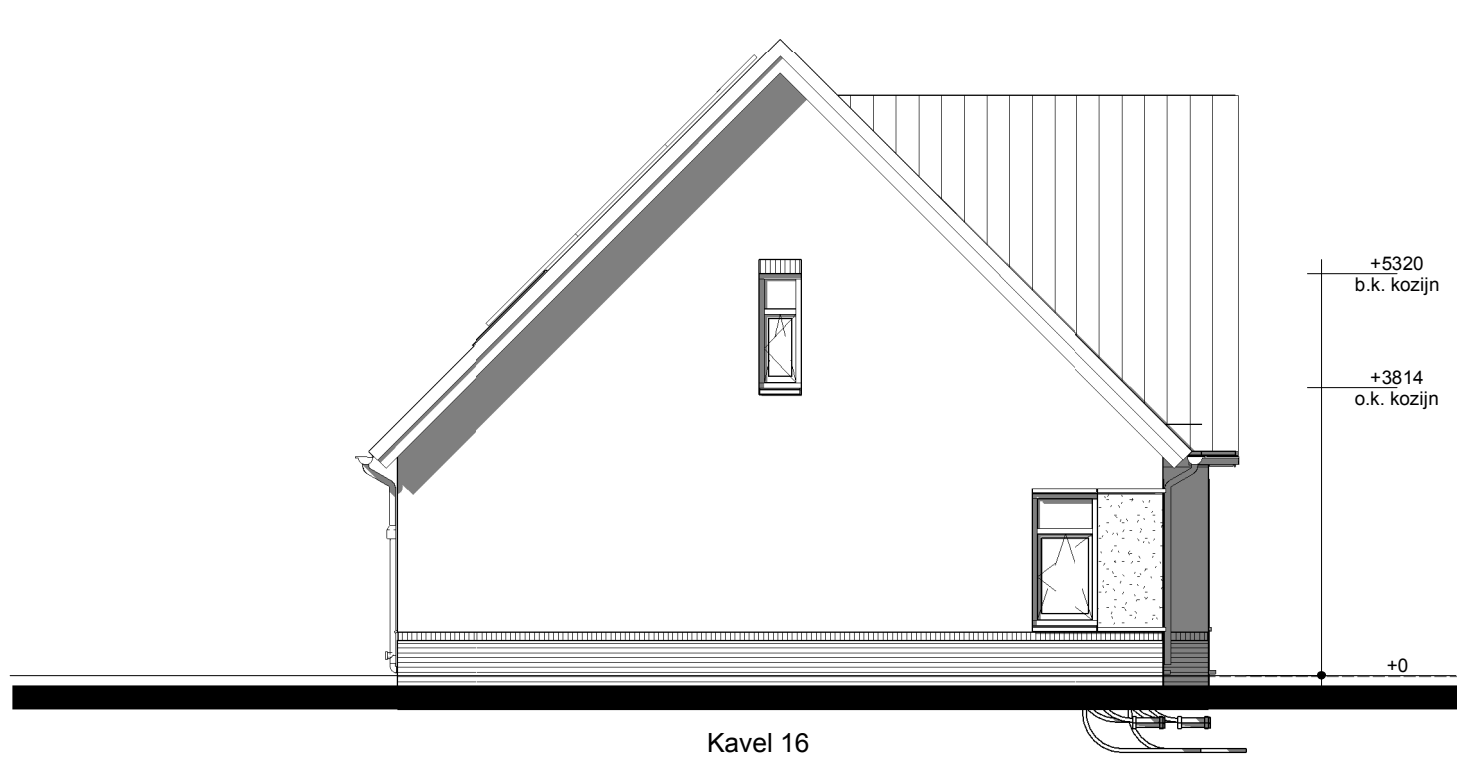
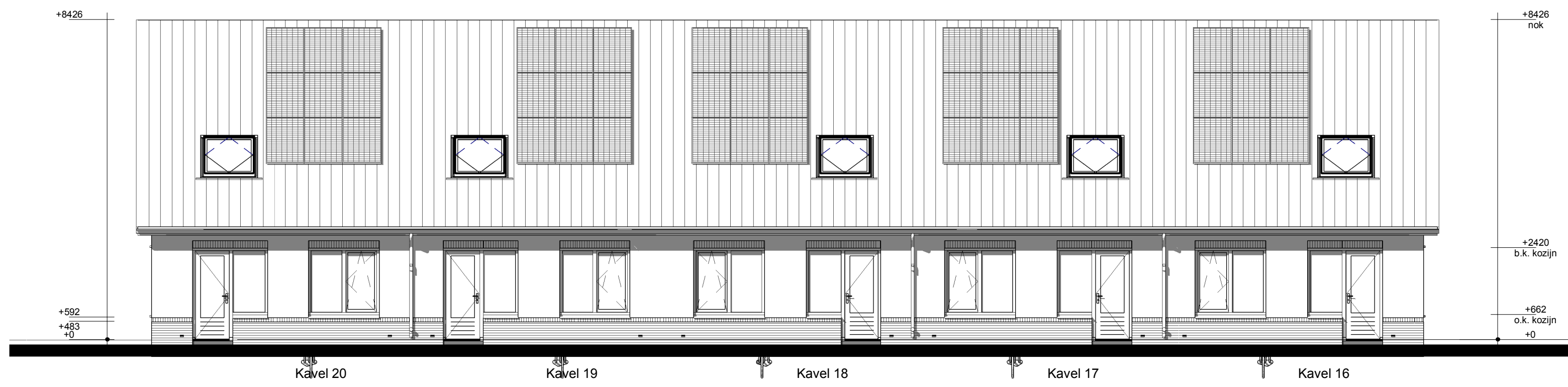




Voorgevel



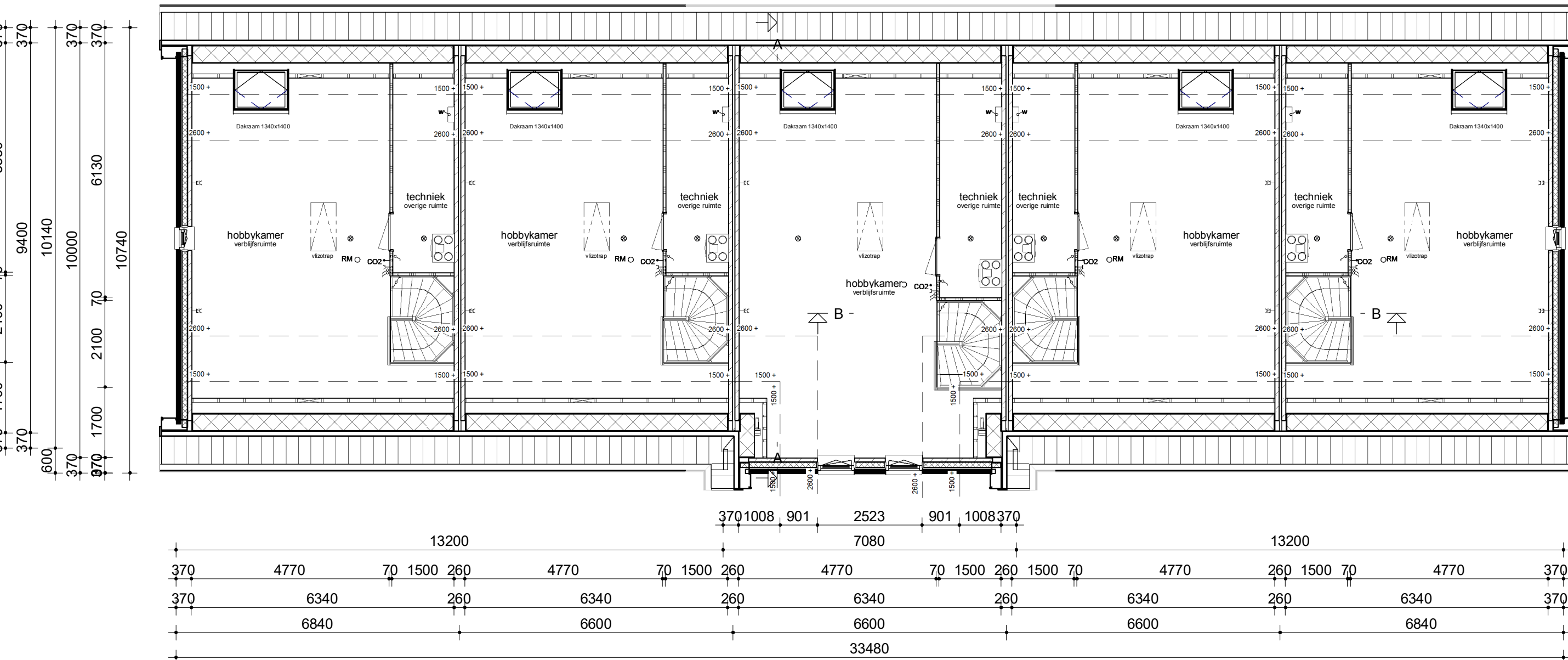
Linker zijgevel



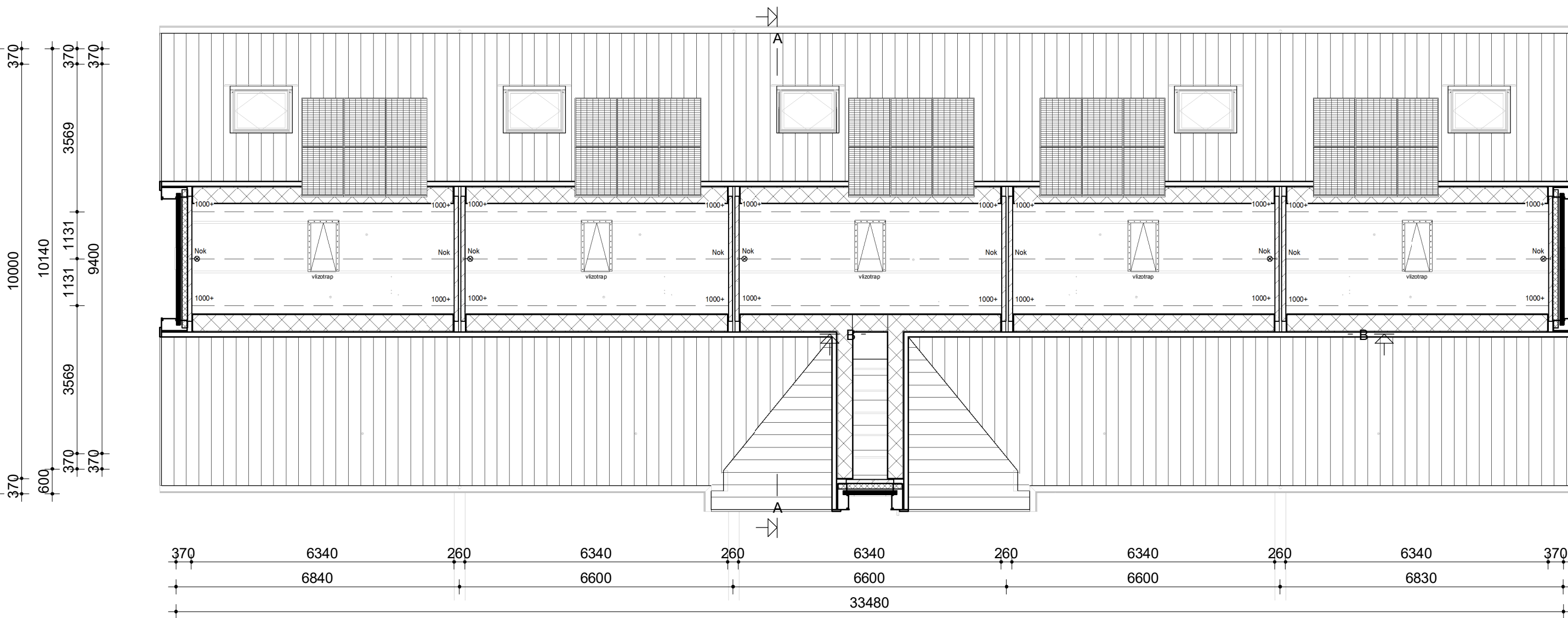
Achtergevel



Begane grond



Verdieping



Zolder

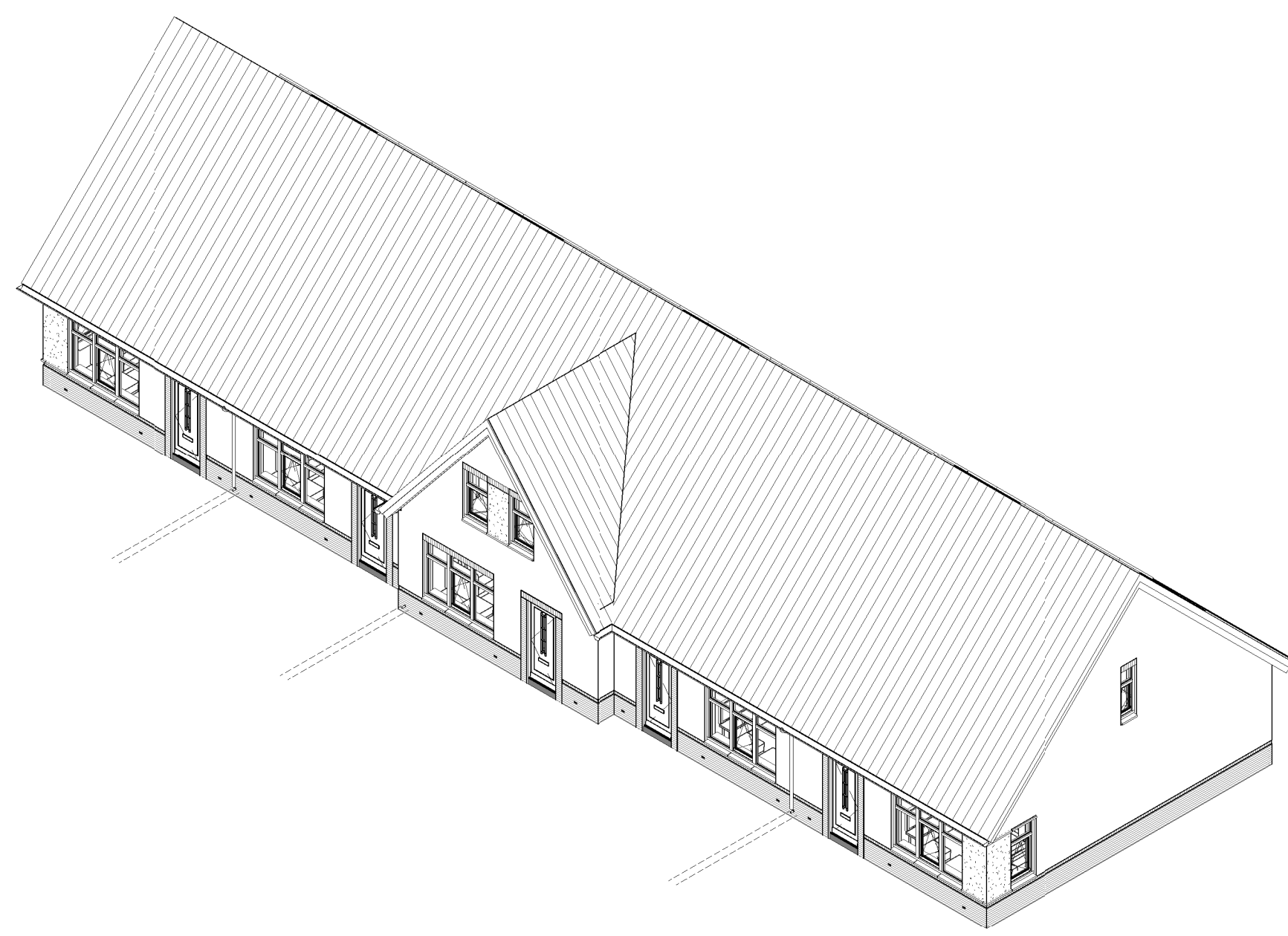
Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdelers
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruimte
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rockmelder
- WTW retourventiel
- MV afvoerpunt
- MV afvoerpunt wand
- WTW retourventiel
- WTW retourventiel wand
- Thermosiat
- Thermosiatleiding
- Loze leiding
- Bel
- CO2
- CAI
- Buitenkraan zonder afvoerpunt
- HWA

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteverlies (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
 - buizenwanden: Rc= 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc= 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc= 8,0 m2.K/W zie EPN-berekening
- Warmteverlies (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
 - glas: U= 0,7 W/m2.K (triple glas)
- Warmtepomp-installatie warm water volgens kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventilatoren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatoren: indien van toepassing DuoLine ZR-roosters.
- Binnendeuren: opsteldeuren afmeting 860x215mm en bij meerkast en trapkast 730x215mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 830x215mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2855.
- Ten bescherming tegen ratten en muizen:
- De ventilatiekasten t.v. v. ventileren kruipruimte zijn musdicht.
- Bij de uitvoering van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28.65.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,50m boven de vloer en t.p.v. de douchebak tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapkruipruimtes worden aangebracht op 0,6m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Tegelwerken: houten traphekken 1m hoog.
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raai- en kierdichting toegepast, de overige lichtlekken afsluiten.
- Meerzame: de afmeting, indeling en leidingen worden van de meermurme worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Inbraak weerstand: draai-afsluiting volgens V4 klasse 2, volgens PKWV.



Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlakt (GO)	Bruto vloeroppervlakt (BVO)
kavel 16-20 429 m ² 410 m ² 458 m ²	GO1 GO2 GO2	kavel 16-20 GO1 GO2 GO2
kavel 16-20 429 m ² 410 m ² 458 m ²	GO1 GO2 GO2	kavel 16-20 GO1 GO2 GO2

opdrachtgever Roosdom Tuihuis	titel J.M. Wiggers-Braamhaar	datum 21-06-2019	versie B-01a
5 woningen type "Deftige Dames" "Zuidbroek fase 2" te Wierden			
Bestektekening kavel 16 t/m 20			
i.r. J.M. Wiggers-Braamhaar			
1:100			
5304			