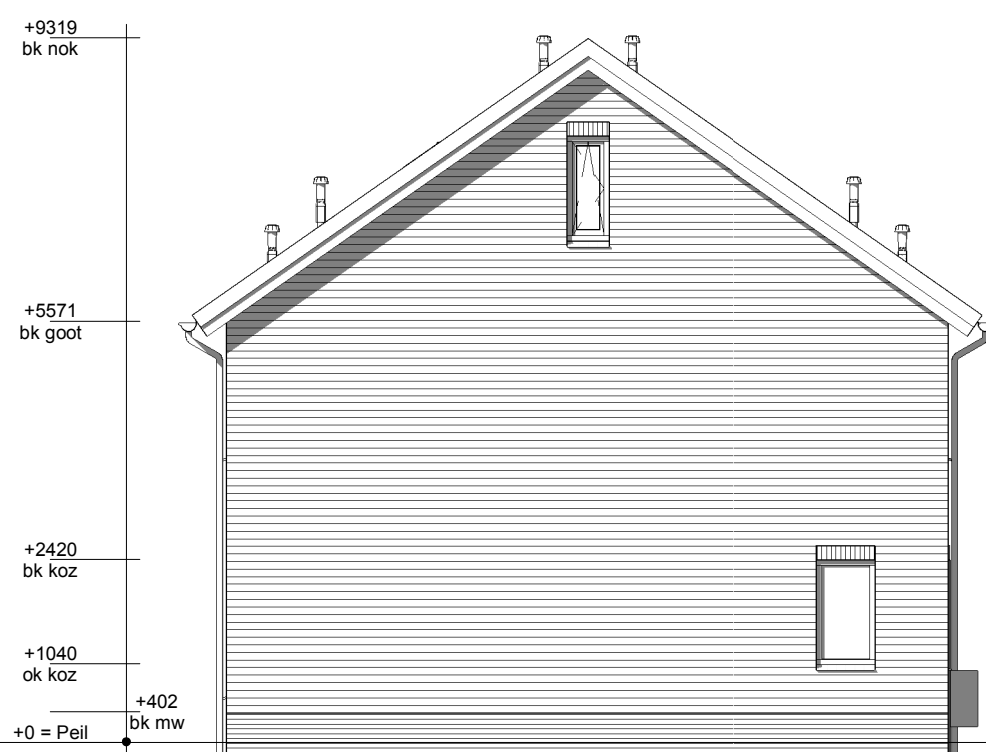
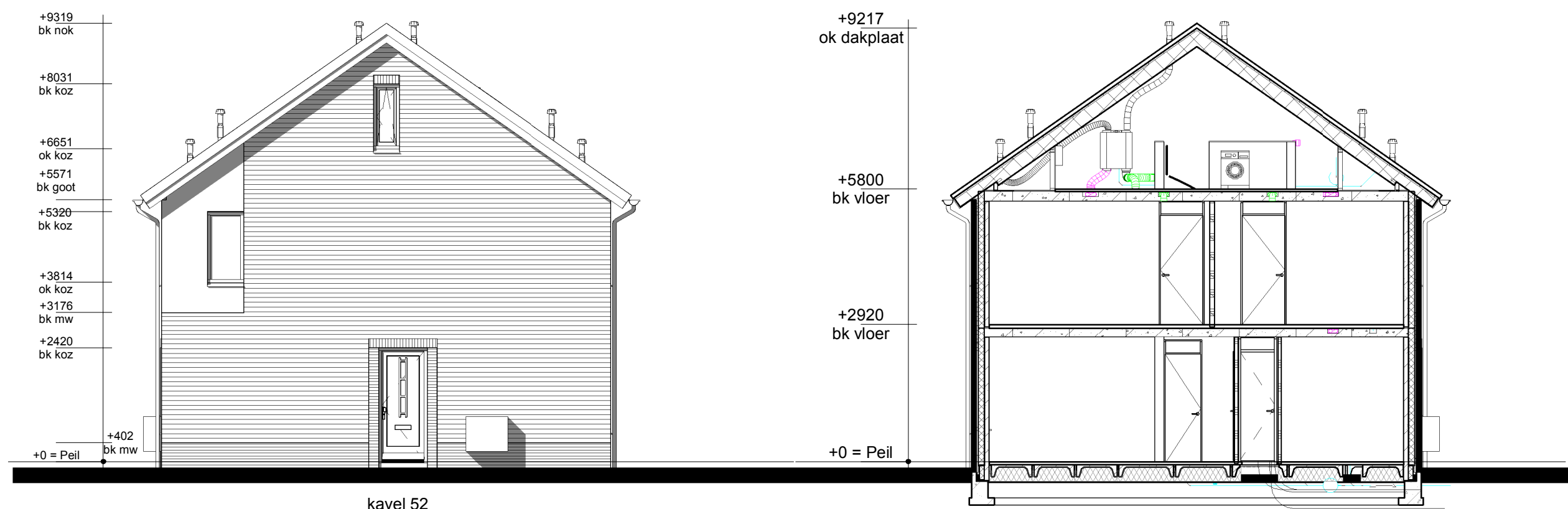


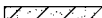
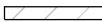
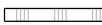
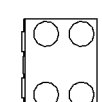
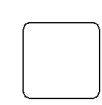
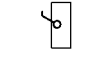
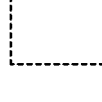
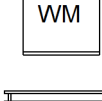


Achtergevel



Rechter zijgevel



- | | |
|---|---|
|  | Metselwerk |
|  | Isolatie |
|  | Betonnen wand |
|  | Kalkzandsteen wand |
|  | Lichte scheidingswand |
|  | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis |
|  | Vloerverwarmingsverdelers |
|  | WTW box |
|  | Warmtepomp |
|  | Omvormer t.b.v. PV-panelen |
|  | Meterkast |
|  | Kruipruimte |
|  | Opstelplaats wasmachine |
|  | Radiator |

- | | |
|---|--|
|  | Enkele schakelaar |
|  | Dubbele schakelaar |
|  | Wisselschakelaar |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaarde |
|  | Dubbele wandcontactdoos geared (boven elkaar, t.b.v. veiligheid) |
|  | Dubbele wandcontactdoos geared (naast elkaar, t.b.v. veiligheid) |
|  | Plafondlichtpunt |
|  | Wandlichtpunt |
|  | Rookmelder |
|  | WTW retourventiel |
|  | MV afvoerpunt |
|  | MV afvoerpunt wand |
|  | WTW inblaasventiel |
|  | WTW retourventiel wand |
|  | Thermostaat |
|  | Thermostaatleiding |
|  | Loze leiding |
|  | Beldrukker |
|  | CO2 Bedieningspaneel |
|  | Aansluitpunt t.b.v. kabel |
|  | Buitenkraan zonder afvoerput |
|  | Hemelwaterafvoer |

The architectural floor plan shows a three-unit residential building. The overall dimensions are 3700 units wide and 9540 units deep. The plan is divided into three identical units, each with a living area, kitchen, and bathroom. The units are separated by walls and have individual entrances. The plan includes dimensions for the overall building and individual units. The plan also shows the location of the main entrance, stairs, and other common areas.

Dimension	Value
Overall Width	3700
Overall Depth	9540
Unit Width	3700
Unit Depth	2600

Zolder

2. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
3. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (triple glas).
4. Verwarming/warm water: warmtepomp vlags EPN-berekening.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie middels gebalanceerde ventilatie (VTVV).
7. Binnendeuren: opdekkende afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting $950 \times 2315 \text{ mm}$.
9. Rookmelders worden er daarom op toegezien dat de elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen raten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
10. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
11. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stobvoeren niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen voegprofielprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
11. Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
12. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchevloer tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
13. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
14. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoorzorgeningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
13. Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naal- en kierdichting toegepast, de overige lichteekten afdichten.
14. Meterruimte, de afmeting, indeling en leidingtoevoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Inbraakwerendheid: draai-valsnelag vloergelassen VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto vloerooppervlak (BVO)			
eindwoning 5640	BVO1	00	53,81 m²
eindwoning 5640	BVO1	01	53,81 m²
eindwoning 5640	BVO1	02	53,81 m²
			161,42 m²
eindwoning 5940	BVO2	00	56,67 m²
eindwoning 5940	BVO2	01	56,38 m²
eindwoning 5940	BVO3	02	56,67 m²
			169,72 m²
tussenwoning 5400	BVO1	00	51,52 m²
tussenwoning 5400	BVO2	01	51,61 m²
tussenwoning 5400	BVO3	02	51,52 m²
			154,64 m²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	<table border="1"> <tr> <td>Wiz.</td> <td>Get.</td> <td>d.d.</td> <td>Omschrijving wijzigingen:</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Wiz.	Get.	d.d.	Omschrijving wijzigingen:																					
Wiz.	Get.	d.d.	Omschrijving wijzigingen:																							
Bouwconcept:  DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 9 woningen type "Prael" In het plan "Hellendoorn Noord" te Hellendoorn opdrachtgever: Roosdom Tijhuis B.V.																									
 Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutesstraat 5 Postbus 237 7460 AE RUUSEN TELEFOON 0548 51 89 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info-roosdom@tijhuis.nl WEBSITE www.roosdom@tijhuis.nl	onderdeel: Bestektekening kavel 49-52 <table border="1"> <tr> <td data-bbox="2439 1974 2671 2005"> architect: B. Nijland M.Sc. </td> <td data-bbox="2801 1974 2908 2005"> schaal: 1:100 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2439 2005 2671 2053"> getekend: R. Paalman datum: 25-09-2019 teken: B-01b datum: 25-09-2019 </td> <td data-bbox="2671 2005 2908 2053"> tek. nr.: werk nr.: 5281 </td> </tr> </table>			architect: B. Nijland M.Sc.	schaal: 1:100	getekend: R. Paalman datum: 25-09-2019 teken: B-01b datum: 25-09-2019	tek. nr.: werk nr.: 5281																			
architect: B. Nijland M.Sc.	schaal: 1:100																									
getekend: R. Paalman datum: 25-09-2019 teken: B-01b datum: 25-09-2019	tek. nr.: werk nr.: 5281																									