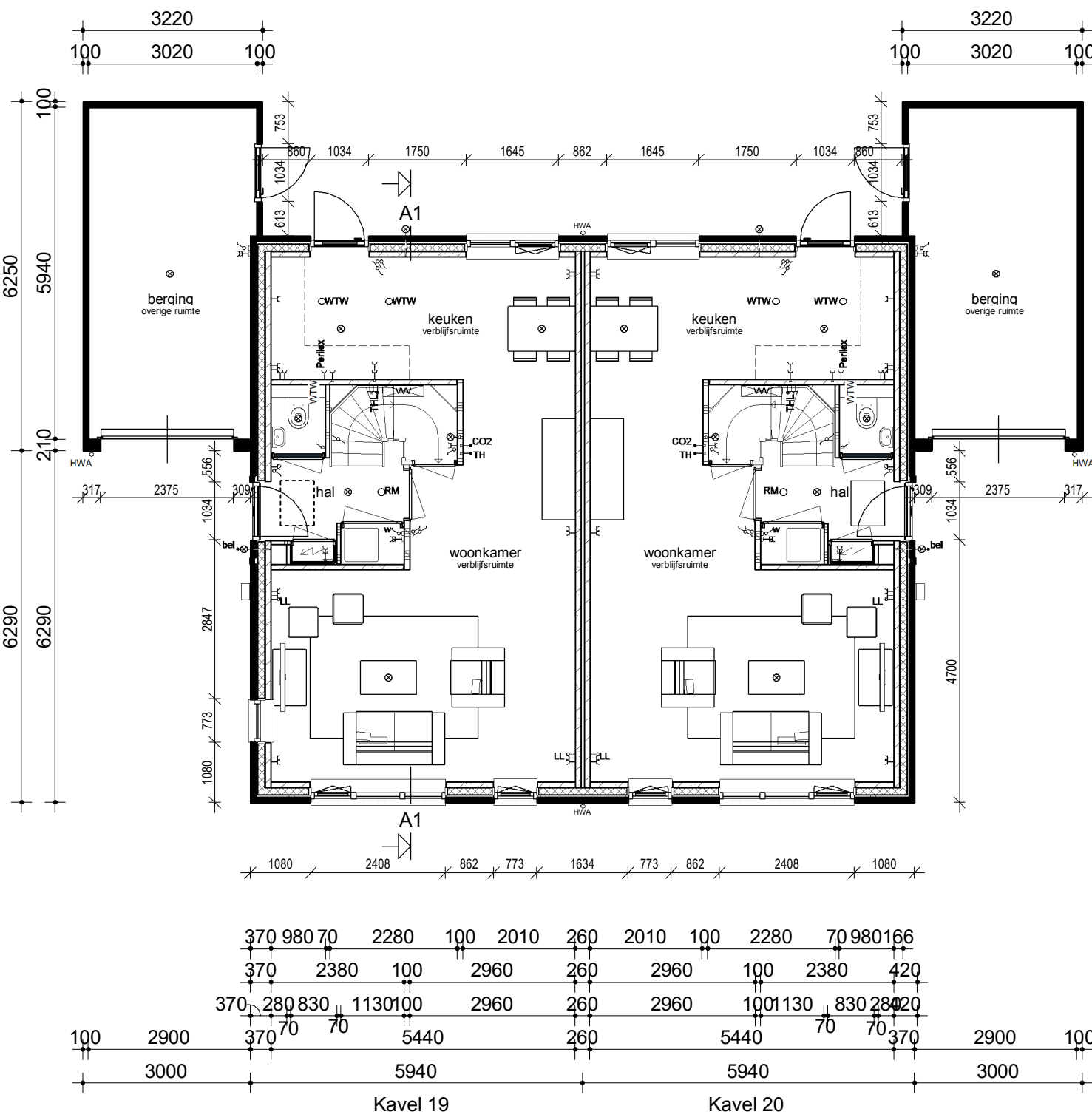


Voorgevel

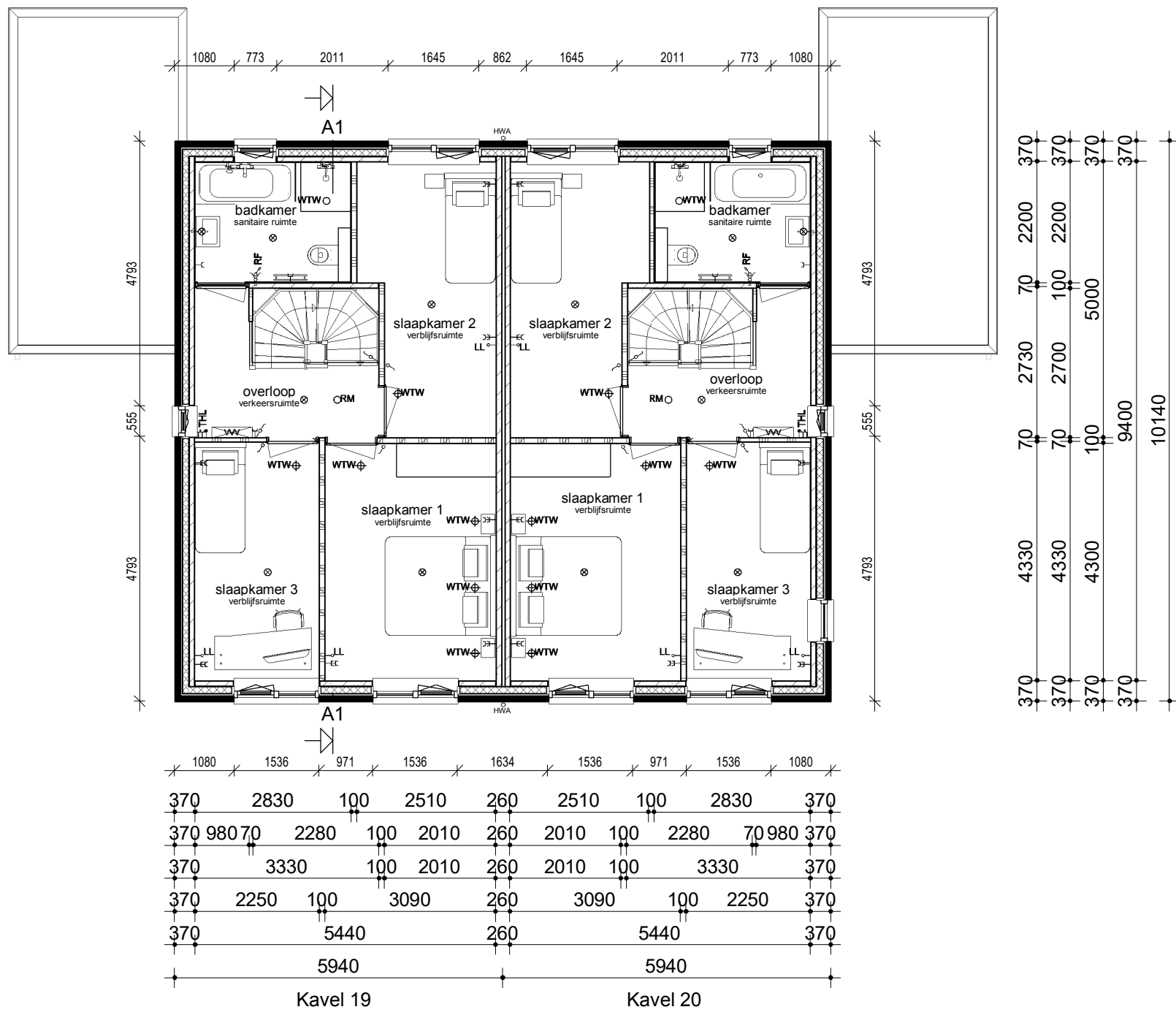
Linker zijgevel

Achtergevel

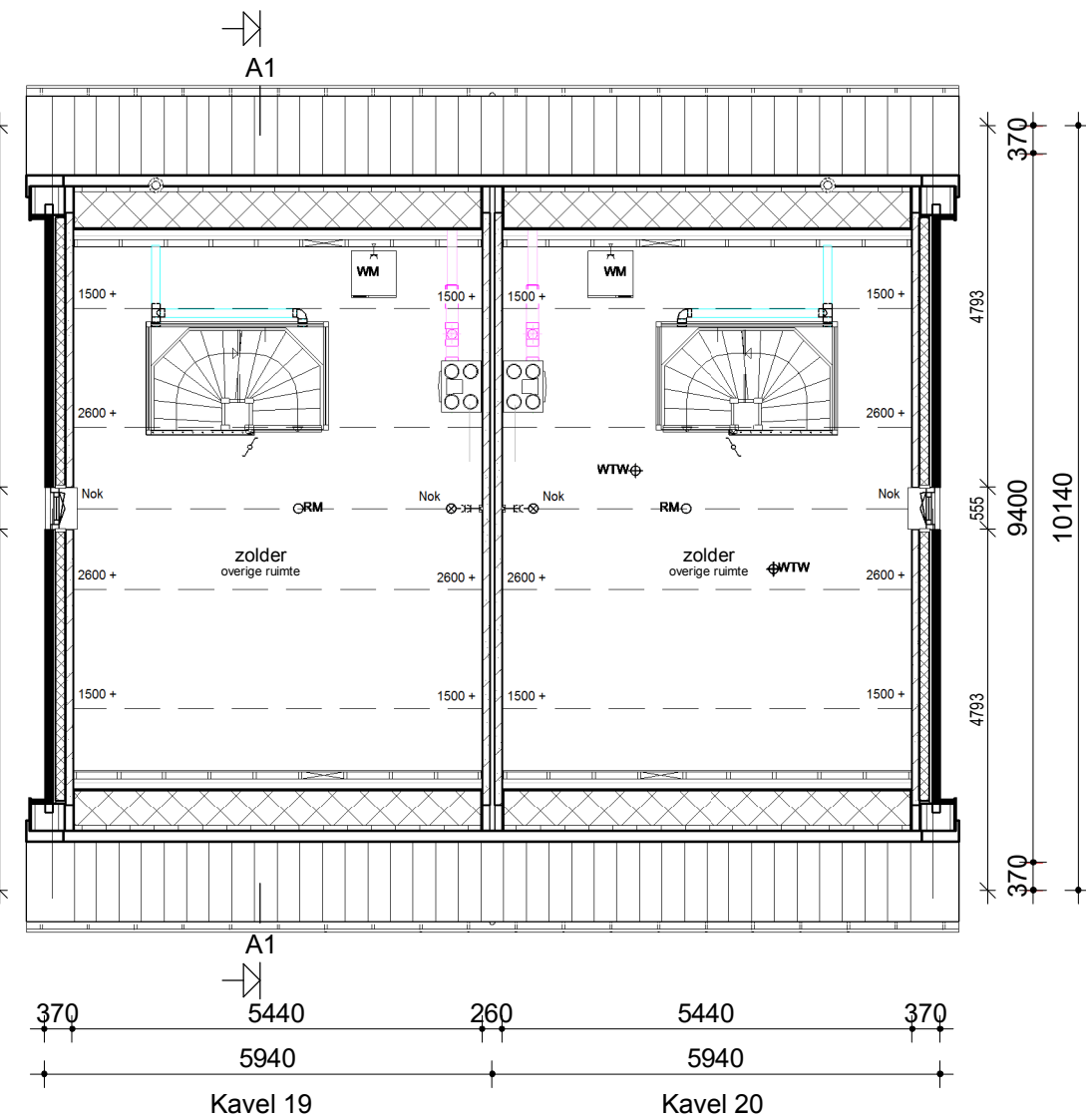
Rechter zijgevel



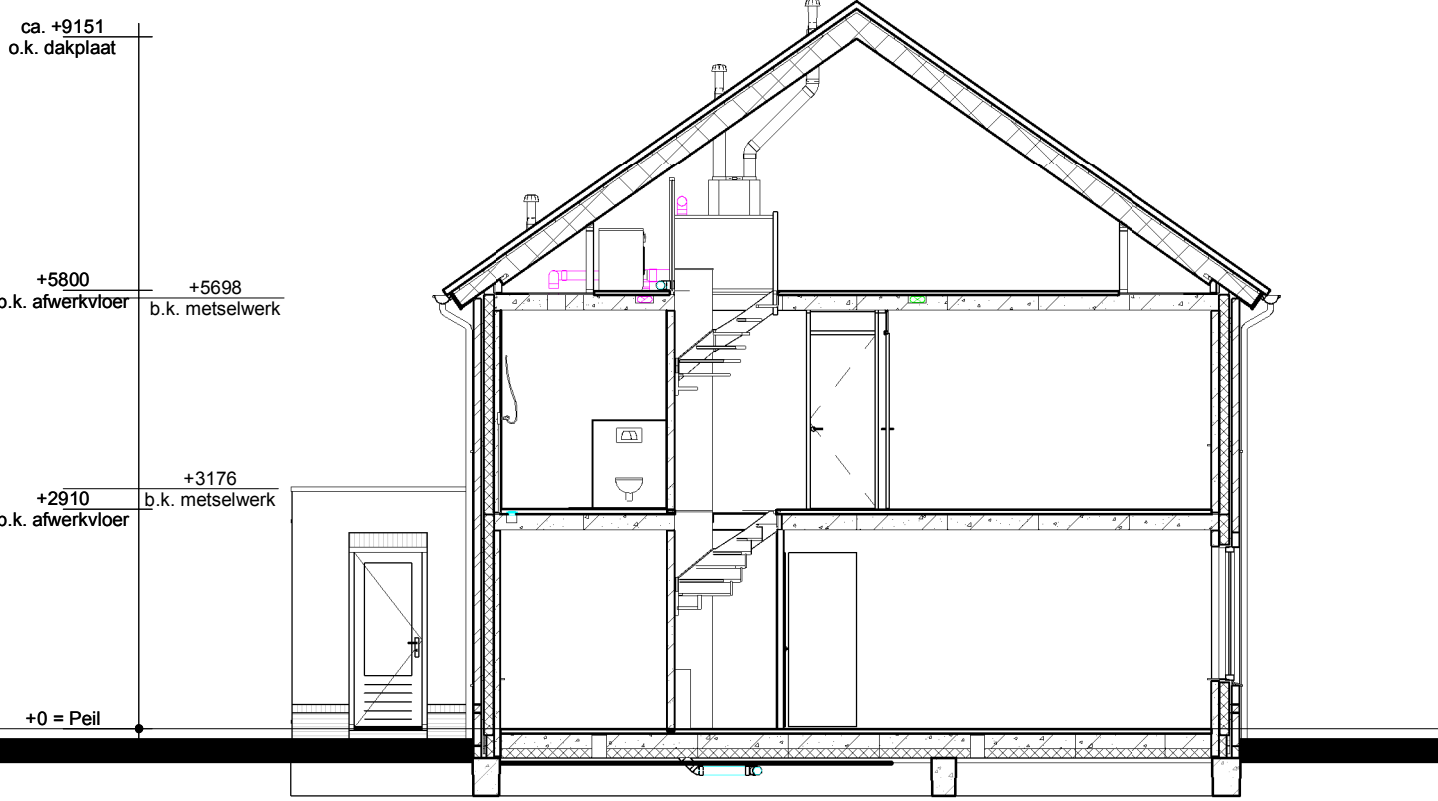
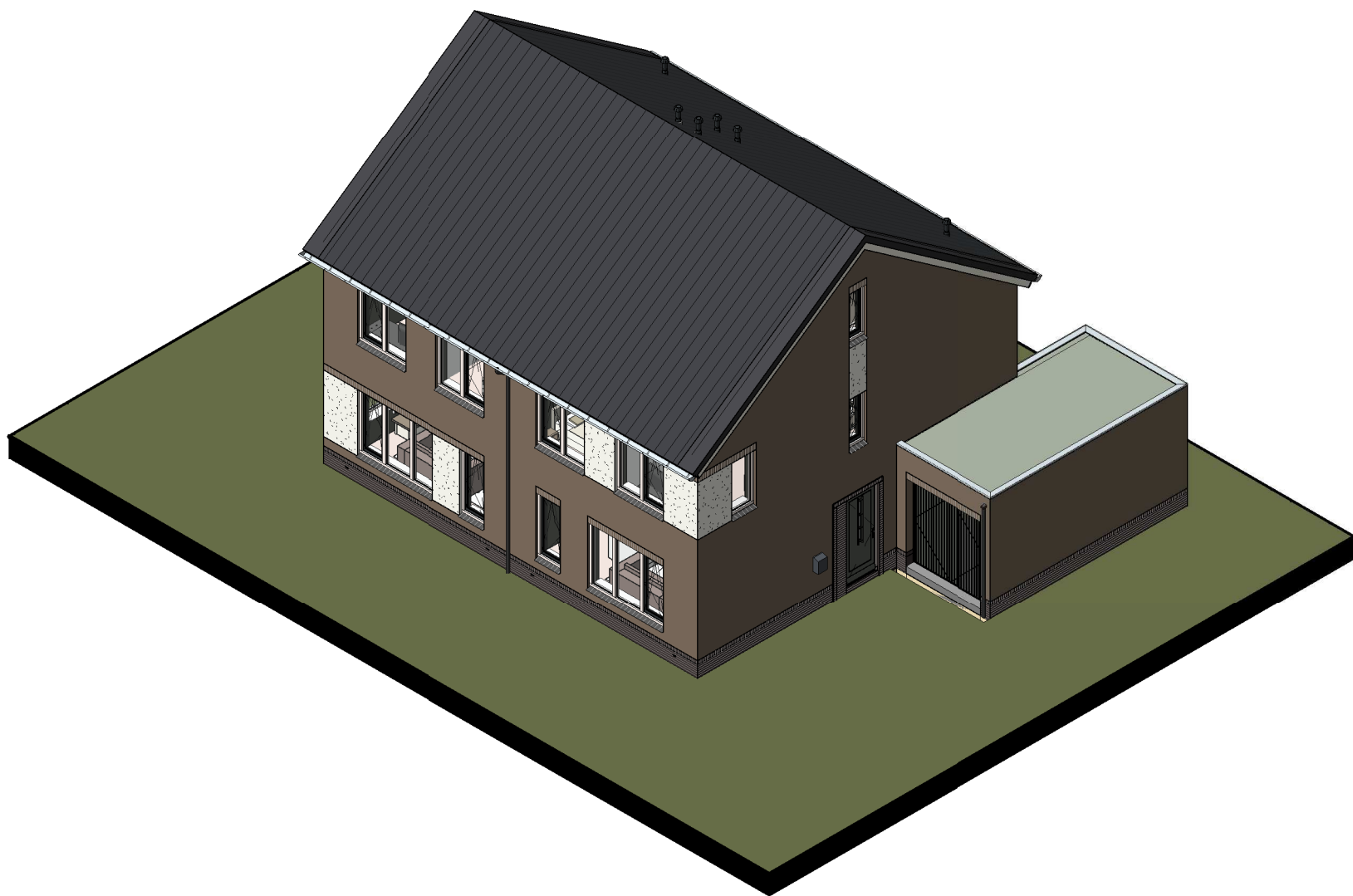
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede A1-A1

| Bruto inhoud (BVI) |  |        |
|--------------------|--|--------|
| Kavel 19-22-24     |  | 501 m³ |
| Kavel 20-23-25     |  | 501 m³ |

| Gebruiksoppervlak (GO) |        |           |
|------------------------|--------|-----------|
| Kavel 19-22-24         | G01 00 | 51,14 m²  |
| Kavel 19-22-24         | G02 01 | 51,14 m²  |
| Kavel 19-22-24         | G03 02 | 28,76 m²  |
|                        |        | 131,03 m² |

|                |        |           |
|----------------|--------|-----------|
| Kavel 20-23-25 | G01 00 | 51,14 m²  |
| Kavel 20-23-25 | G02 01 | 51,14 m²  |
| Kavel 20-23-25 | G03 02 | 28,76 m²  |
|                |        | 131,03 m² |

| Bruto vloeroppervlak (BVO) |          |           |
|----------------------------|----------|-----------|
| Kavel 19-22-24             | BVO 1 00 | 60,23 m²  |
| Kavel 19-22-24             | BVO 2 01 | 60,23 m²  |
| Kavel 19-22-24             | BVO 3 02 | 180,69 m² |

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Kavel 20-23-25 | BVO 1 00 | 60,23 m²  |
| Kavel 20-23-25 | BVO 2 01 | 60,23 m²  |
| Kavel 20-23-25 | BVO 3 02 | 180,69 m² |

## Renvooi

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Metselwerk                                          |
|  | Isolatie                                            |
|  | Betonnen wand                                       |
|  | Lichte scheidingswand                               |
|  | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis |
|  | Vloerverwarmingsverdelers                           |
|  | WTW-box                                             |
|  | Warmtepomp incl. opslagvat                          |
|  | Meterkast                                           |
|  | Kruipruik                                           |
|  | Opstelplaats Wasmachine                             |

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Enkele schakelaar                             |
|  | Dubbele schakelaar                            |
|  | Wisselschakelaar                              |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem   |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaarde          |
|  | Dubbele wandcontactdoos gearad (boven elkaar) |
|  | Dubbele wandcontactdoos gearad (naast elkaar) |
|  | Plafondlichtpunt                              |
|  | Wandlichtpunt                                 |
|  | Rookmelder                                    |
|  | WTW afvoerpunt plafond                        |
|  | WTW toevoerpunt plafond                       |
|  | Thermostaat                                   |
|  | Thermostaatleiding                            |
|  | Loze leiding                                  |
|  | Beldrukker                                    |
|  | CO2 bedieningspaneel                          |
|  | Hemelwaterafvoer                              |

## Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:  
buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m² K/W zie EPN-berekening  
begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m² K/W zie EPN-berekening  
dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m² K/W zie EPN-berekening  
3b. Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:  
glas: U < 0,7 W/m²K (triple glas).  
Verwarming / tapwater: Warmtepompunit water-water + boiler 150/200 liter WPU 35/45/55  
4. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.  
5. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.  
6. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.  
7. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.  
8. Ter bescherming tegen ratten en muizen:  
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.  
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.  
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.  
Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.  
9. Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.  
Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond.  
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.  
10. Trap.  
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.  
Traphekken: houten traphekken 1m hoog  
11. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.  
Het systeem is licht en waterdicht.  
12. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.  
13. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.  
14. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| opmerkingen/<br>gecontroleerd:                                                                                                                                                                    | Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:                                              |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
| Bouwconcept:                                                                                                                                                                                      | project: <b>6 woningen type "Tweesprong"</b><br>In het plan "Noorder Koeslag" te Wijhe |
| <b>IDENTIS</b> DOOR ROOSDOM TIJHUIS                                                                                                                                                               | opdrachtgever: <b>Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                   | onderdeel: <b>Bestektekening kavel 19-20</b>                                           |
| <b>RoosdomTijhuis</b>                                                                                                                                                                             | architect: <b>B. Nijland M.Sc.</b> schaal: <b>1:100</b>                                |
| Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv<br>Jutestraat 8<br>Postbus 237 7460 AE RUSSEN<br>TELEFOON 0548 51 80 24<br>TELEFAX 0548 12 03 35<br>E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl<br>WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl | getekend: <b>H. Spenkelink</b> tek. nr.: <b>B-01a</b> werk nr.: <b>5073</b>            |
| datum: 12-02-2019                                                                                                                                                                                 | probleem: 12-02-2019 15:44:58                                                          |