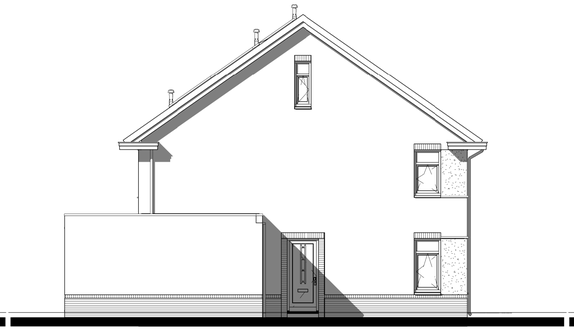
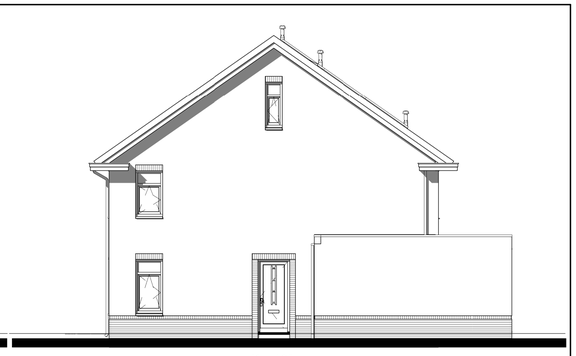
Voorgevel

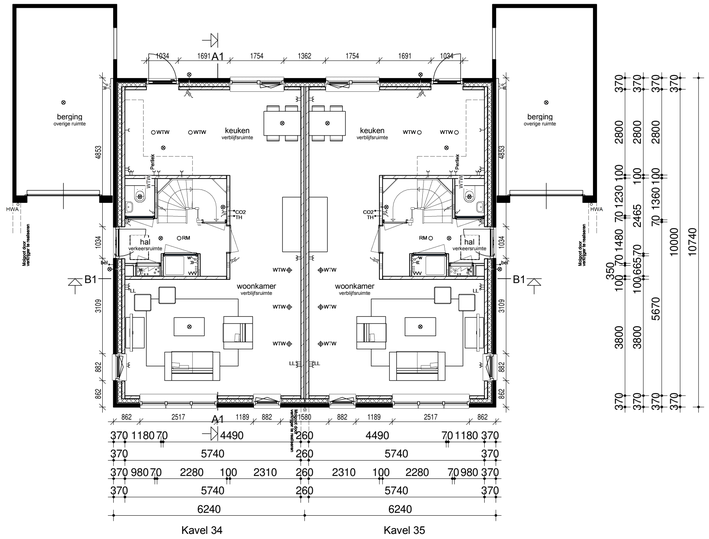


Linker zijgevel

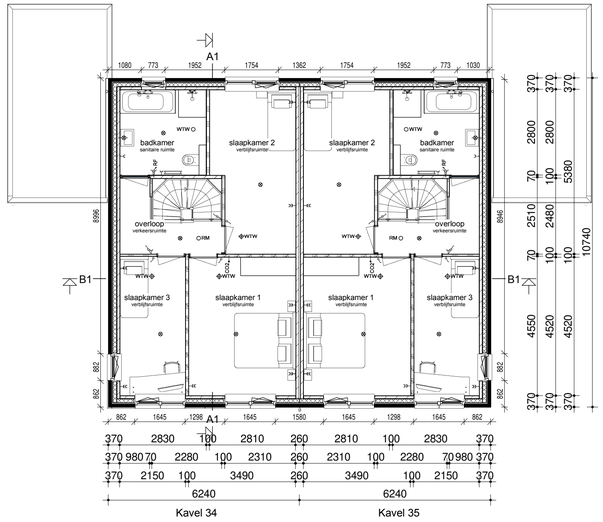
Achtergevel



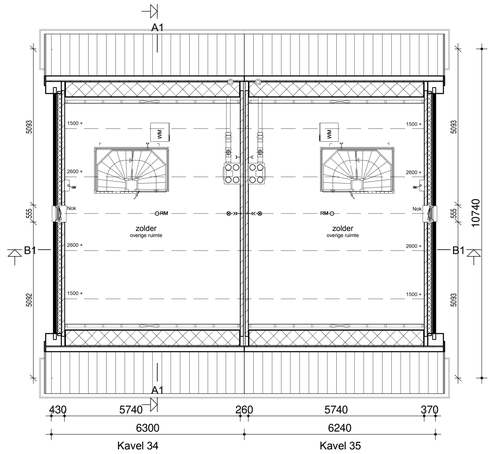
Rechter zijgevel



Begane grond



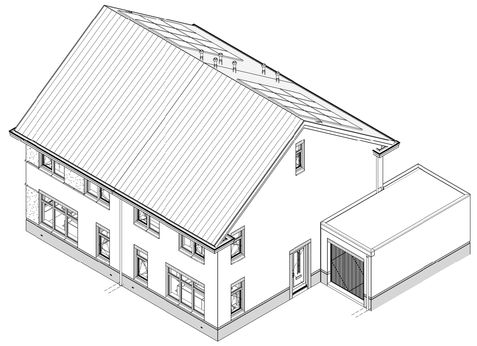
Verdieping

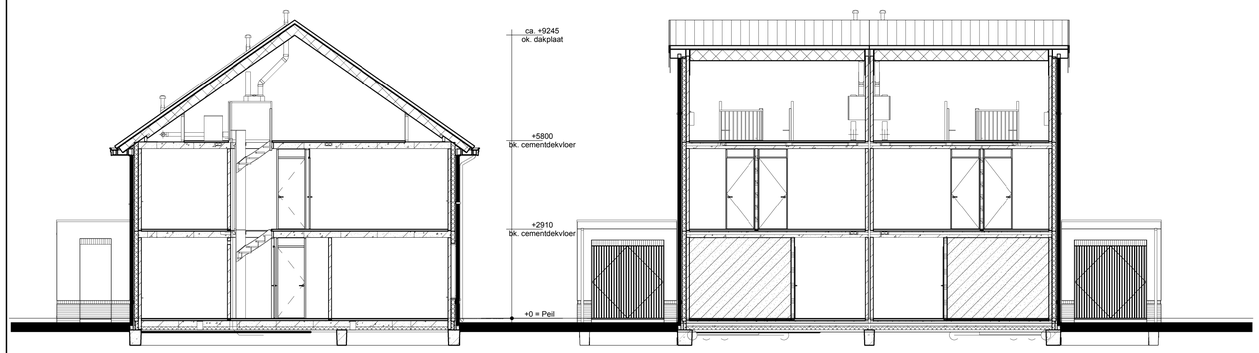


Zolder

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW-box
- Warmtepomp incl. opslagvat
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- Opstelplaats Wasmachine
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW WTW afvoerpunt plafond
- WTW afvoerpunt wand
- WTW WTW toevoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- hwa Hemelwaterafvoer





Doorsnede AA

Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
4. Warmtepomp-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven/3 onder)
16. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)

Gebruiksoppervlak (GO)

Standaard woning	GO1	00	57,40 m²
Standaard woning	GO2	01	57,40 m²
Standaard woning	GO3	02	31,91 m²
			146,71 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)

Standaard woning	BVO1	00	67,02 m²
Standaard woning	BVO2	01	67,02 m²
Standaard woning	BVO3	02	67,02 m²
Standaard woning			201,05 m²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Wjz.:	Gel.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
4 won. type "Dubbel & Dwars"
In het plan "Zuidbroek" te Wierden

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

onderdeel:
Bestektekening kavel 25-26

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

architect:
ir. J.M. Wiggers

schaal:
1:100

getekend: A. Kuru
datum: 4-10-2019
plotdatum: 4-10-2019 10:13:14

tek. nr.:
B-01b

werk nr:
5311

tekening: E:\Werken\2019\311 BWD_REV\T\311B_B-01b.dwg Jaar 24-35 A4-A0_R2017.cvt

Format: A1 841x594 mm

Autodesk Revit 2017