

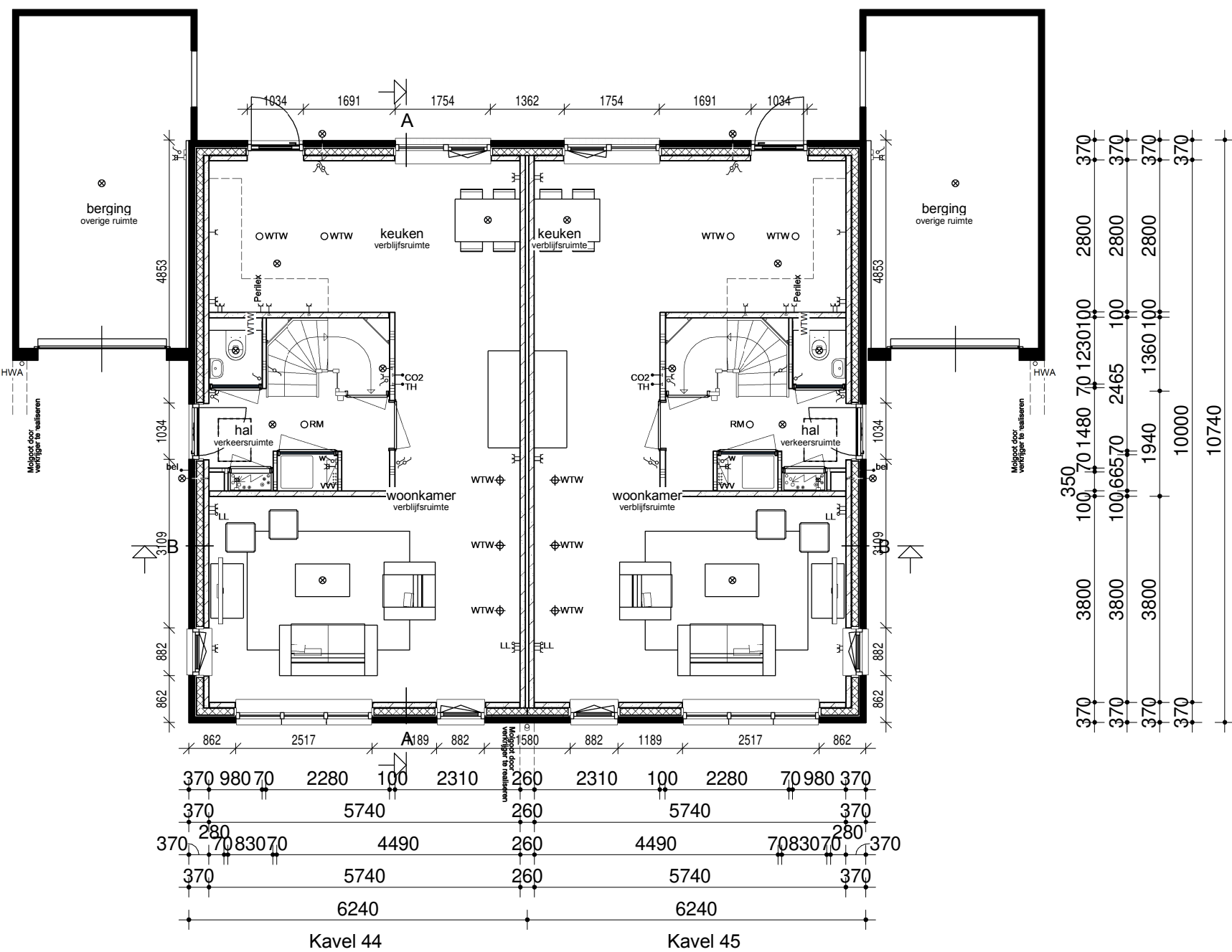


Kavel 44
Voorgevel

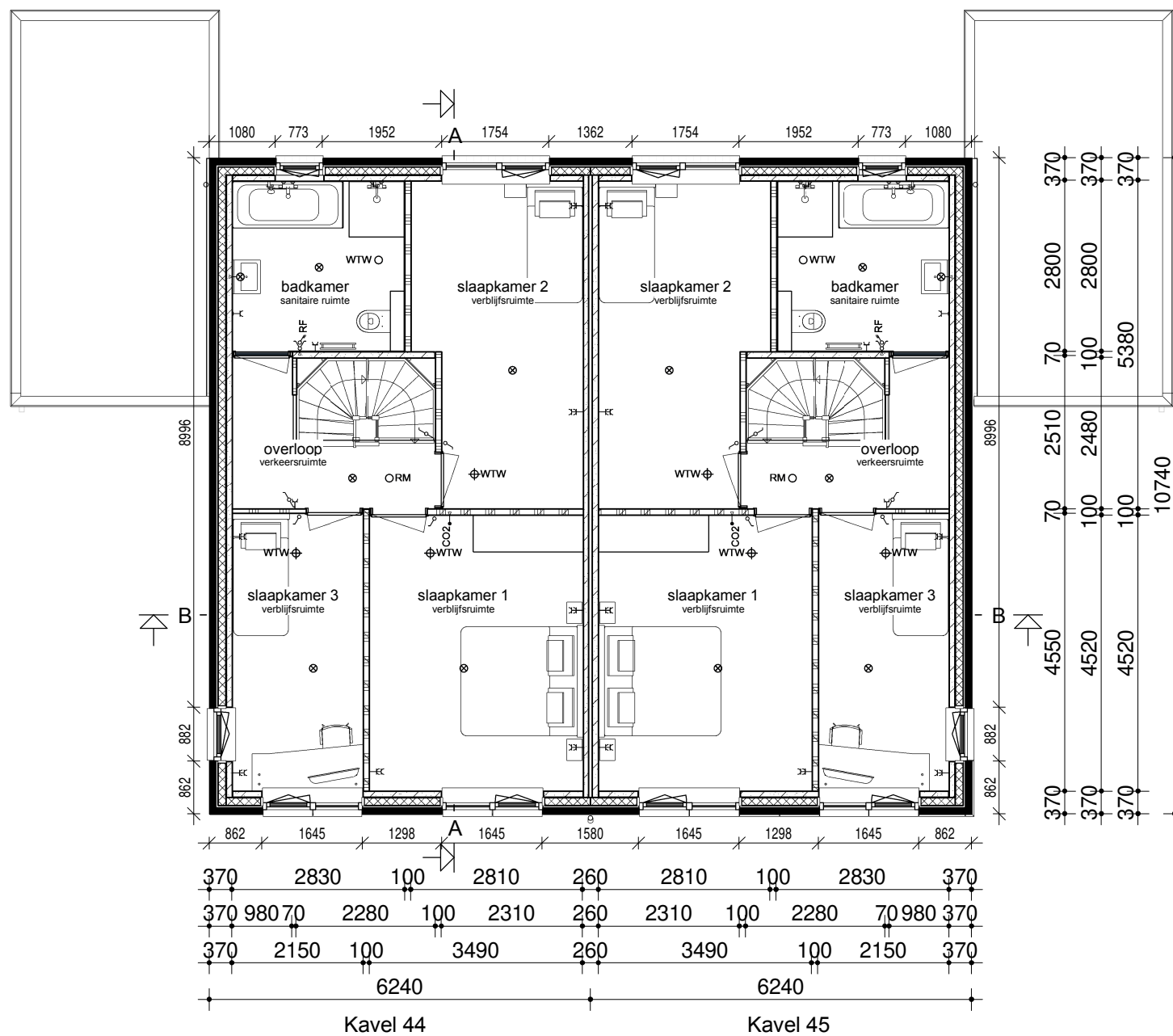
Kavel 44
Linker zijgevel

Kavel 45
Achtergevel

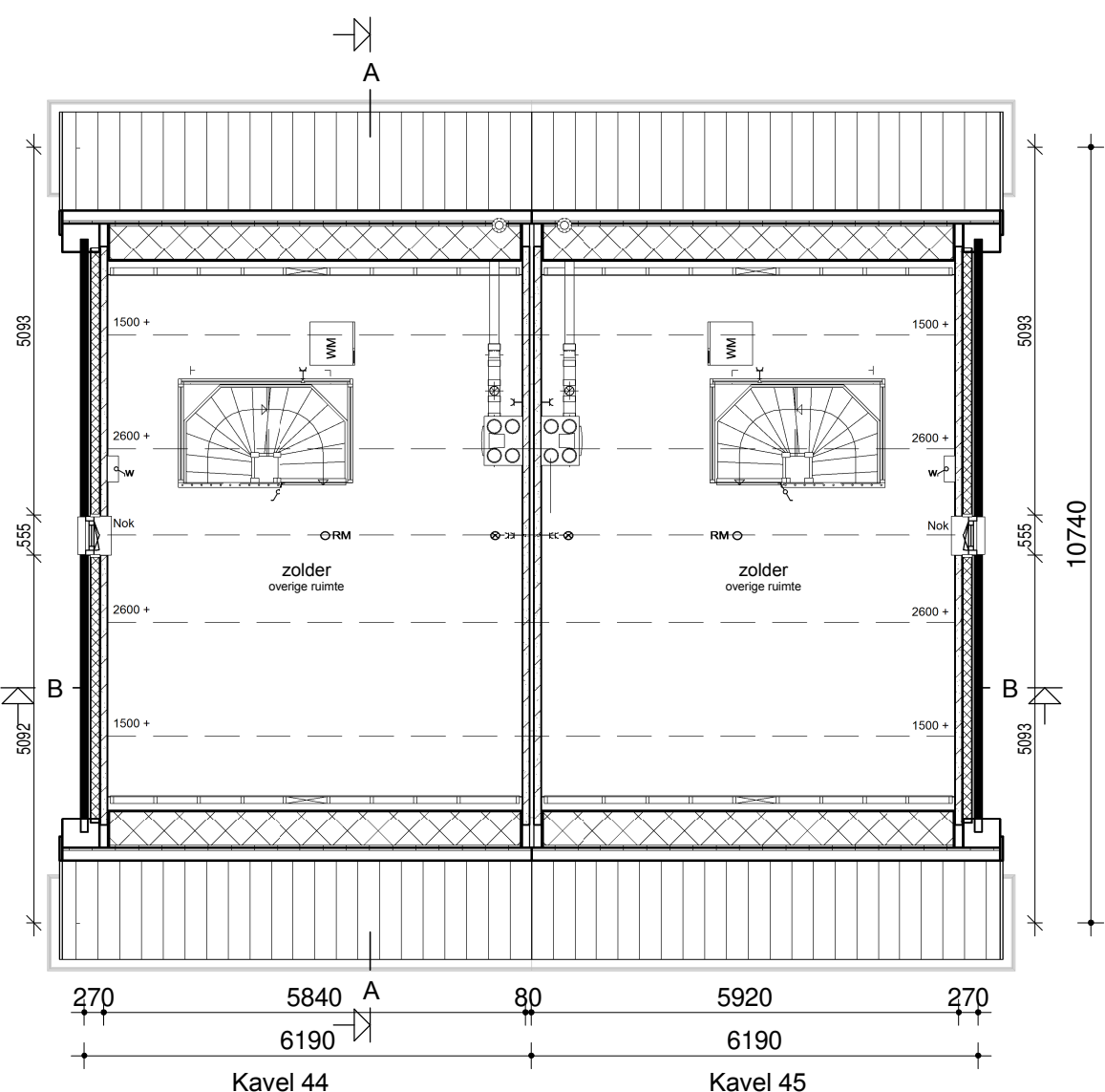
Kavel 45
Rechter zijgevel



Begane grond

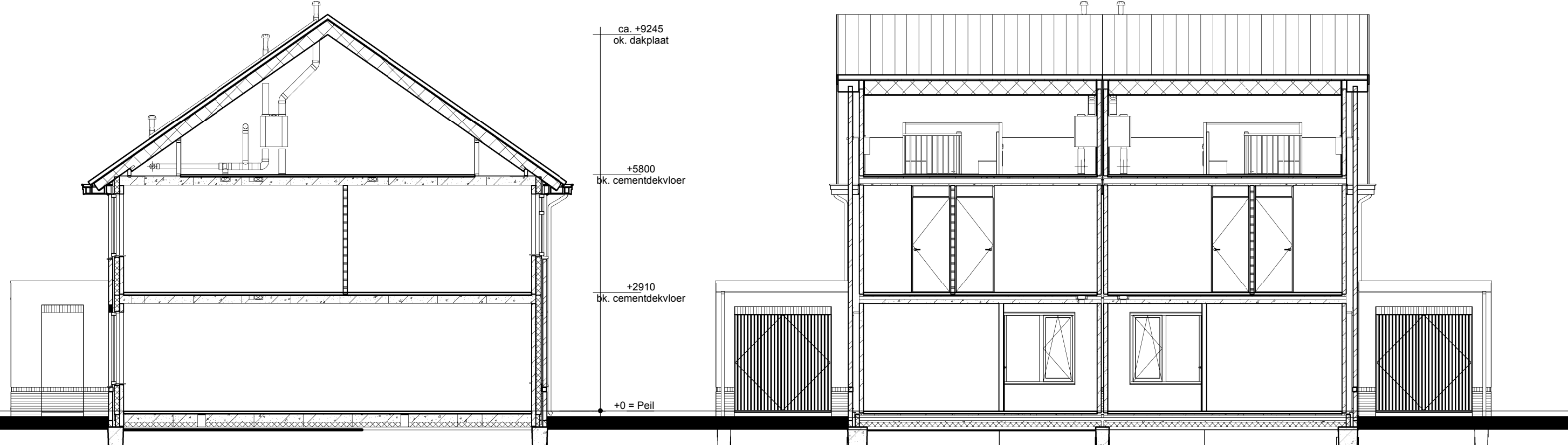
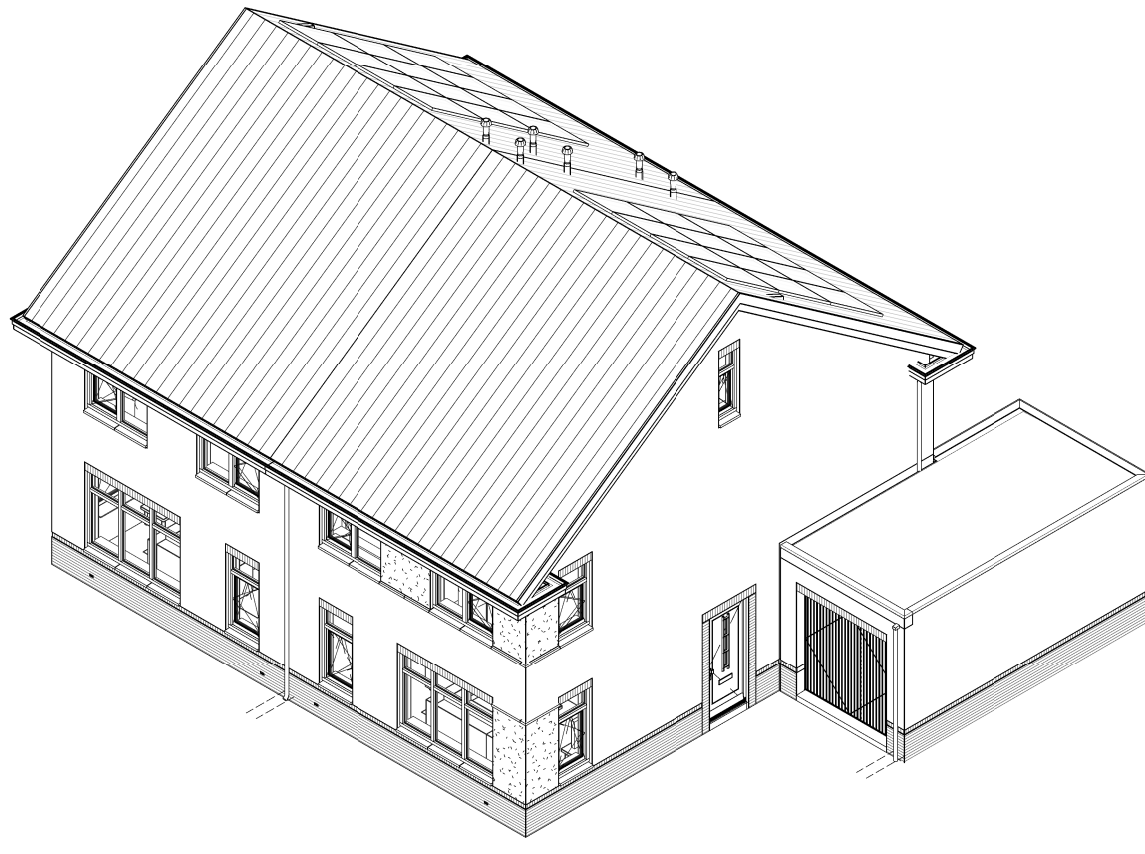
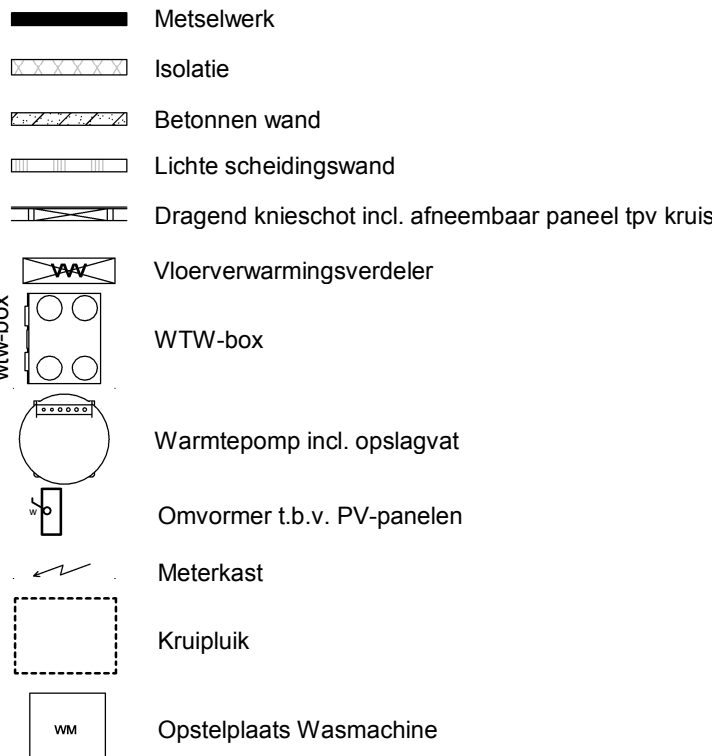


Verdieping



Zolder

Renvooi



Doorsnede AA

Doorsnede BB

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteveerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m2 K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m2 K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m2 K/W zie EPN-berekening
- Warmtevoortgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U ≤ 0,7 W/m2 K (triple glas)
 - Warmtepomp-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven/3 onder).
16. Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWV.

Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlak (GO)	Bruto vloeroppervlak (BVO)
	Standaard woning GO1 00 57,40 m²	Standaard woning BVO1 00 67,02 m²
	Standaard woning GO2 01 57,40 m²	Standaard woning BVO2 01 67,02 m²
	Standaard woning GO3 02 146,71 m²	Standaard woning BVO3 02 67,02 m²
		Standaard woning 201,05 m²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Wijl. Cef. d.d. Omschrijving wijzigingen:				
Bouwconcept:	project:				
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever:				
RoosdomTijhuis	onderdeel:				
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutenstraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	architect:				
gелеand:	A. Kuru	tek. nr.:	B-01a	werk nr.:	5311
datum:	4-10-2019				
proefstuk:	4-10-2019 10:53:59				