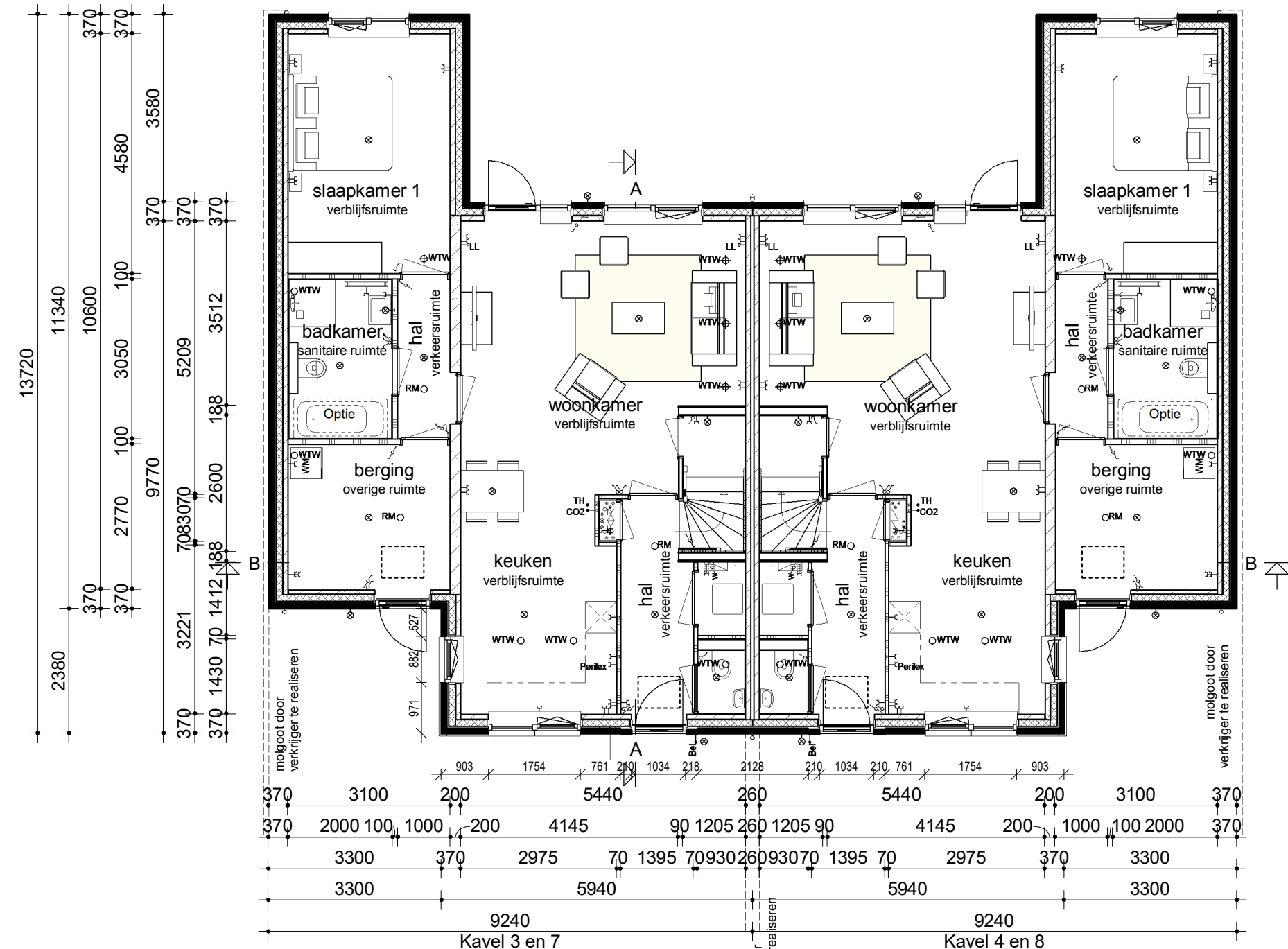




Rechter zijgevel



Architectural floor plan of a two-story house. The plan shows two 'hobbykamer verblijfsruimte' (hobby room living space) areas, a central staircase labeled 'overloop' and 'verkeersruimte', and various windows and doors. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m).

Room labels and dimensions:

- hobbykamer verblijfsruimte (Hobby room living space)
- overloop (Staircase)
- verkeersruimte (Circulation space)
- afneembaar paneel (Removable panel)
- WTW ϕ (Window type)
- RM (Raam type)
- CPM (Curtain type)

Dimensions (mm):

- Overall width: 10140
- Overall depth: 1609
- Room width: 4722
- Room depth: 1100
- Staircase width: 2280
- Staircase depth: 260
- Room depth (left): 1100
- Room depth (right): 1100
- Room width (left): 370
- Room width (right): 370
- Room width (left): 3070
- Room width (right): 3070
- Room width (left): 90
- Room width (right): 90
- Room width (left): 5440
- Room width (right): 5440
- Room width (left): 260
- Room width (right): 260
- Room width (left): 5940
- Room width (right): 5940

Dimensions (m):

- Overall width: 10.14
- Overall depth: 1.609
- Room width: 4.722
- Room depth: 1.1
- Staircase width: 2.28
- Staircase depth: 0.26
- Room depth (left): 1.1
- Room depth (right): 1.1
- Room width (left): 0.37
- Room width (right): 0.37
- Room width (left): 3.07
- Room width (right): 3.07
- Room width (left): 0.09
- Room width (right): 0.09
- Room width (left): 5.44
- Room width (right): 5.44
- Room width (left): 0.26
- Room width (right): 0.26
- Room width (left): 5.94
- Room width (right): 5.94

Labels for the plan:

- A
- B
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

Architectural section drawing of a building facade, showing a cross-section through the roof and upper floors. The drawing includes structural elements like walls, roof, and floor slabs, as well as interior spaces labeled "zolder" (attic) and "overige ruimte" (other space). Dimensions are provided for various parts of the structure.

Vertical Dimensions (Right Side):

- Overall height: 3954
- Height of the upper section: 1116
- Height of the lower section: 10140

Horizontal Dimensions (Bottom):

- Left side: 370
- Section 1: 5440
- Section 2: 260
- Section 3: 5440
- Right side: 370

Internal Dimensions (Bottom):

- Section 1: 5940
- Section 2: 5940

Labels and Notes:

- zolder
- overige ruimte
- Kavel 3 en 7
- Kavel 4 en 8

This architectural section drawing illustrates a cross-section of a building. The drawing shows the structural components, including the roof, walls, and floor slabs. Interior spaces are defined by walls and doors. A scale bar is located at the top of the drawing, indicating dimensions in meters (0, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100). The drawing is a technical representation of the building's internal structure and layout.

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingswanden:
buitenwanden: $R_{c} \geq 5 \text{ m}^2 \text{ KW}$ zie EPN-berekening
binnenwanden: $R_{c} \geq 5 \text{ m}^2 \text{ KW}$ zie EPN-berekening
dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ KW}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingswanden:
glas: $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (triple glas).
4. Warmtepomp-installatie warm water volgens kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilatoren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatiroosters: indien van toepassing Duoblock ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opkdekluren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Binnendeuren: slompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekoekers t.b.v. ventilators kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingswandconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 B.V.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele glas en kierdichting toegepast, de overige luchtheften afsluiten.
14. Metermuurtje: de afmeting, indeling en leidingsdoervoeren van de metermuurtje worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWV.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)				Bruto vloeroppervlak (BVO)			
kavel 3+4 en 7+8	496 m ²	kavel 3+4 en 7+8	GO1	00	51,14 m ²	kavel 3+4 en 7+8	VG1	00	99,59 m ²
		kavel 3+4 en 7+8	GO2	00	32,86 m ²	kavel 3+4 en 7+8	VG1	01	60,23 m ²
		kavel 3+4 en 7+8	GO3	01	37,87 m ²	kavel 3+4 en 7+8	VG1	02	24,95 m ²
		kavel 3+4 en 7+8			121,86 m ²	kavel 3+4 en 7+8			184,77 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wiss. Get. d.d.:		Omschrijving wijzigingen
Bouwenconcept:	project: 4 woningen type "Groene Heren" "Zuidbroek fase 2" te Wierden opdrachtgever:		
onderdeel: Bestektekening kavel 3-4 en 7-8			
architect:		i.r. J.M. Wiggers-Braamhaar	
schaal:		1:100	
getekend:		tek. nr.:	
H. Velters		06-06-2019	
datum:		B-01a	
26-02-2019 13:45:10		5305	