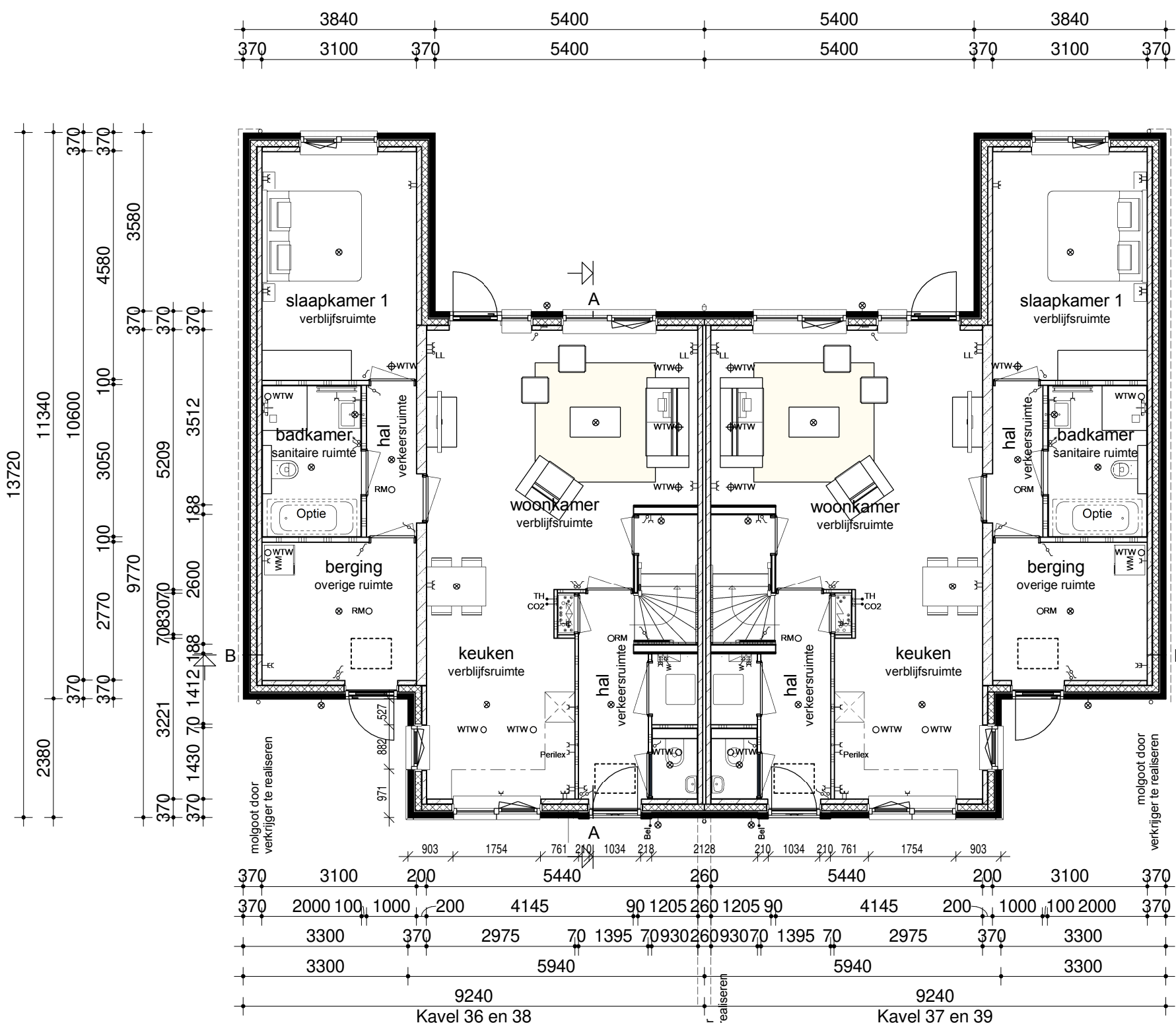


Voorgevel

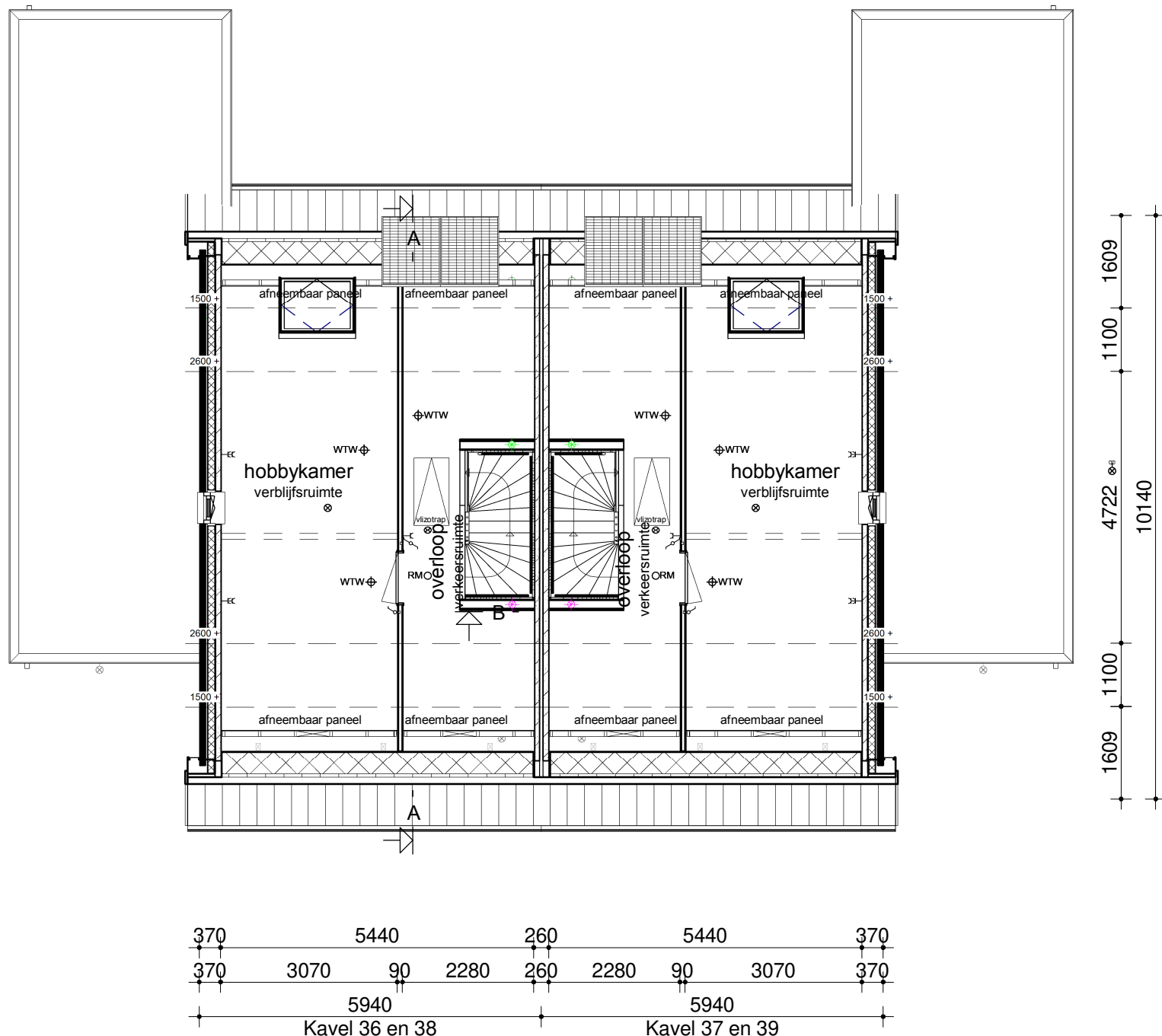
Linker zijgevel

Achtergevel

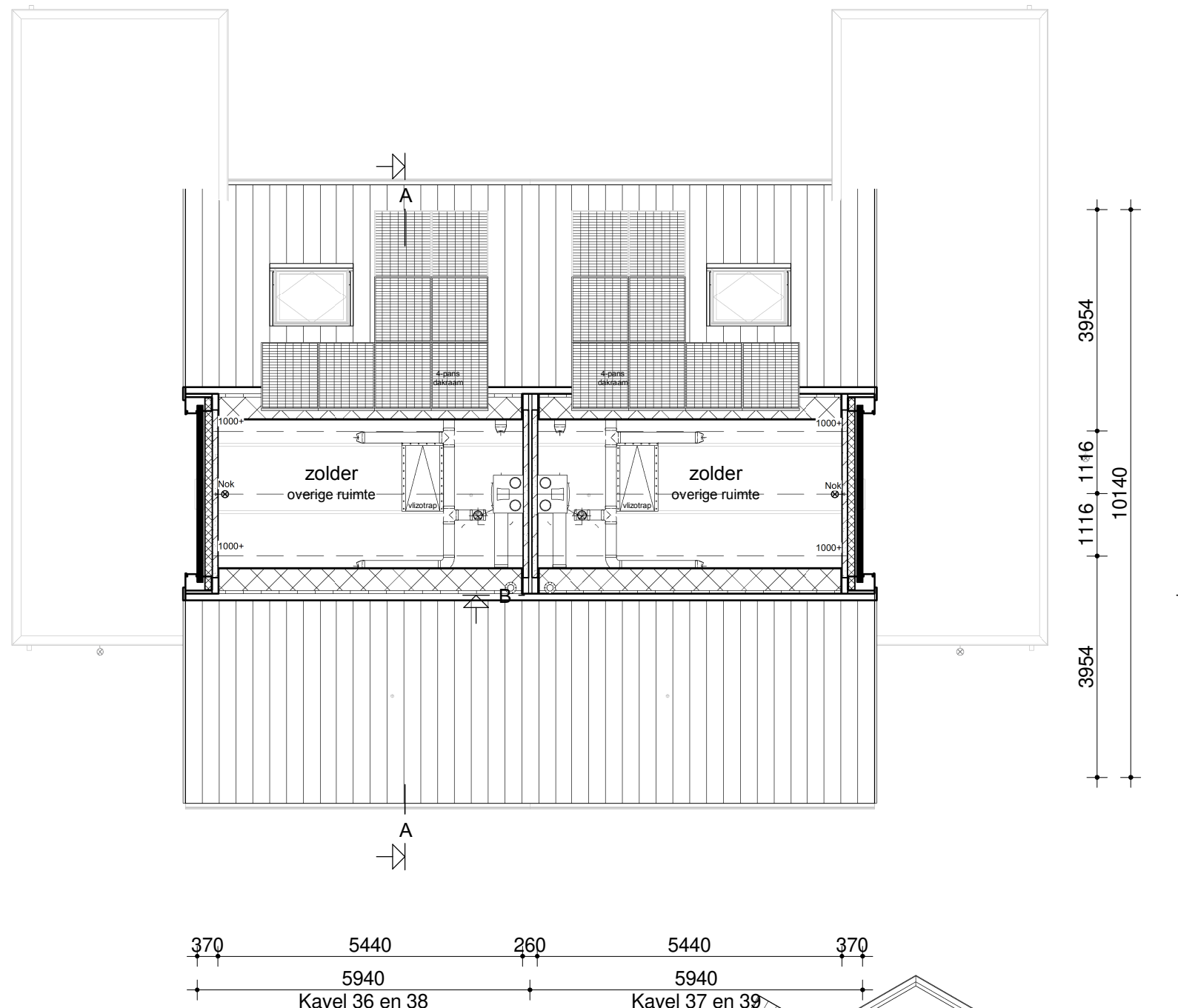
Rechter zijgevel



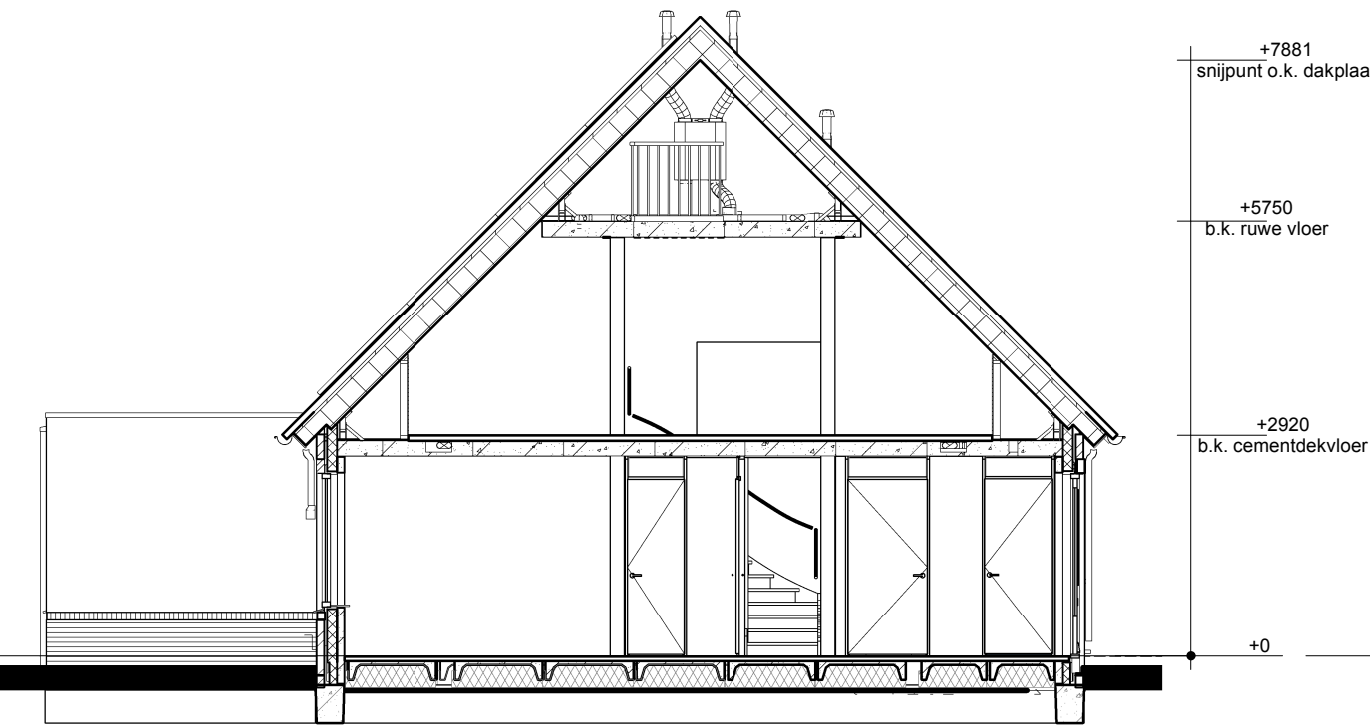
Begane grond



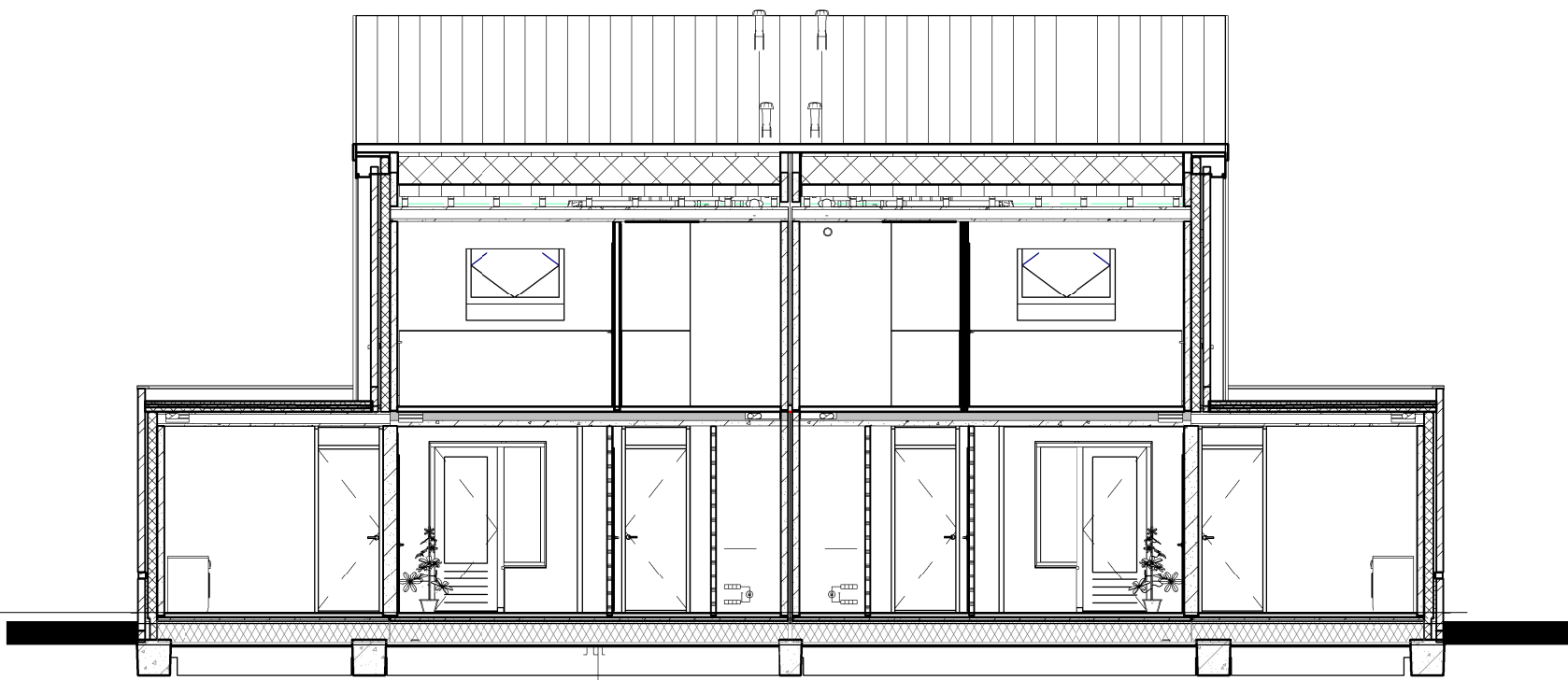
Verdieping



Zolder



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/Kw zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/Kw zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/Kw zie EPN-berekening
- 3b. Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U < 0,7 W/m²/K (triple glas).
4. Wärmtepomp-installatie/warm water volgens kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie-roosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
12. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWV.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)				Bruto vloeroppervlak (BVO)			
kavel 36+37+38+39	496 m ³	kavel 36+37+38+39	GO1	00	51,14 m ²	kavel 36+37+38+39	VG1	00	99,59 m ²
		kavel 36+37+38+39	GO2	00	32,86 m ²	kavel 36+37+38+39	VG1	01	60,23 m ²
		kavel 36+37+38+39	GO3	01	28,86 m ²	kavel 36+37+38+39	VG1	02	24,95 m ²
		kavel 36+37+38+39			112,85 m ²	kavel 36+37+38+39			184,77 m ²
opmerkingen/ gecontroleerd:		Wijz. Def. d.d. Omschrijving wijzigingen:							
Bouwconcept:		project: 4 woningen type "Groene Heren"							
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		"Zuidbroek fase 2" te Wierden							
		opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV							
		onderdeel: Bestektekening kavel 36+37 en 38+39							
		architect: i.r. J.M. Wiggers-Braamhaar				schaal: 1:100			
		getekend: A. Kuru				tek. nr.: B-01a			
		datum: 4-10-2019				werk nr.: 5312			
		probleem: 3-10-2019 11:03:47							

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

tekening: E:\Werkbest\025012 BVO_NVT\012 kavel 36+37 en 38+39.dwg

Formaat: A1 841x594 mm

AutoCAD Revit 2017