

**PRIJSLIJST 16 WONINGEN**  
**Dordts Buiten Fase 2A Roosdom Tijhuis te Dordrecht**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Ooms makelaars**  
Johan de Witstraat 40  
3311 KJ Dordrecht  
078 - 6144333  
[dordrecht@ooms.com](mailto:dordrecht@ooms.com)  
[www.ooms.com](http://www.ooms.com)



**Maarten makelaardij**  
Johan de Witstraat 18  
3311 KJ Dordrecht  
078 - 8902748  
[drechtsteden@maartenmakelaardij.nl](mailto:drechtsteden@maartenmakelaardij.nl)  
[www.maartenmakelaardij.nl](http://www.maartenmakelaardij.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	BIJZONDERHEDEN	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
C.13	Larix	Tweekapper	1,2 meter verlenging + zij-uitbouw	208	171	602	€ 619.500,-
C.14	Larix	Tweekapper	1,2 meter verlenging + dakkapel	215	158	655	€ 589.500,-
C.15	Larix	Tweekapper	Zij-uitbouw	250	166	638	€ 639.500,-
C.16	Larix	Tweekapper	Zij-uitbouw	249	166	638	€ 639.500,-
E.01	Rode Beuk	Hoekwoning		181	136	511	€ 484.500,-
E.02	Rode Beuk	Tussenwoning	Dakopbouw	129	126	465	€ 424.500,-
E.03	Rode Beuk	Hoekwoning		188	136	516	€ 484.500,-
E.04	Hazelaar	Hoekwoning (dwarskap)		195	142	541	€ 505.000,-
E.05	Hazelaar	Tussenwoning		134	136	492	€ 452.500,-
E.06	Hazelaar	Tussenwoning		134	136	492	€ 452.500,-
E.07	Hazelaar	Tussenwoning (accent)		134	142	515	€ 472.500,-
E.08	Hazelaar	Hoekwoning		210	136	511	€ 487.500,-
E.09	Hazelaar	Hoekwoning		206	136	511	€ 487.500,-
E.10	Hazelaar	Tussenwoning (accent)		134	142	515	€ 472.500,-
E.11	Hazelaar	Tussenwoning		134	136	492	€ 452.500,-
E.12	Hazelaar	Hoekwoning (dwarskap)		223	142	541	€ 514.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DORDRECHT](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DORDRECHT) EN [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/LARIX](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/LARIX)

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

- 21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

**De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is exclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 14-11-2023

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL LARIX

NUMMER C.13 EN C.14



NUMMER C.15 EN C.16



**WONINGMODEL RODE BEUK**

V.L.N.R. E.03 – E.01



**WONINGMODEL HAZELAAR**

V.L.N.R. NUMMER E.12 – E.09



V.L.N.R. NUMMER E.08 – E.04



### Dordts Buiten Fase 2A te Dordrecht

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf 14-11-2023 tot uiterlijk dinsdag 21-11-2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website.

Inschrijfformulier Rode Beuk & Hazelaar: [www.roosdomtijhuis.nl/dordrecht](http://www.roosdomtijhuis.nl/dordrecht)

Inschrijfformulier Larix: [www.roosdomtijhuis.nl/larix](http://www.roosdomtijhuis.nl/larix)

Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 21-11-2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk maandag 27-11-2023, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.