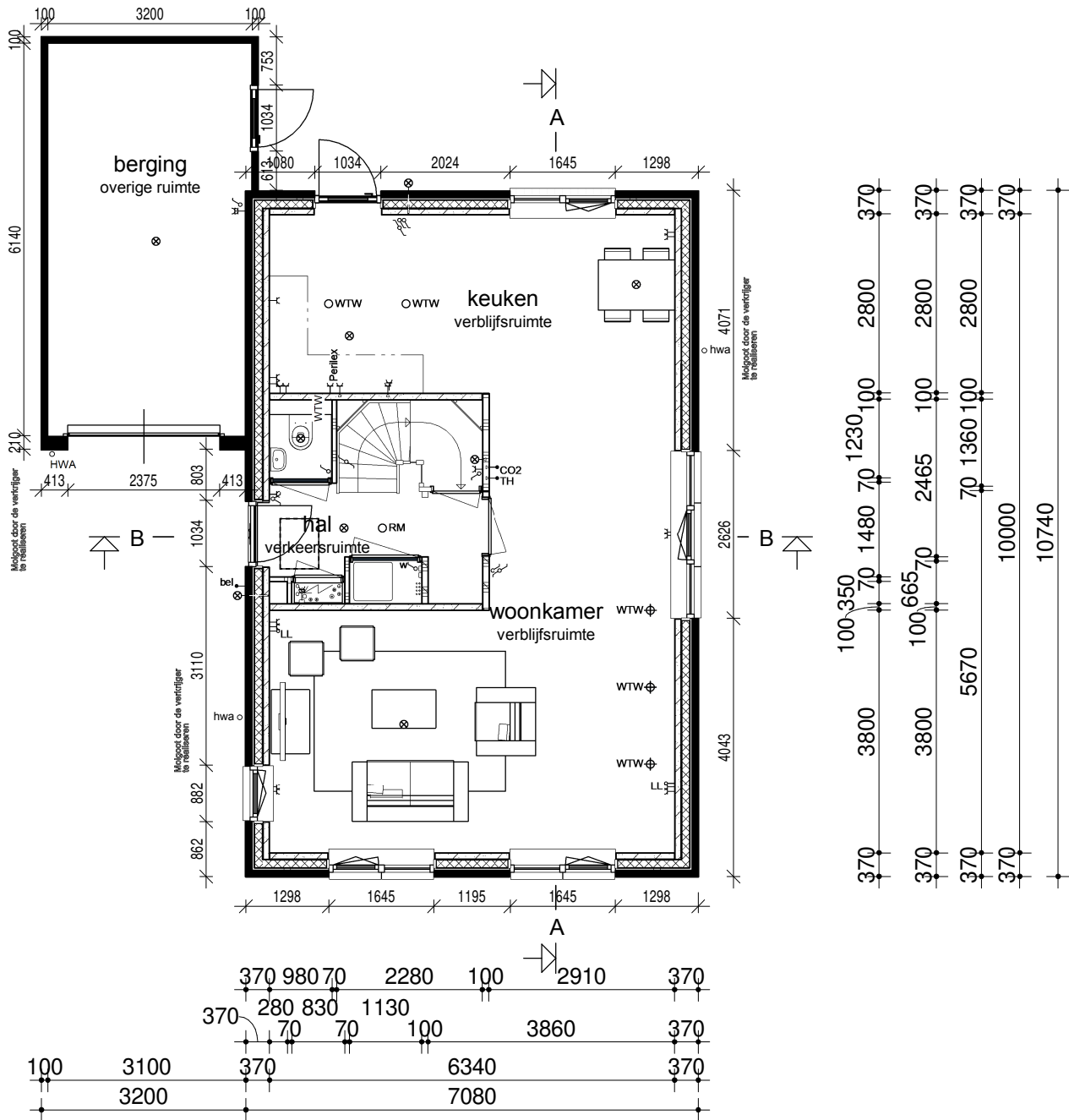


Voorgevel

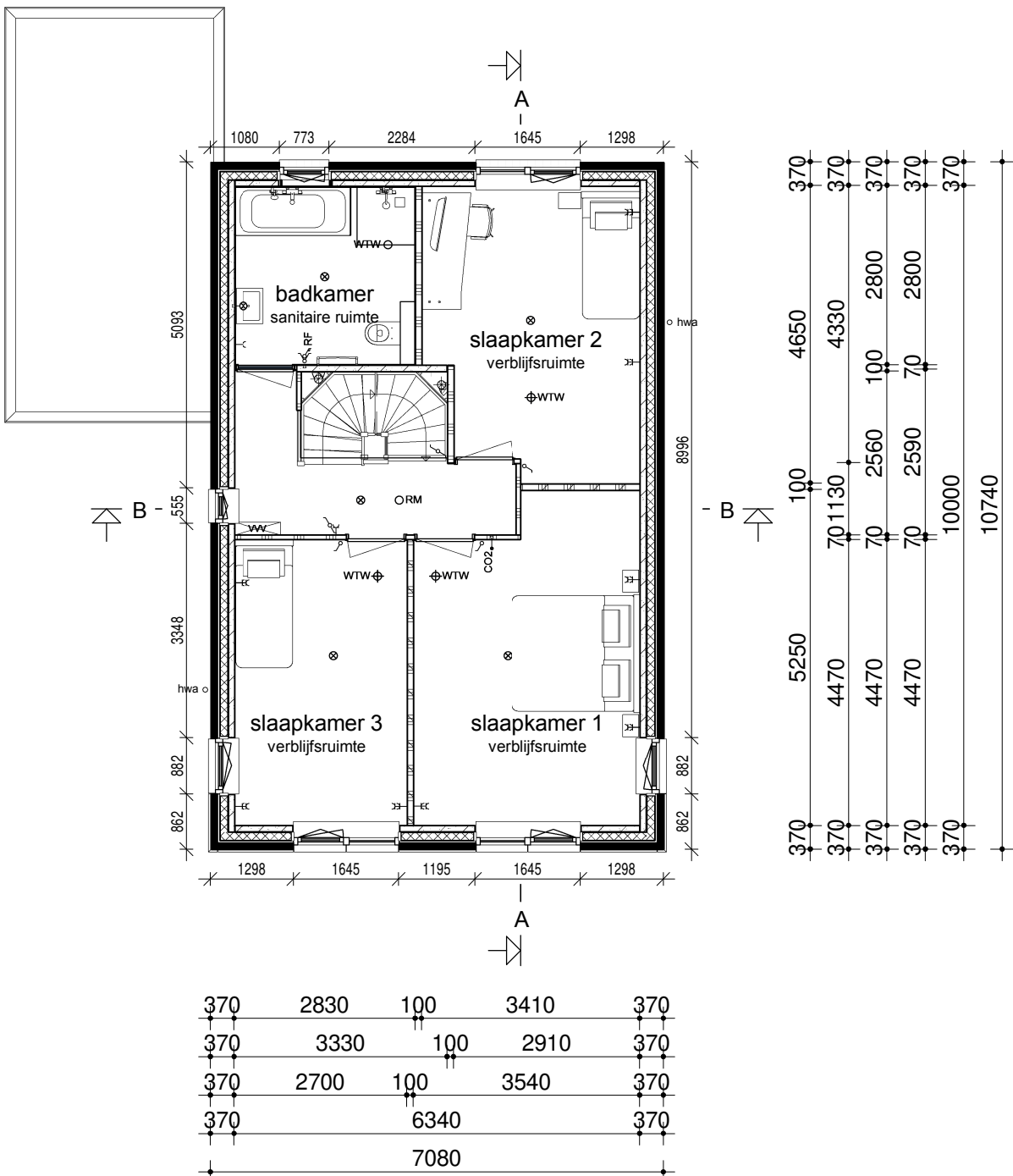
Linker zijgevel

Achtergevel

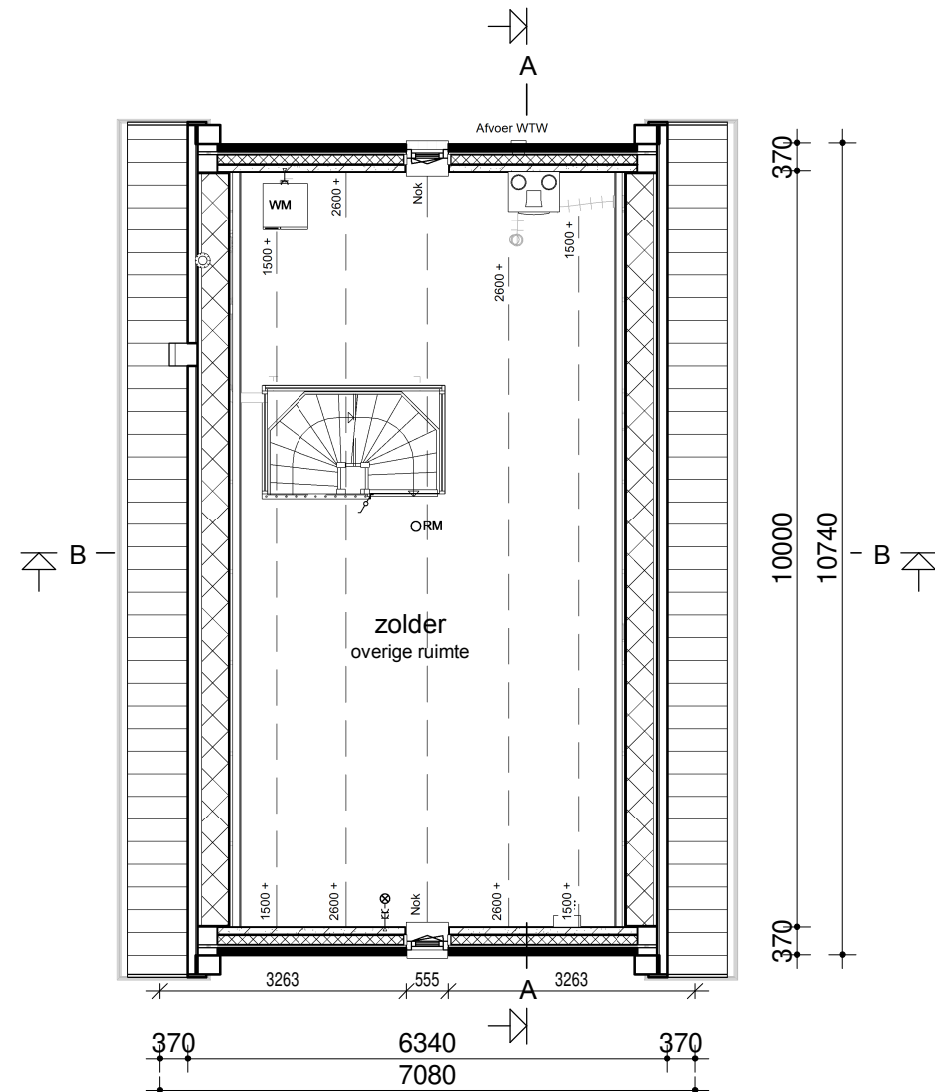
Rechter zijgevel



Begane grond



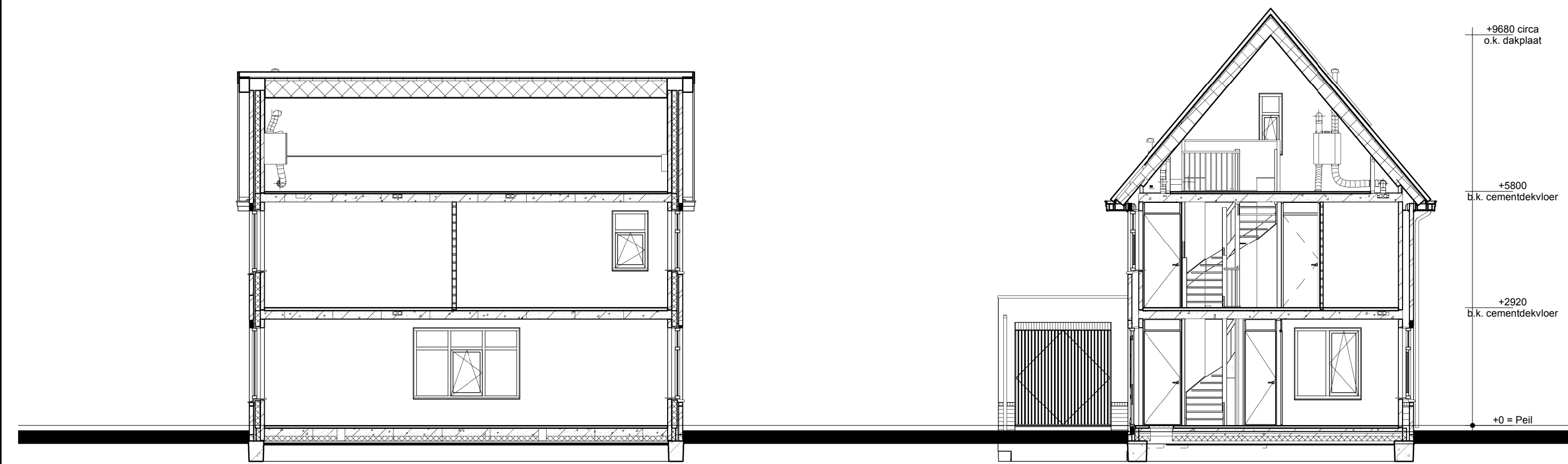
Verdieping



Zolder

Renvooi

|  |                                                     |  |                                               |
|--|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
|  | Metselwerk                                          |  | Enkele schakelaar                             |
|  | Isolatie                                            |  | Dubbele schakelaar                            |
|  | Betonnen wand                                       |  | Wisselschakelaar                              |
|  | Kalkzandsteen wand                                  |  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem   |
|  | Lichte scheidingswand                               |  | Enkele wandcontactdoos met randaarde          |
|  | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis |  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Vloerverwarmingsverdeler                            |  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | WTW box                                             |  | Plafondlichtpunt                              |
|  | Warmtepomp                                          |  | Wandlichtpunt                                 |
|  | Omvormer t.b.v. PV-panelen                          |  | Rookmelder                                    |
|  | Meterkast                                           |  | WTW retourventiel                             |
|  | Kruipluik                                           |  | WTW inblaasventiel                            |
|  | Opstelplaats wasmachine                             |  | WTW retourventiel wand                        |
|  | Radiator                                            |  | Thermostaat                                   |
|  |                                                     |  | Thermostaatleiding                            |
|  |                                                     |  | Loze leiding                                  |
|  |                                                     |  | Beldrukker                                    |
|  |                                                     |  | CO2 bedieningspaneel                          |
|  |                                                     |  | Aansluitpunt t.b.v. kabel                     |
|  |                                                     |  | Hemelwaterafvoer                              |



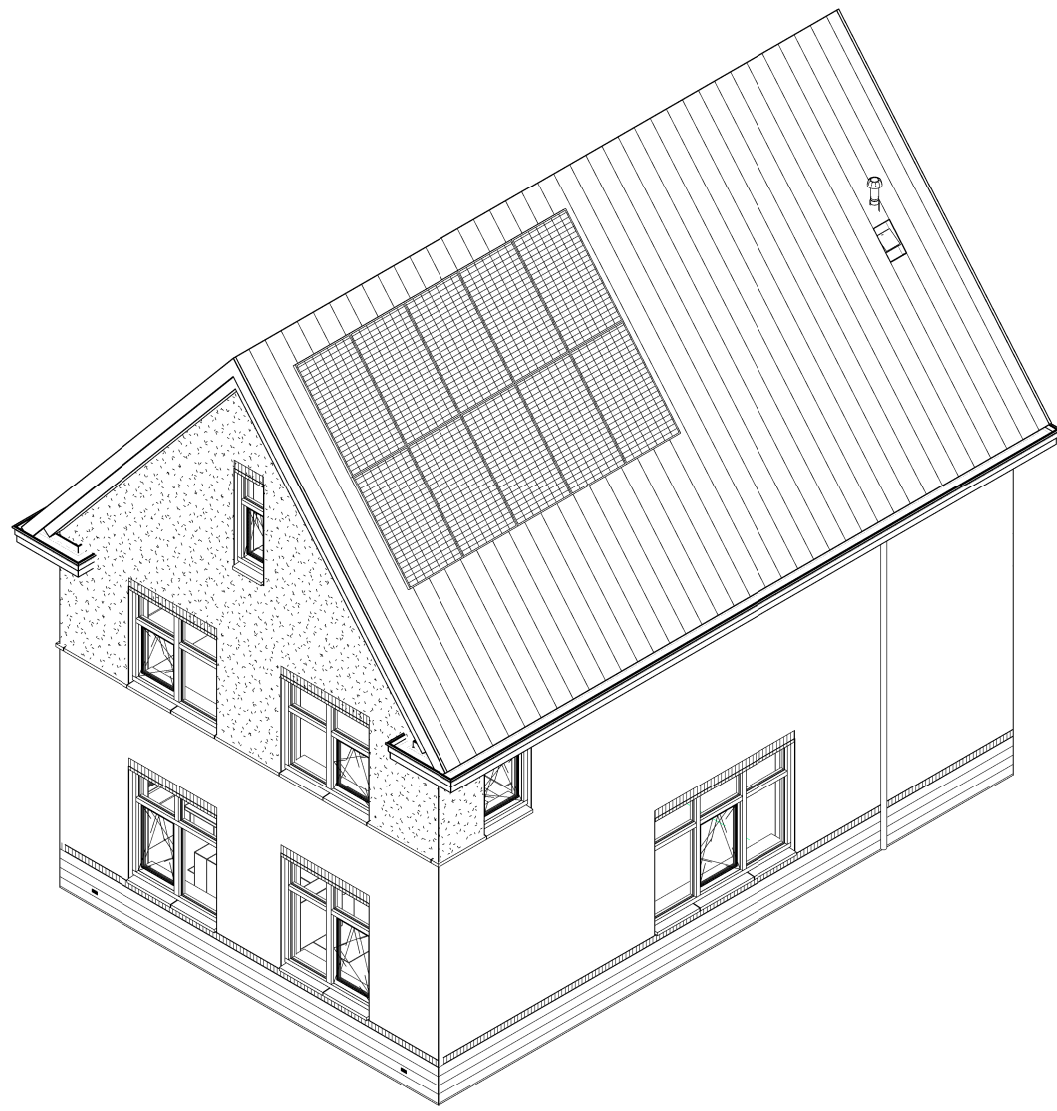
Doorsnede AA

Doorsnede BB

| Gebruiksoppervlakt (GO) |     |    |          | Bruto vloeroppervlakt (BVO) |     |    |           |
|-------------------------|-----|----|----------|-----------------------------|-----|----|-----------|
| Kavel 42, 43 en 48      | GO1 | 00 | 63,40 m² | Kavel 42, 43 en 48          | BVO | 00 | 76,04 m²  |
| Kavel 42, 43 en 48      | GO2 | 01 | 57,31 m² | Kavel 42, 43 en 48          | BVO | 01 | 76,04 m²  |
| Kavel 42, 43 en 48      | GO3 | 02 | 39,92 m² | Kavel 42, 43 en 48          | BVO | 02 | 76,04 m²  |
| 160,63 m²               |     |    |          | Kavel 42, 43 en 48          |     |    | 228,12 m² |
|                         |     |    |          | Kavel 42, 43 en 48          |     |    | 228,12 m² |

| Bruto inhoud (BVI) |        |
|--------------------|--------|
| Kavel 42, 43 en 48 | 626 m³ |
|                    | 626 m³ |

- Legenda**
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
  - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
  - 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:  
buitenwanden:  $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K}$  zie EPN-berekening  
begane grondvloer:  $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$  zie EPN-berekening  
dakconstructie:  $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K}$  zie EPN-berekening  
3b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:  
glas:  $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  (triple glas).  
Warmtepomp-installatiewarm water-HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
  - Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
  - Binnendeuren: opdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
  - Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
  - Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
  - Ter bescherming tegen ratten en muizen:  
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.  
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.  
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
  - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.  
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.  
Hoogte tegelwerk badkamer tot ok. plafond.  
De plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
  - Trap:  
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.  
Traphekken: houten traphekken 1m hoog  
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.  
Het systeem is licht en waterdicht.
  - Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
  - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
  - Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
  - Inbraakwerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.



|                                                     |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| opmerkingen/<br>gecorrigeerd:                       | Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:                                                 |
|                                                     |                                                                                           |
|                                                     |                                                                                           |
|                                                     |                                                                                           |
| Bouwconcept:<br><b>IDENTIS</b> DOOR ROOSDOM TIJHUIS | project:<br><b>3 won. type "Pracht &amp; Praal"</b><br>In het plan "Zuidbroek" te Wierden |
|                                                     | opdrachtgever:<br><b>Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV</b>                                   |
| onderdeel:<br><b>RoosdomTijhuis</b>                 | Bestektekening kavel 43 en 48                                                             |
| architect:<br><b>ir. J.M. Wiggers</b>               | schaal:<br><b>1:100</b>                                                                   |
| getekend:<br><b>A. Kuru</b>                         | tek. nr.:<br><b>B-01a</b>                                                                 |
| datum:<br><b>4-10-2019</b>                          | werk nr.:<br><b>5313</b>                                                                  |
| proteum:                                            |                                                                                           |

Bouwwedrijf Roosdom Tijhuis bv  
Jutenstraat 8  
Postbus 237 7460 AE RUSSEN  
TELEFOON 0548 51 80 24  
TELEFAX 0548 52 03 36  
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl  
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Beleuning: E:\Pruken\01505131 BBOE\_NEVI\015131 - Kavel 42-43-48-49  
Formaat: A1 841486.dwg  
Autodesk Revit 2017