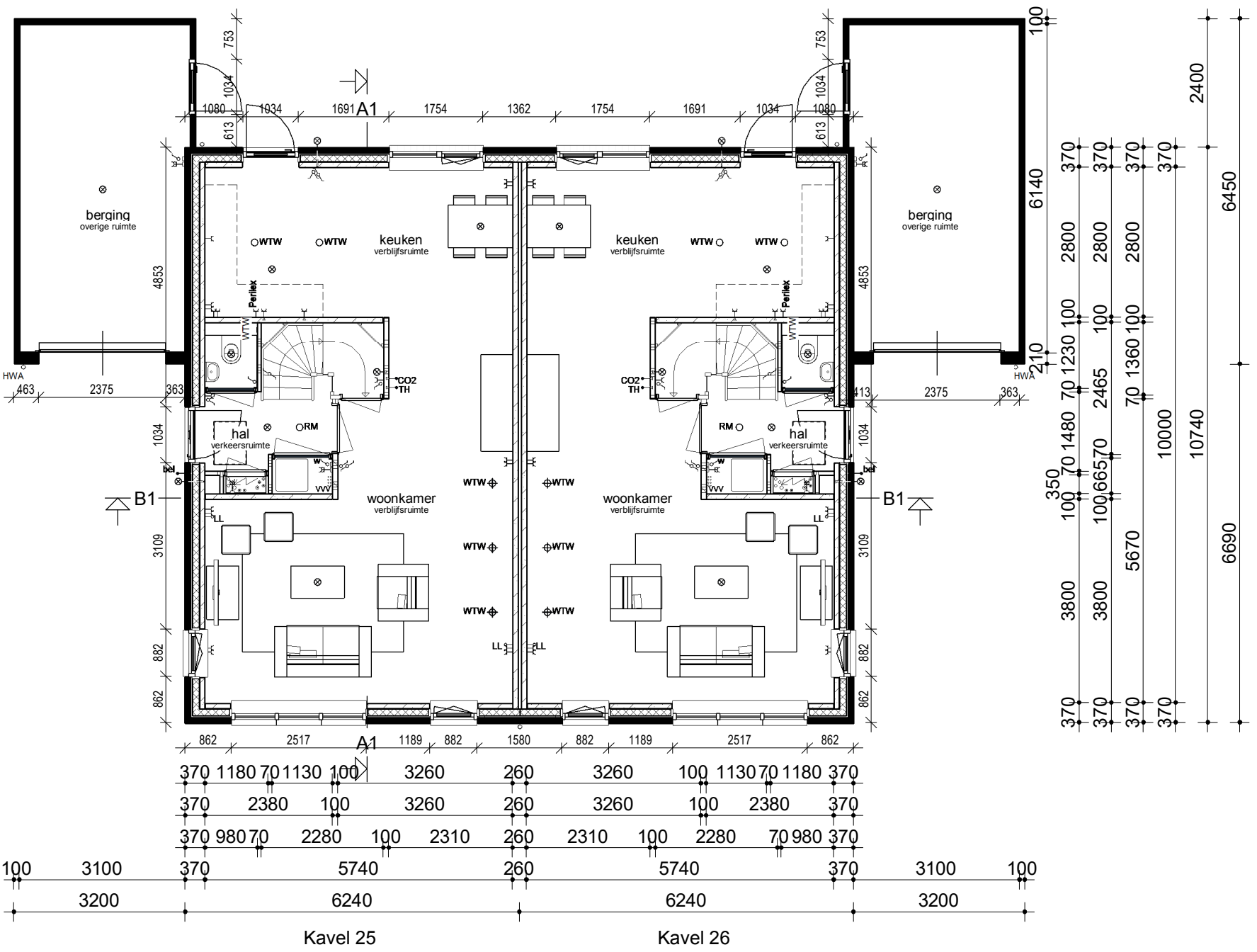


Voorgevel

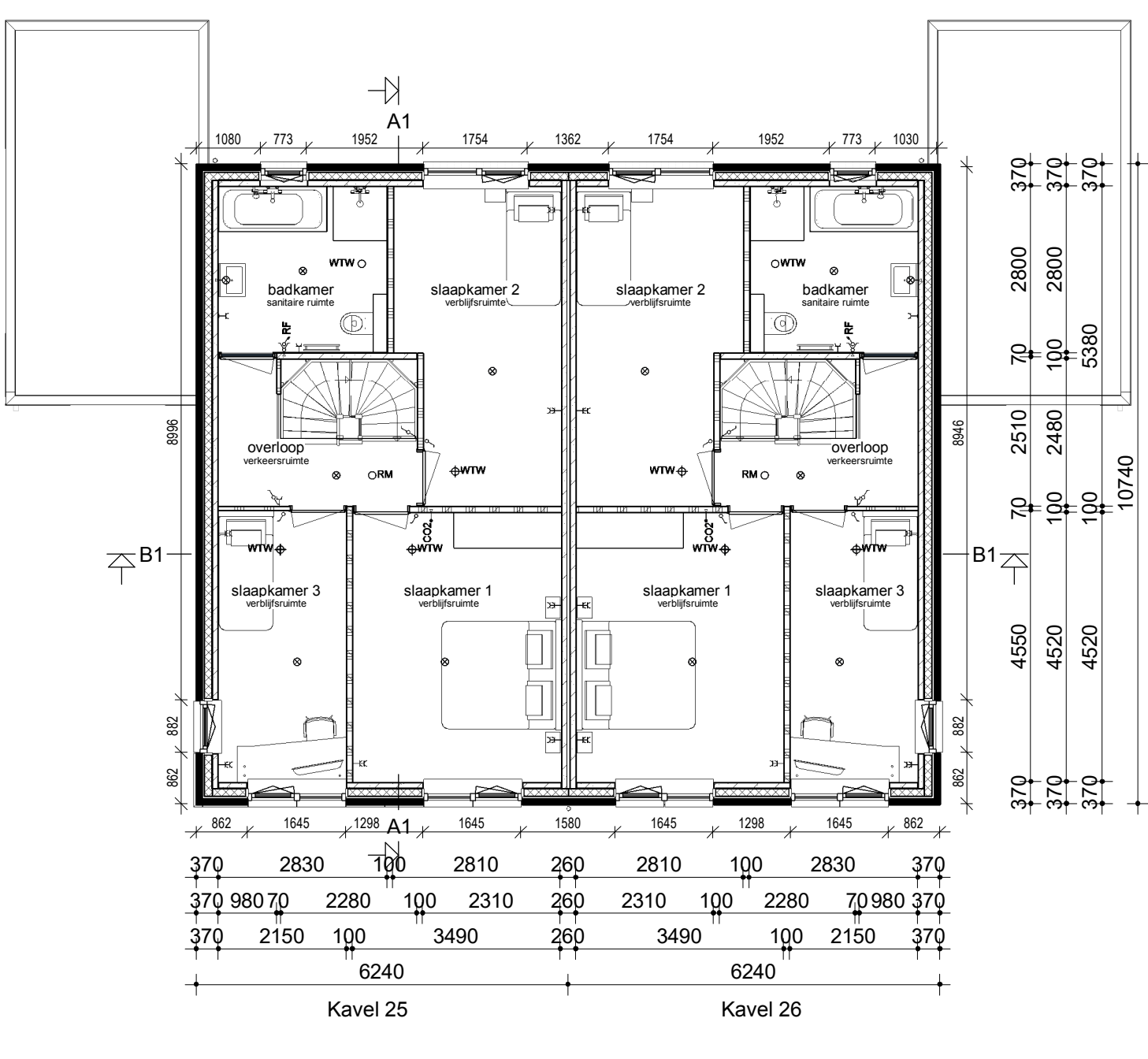
Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel

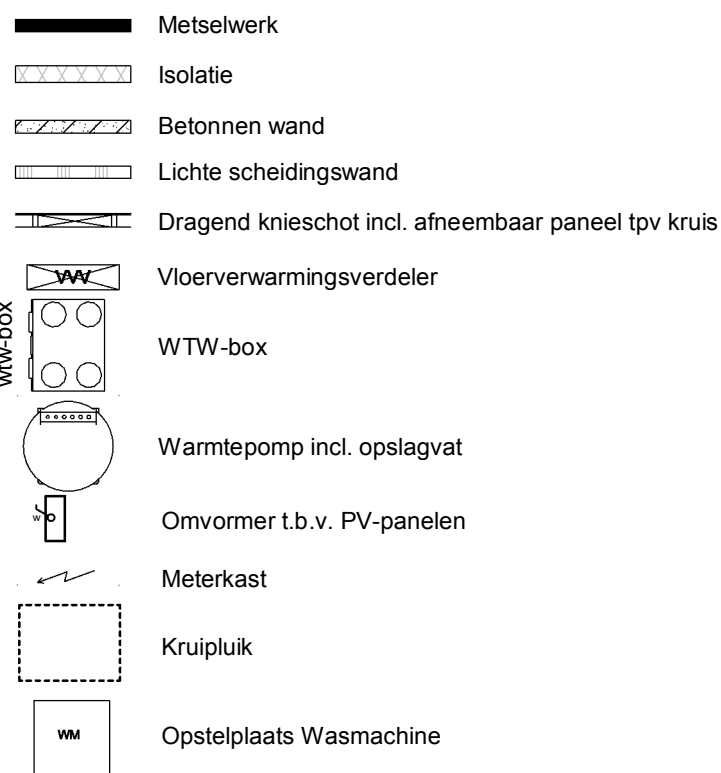


Begane grond



Verdieping

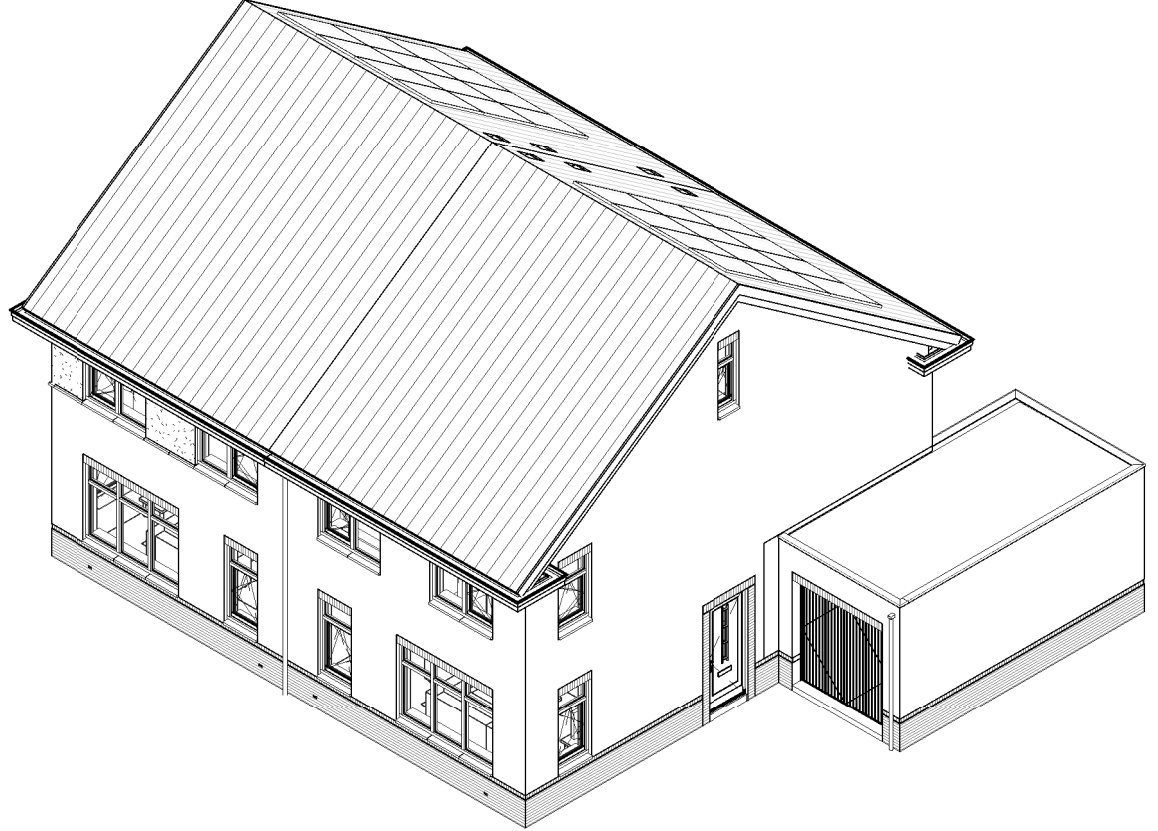
Renvooi



Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uie uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U ≤ 0,7 W/m².K (triple glas)
4. Warmtepomp-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opkeideuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28.5b.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afsluiten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven/3 onder).
16. Inbraak verendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW afvoerpunt plafond
- WTW afvoerpunt wand
- WTW toevoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- hwa Hemelwaterafvoer



Bruto inhoud (BVI)	
Standaard woning	544 m ³

Gebruiksoppervlak (GO)	
Standaard woning	GO1 00 57,40 m ²
Standaard woning	GO2 01 57,40 m ²
Standaard woning	GO3 02 31,91 m ²
146,71 m ²	

Bruto vloeroppervlak (BVO)	
Standaard woning	BVO1 00 67,02 m ²
Standaard woning	BVO2 01 67,02 m ²
Standaard woning	BVO3 02 67,02 m ²
201,05 m ²	

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever:
RoosdomTijhuis	onderdeel:
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	architect:
grotekond:	M. Grootelaar
datum:	25-02-2019 11:00
proefstuk:	5203
tek. nr.:	B-01b
werk nr.:	5203

Doorsnede AA

Doorsnede BB