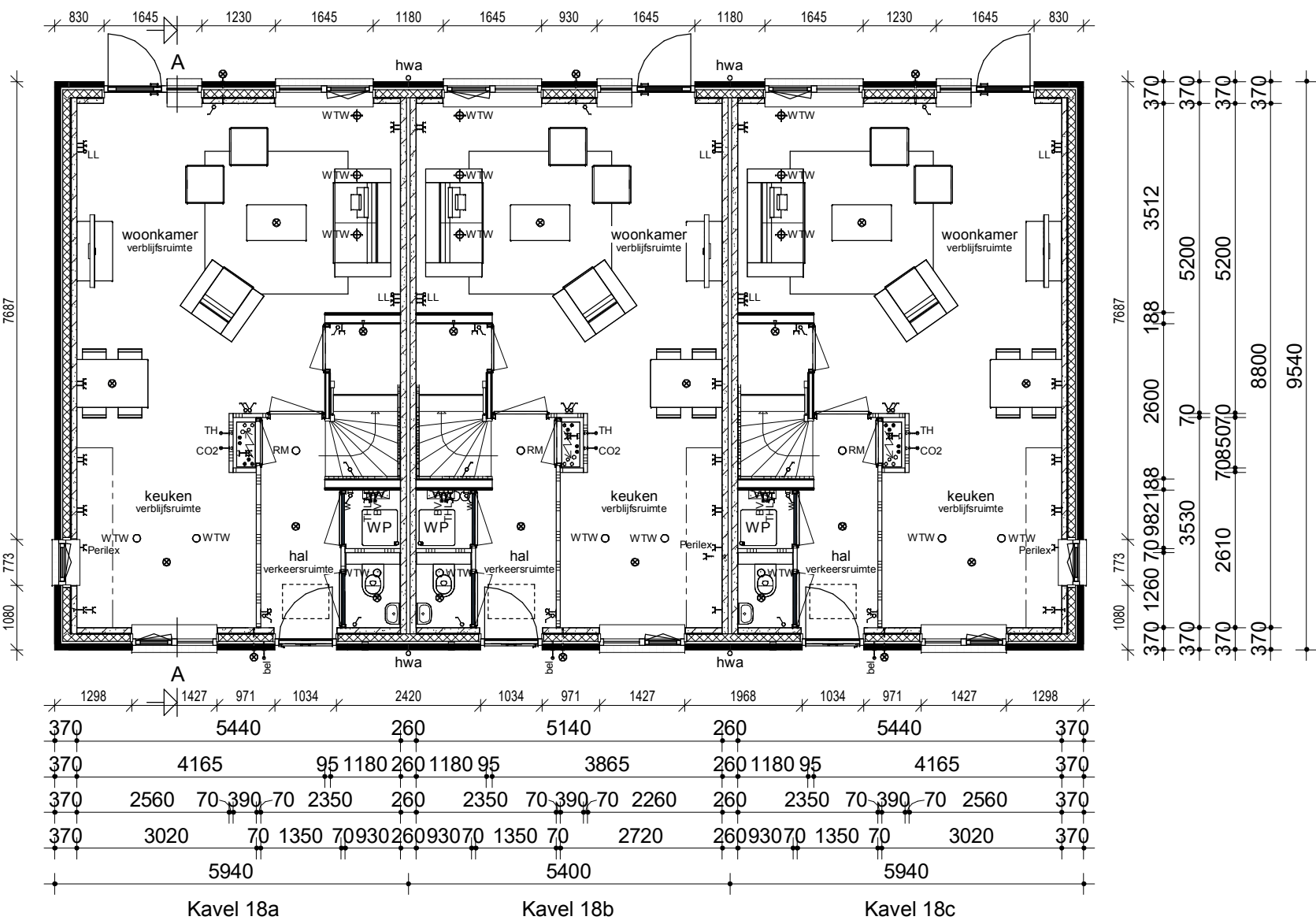


Voorgevel

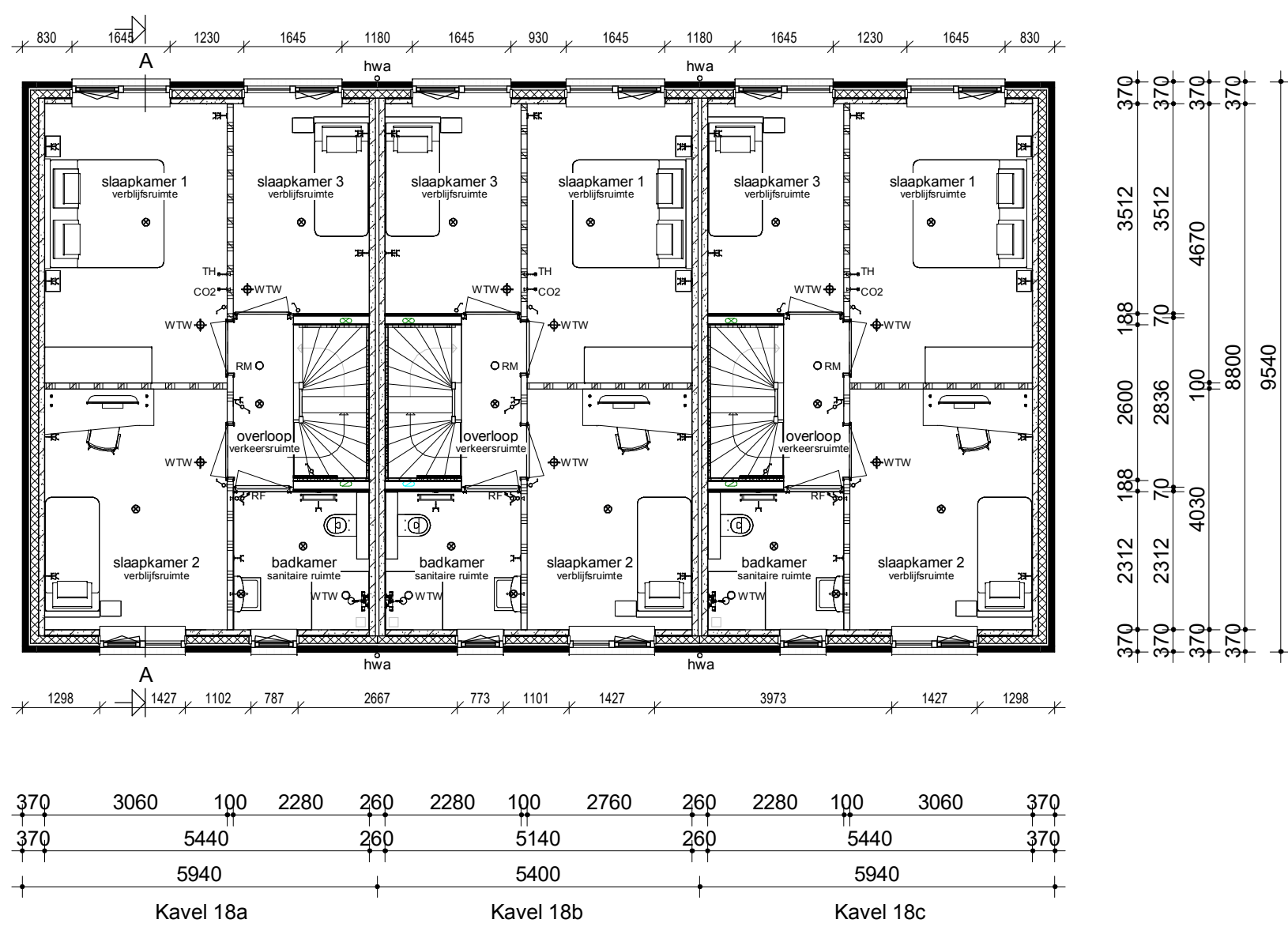
Linker zijgevel

Achtergevel

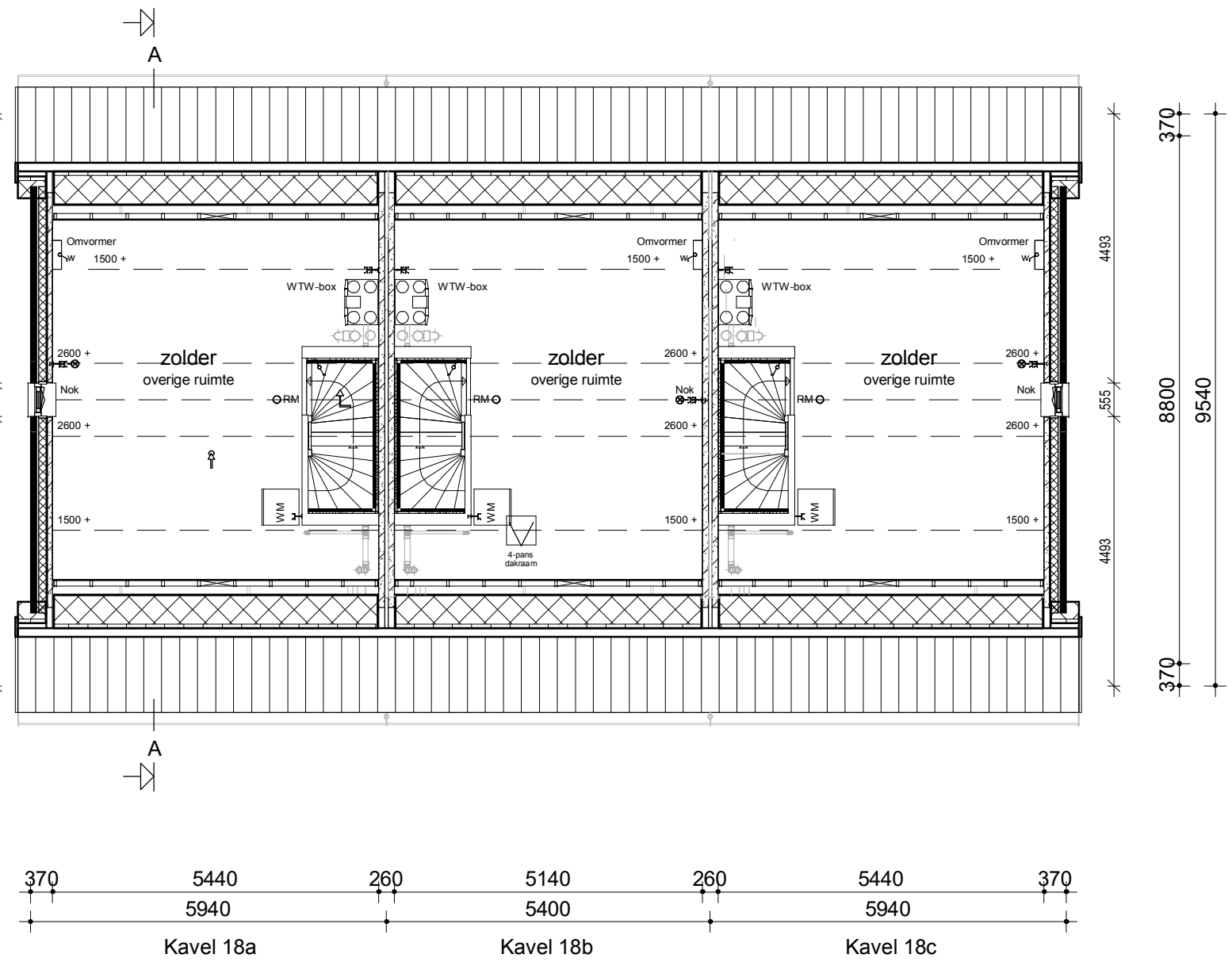
Rechter zijgevel



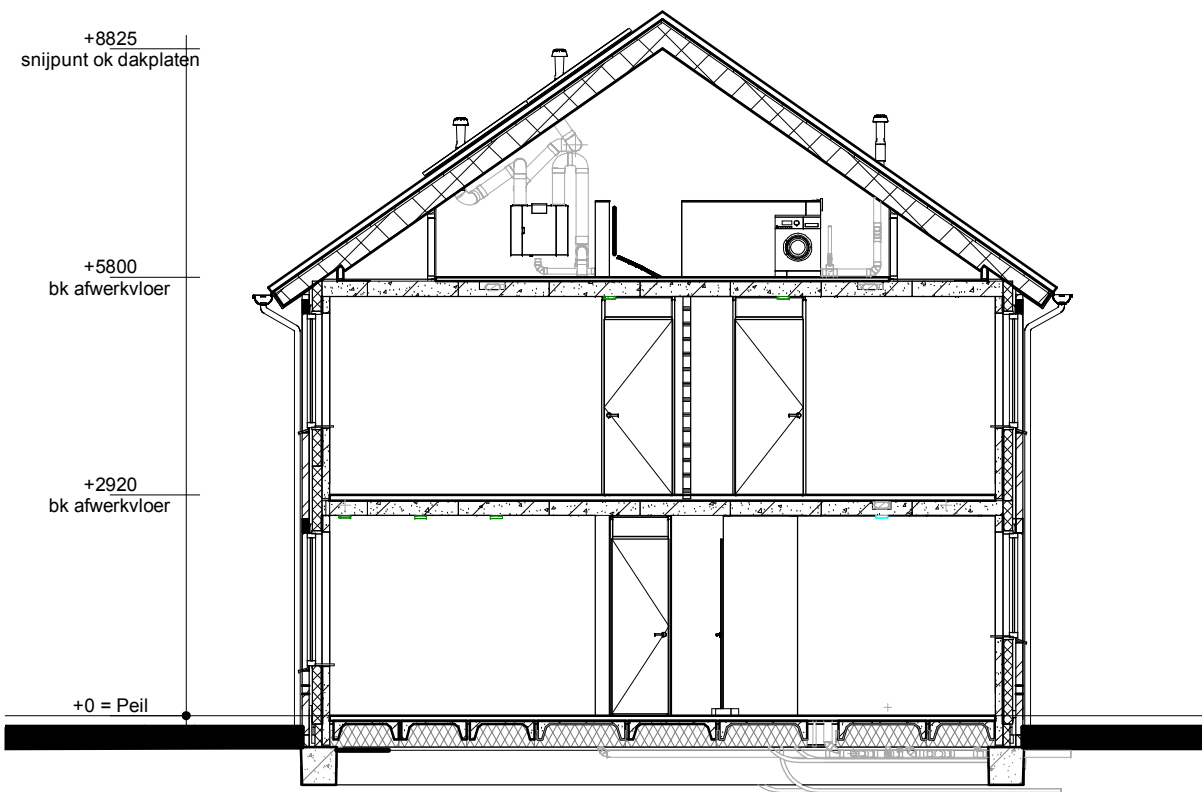
Begane grond



Verdieping

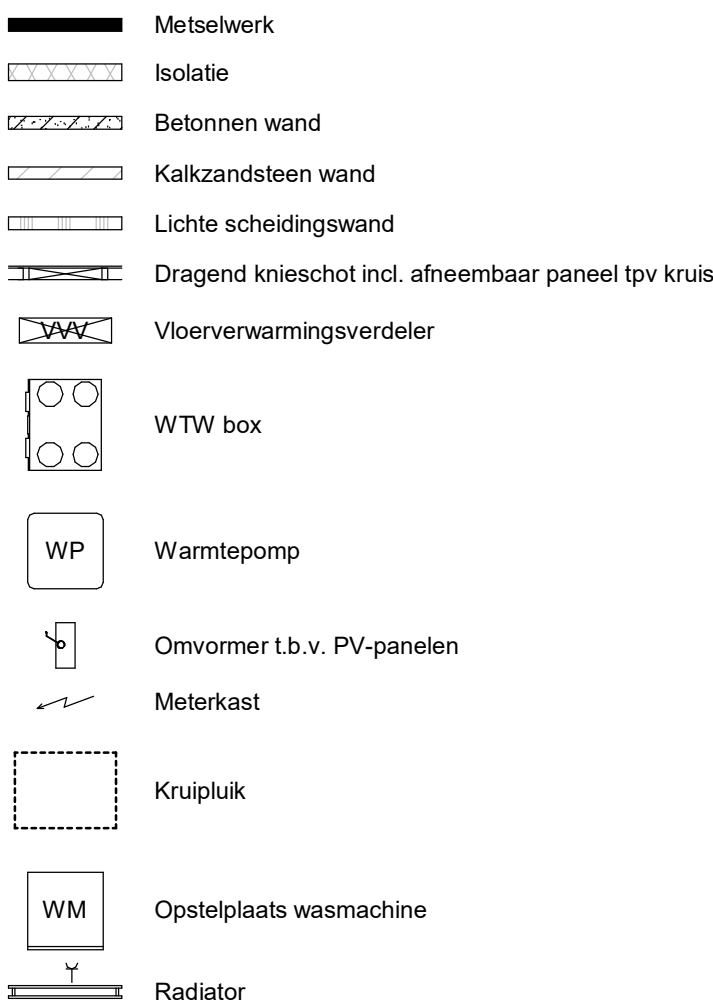


Zolder



Doorsnede AA

Renvooi



Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc= 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc= 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc= 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m².K (triple glas).
4. Verwarming/warm water installatie: D.m.v. een bodem warmtepomp.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompdeuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers l.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er l.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en l.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
Trap:
11. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Inbraakwerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWW.



Gebruiksoppervlak (GO)				Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Kavel 18a, 18c 28 en 31	GO1 00	47,83 m ²		Kavel 18a, 18c 28 en 31	BVO1 00	56,67 m ²	
Kavel 18a, 18c 28 en 31	GO2 01	47,83 m ²		Kavel 18a, 18c 28 en 31	BVO2 01	56,67 m ²	
Kavel 18a, 18c 28 en 31	GO3 02	23,67 m ²		Kavel 18a, 18c 28 en 31	BVO3 02	56,67 m ²	
			119,33 m ²				170,00 m ²
Kavel 18b, 29 en 30	GO1 00	45,23 m ²		Kavel 18b, 29 en 30	BVO1 00	51,52 m ²	
Kavel 18b, 29 en 30	GO2 01	45,23 m ²		Kavel 18b, 29 en 30	BVO2 01	51,52 m ²	
Kavel 18b, 29 en 30	GO3 02	22,39 m ²		Kavel 18b, 29 en 30	BVO3 02	51,52 m ²	
			112,85 m ²				154,55 m ²
Wijl. Det. d.d. Omschrijving wijzigingen:							
opmerkingen/							
gecontroleerd:							
Bouwconcept:							
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS							
opdrachtgever:							
onderdeel:							
architect:							
B.Nijland							
getekend:							
P. Postma							
datum:							
25-08-2020							
proefstuk:							
25-08-2020 14:47:37							
tek. nr.:							
B-01a							
werk nr.:							
5531							