

PRIJSLIJST 13 WONINGEN

NOORDER KOESLAG FASE 2 TE WIJHE



VERKOOP EN INFORMATIE



Salland Makelaardij
Schoolstraat 16-A
8102 EM Raalte
088 – 200 6666
info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.nl



Hannink Makelaars
Herenstraat 1
8102 CN Raalte
0572 – 35 12 91
info@hannink.nl
www.hannink.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijsen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	INHOUD M ³	GBO M ²	KOOPSOM V.O.N.
14	Statige Dames	Twee-onder-één-kap	257	496*	121	€ 349.500,-
15	Statige Dames	Twee-onder-één-kap	336	496*	121	€ 367.500,-
16	Grote Heren	Twee-onder-één-kap	321	521	139	€ 367.500,-
17	Grote Heren	Twee-onder-één-kap	261	521	139	€ 347.500,-
18a	Op & Top	Hoekwoning	254	451	119	€ 307.500,-
18b	Op & Top	Tussenwoning	130	410	112	€ 244.500,-
18c	Op & Top	Hoekwoning	259	451	119	€ 307.500,-
26	Grote Heren	Twee-onder-één-kap	348	521	139	€ 367.500,-
27	Grote Heren	Twee-onder-één-kap	256	521	139	€ 344.500,-
28	Op & Top	Hoekwoning	222	451	119	€ 297.500,-
29	Op & Top	Tussenwoning	132	410	112	€ 239.500,-
30	Op & Top	Tussenwoning	131	410	112	€ 234.500,-
31	Op & Top	Hoekwoning	253	451	119	€ 292.500,-

- **De koopsom is inclusief:**
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 01-04-2021) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- * De inhoud is inclusief de inhoud van de berging

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 10-09-2020.

IMPRESSIES

WONINGTYPE GROTE HEREN



WONINGTYPE STATIGE DAMES



IMPRESSIES

WONINGTYPE OP & TOP



INSCHRIJFFORMULIER

13 WONINGEN NOORDER KOESLAG FASE 2 TE WIJHE

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht? ☐ Ja ☐ Nee

Bezit u een koopwoning? ☐ Ja ☐ Nee

Is de aankoop van de nieuwbouwwoning van invloed op de verkoop van uw koopwoning? ☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

- ☐ Ja, deze bouwnummers:
- ☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk donderdag 17 september voor 12:00 uur in bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier bij voorkeur digitaal inleveren (email), zie de contactgegevens aan de voorzijde. U ontvangt per e-mail een bevestiging van uw inschrijven. Uiterlijk maandag 21 september wordt de uitslag telefonisch of per e-mail doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....