



PRIJSLIJST 30 WONINGEN PLAN WEIDEBLICK TE MEPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten makelaars

Grote Oever 34a

7941 BJ Meppel

0522-252200

meppel@vandorsten.nl

www.vandorsten.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
118	Patrijs	Vrijstaande woning	421	143	600	€ 584.500,-
119	Waterhoen	Twee-onder-een-kap	245	136	560	€ 434.500,-
120	Waterhoen	Twee-onder-een-kap	242	136	560	€ 429.500,-
121	Waterhoen	Twee-onder-een-kap	240	136	560	€ 429.500,-
122	Waterhoen	Twee-onder-een-kap	268	136	560	€ 447.500,-
163	Watersnip	Hoekwoning	257	113	446	€ 377.500,-
164	Watersnip	Tussenwoning	143	113	438	€ 337.500,-
165	Watersnip	Tussenwoning	145	113	438	€ 337.500,-
166	Watersnip	Hoekwoning	267	113	446	€ 379.500,-
167	Watersnip	Hoekwoning	155	113	446	€ 357.500,-
168	Watersnip	Tussenwoning	149	113	438	€ 337.500,-
169	Watersnip	Tussenwoning	150	113	438	€ 337.500,-
170	Watersnip	Tussenwoning	153	113	438	€ 337.500,-
171	Watersnip	Tussenwoning	153	113	438	€ 339.500,-
172	Watersnip	Tussenwoning	153	113	438	€ 339.500,-
173	Watersnip	Tussenwoning	153	113	438	€ 339.500,-
174	Watersnip	Hoekwoning	206	113	446	€ 359.500,-
190	Plevier	Hoekwoning	199	117	446	€ 364.500,-
191	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
192	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
193	Plevier	Hoekwoning	198	117	446	€ 379.500,-
194	Plevier	Hoekwoning	149	117	446	€ 367.500,-
195	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 349.500,-
196	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 349.500,-
197	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 349.500,-
198	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
199	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
200	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
201	Plevier	Tussenwoning	142	117	438	€ 347.500,-
202	Plevier	Hoekwoning	172	117	446	€ 367.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-05-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 31 oktober 2023.

IMPRESSIES

WONINGMODEL WATERHOEN

V.L.N.R. NUMMER 119 – 122



WONINGMODEL PATRIJS

NUMMER 118



WONINGMODEL WATERSNIP

V.L.N.R. NUMMER 163 – 166



WONINGMODEL WATERSNIP

V.L.N.R. NUMMER 167 – 174



WONINGMODEL PLEVIER

V.L.N.R. NUMMER 190 – 193



WONINGMODEL PLEVIER

V.L.N.R. NUMMER 194 – 202



30 WONINGEN PLAN WEIDEBLICK FASE 2.3 TE MEPEL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 7-11-2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/meppel Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 7-11-2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, 10-11-2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.