

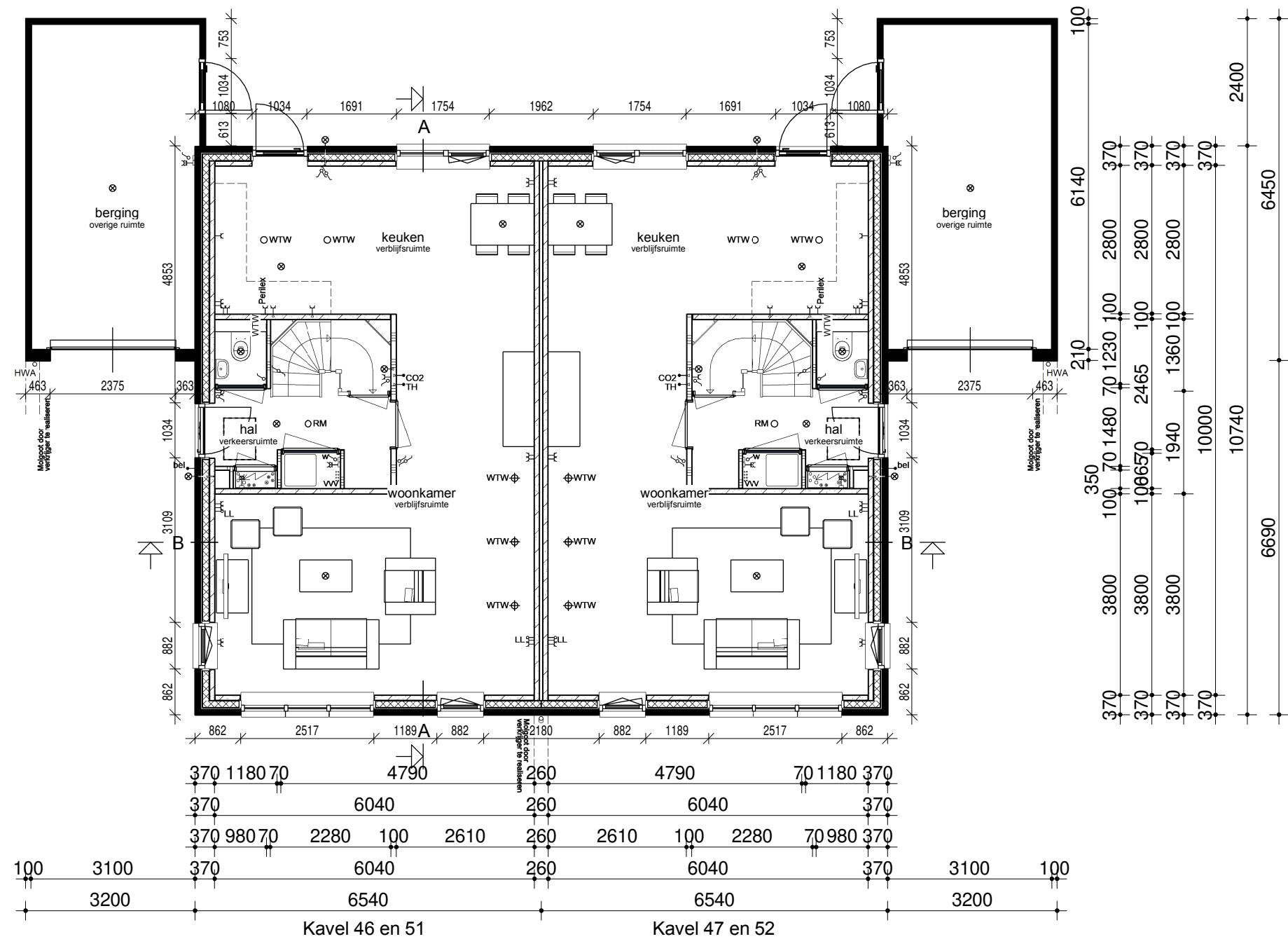


Kavel 46 en 51
Voorgevel

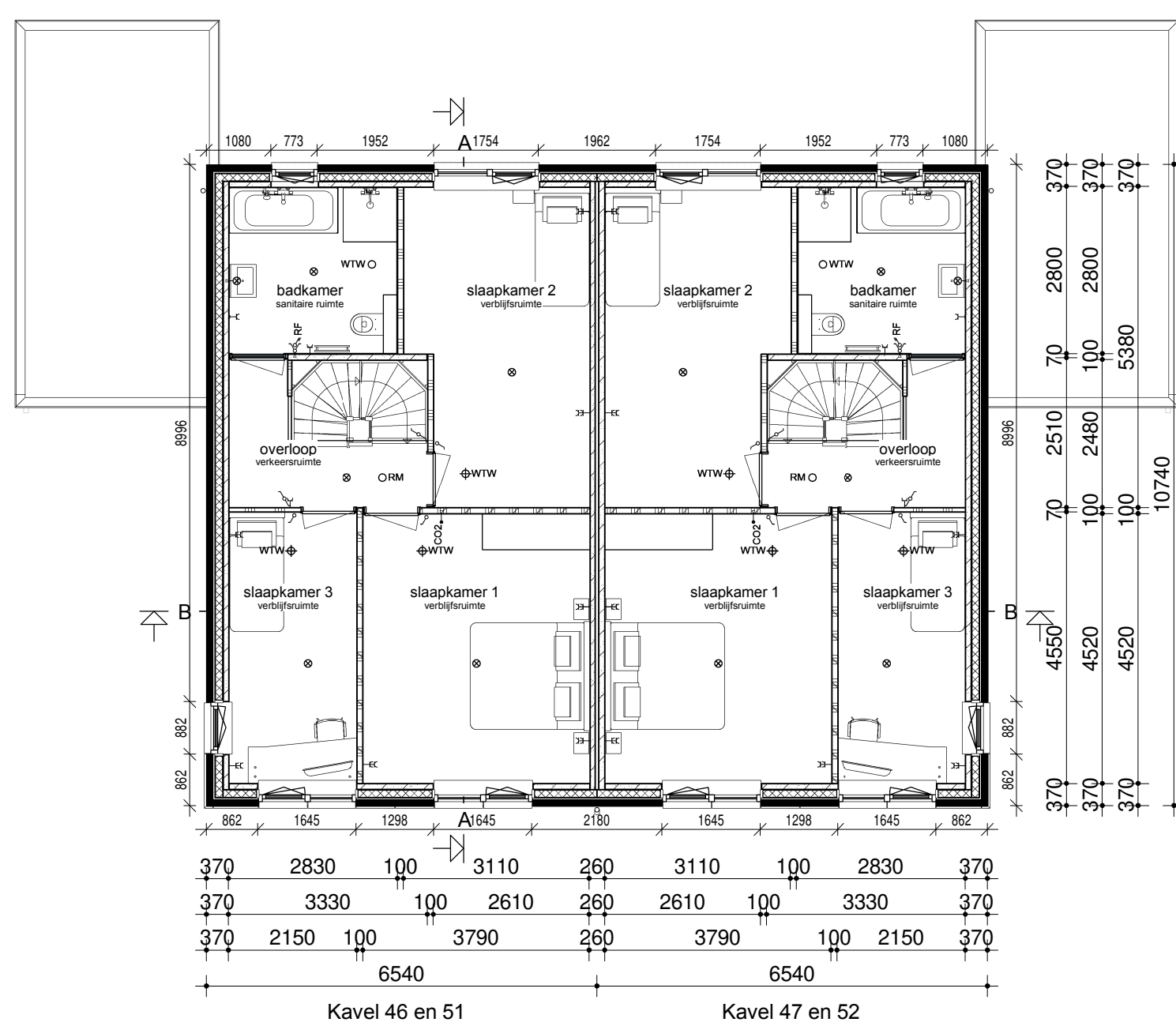
Kavel 47 en 52
Linker zijgevel

Kavel 46 en 51
Achtergevel

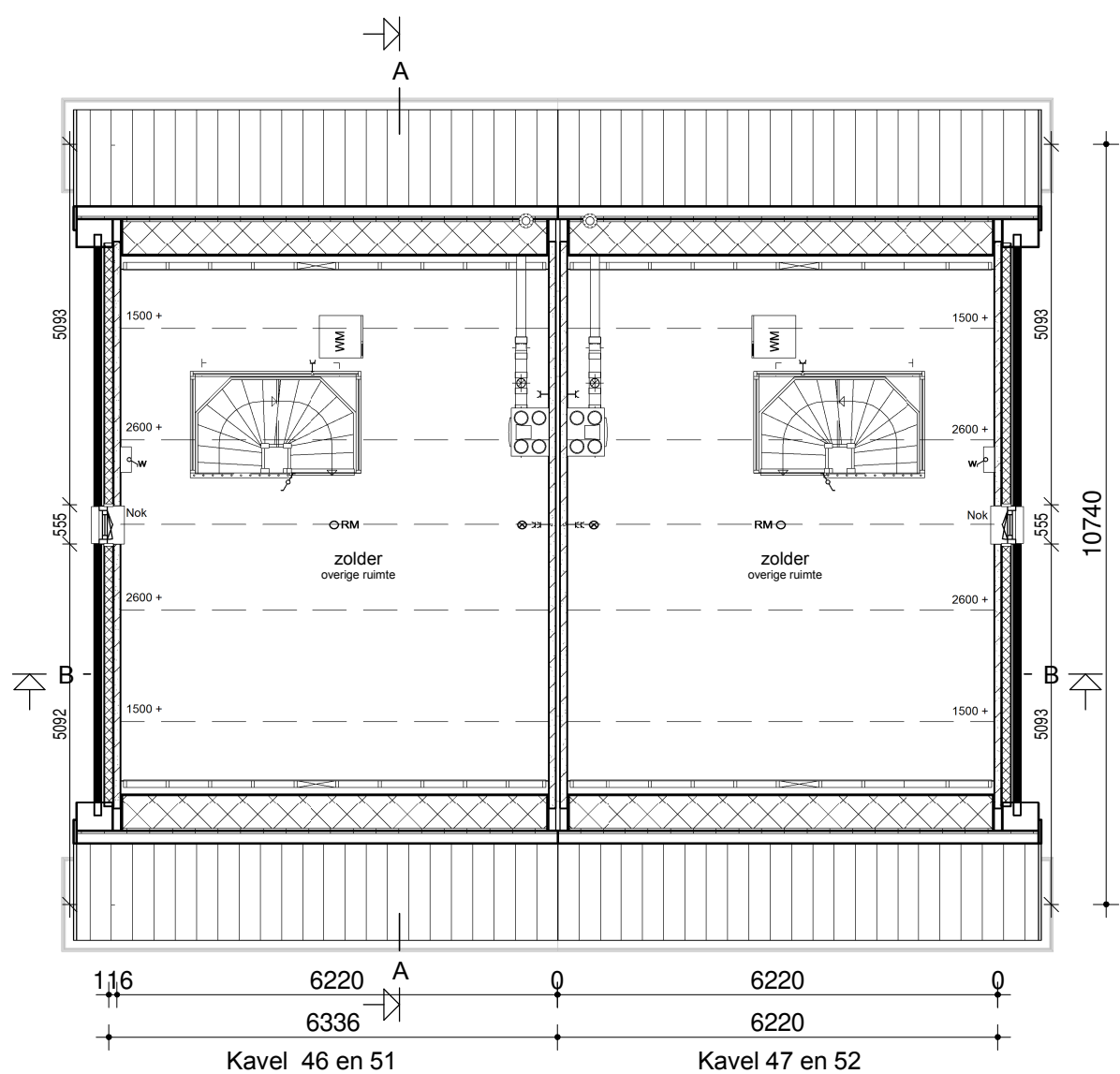
Kavel 47 en 52
Rechter zijgevel



Begane grond

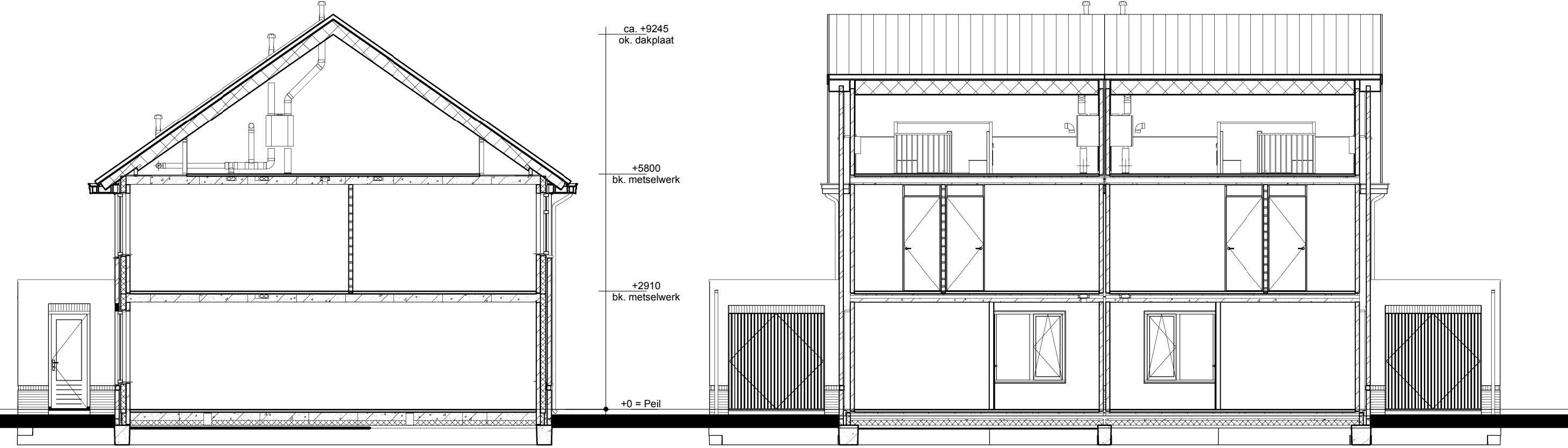
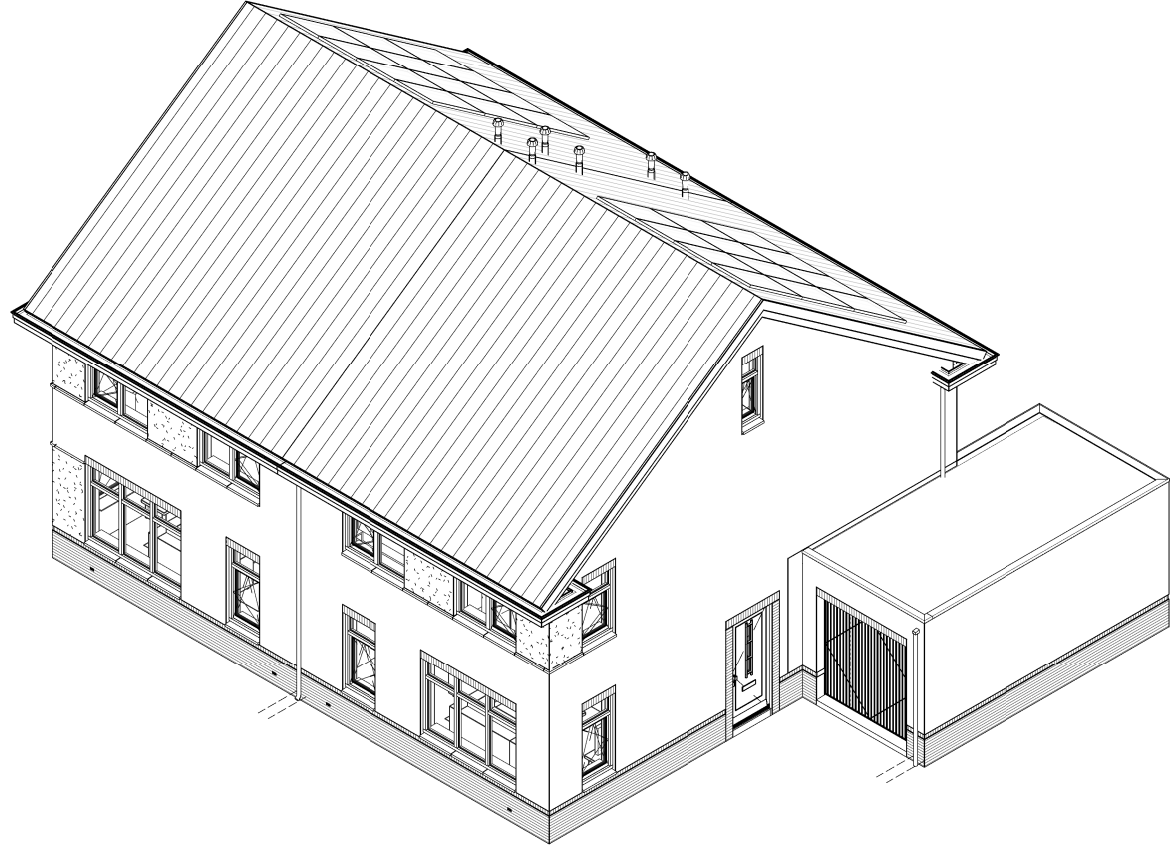
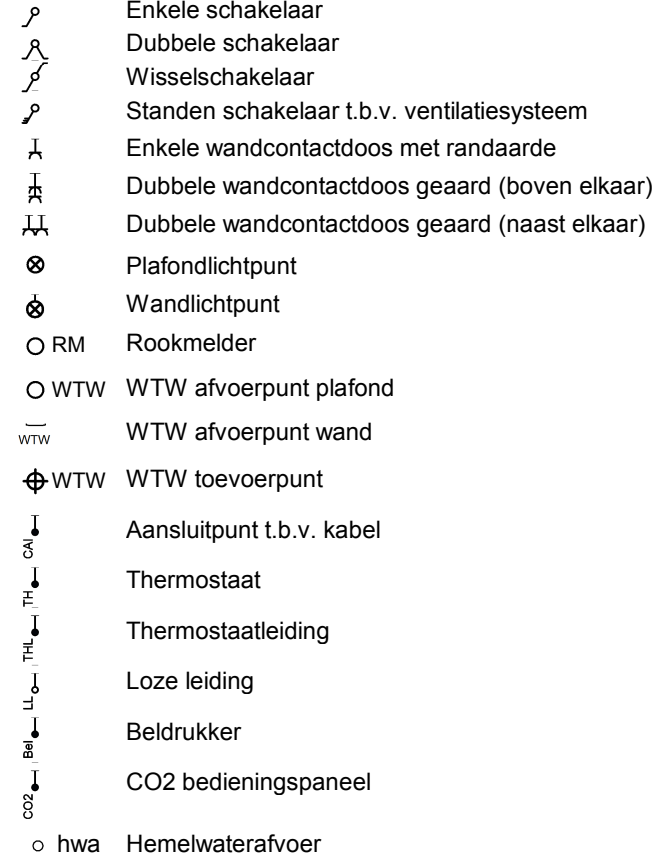
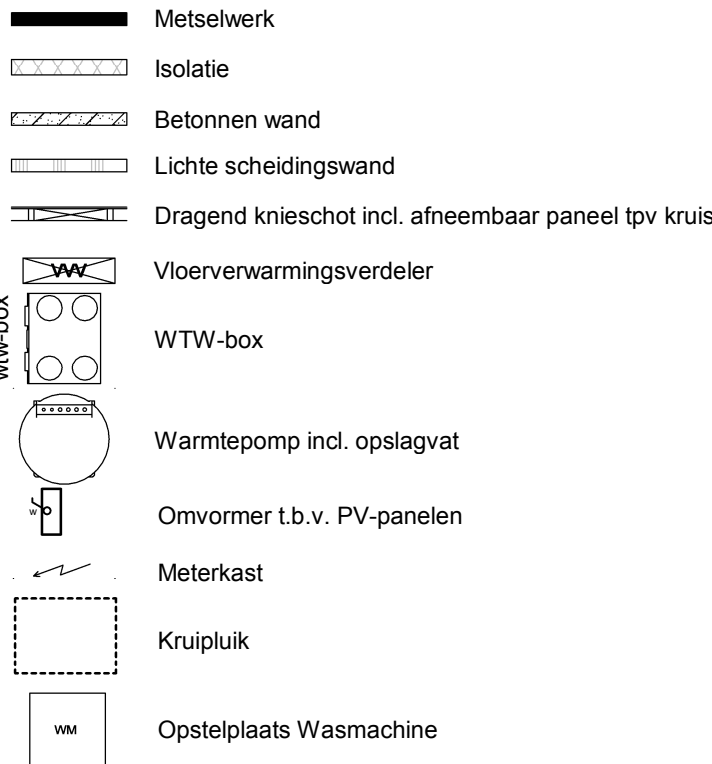


Verdieping



Zolder

Renvooi



Doorsnede AA

Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteveerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m2 K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m2 K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m2 K/W zie EPN-berekening
- 3b. Warmtevoeringscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas)
4. Warmtepomp-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatiroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opkadeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
12. Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchttekenen aflichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven/3 onder).
16. Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlak (GO)	Bruto vloeroppervlak (BVO)
Standaard woning 570 m³	Standaard woning GO1 00 60,40 m² Standaard woning GO2 01 60,40 m² Standaard woning GO3 02 33,58 m² 154,38 m²	Standaard woning BVO1 00 70,24 m² Standaard woning BVO2 01 70,24 m² Standaard woning BVO3 02 70,24 m² 210,72 m²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Wij: Cef. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 8 won. type "Dubbel & Dwars" In het plan "Zuidbroek" te Wierden
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV
RoosdomTijhuis	onderdeel: Bestektekening kavel 46-47 en 51-52
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutenstraat 8 Postbus 237 7460 AE, RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 36 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	architect: ir. J.M. Wiggers
gелеканд: A. Kuru	tek. nr.: B-01
datum: 4-10-2019	werk nr.: 5311
probleem: 4-10-2019 12:54:20	