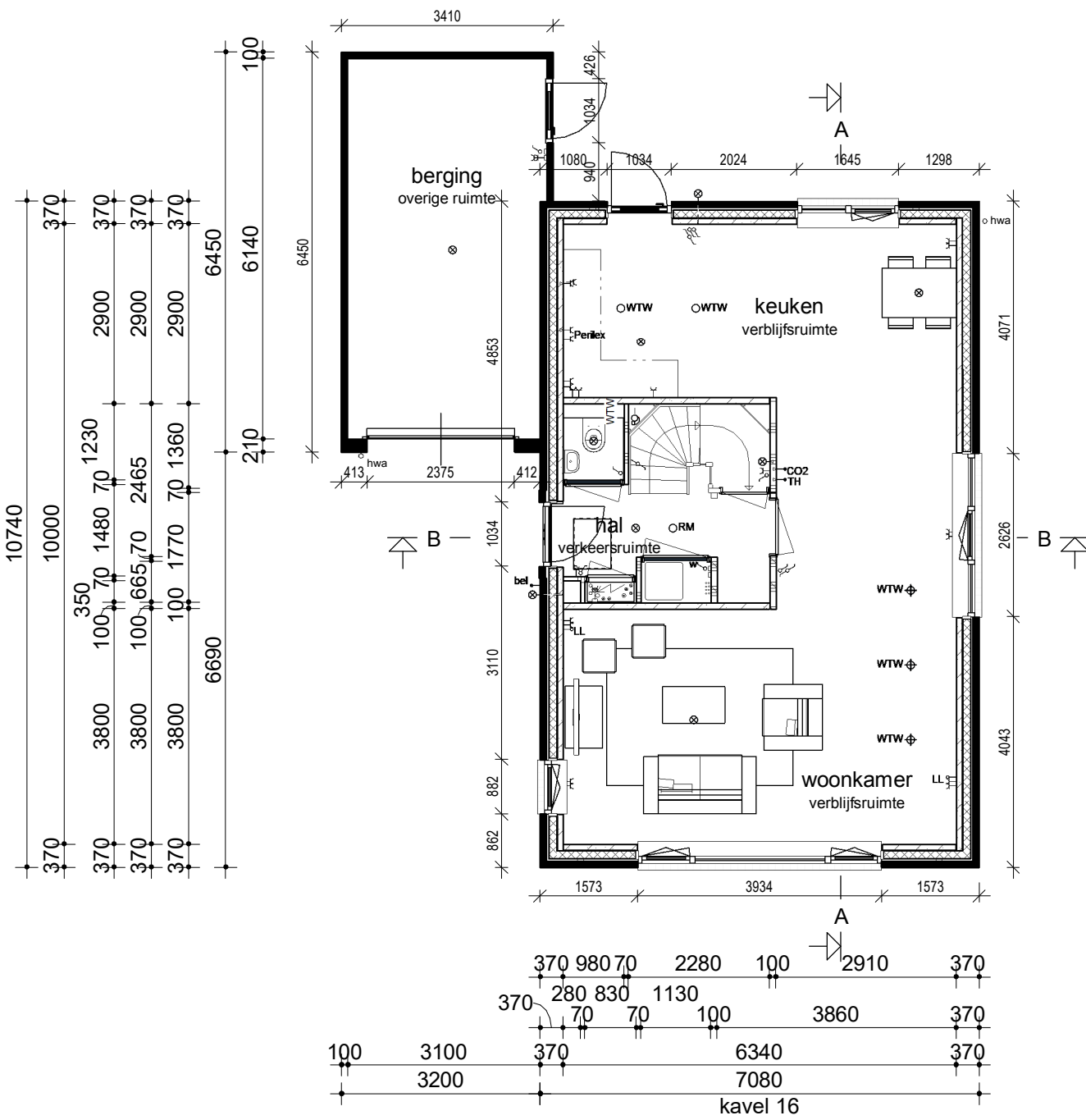


Voorgevel

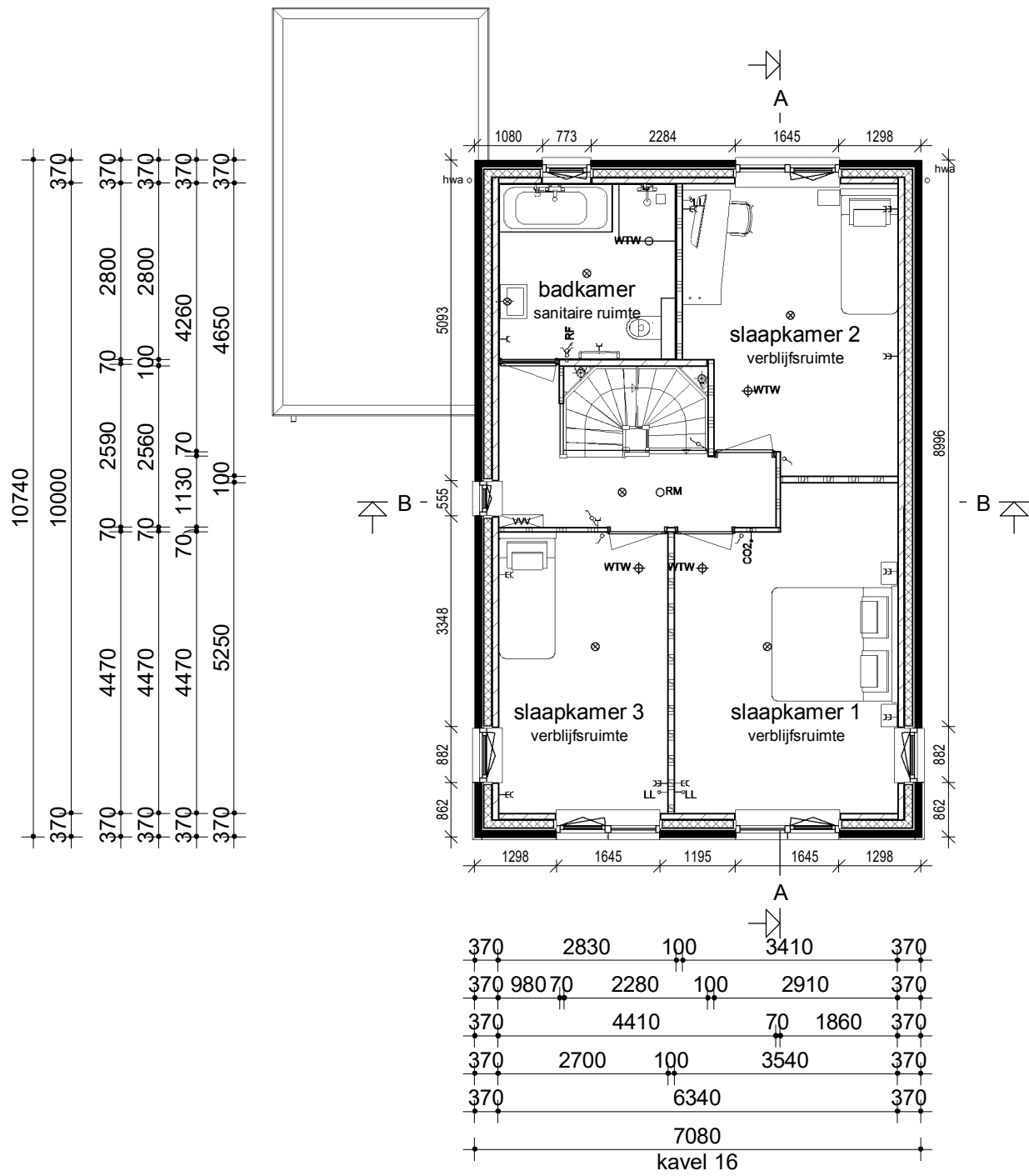
Linker zijgevel

Achtergevel

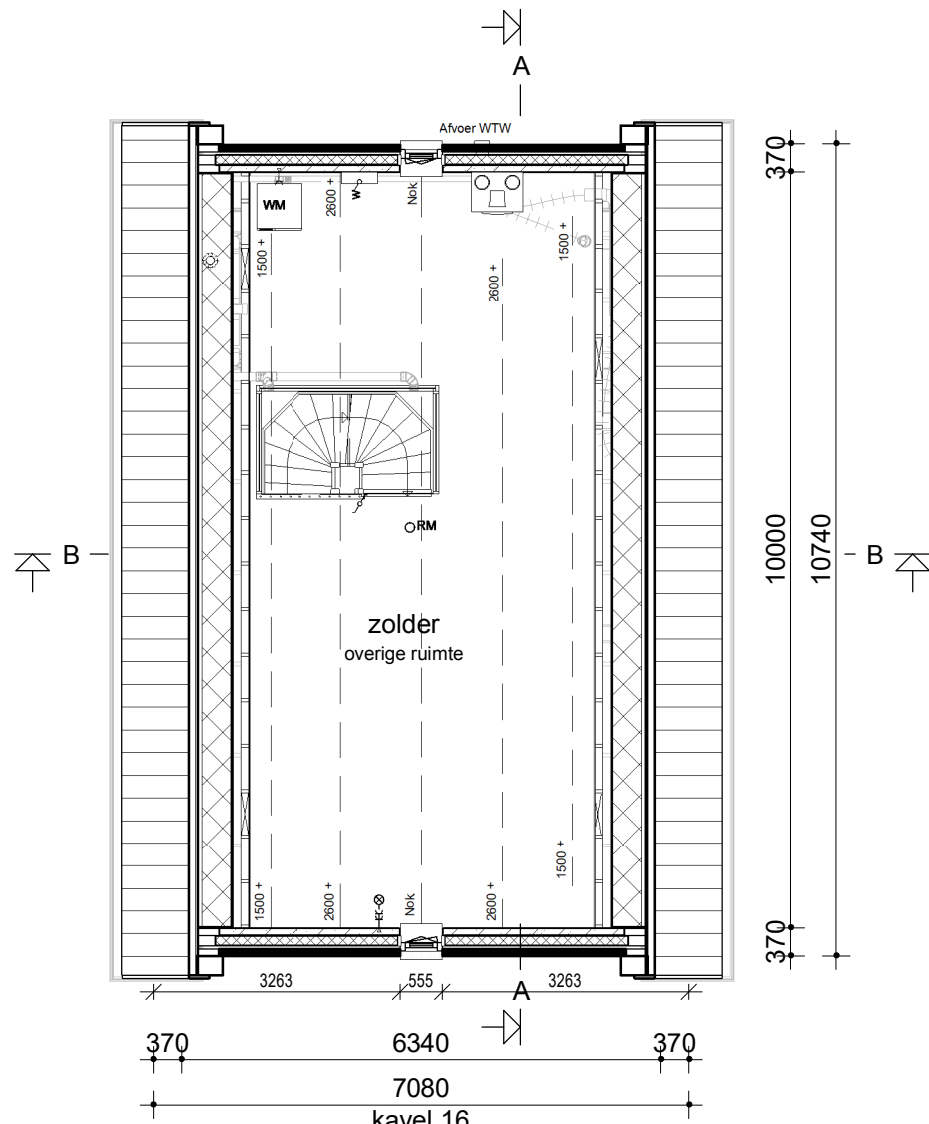
Rechter zijgevel



Begane grond



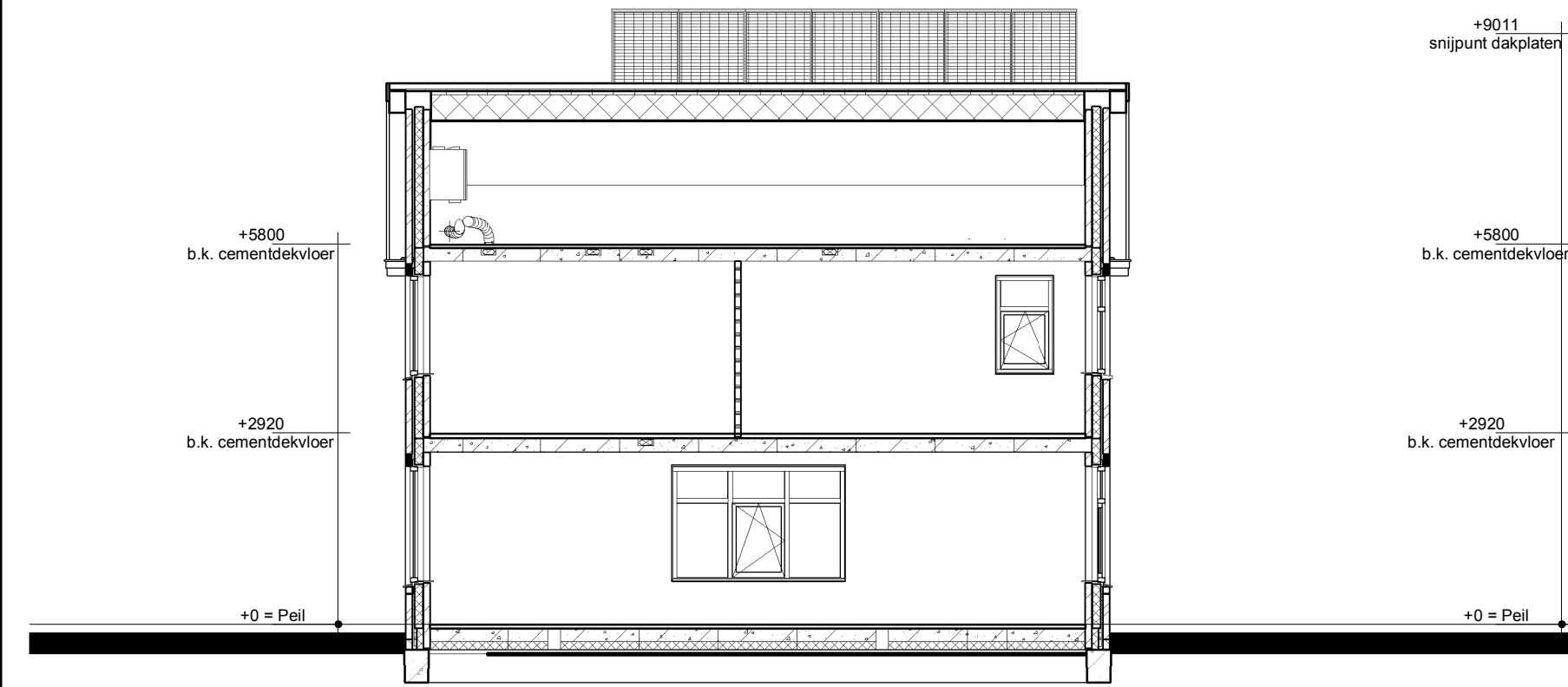
Verdieping



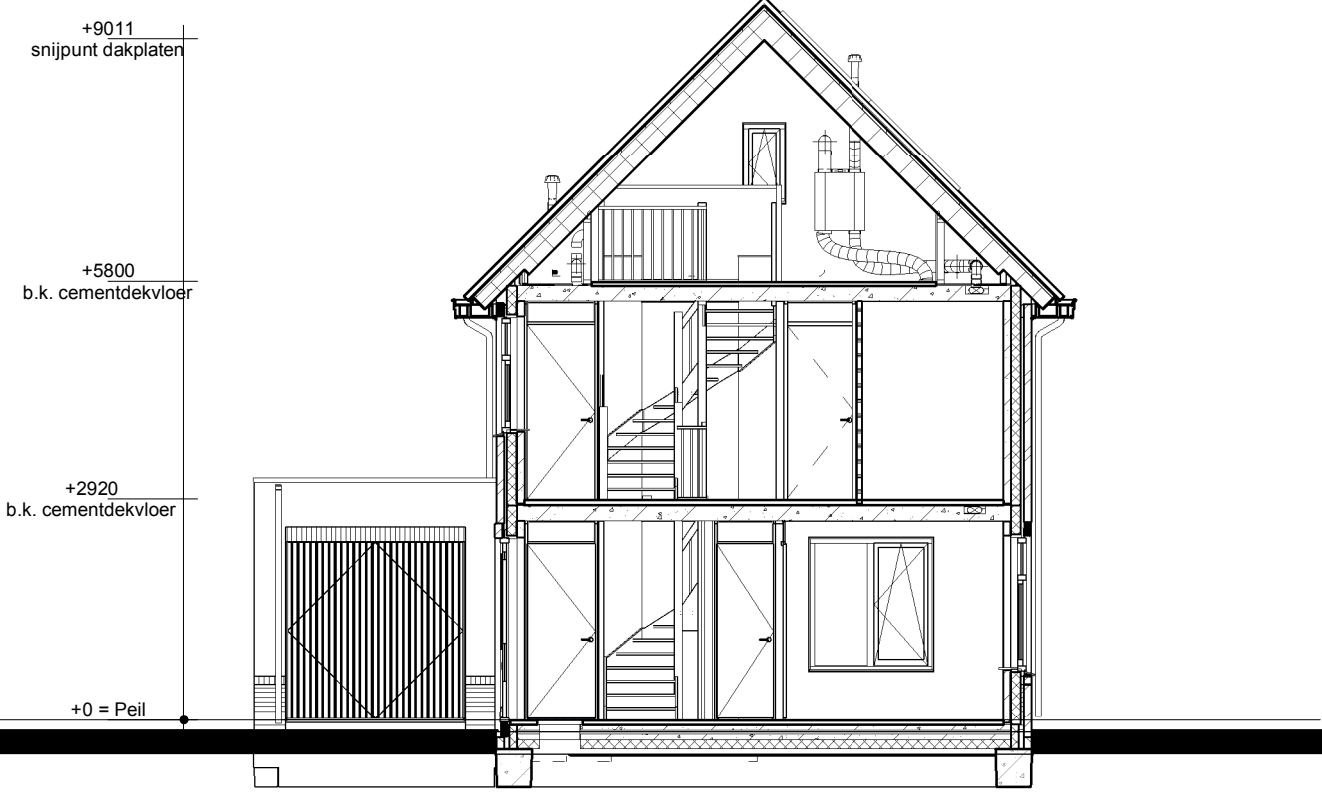
Zolder

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidsingwand
- Dragend knieshot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- Opstelplaats wasmachine
- Elektrische radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- Thermostaat/ventiel wand
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel



Doorsnede AA



Doorsnede BB

- Legenda
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
 - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
 - Warmte-doorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidsconstructies:
 - glas: $U < 0,7 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (triple glas).
 - Warmtepomp-installatie/warm water-HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
 - Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
 - Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
 - Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
 - Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Hoogte tegelwerk badkamer tot ok. plafond.
 - De plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
 - Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht en waterdicht.
 - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
 - Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
 - Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)			Gebruiksoppervlak (GO)				Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Kavel 16		626 m ²	Kavel 16	GO1	00	63,40 m ²	Kavel 16	BVO	00	76,04 m ²
		626 m ²	Kavel 16	GO2	01	63,40 m ²	Kavel 16	BVO	01	76,04 m ²
			Kavel 16	GO3	02	34,22 m ²	Kavel 16	BVO	02	76,04 m ²
						161,02 m ²	Kavel 16			228,12 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	prgect: 1 vrijstaande won. type "Goudhaver" In het plan "Zuidmaten Oost" te Den Ham
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV
	onderdeel: Bestektekening kavel 16
RoosdomTijhuis	architect: B. Nijland M.Sc.
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutelaan 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 36 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	schaal: 1:100
getekend: E.E.J. Dubbink	tek. nr.: B-01a
datum: 09-03-2020	werk nr.: 5352
probleem: 3-3-2020 13.30.51	