



**PRIJSLIJST 2 BOUWKAVELS
'KASWACHERS' TE APeldoORN**

VERKOOP EN INFORMATIE



Sens Makelaars
Loolaan 51
7314 AG Apeldoorn
055 - 3031974
info@sensmakelaars.nl
www.sensmakelaars.nl



Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Roggestraat 167
7311 CC Apeldoorn
055 - 5777107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	KAVEL M ²	PRIJS V.O.N.
Kavel 01	Vrijstaand	445	Vanaf € 299.500,-*
Kavel 02	Vrijstaand	380	Vanaf € 259.500,-*

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/APELDOORN

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grond wordt rentedragend per 1 mei 2024, makelaarscourtage voor de verkoop van de bouwkel en notariskosten voor het kaveltransport.

* De genoemde v.o.n. prijs betreft de vanaf prijs. Op het digitale inschrijfformulier kan je een bieding doen op één van de kavels.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-04-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9 november 2023.

INSCHRIJVEN

2 KAVELS 'KASWACHTERS' – FASE I TE APELDOORN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de kavels in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk donderdag 16 november 2023 voor 12:00 uur inschrijven en een bieding plaatsen met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/apeldoorn De genoemde v.o.n. prijs betreft de vanaf prijs. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren en jouw bieding aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk donderdag 16 november 2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 21 november 2023, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de kavel mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.