



Begane grond

Verdieping

Zolder

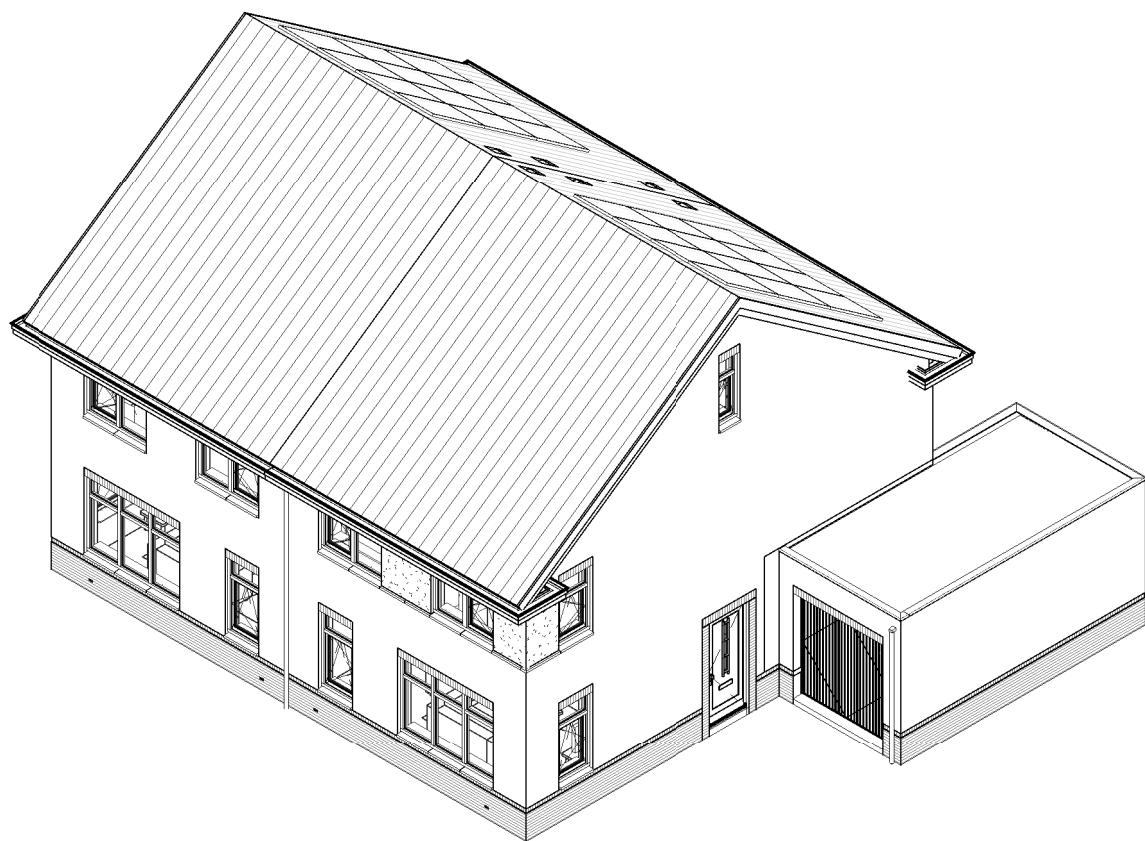
Doorsnede AA

Doorsnede BB

Renvooi

-  Metselwerk
-  Isolatie
-  Betonnen wand
-  Lichte scheidswand
-  Dragend knieschot incl. afneembaar paneel t.p.v. kruis
-  Vloerverwarmingsverdeler
-  WW-box
-  Warmtepomp incl. opslagvat
-  Omvormer t.b.v. PV-panelen
-  Meterkast
-  Kruipruik
-  Opstelplaats Wasmachine

- | | |
|---|---|
|  | Enkele schakelaar |
|  | Dubbele schakelaar |
|  | Wisselschakelaar |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaarde |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | Plafondlichtpunt |
|  | Wandlichtpunt |
|  | Rookmelder |
|  | WTW afvoerpunt plafond |
|  | WTW afvoerpunt wand |
|  | WTW toevoerpunt |
|  | Aansluitpunt t.b.v. kabel |
|  | Thermostaat |
|  | Thermostaatleiding |
|  | Loze leiding |
|  | Beldrukker |
|  | CO2 bedieningspaneel |
|  | hwa |
|  | Hemelwaterafvoer |



Legenda

2. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverliesstand (Rc) uitwendige scheidingsonderbreking:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m²/KW zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m²/KW zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m²/KW zie EPN-berekening
- 3b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsonderbreking:
glas: U= 0,7 W/m²K (triple glas)
Warmtepomp-installatie-warm water:HRE-10T of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilatoren geschikt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatorroosters: indien van toepassing Duoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x215mm en bij metkast en trapkast 730x2315mm.
Buitendeuren: stamper deuren afmeting 930x2315mm.
Roomreikers worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
De uiterwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsonderbreking 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vloergroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 Bv.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 mt uit de hoek.
De wanden boven het draagvlak en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. tredes tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fectallen worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele nadel- en kierdichting toegepast, de overige luchthekken afdichten.
14. Metreumtrek: de afmeting, indeling en ledigingsoortend van de metreumtrek worden conform NEN 2766 uitgevoerd.
15. De berging: de afmeting, indeling en montage van de kastenlijst ventilatie achtertergel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven/3 onder)
16. Inbraak verrendheid: draal-valveslag volgens Vh klasse 2, volgens PKWW.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)				Bruto vloerooppervlakt (BVO)			
Standaard woning	544 m²	Standaard woning	GO1	00	57,40 m²	Standaard woning	BVO1	00	67,02 m²
		Standaard woning	GO2	01	57,40 m²	Standaard woning	BVO2	01	67,02 m²
		Standaard woning	GO3	02	31,91 m²	Standaard woning	BVO3	02	67,02 m²
					146,71 m²	Standaard woning			201,05 m²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wp:			Get. d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:	project: 4 won. type "Dubbel & Dwars" In het plan "Zuidbroek" te Wierden				
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV				
	onderdeel: Bestektekening kavel 23-24				
	architect: ir. J.M. Wiggers			schaal: 1:100	
getekend: M. Grootelaar					
tek. nr.: B-01a					
datum: 23-02-1995					
werk nr.: 5203					

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutesstraat 8 Postbus 2317 7660 AE RUSSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 01 35 E-MAIL info-roosdom@tijhuis.nl WEBSITE www.roosdom@tijhuis.nl					
--	--	--	--	--	--