



PRIJSLIJST 32 WONINGEN
'KASWACHERS' FASE I
TE APELDOORN



VERKOOP EN INFORMATIE



Sens Makelaars
Loolaan 51
7314 AG Apeldoorn
055 - 3031974
info@sensmakelaars.nl
www.sensmakelaars.nl



Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Roggestraat 167
7311 CC Apeldoorn
055 - 5777107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJssel Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijsen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
35	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	127	135	492	€ 459.500,-
36	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
37	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
38	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
39	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
40	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
41	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
42	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
43	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
44	Botanicus	Hoekwoning	226	127	463	€ 489.500,-
45	Botanicus	Hoekwoning	226	127	463	€ 489.500,-
46	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
47	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
48	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
49	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
50	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
51	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
52	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
53	Botanicus	Tussenwoning	105	90	326	€ 355.000,-*
54	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	127	135	492	€ 459.500,-
71	Lapis	Vrijstaand geschakeld	258	157	655	€ 695.000,-
72	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
73	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
74	Speculare	Twee-onder-een-kap + accent	234	143	575	€ 579.500,-
75	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
76	Lapis	Vrijstaand geschakeld	258	157	655	€ 685.000,-
77	Lapis	Vrijstaand geschakeld	258	157	655	€ 685.000,-
78	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
79	Speculare	Twee-onder-een-kap + accent	234	143	575	€ 579.500,-
80	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
81	Speculare	Twee-onder-een-kap	234	137	556	€ 564.500,-
82	Lapis	Vrijstaand geschakeld	258	157	655	€ 695.000,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/APELDOORN

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

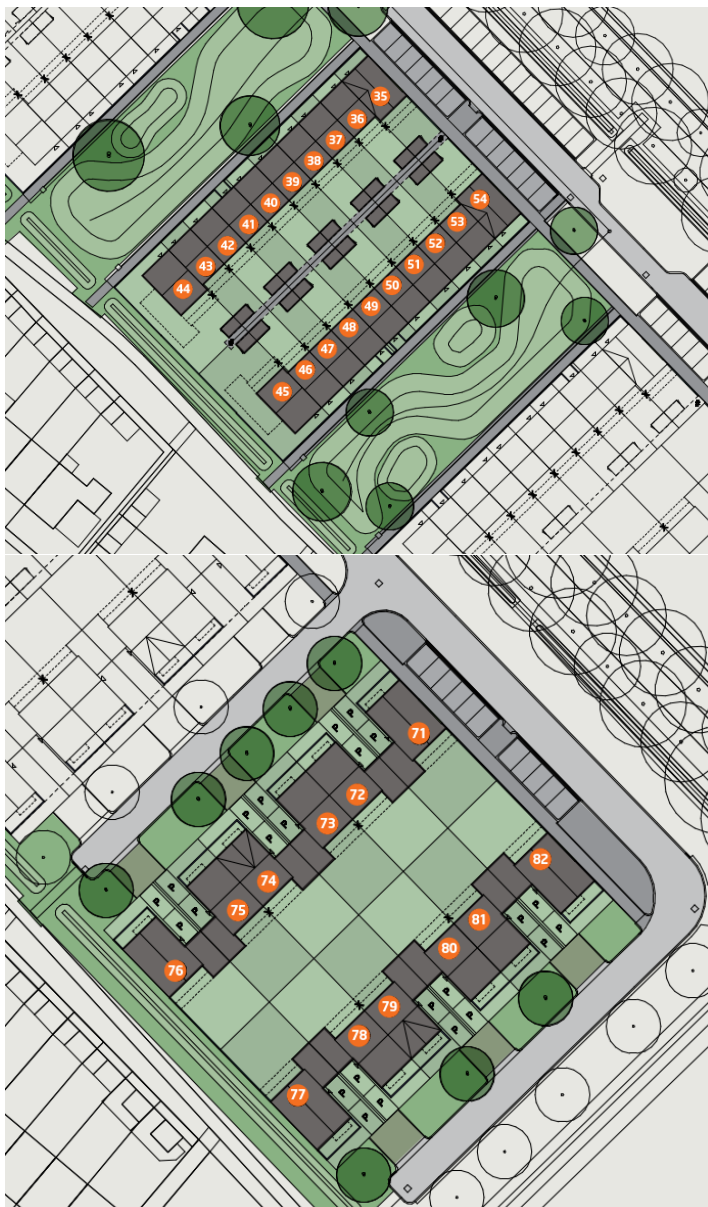
- rente over de grondkosten (per 01-04-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.
- *Bij alle tussenwoningen van het woningmodel Botanicus is de bodemwarmtepomp in de lease - € 140,- per maand, afname in eigendom is mogelijk voor € 15.000,- incl. BTW

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9 november 2023.

SITUATIE

32 WONINGEN 'KASWACHERS' – FASE I TE APELDOORN



IMPRESSIES

WONINGMODEL BOTANICUS

V.L.N.R. KAVEL 35 – 44

KAVEL 44, 36, 38, 41, 46, 47, 49 50 & 54 | KAVEL 35, 37 ,39, 40, 42, 43, 45, 48, 51, 52 & 53
GESPIEGELD



WONINGMODEL SPECULARE

V.L.N.R. KAVEL 78 – 81

KAVEL 73, 75, 79 & 81 | KAVEL 72, 74, 78 & 80 GESPIEGELD



WONINGMODEL LAPIS

KAVEL 82

KAVEL 76 & 82 | KAVEL 71 & 77 GESPIEGELD



INSCHRIJVEN

32 WONINGEN 'KASWACHERS' – FASE I TE APELDOORN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk donderdag 16 november 2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/apeldoorn. Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk donderdag 16 november 2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 21 november 2023, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.