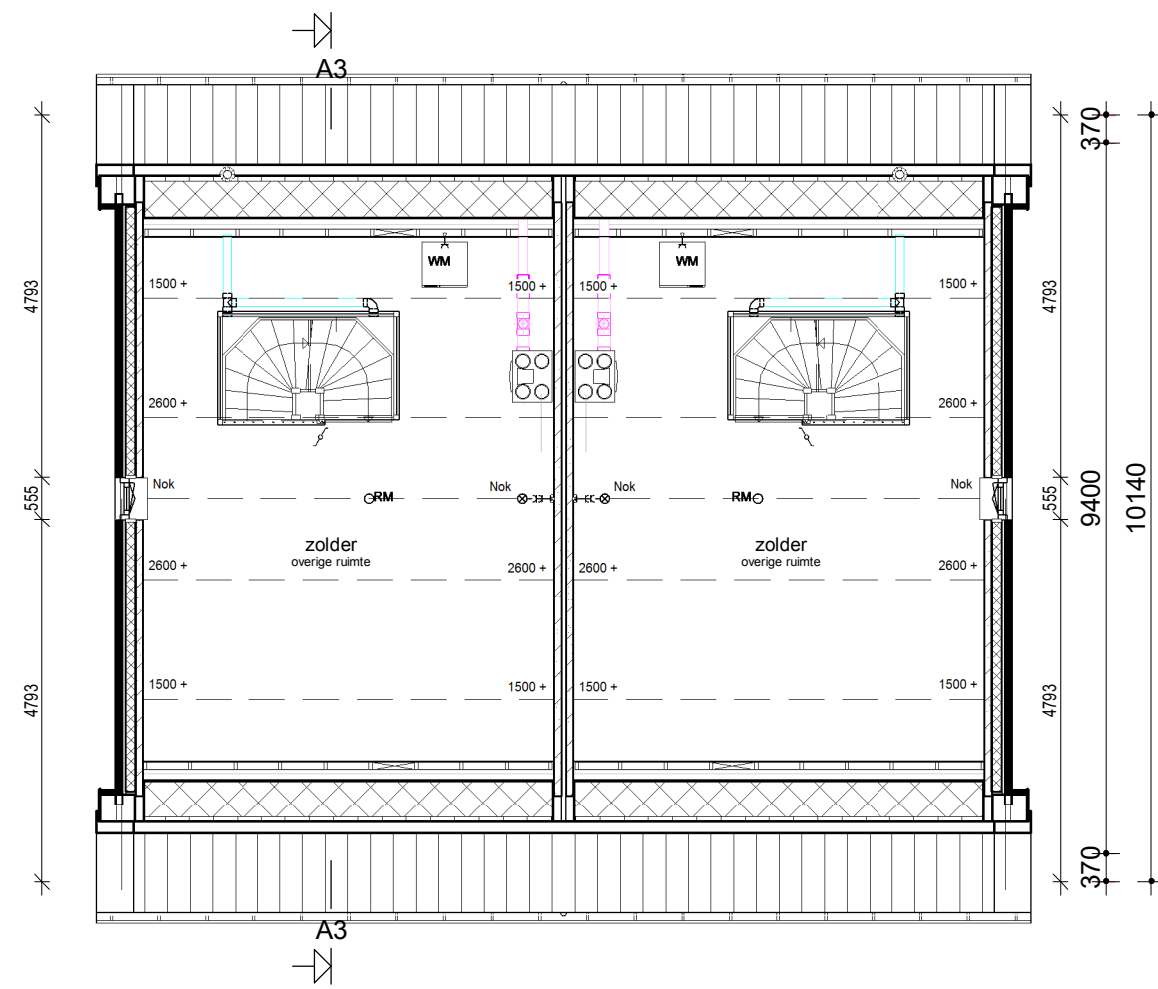
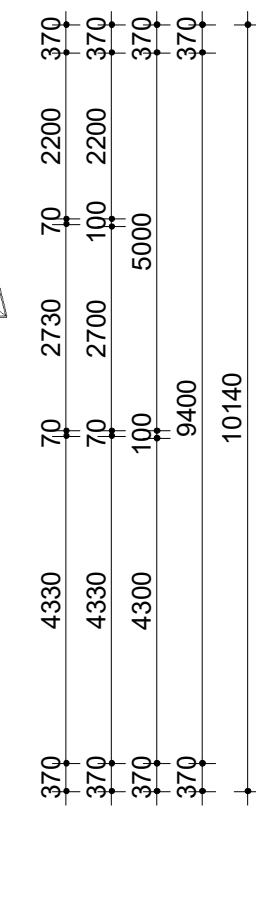
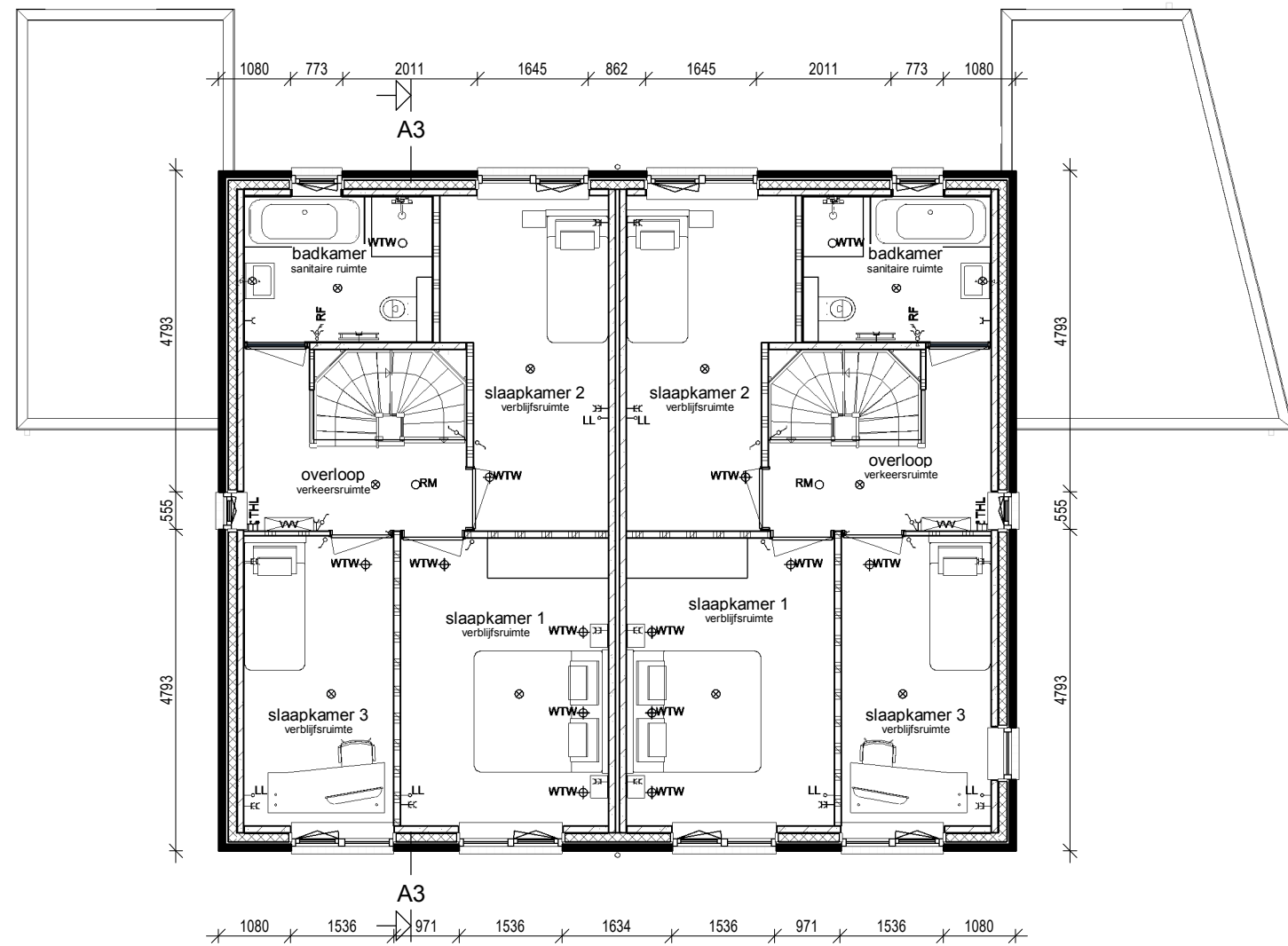
Rechter zijgevel



Begane grond



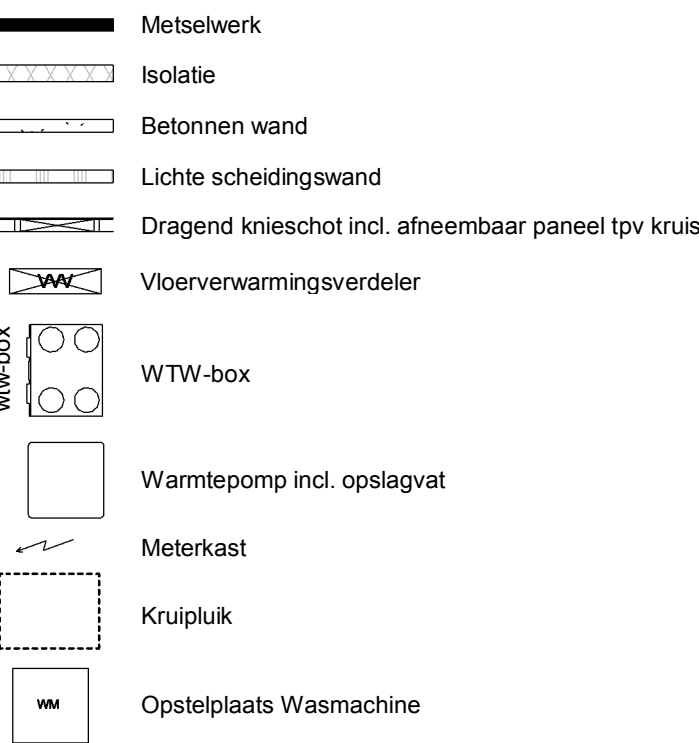
Verdieping



Zolder

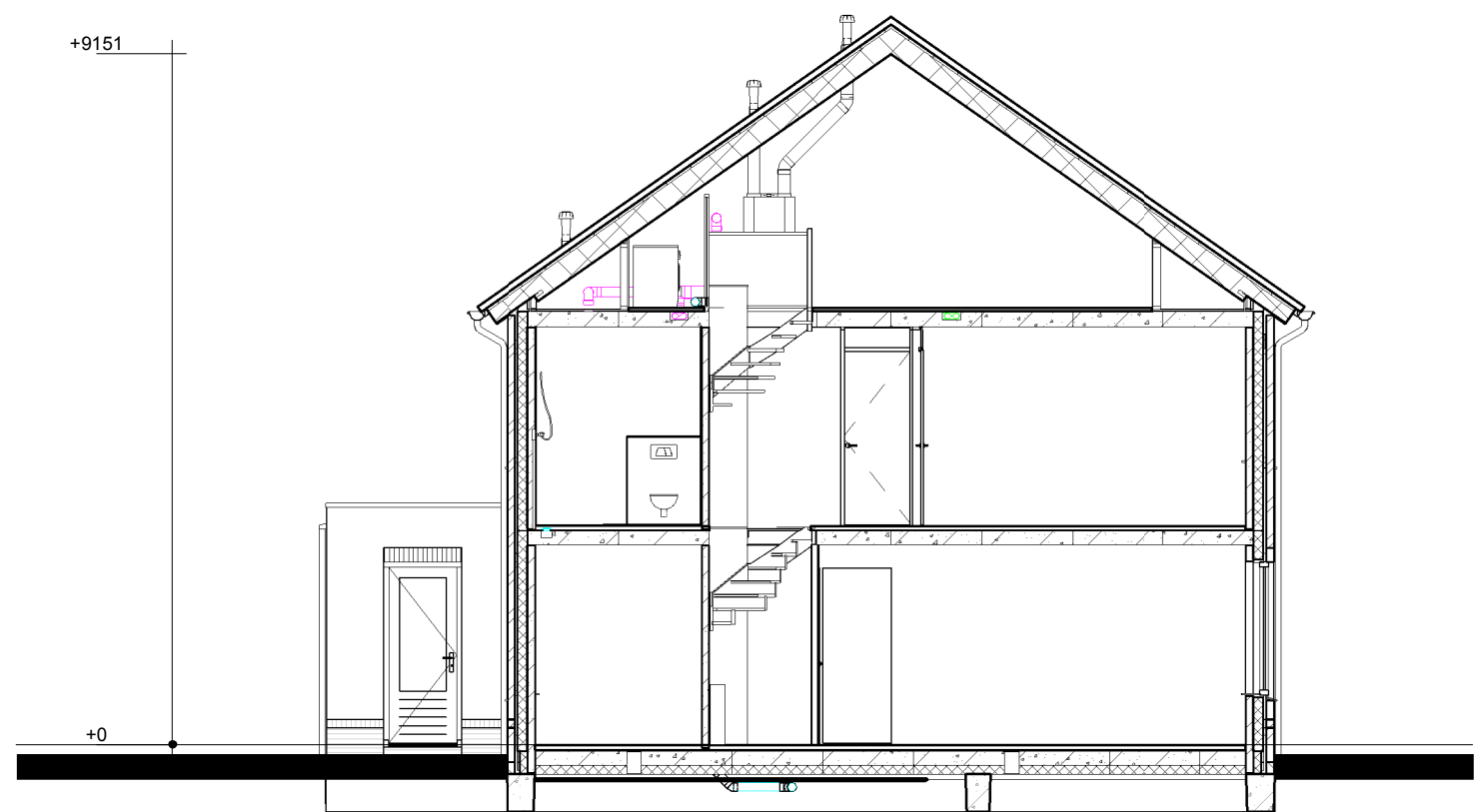
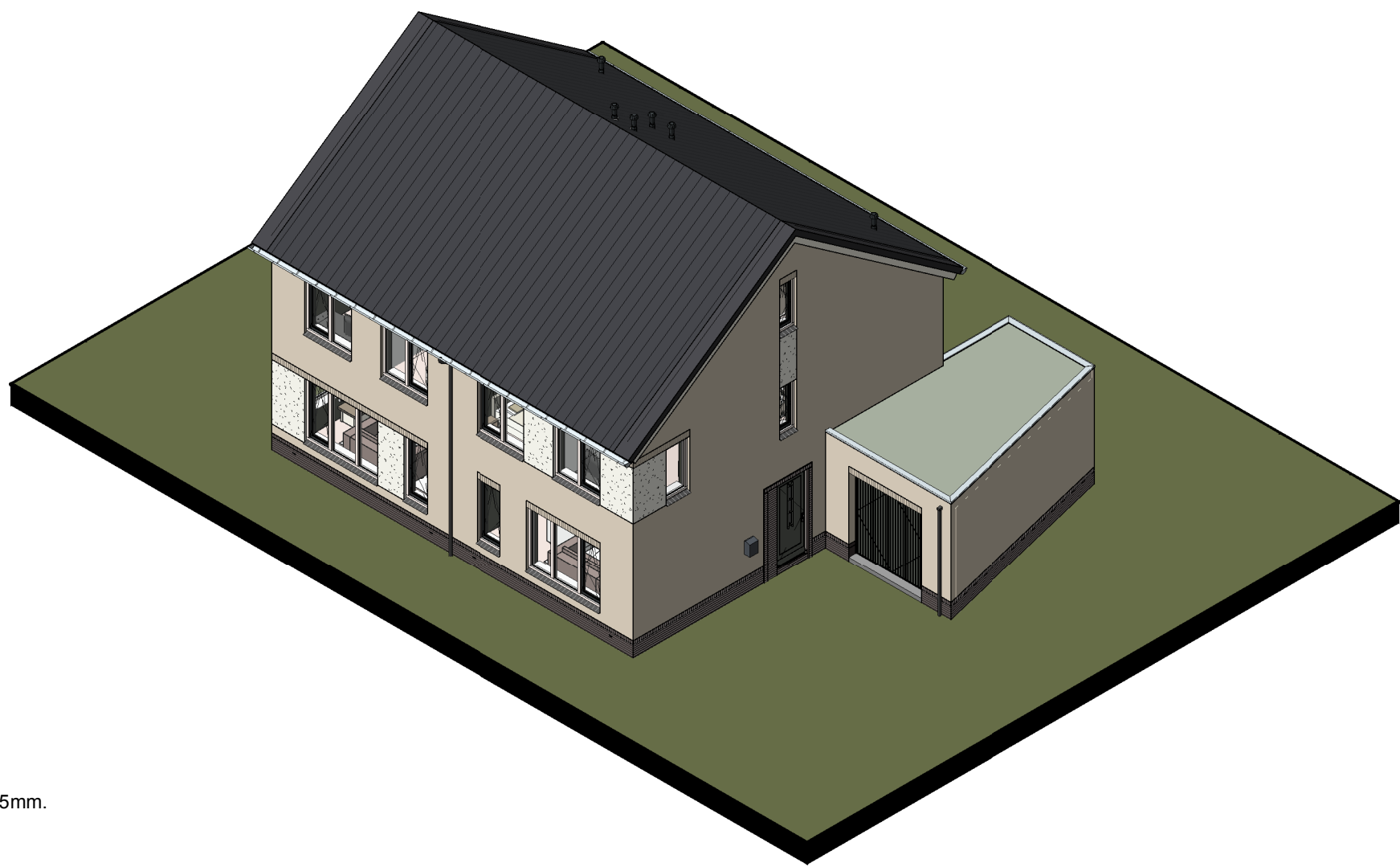
Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
Kavel 19-22-24	501 m²	Kavel 19-22-24 GO1 00	51,14 m²	Kavel 19-22-24 BVO 1 00	60,23 m²
Kavel 19-22-24	501 m²	Kavel 19-22-24 GO2 01	51,14 m²	Kavel 19-22-24 BVO 2 01	60,23 m²
Kavel 20-23-25	501 m²	Kavel 19-22-24 GO3 02	28,76 m²	Kavel 19-22-24 BVO 3 02	180,69 m²
			131,03 m²		
		Kavel 20-23-25 GO1 00	51,14 m²	Kavel 20-23-25 BVO 1 00	60,23 m²
		Kavel 20-23-25 GO2 01	51,14 m²	Kavel 20-23-25 BVO 2 01	60,23 m²
		Kavel 20-23-25 GO3 02	28,76 m²	Kavel 20-23-25 BVO 3 02	60,23 m²
			131,03 m²		180,69 m²

Renvooi



Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc > 4,5 m².K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc > 3,5 m².K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc > 6,0 m².K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U < 0,7 W/m².K (triple glas).
4. Verwarming / tapwater: Warmtepompunit water-water + boiler 150/200 liter WPU 35/45/55
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Binnendeuren: opdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
7. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
9. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
10. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
11. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
12. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichtelekken afdichten.
13. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
14. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.



Doorsnede A3-A3

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 6 woningen type "Tweesprong" In het plan "Noorder Koeslag" te Wijhe
	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
onderdeel: RoosdomTijhuis	Bestektekening kavel 24-25
architect: B. Nijland M.Sc.	schaal: 1:100
getekend: H. Spenkelink	tek. nr.: B-01c
datum: 12-02-2019	werk nr.: 5073
protestant: 12-02-2019 10:27:07	