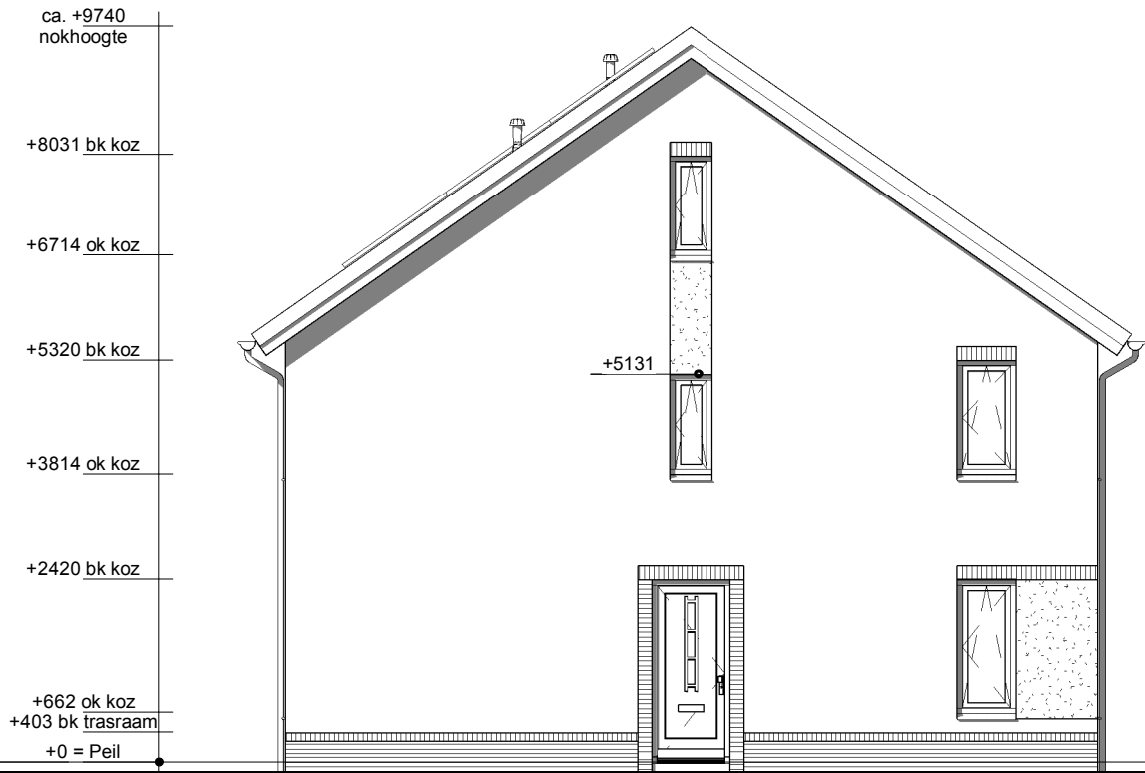




Kavel 16/26

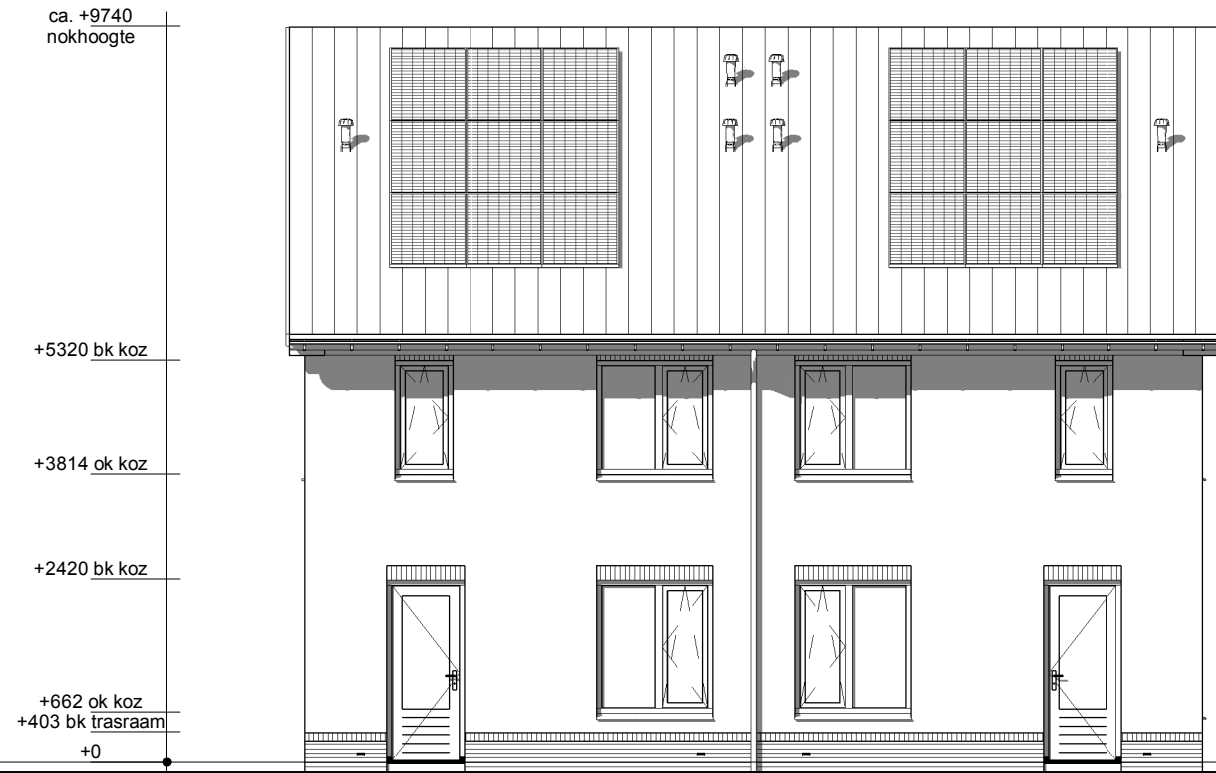
Kavel 17/27

Voorgevel



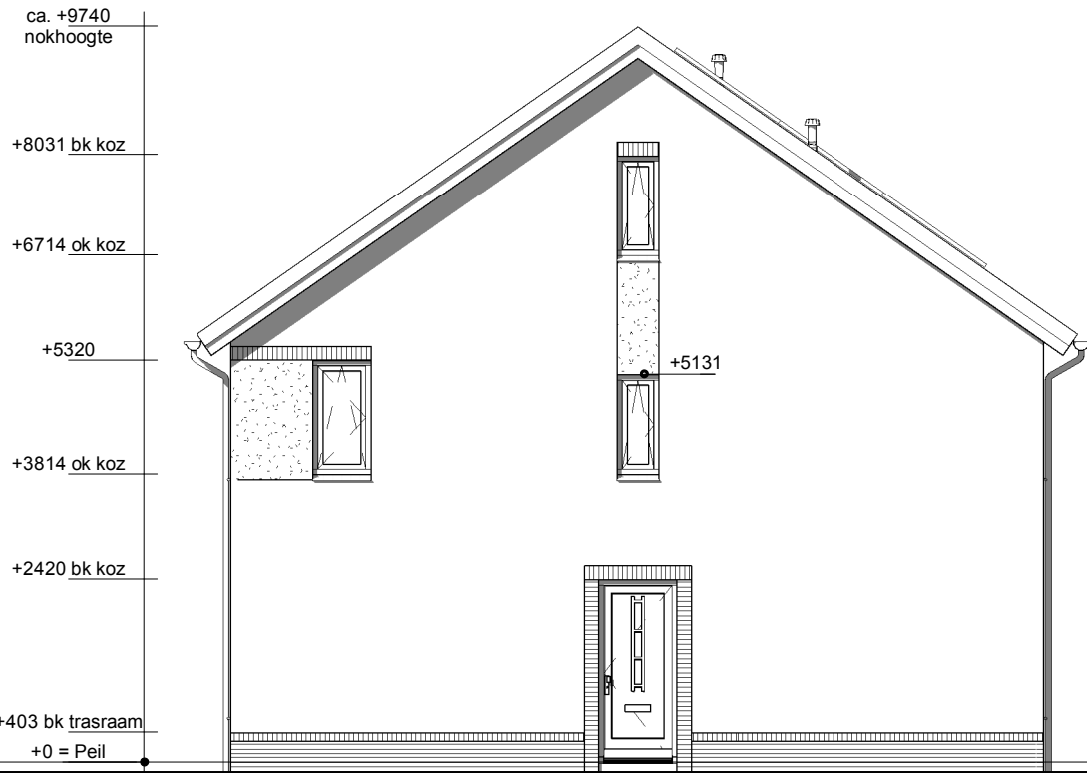
Kavel 16/26

Linker zijgevel



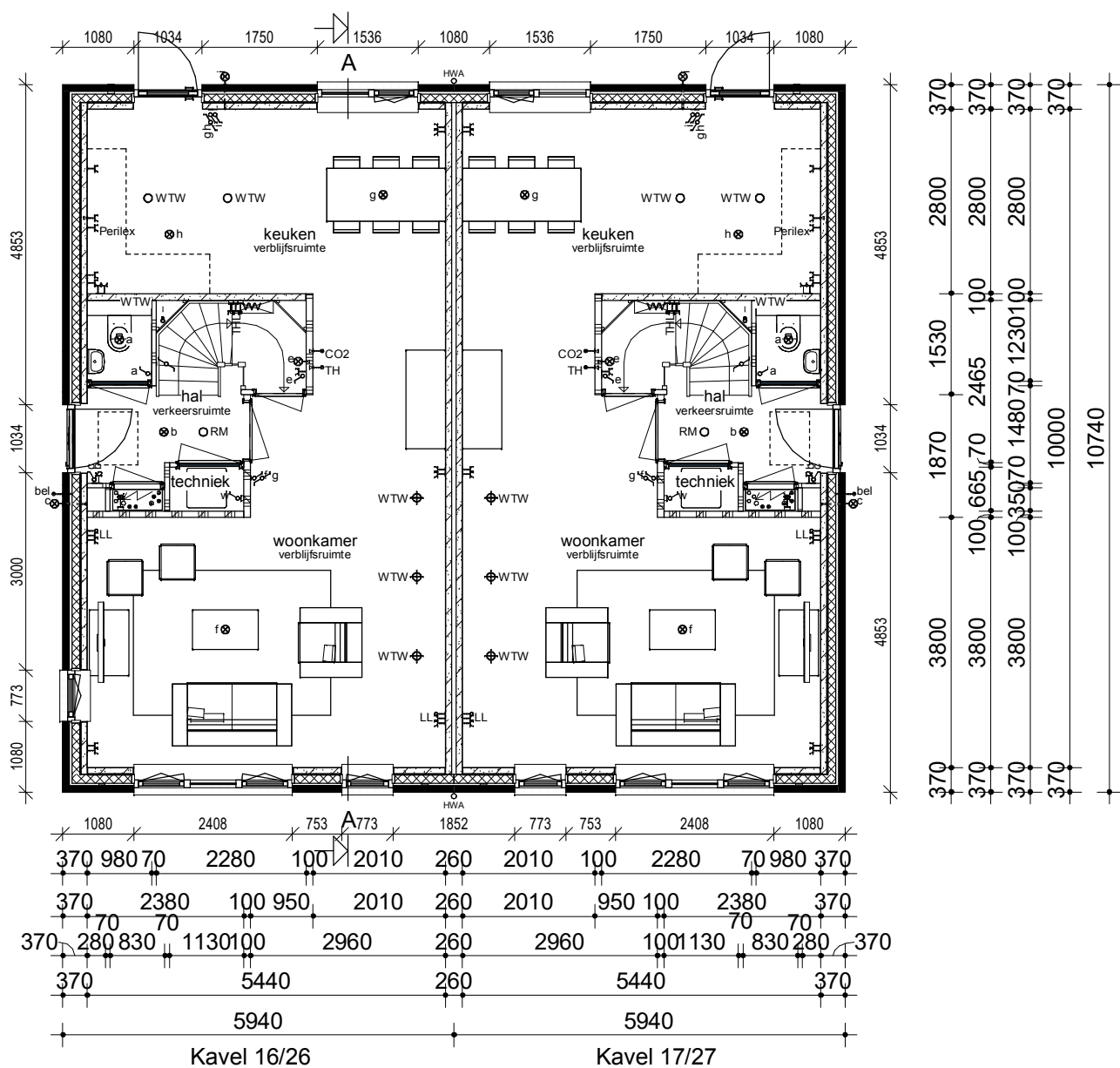
Kavel 17/27

Achtergevel

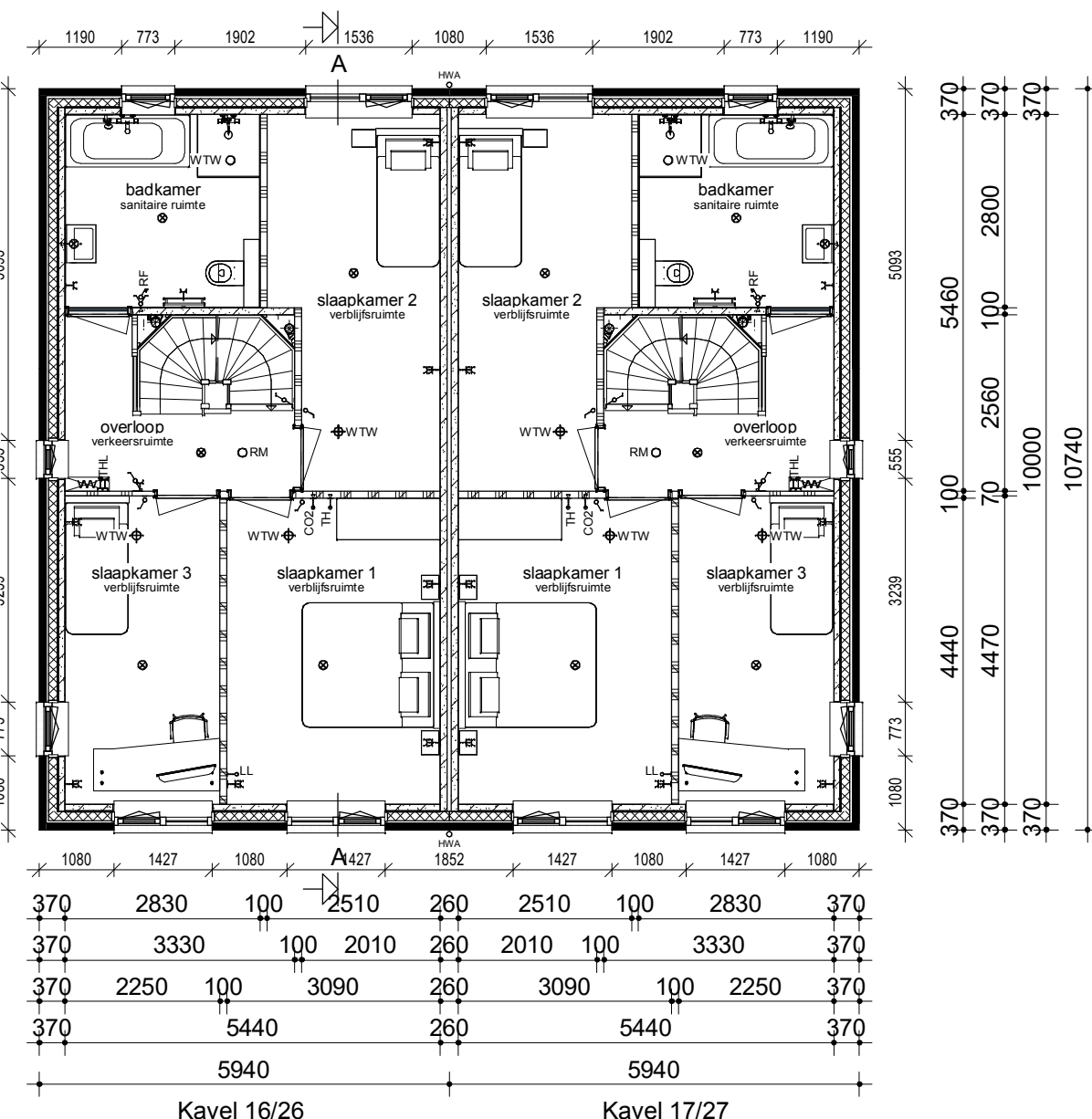


Kavel 17/27

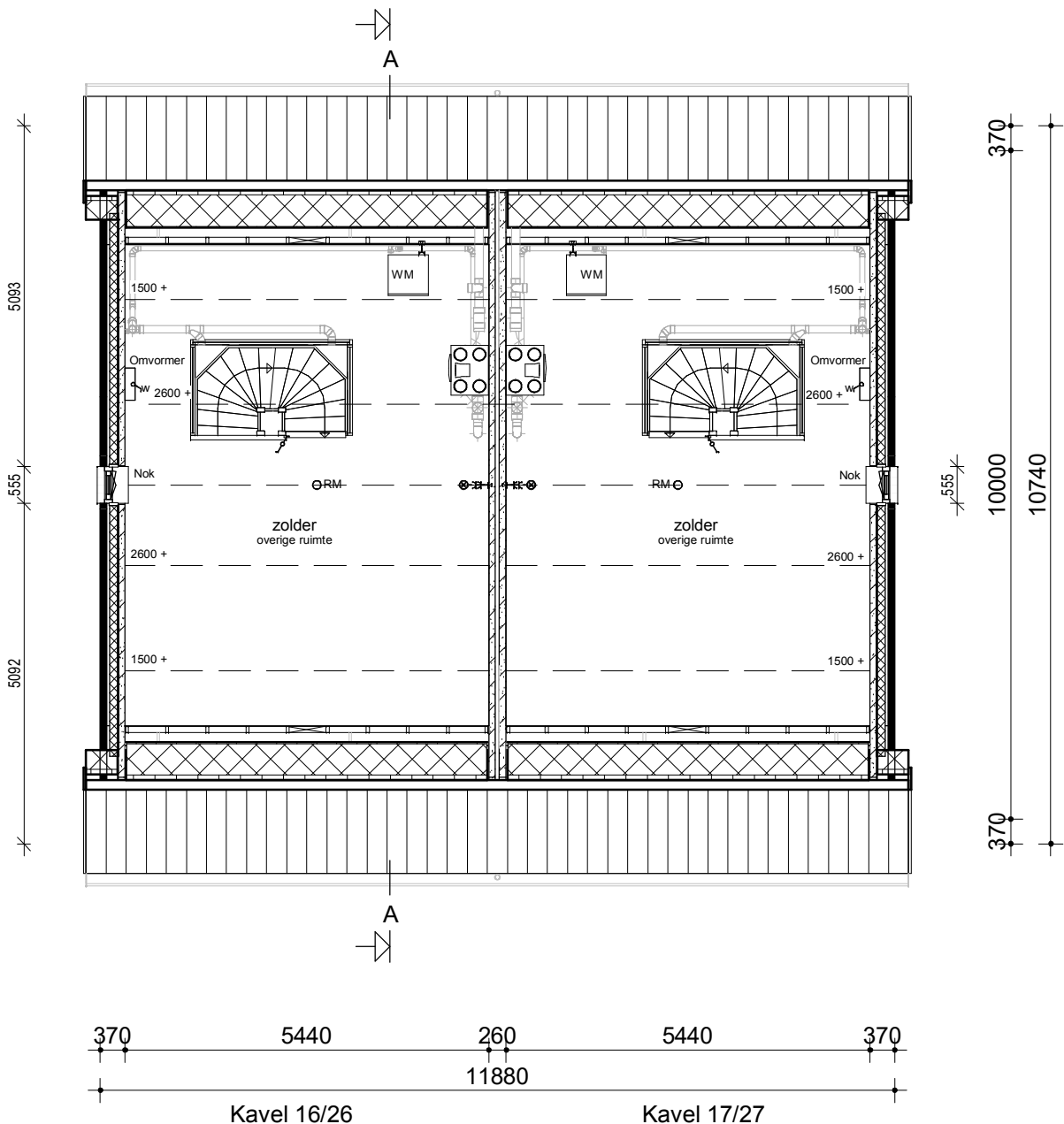
Rechter zijgevel



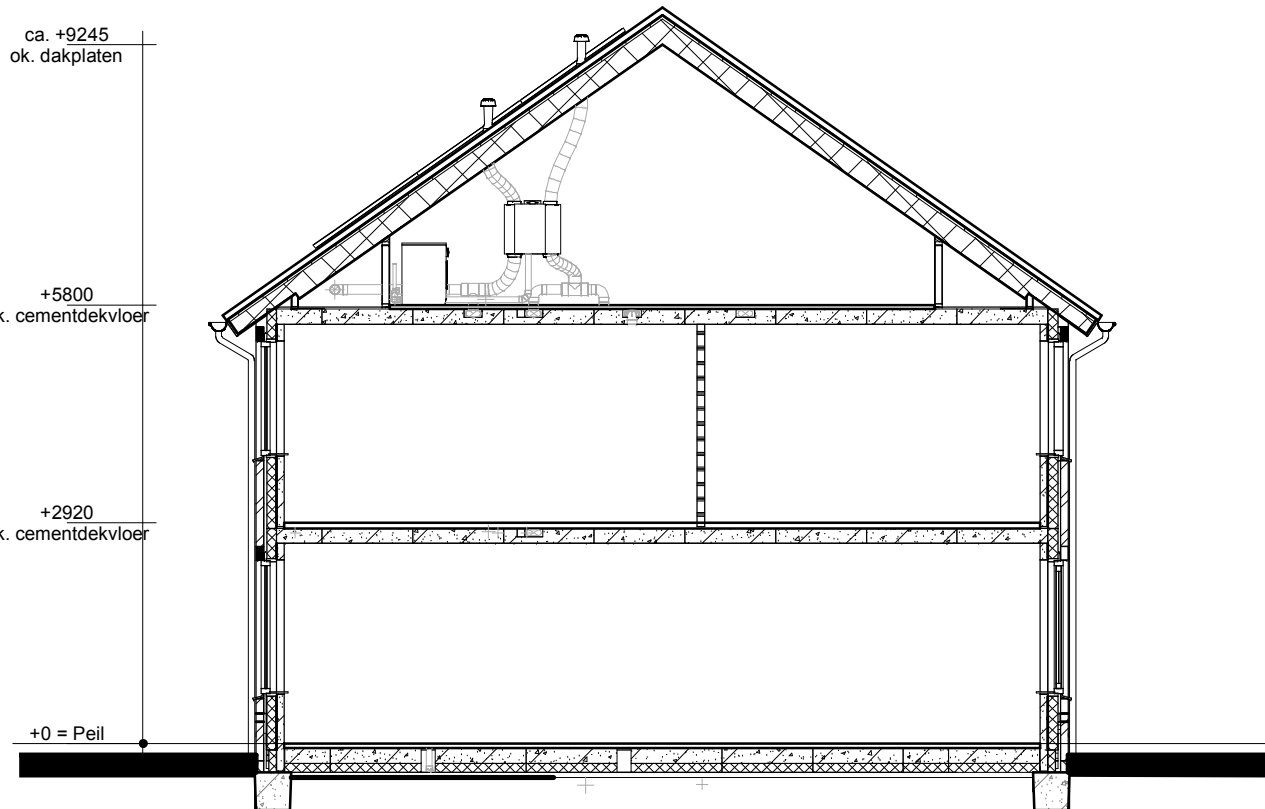
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingswand		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Dubbele wandcontactdoos gearad (boven elkaar)
	Vloerverwarmingsverdeler		Dubbele wandcontactdoos gearad (naast elkaar)
	WTW box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp		Wandlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Rookmelder
	Meterkast		WTW retourventiel
	Kruipluik		WTW inblaasventiel
	Opstelplaats wasmachine		WTW retourventiel wand
	Radiator		Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
- Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 0,7 W/m2.K (triple glas).
 - Verwarming/warm water installatie: D.m.v. een bodem warmtepomp..
- Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatie-roosters: indien van toepassing Duclinea ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken aflichten.
- Metersruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de metersruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVV.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)	
Kavel 16,17,26 en 27	521 m³	Kavel 16, 17, 26 en 27 GO1 00	54,40 m²	Kavel 16, 17, 26 en 27 BVO1 00	63,80 m²
Kavel 16, 17, 26 en 27	521 m³	Kavel 16, 17, 26 en 27 GO2 01	54,40 m²	Kavel 16, 17, 26 en 27 BVO2 01	63,80 m²
		Kavel 16, 17, 26 en 27 GO3 02	30,25 m²	Kavel 16, 17, 26 en 27 BVO3 02	63,80 m²
			139,05 m²	Kavel 16, 17, 26 en 27	191,39 m²
opmerkingen/ gecontroleerd:		Wijz. : Gaf. : d.d. : Omschrijving wijzigingen:			
Bouwconcept:		project:			
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		4 woningen type "Grote Heren" Plan "Noorder Koeslag" te Wijhe			
		opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis Rijssen			
		onderdeel: Bestektekening kavel 16-17 en 26-27			
		architect: B.Nijland		schaal: 1:100	
		getekend: P.Postma		tek. nr.: B-01a	
		datum: 25-08-2020		werk nr.: 5532	
		proefstuk: 26-8-2020 14:52:55			