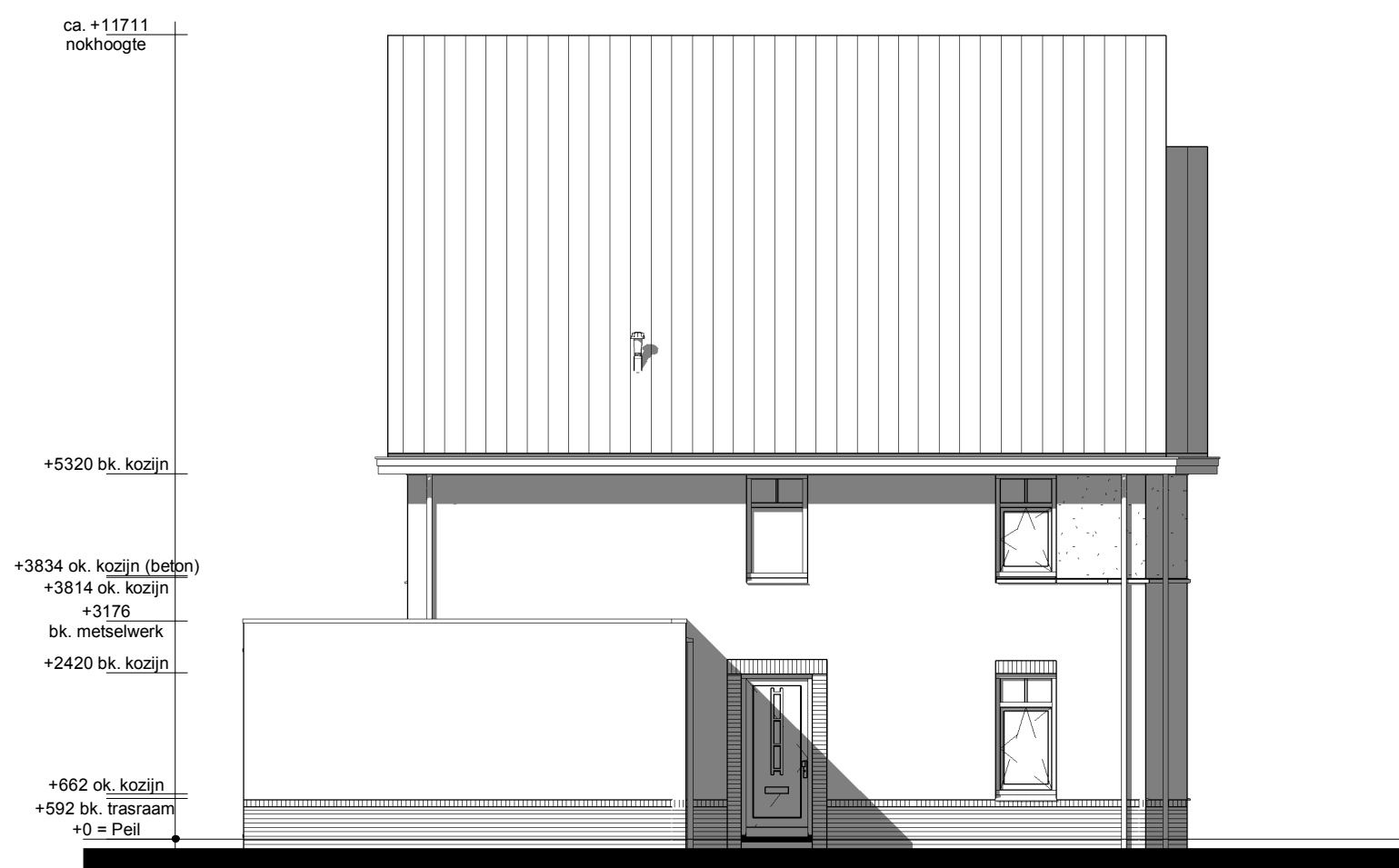




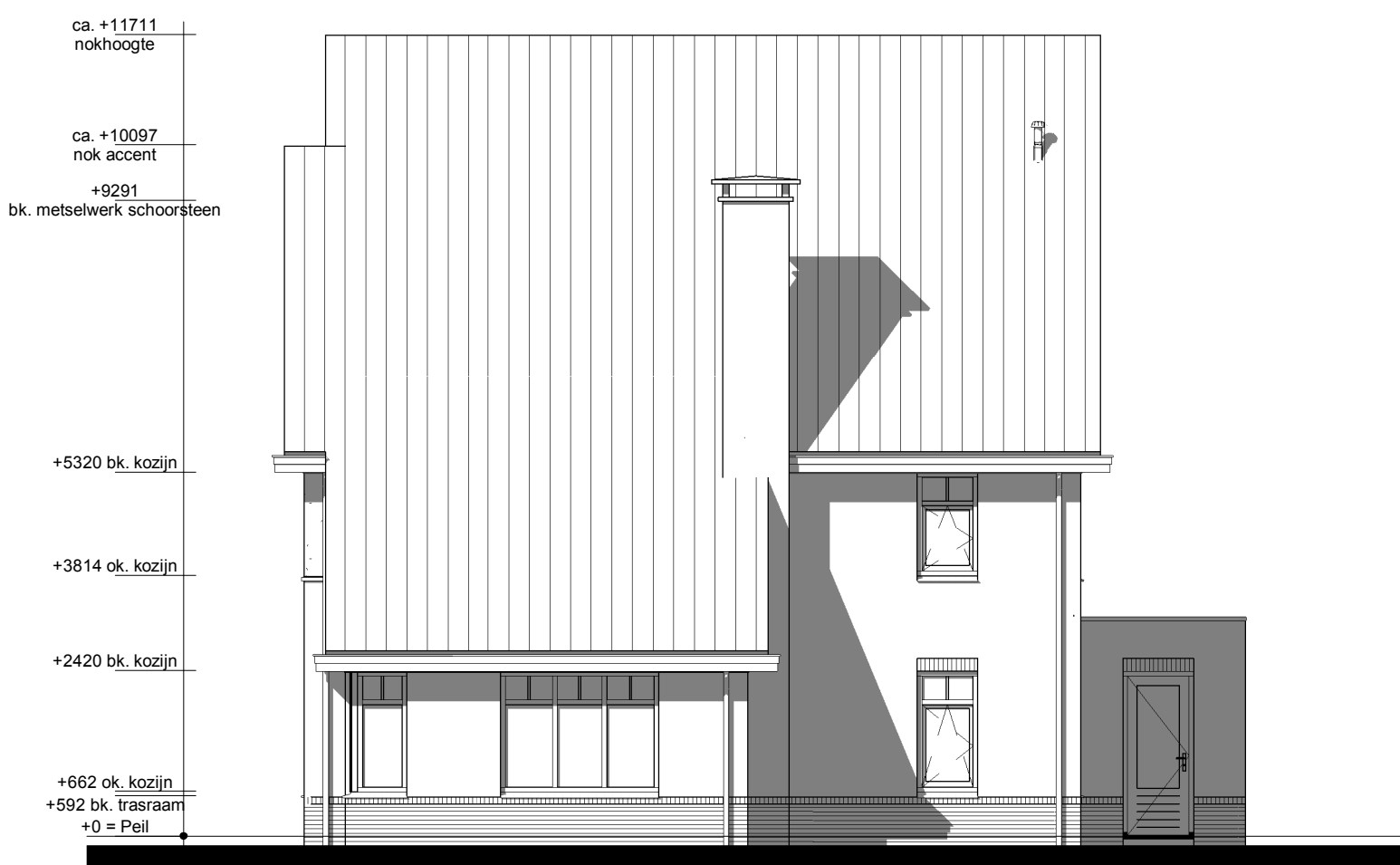
Voorgevel



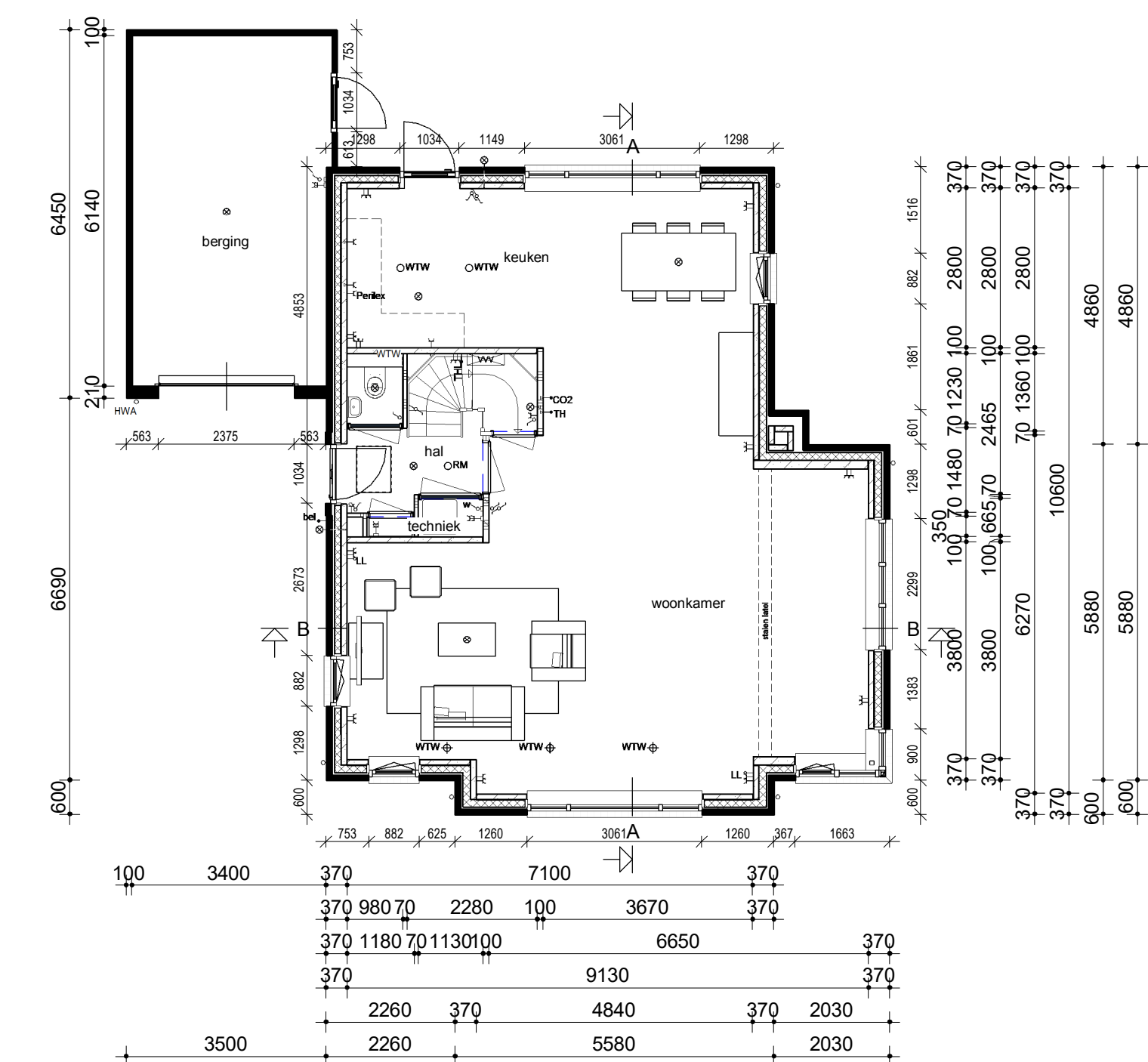
Linker zijgevel



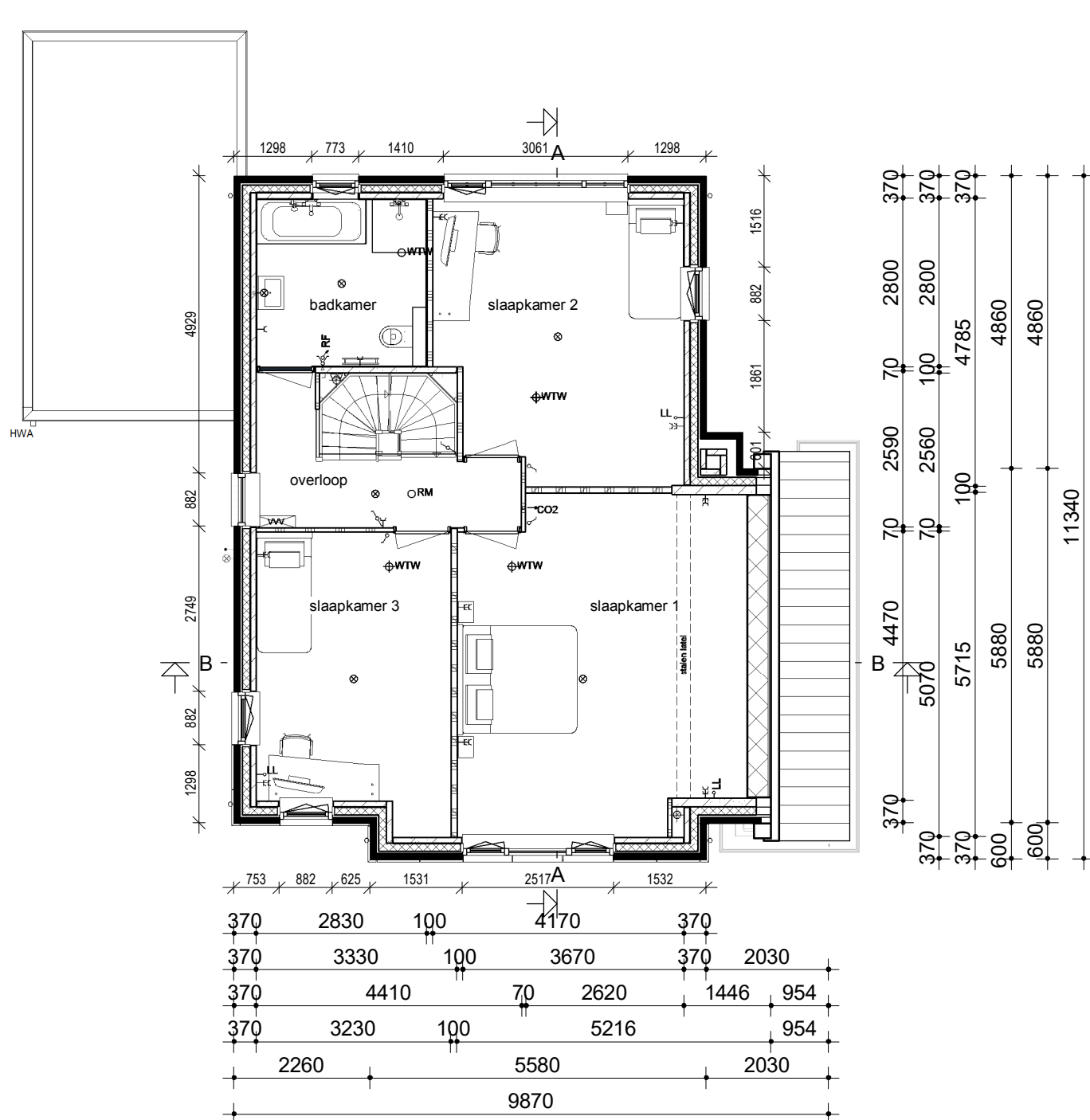
Achtergevel



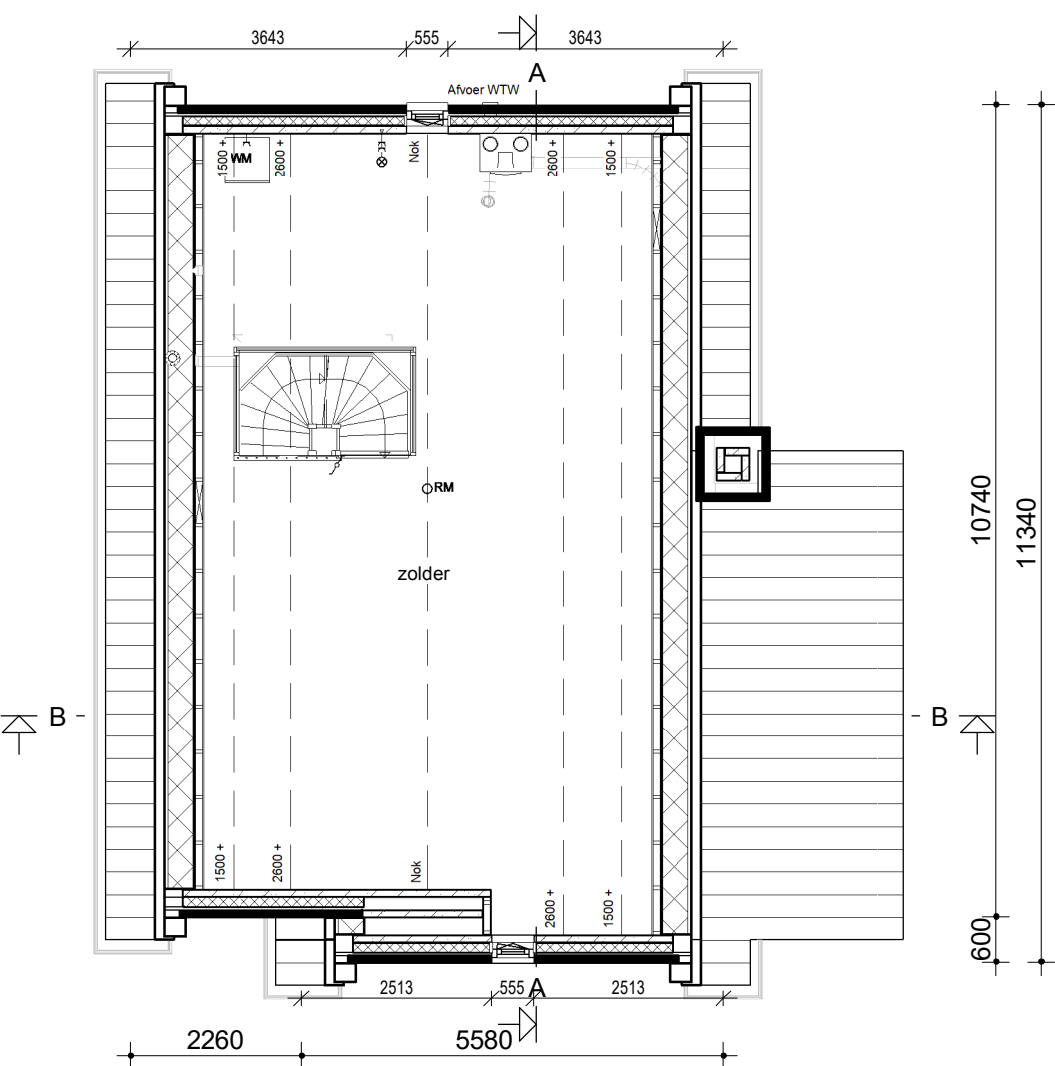
Rechter zijgevel



Begane grond



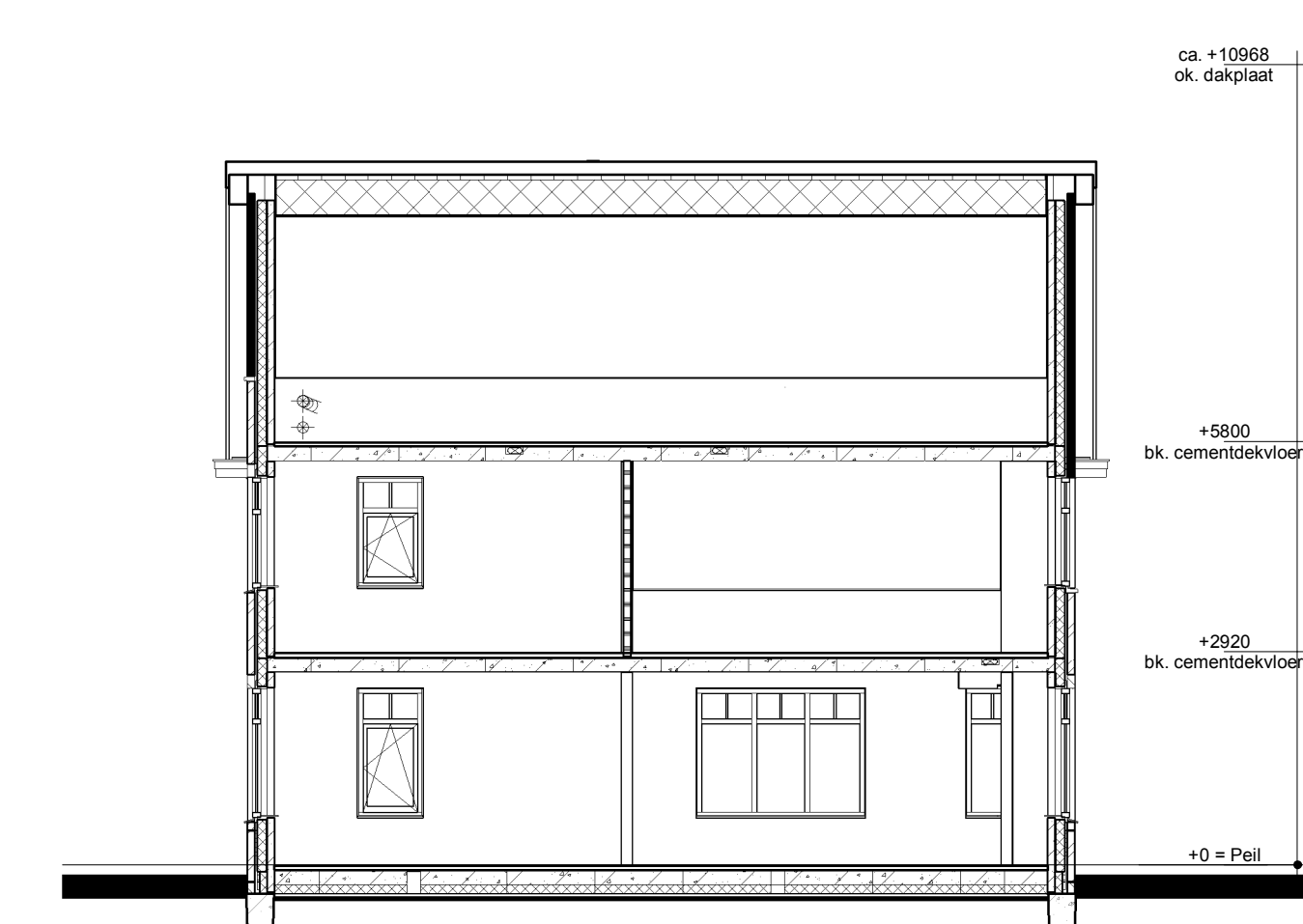
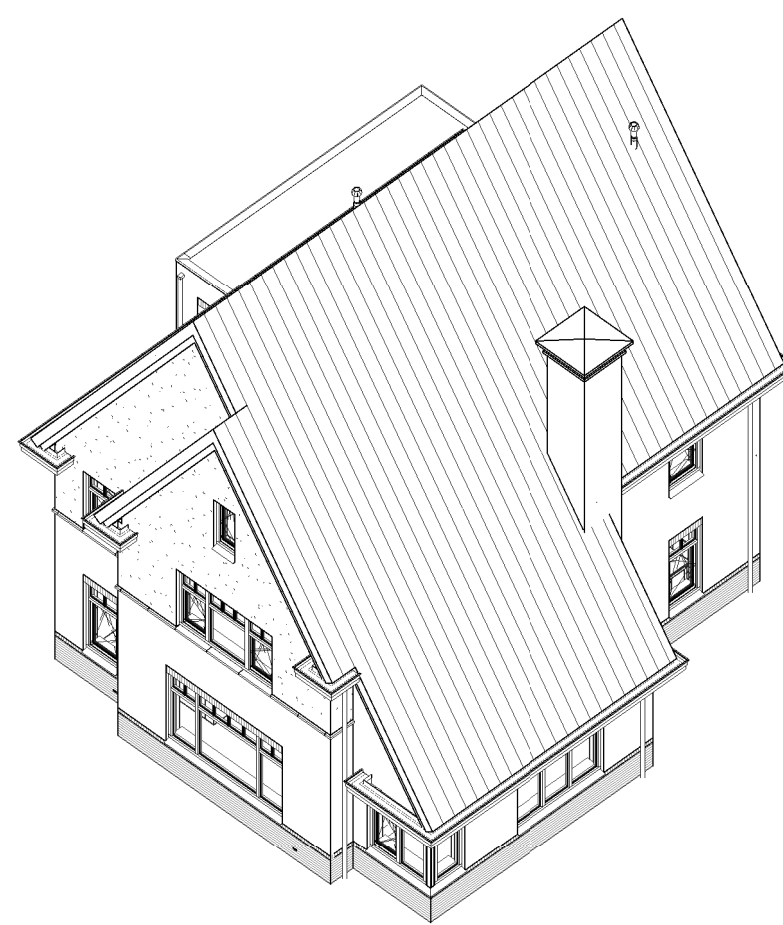
Verdieping



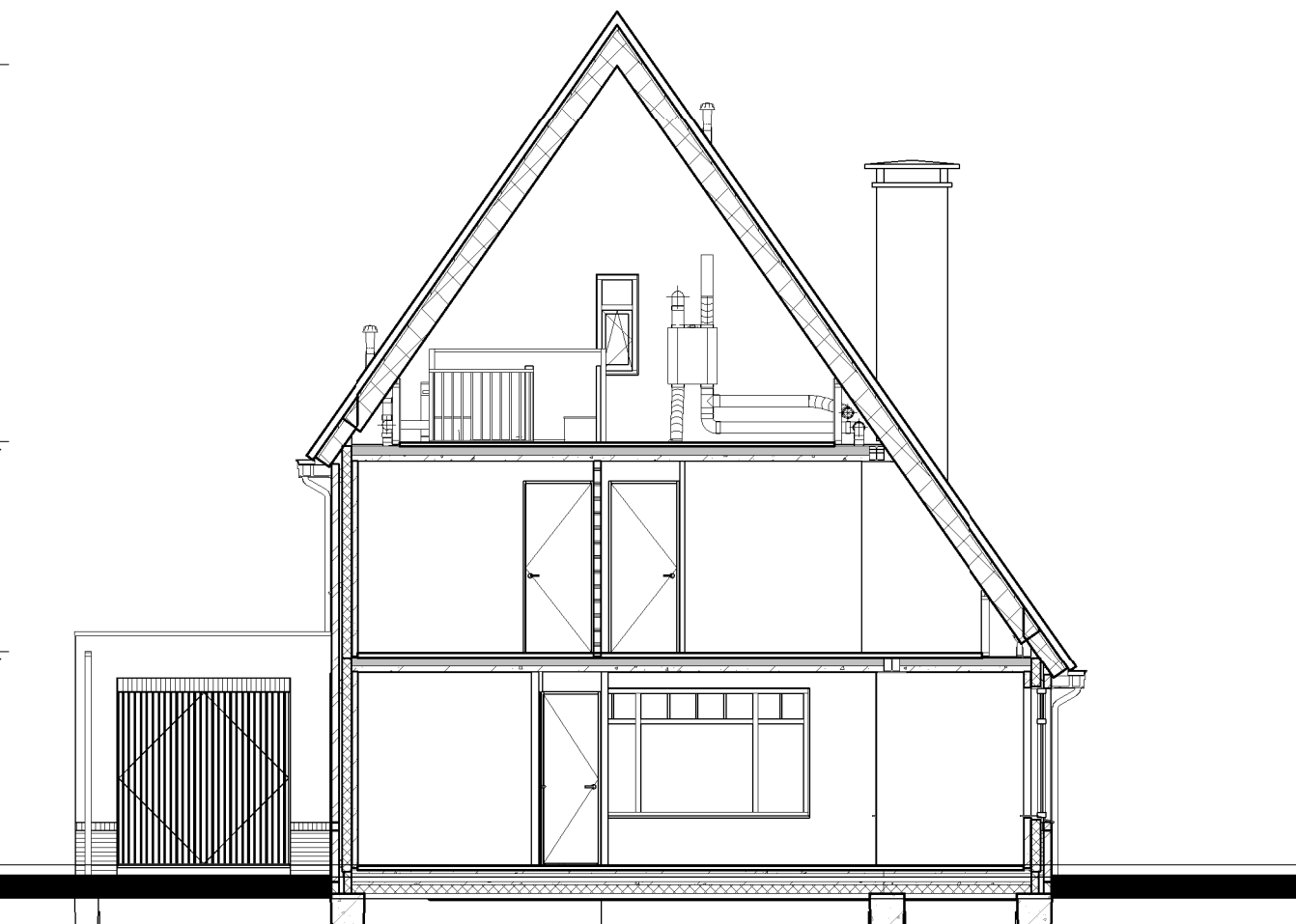
Zolder

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingwand		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dragend knieshot incl. afneembaar paneel tpv. kruit		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Vloerverwarmingsverdeler		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	WTW box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp		Wandlichtpunt
	Meterkast		RM Rookmelder
	Kruipruimte		WTW retourventiel
	Opstelplaats wasmachine		WTW inblaasventiel
	Radiator		WTW retourventiel wand
			TH Thermostaat
			THL Thermostaatleiding
			LL Loze leiding
			Bel Beldrukker
			CO2 CO2 bedieningspaneel
			CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
			HWA Hemelwaterafvoer



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (R₀) uitwendige scheidingenconstructies:
buitenwanden: R₀ ≥ 4,5 m² K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: R₀ ≥ 3,5 m² K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: R₀ ≥ 6,0 m² K/W zie EPN-berekening
- Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingenconstructies: U < 0,7 W/m² K (triple glas).
- CV-installatiewarm water: HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot ok. plafond.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf bk. trede tot bk. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichteekken afdikten.
Meer ruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meer ruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm.
- Inbraak werendheid: draai-valsbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWV.

Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlakt (GO)	Bruto vloeroppervlakt (BVO)
Woning	846 m ²	846 m ²
	kavel 14 GO1 00 84,34 m ²	BVO1 00 99,49 m ²
	kavel 14 GO2 01 79,30 m ²	BVO2 01 99,49 m ²
	kavel 14 GO3 02 53,72 m ²	BVO3 02 87,55 m ²
		217,36 m ²
		286,52 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wij: G. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 1 woning type "Laanzicht" In het plan "Noord" te Haren
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
RoosdomTijhuis	onderdeel: Bestektekening kavel 14
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	architect: Msc. B. Nijland
grotekend: M. ten Zende	tek. nr.: B-01
datum: 17-02-2020	werk nr.: 5382
probleem: 24-02-2020 11:22:39	