



Kavel 18

Kavel 18

Kavel 18

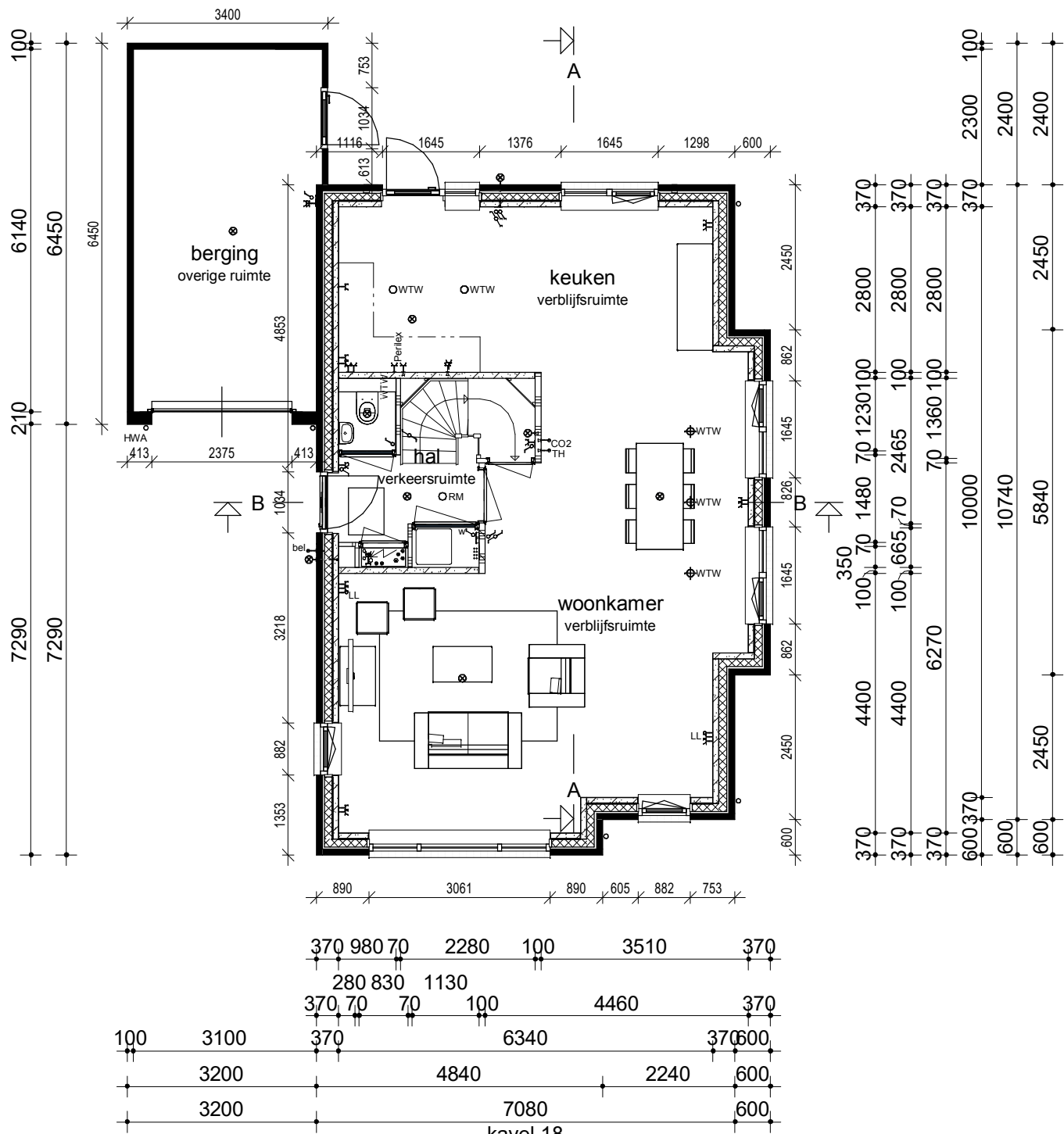
Kavel 18

Voorgevel

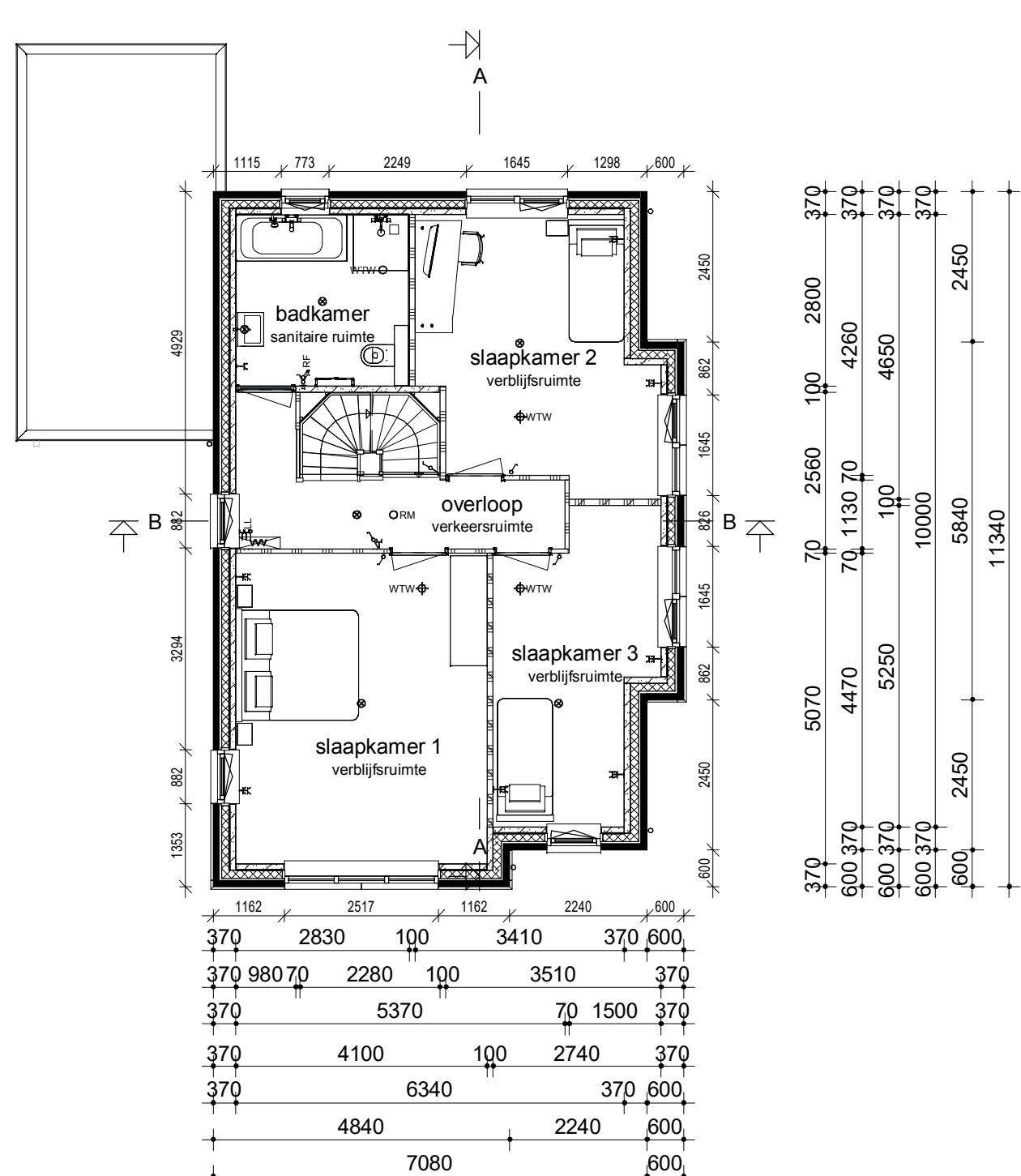
Linker zijgevel

Achtergevel

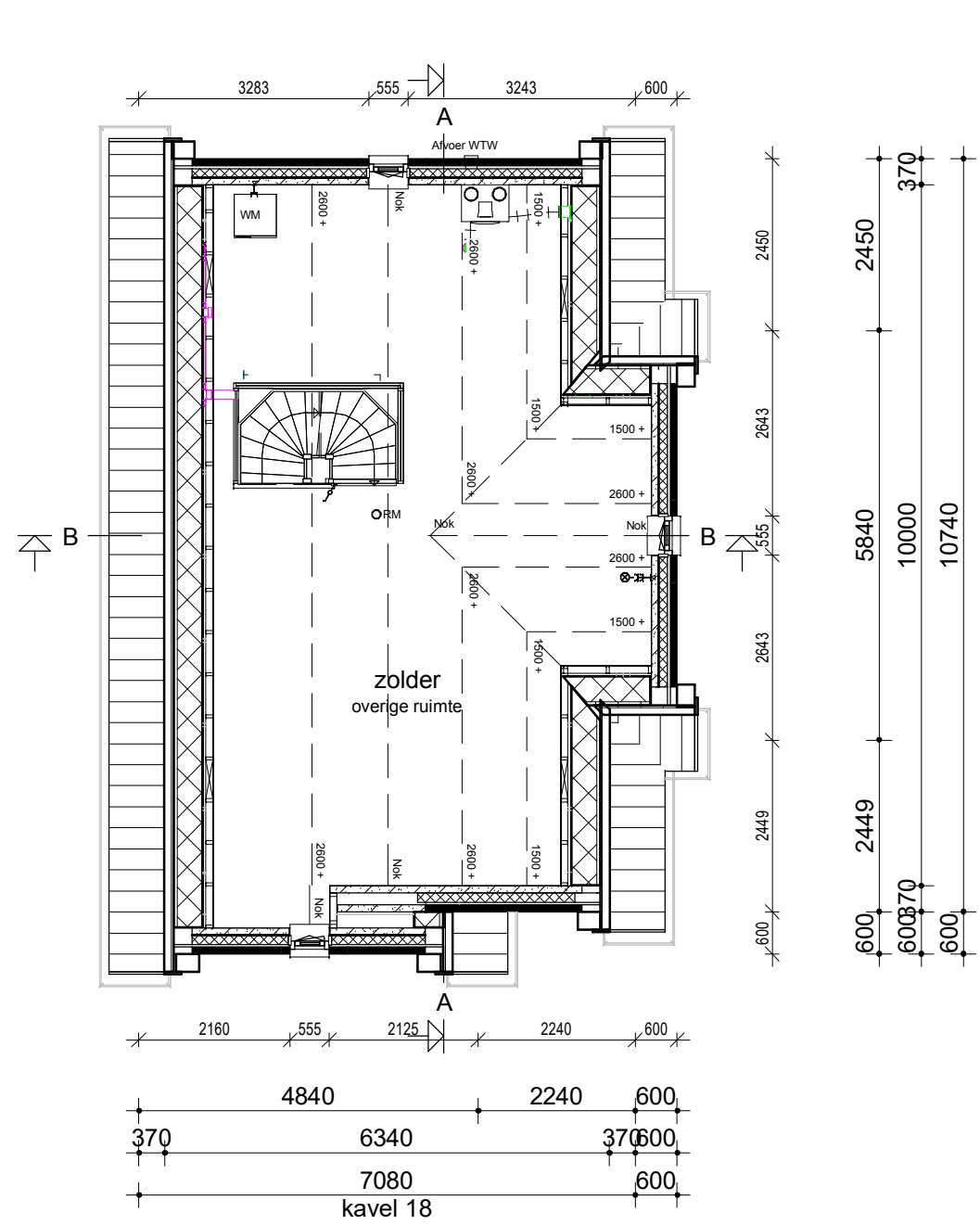
Rechter zijgevel



Begane grond



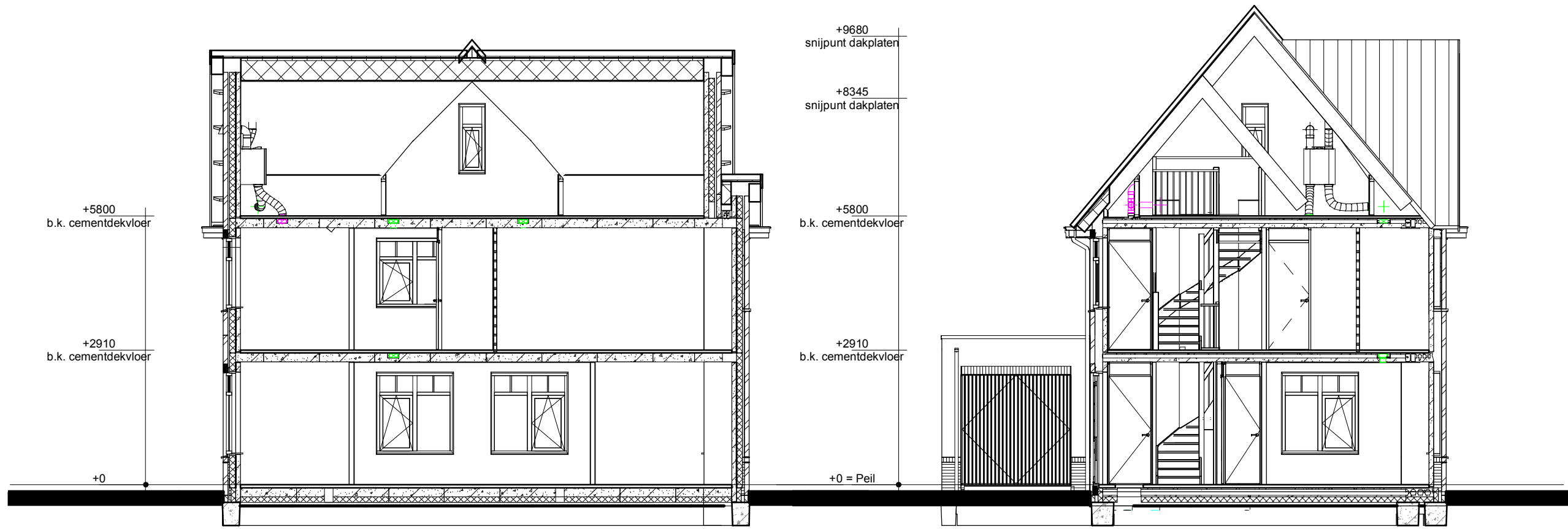
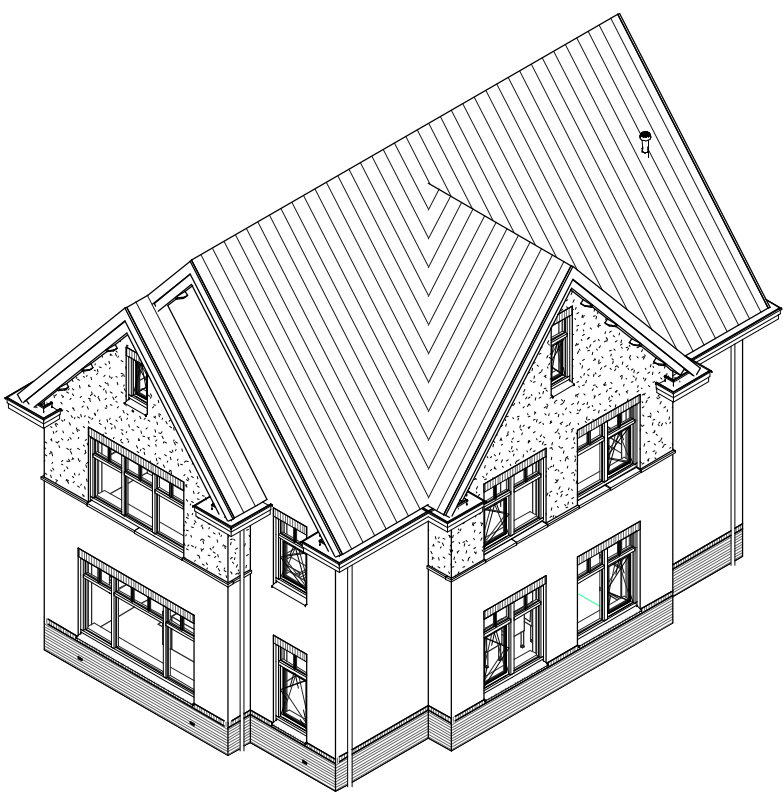
Verdieping



Zolder

Renvooi

	Metselwerk Isolatie Betonnen wand Kalkzandsteen wand Lichte scheidingwand Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis Vloerverwarmingsverdelers WTW-box Warmtepomp incl. opslagvat Omvormer t.b.v. PV-panelen Meterkast Kruipluik Opstelplaats Wasmachine Radiator	Enkele schakelaar Dubbele schakelaar Wisselschakelaar Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem Enkele wandcontactdoos met randaarde Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) Plafondlichtpunt Wandlichtpunt RM Rookmelder WTW WTW afvoerput plafond WTW WTW toevoerpunt Aansluitpunt t.b.v. kabel Thermostaat Thermostaatleiding Loze leiding Beldrukker CO2 bedieningspaneel hwa Hemelwaterafvoer Buitenkraan zonder afvoerput
--	--	---



Doorsnede AA

Doorsnede BB

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
- Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: $U < 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (triple glas).
- CV-installatie/warm water HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing DucoLine ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot o.k. plafond.
- Trap: De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raad-en kierdichting toegepast, de overige lichtekeken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		
vrijstaande woning	703 m ³	
	703 m ³	

Gebruiksoppervlak (GO)			
kavel 7 en 18	GO1	00	68,92 m ²
kavel 7 en 18	GO2	01	68,92 m ²
kavel 7 en 18	GO3	02	45,48 m ²
			183,32 m ²

Bruto vloeroppervlak...			
Kavel 7 en 18	BVO	02	82,45 m ²
Kavel 7 en 18	BVO	01	82,45 m ²
Kavel 7 en 18	BVO	00	82,45 m ²
Kavel 7 en 18			247,34 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 2 woningen type "Populier" In het plan "Bornsche maten" te Borne
	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
	onderdeel: Bestektekening kavel 18
architect: M. Ebberink	schaal: 1:100
getekend: E. Dubbink	tek. nr.: B-01a
datum: 22-02-2019	werk nr.: 5204
probleem: 16-02-2019 12:17:12	



Kavel 7

Voorgevel



Kavel 7

Linker zijgevel



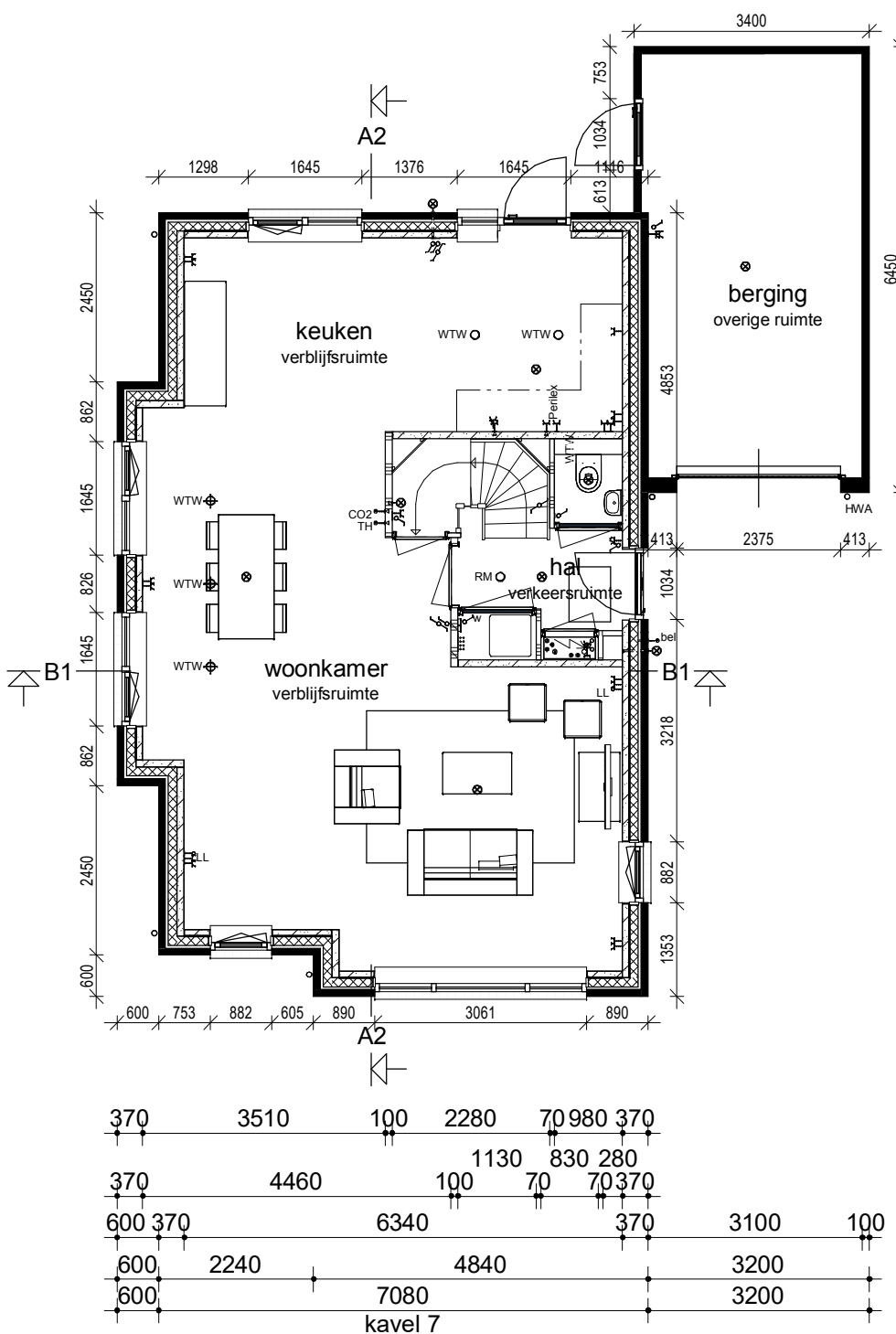
Kavel 7

Achtergevel

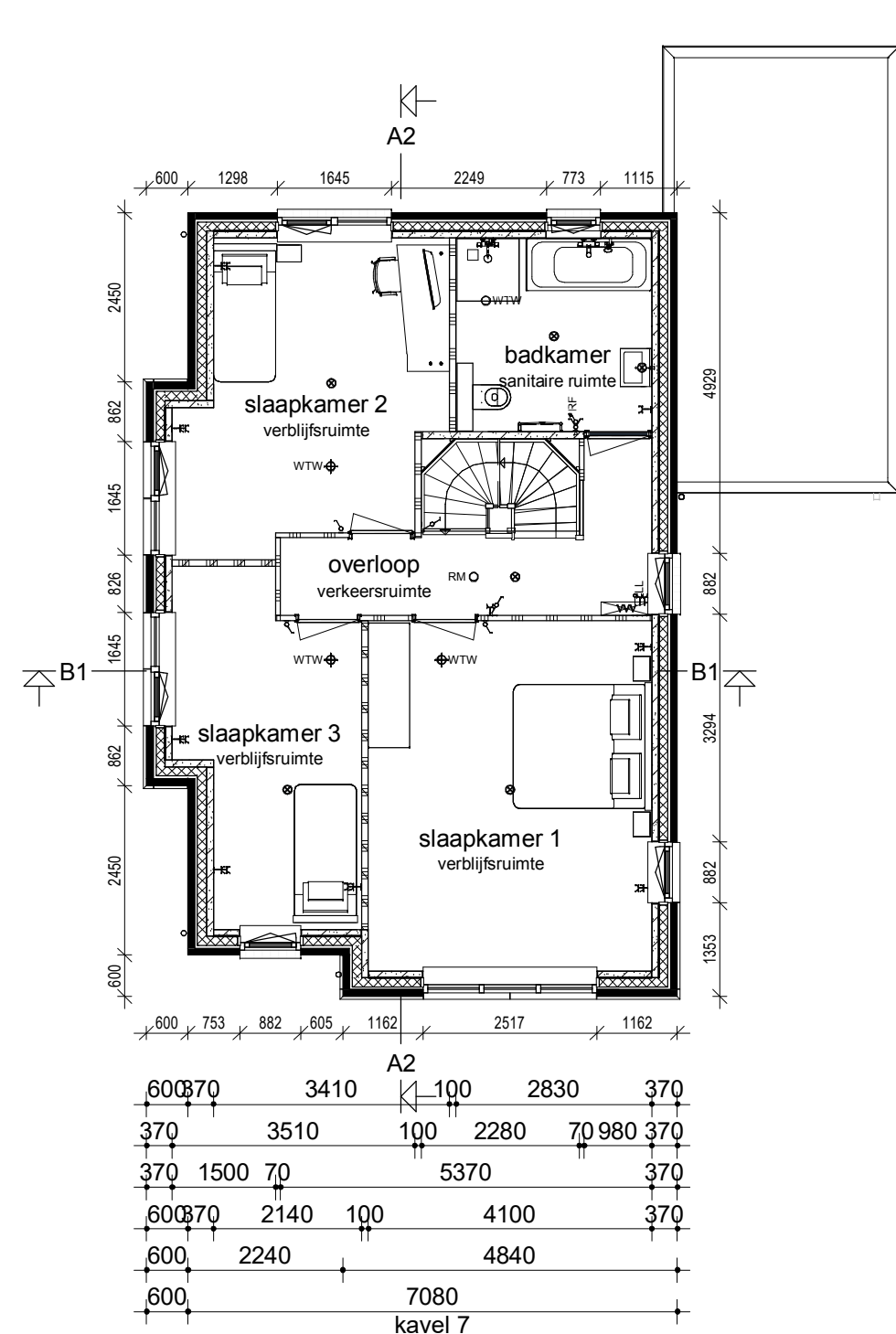


Kavel 7

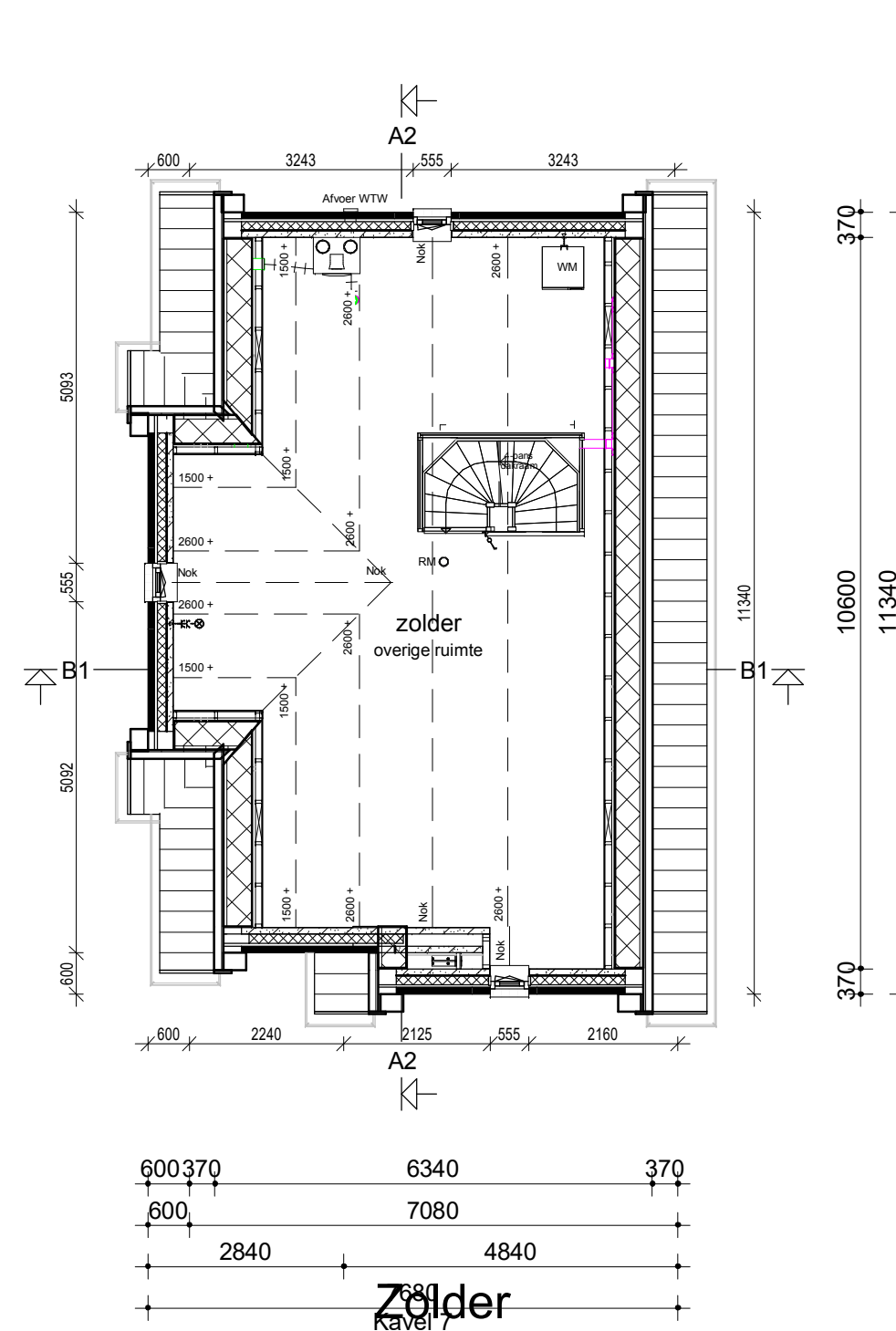
Rechter zijgevel



Begane grond



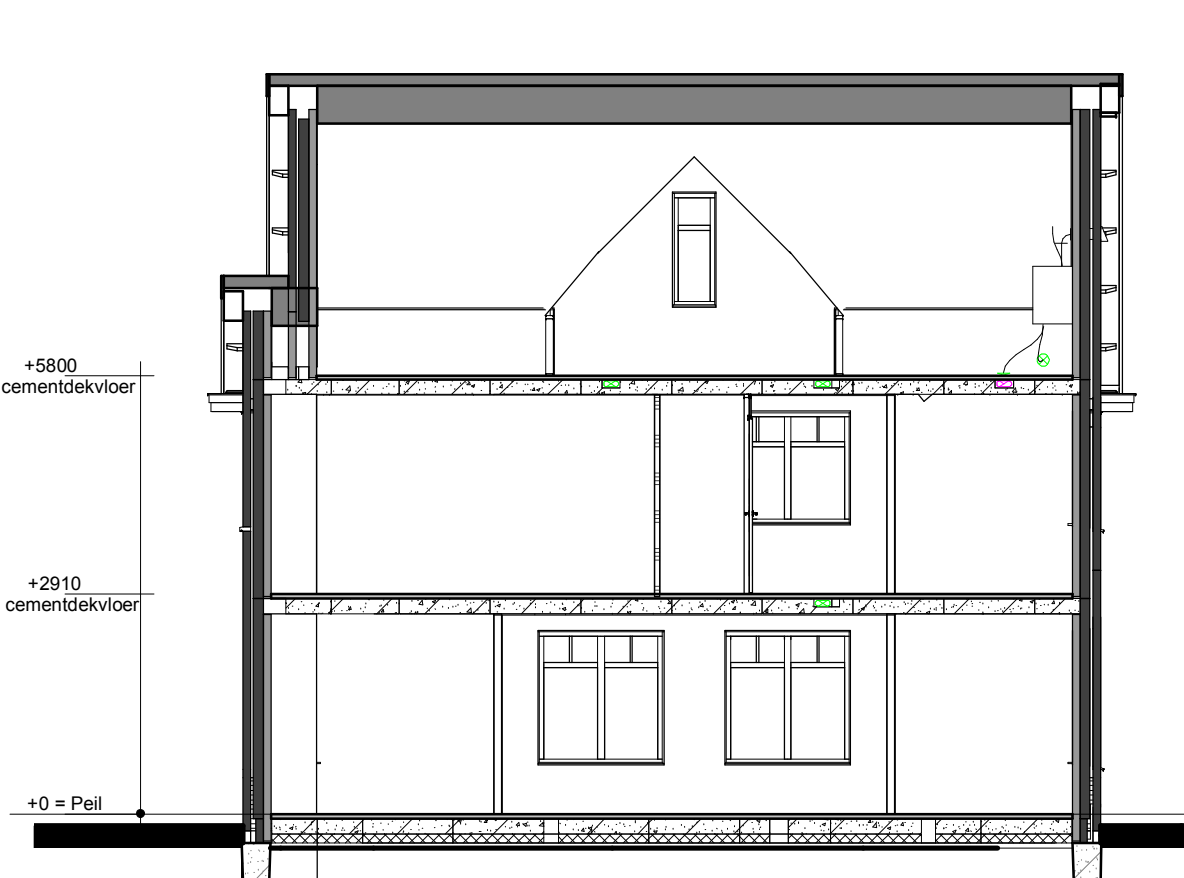
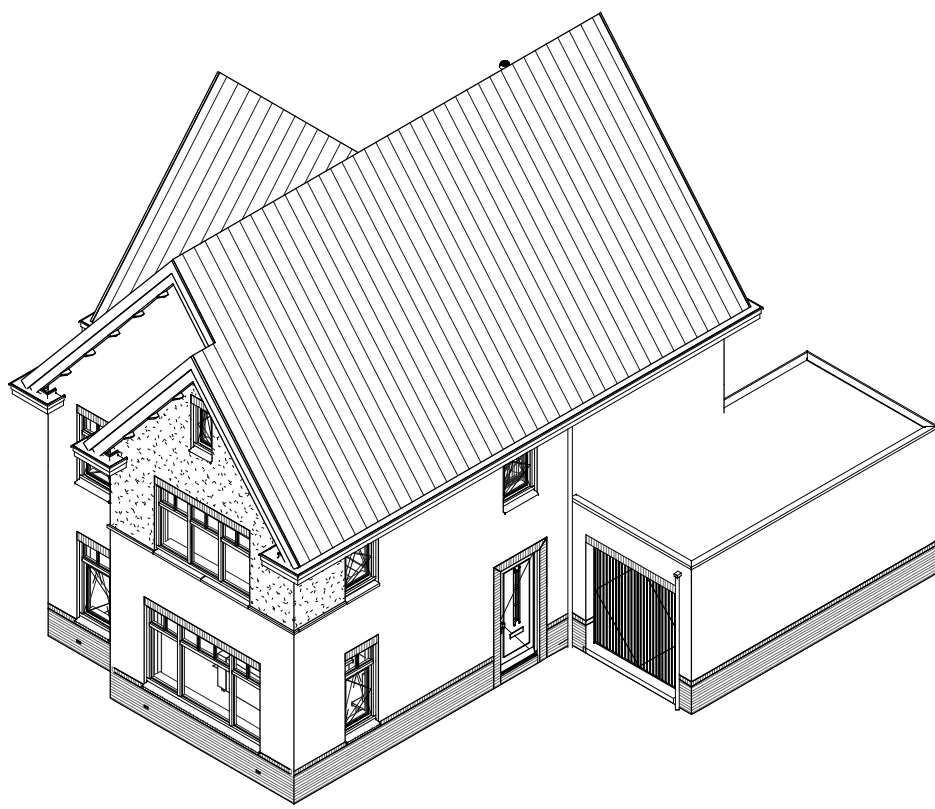
Verdieping



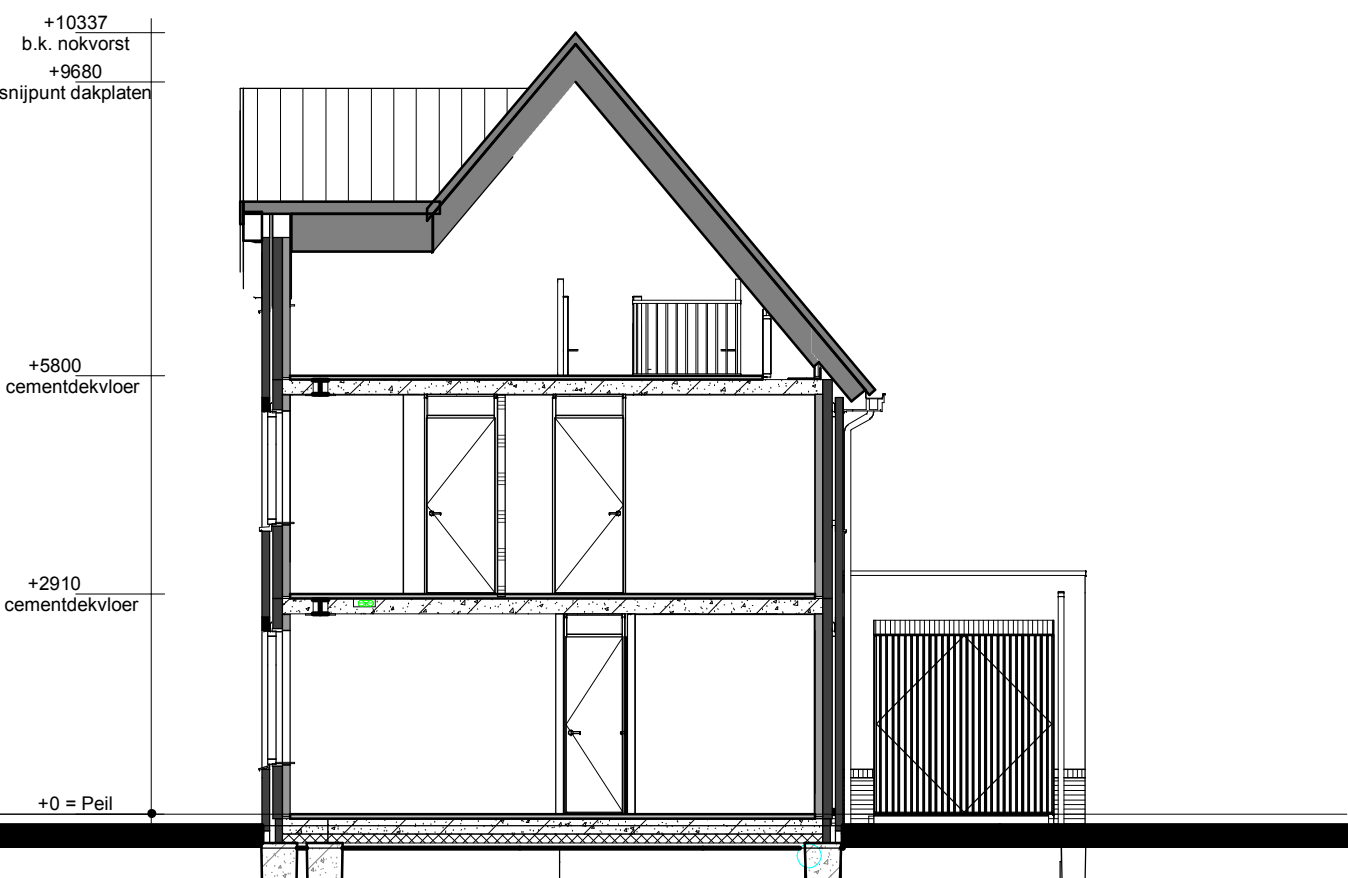
Zolder

Renvooi

	Metselwerk
	Isolatie
	Betonnen wand
	Kalkzandsteen wand
	Lichte scheidingswand
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
	Vloerverwarmingsverdeler
	WTW-box
	Warmtepomp incl. opslagvat
	Omvormer t.b.v. PV-panelen
	Meterkast
	Kruipruimte
	Opstelplaats Wasmachine
	Radiator
	Enkele schakelaar
	Dubbele schakelaar
	Wisselschakelaar
	Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Plafondlichtpunt
	Wandlichtpunt
	Roekmelder
	WTW afvoerpunt plafond
	WTW toevoerpunt
	Aansluitpunt t.b.v. kabel
	Thermostaat
	Thermostaatleiding
	Loze leiding
	Beldrukker
	CO2 bedieningspaneel
	hwa
	Buitenkraan zonder afvoerpunt



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc= 4,5 m2/KW zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc= 3,5 m2/KW zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc= 6,0 m2/KW zie EPN-berekening
- 3b. Warmteweerstand (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U= 0,7 W/m2.K (triple glas).
CV-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
4. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
6. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
7. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Roekmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
9. Ter bescherming leggen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
10. Tegelwerk van de badkamer tot o.k. plafond.
11. Trap: De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
12. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
13. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
14. Het systeem is licht en waterdicht.
15. Bij ramen worden dubbele raai-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
16. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
17. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleer en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
18. Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVV.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)		Bruto vloeroppervlak...			
vrijstaande woning	703 m²	kavel 7 en 18	GO1 00	68,92 m²	Kavel 7 en 18	BVO 02	82,45 m²
	703 m²	kavel 7 en 18	GO2 01	68,92 m²	Kavel 7 en 18	BVO 01	82,45 m²
		kavel 7 en 18	GO3 02	45,48 m²	Kavel 7 en 18	BVO 00	82,45 m²
				183,32 m²	Kavel 7 en 18		247,34 m²
							247,34 m²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	2 woningen type "Populier" In het plan "Bornsche maten" te Borne
opdrachtgever:	Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
onderdeel:	Bestektekening kavel 7
architect:	M. Ebberink
getekend:	E. Dubbink
datum:	10-01-2017
proefstuk:	10-01-2017 12:17:20
schakel:	1:100
tek. nr.:	B-01b
werk nr.:	5204