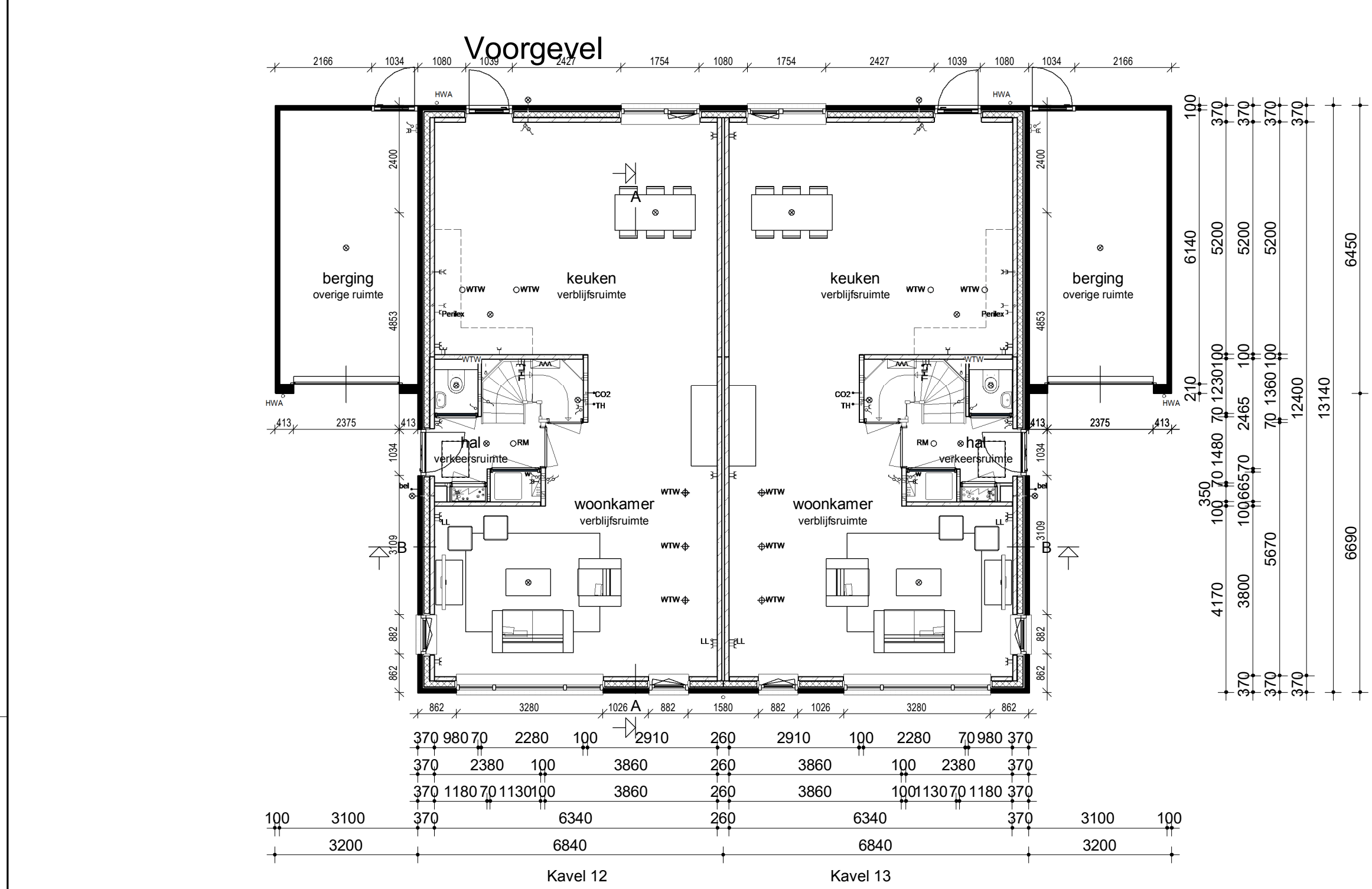
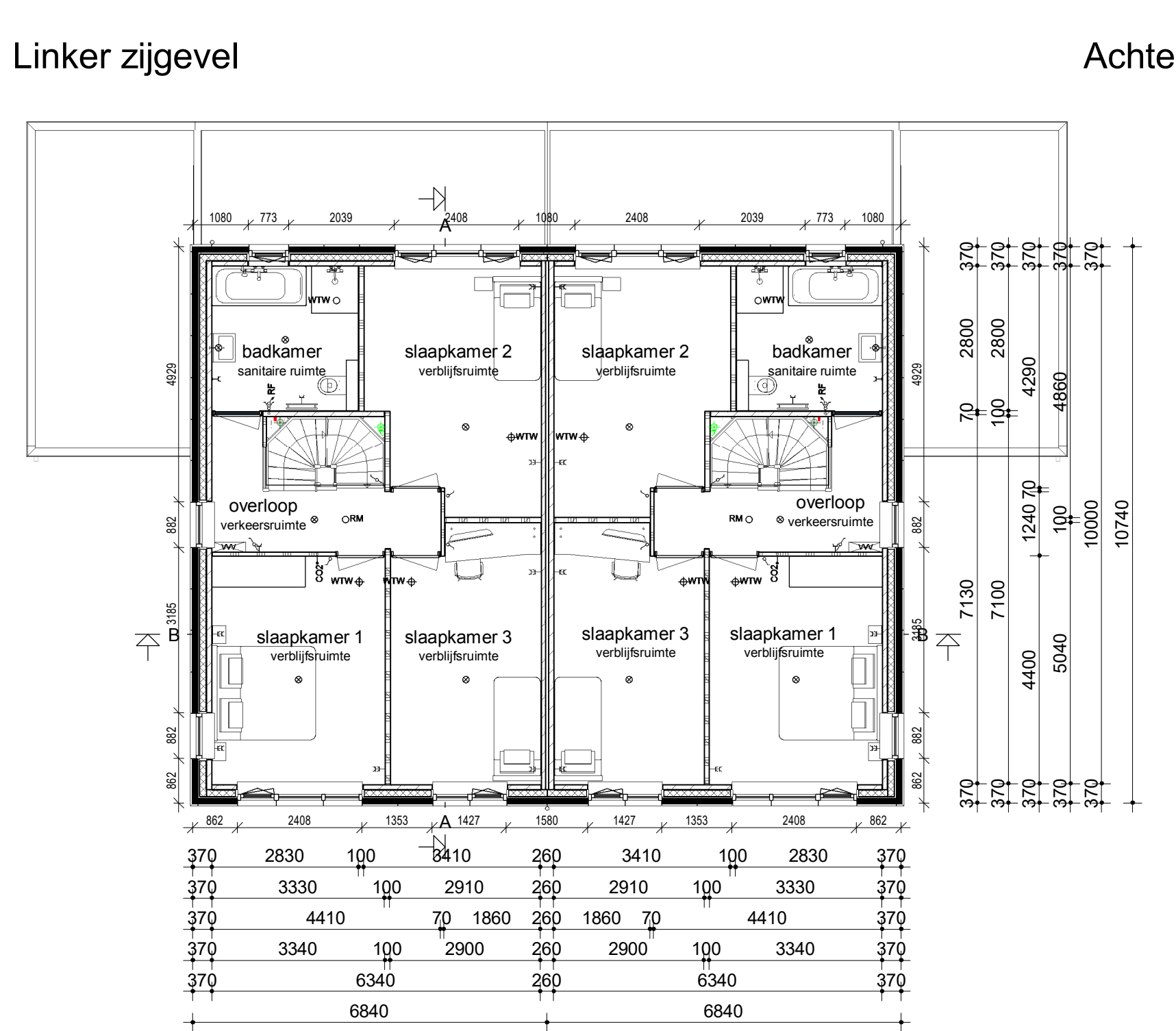




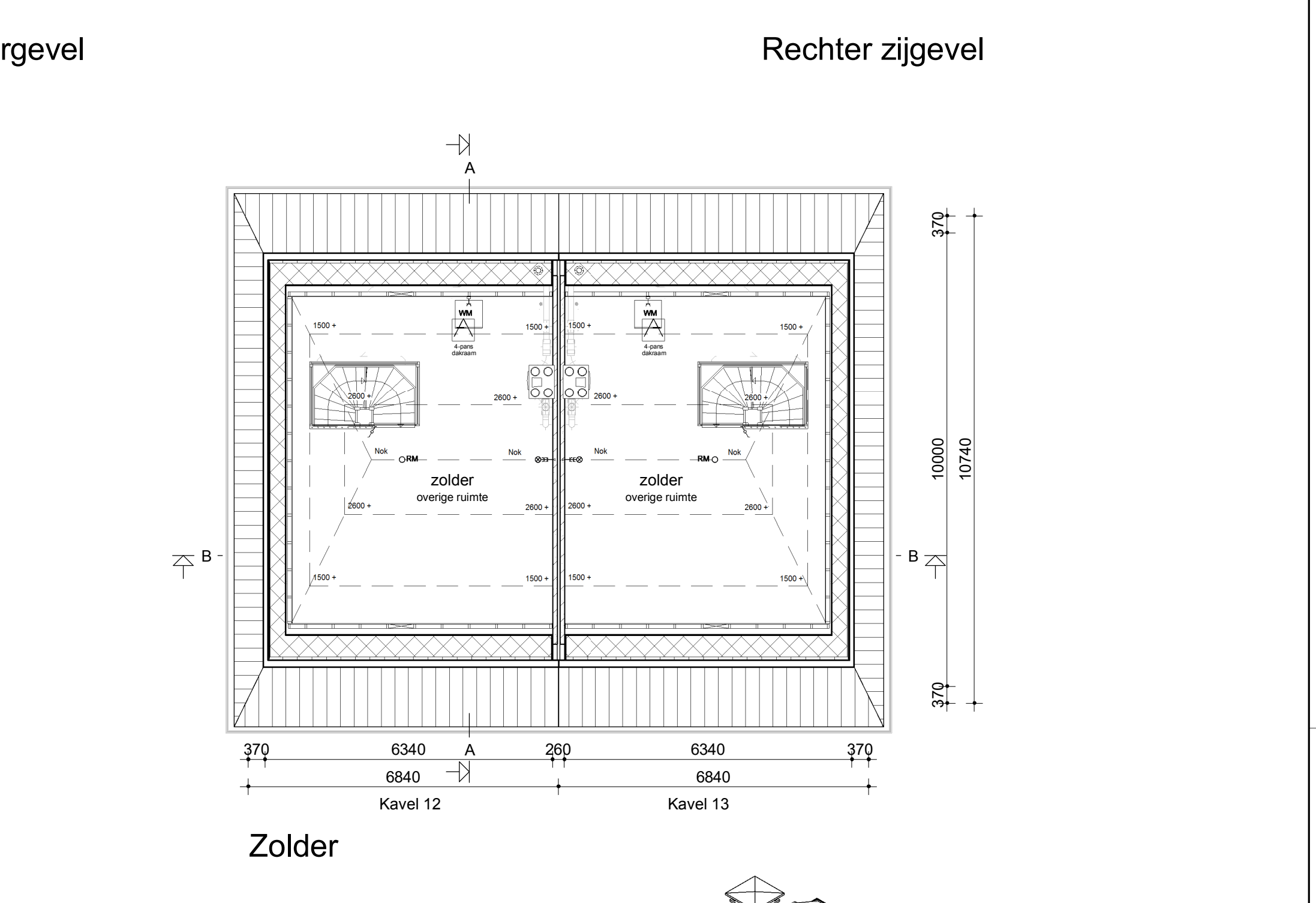
Kavel 12 Kavel 13 Kavel 12 Kavel 13 Kavel 12 Kavel 13



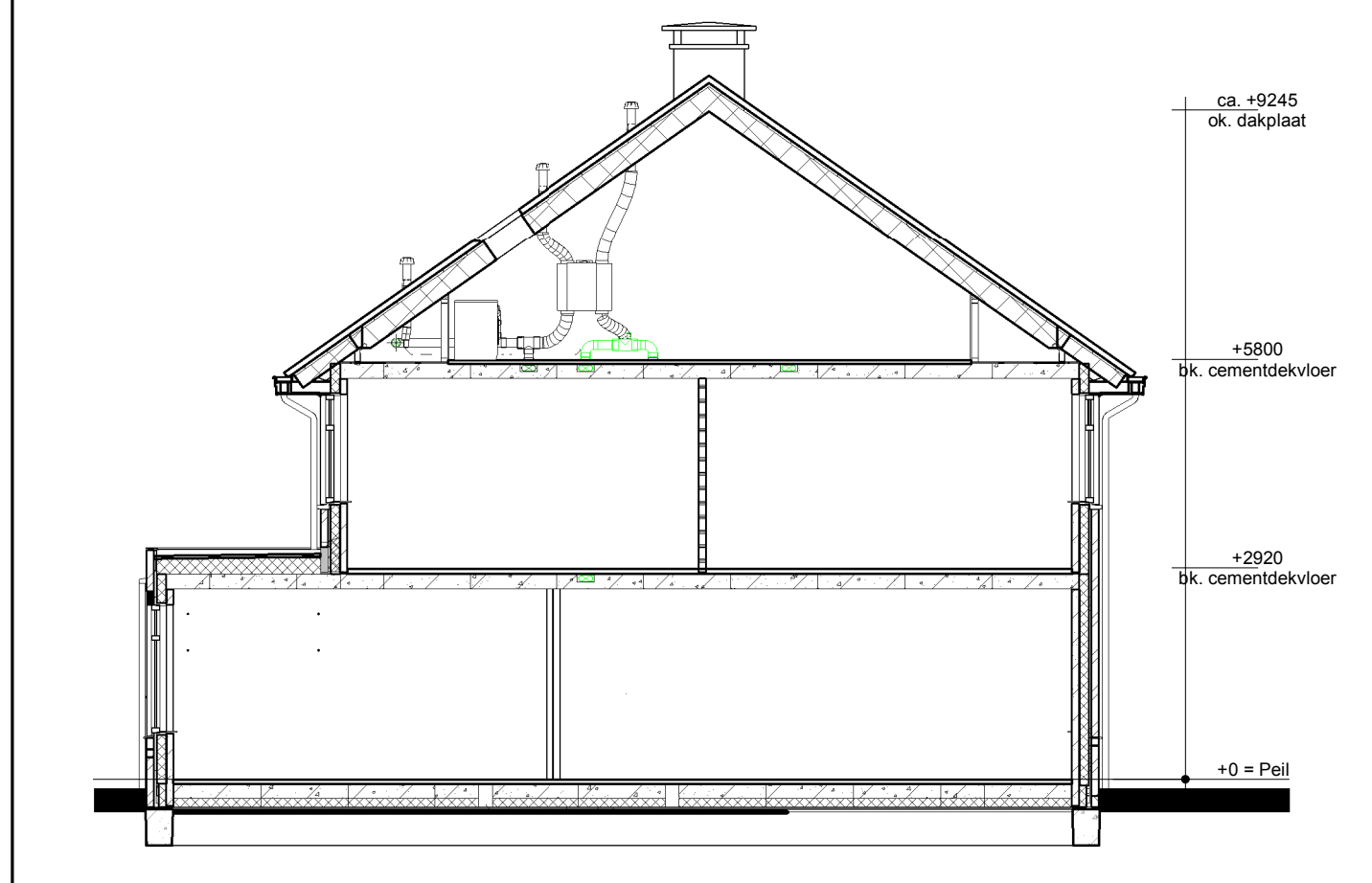
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geared (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geared (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Roommelder
- WTW WTW retourventiel
- WTW WTW inblaasventiel
- WTW WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Bedrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwaterafvoer
- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Meterkast
- Kruipluik
- WM Opstelplaats wasmachine
- Radiator

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteveerstand (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
 - buitenwanden: Rc: 4,5 m2/KW zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc: 3,5 m2/KW zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc: 6,0 m2/KW zie EPN-berekening
- Warmtevoorgangcoefficient (U) in uitwendige scheidingenconstructies:
- CV-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- CV-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventilatoren: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 530x2315mm.
- Roommelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
- De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raam- en kierdichting toegepast, de overige lichtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en in de achtergevel
- d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
Standaard woning	637 m²	Standaard woning	GO1 00 78,62 m²	Standaard woning	BVO1 00 89,88 m²
		Standaard woning	GO2 01 63,40 m²	Standaard woning	BVO2 01 73,46 m²
		Standaard woning	GO3 02 29,80 m²	Standaard woning	BVO3 02 73,46 m²
			171,81 m²		236,80 m²
opmerkingen/ gecontroleerd:		Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:			
Bouwconcept:		project:			
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		2 woningen type "Hoeckzicht" In het plan "Noord" te Haren			
		opdrachtgever:			
		Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.			
		onderdeel:			
RoosdomTijhuis		Bestektekening kavel 12-13			
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 12 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl		architect:		schaal:	
		Msc. B. Nijland		1:100	
		getekend:		tek. nr.:	
		V. Achternaam			
		datum:		werk nr.:	
		17-02-2020		5381	
		proefstuk:			
		17-02-2020 14:48:27			