

26 WONINGEN
DORDTS BUITEN FASE 1B DORDRECHT

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Dordrecht



DORDTS
BUITEN
AMSTELWIJCK MIDDEN



ENERGIE
NEUTRALE
WONING!



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/DORDRECHT](https://roosdomtijhuis.nl/dordrecht)



26 woningen Dordrecht

Ruim wonen in een waterrijke, groene nieuwbouwwijk

DORDTS BUITEN AAN DE RAND VAN DORDRECHT IS VOLOP IN ONTWIKKELING. DE WIJK BESTAAT STRAKS UIT DRIE DEELBUURTEN, MET IEDER HUN EIGEN CHARME EN KARAKTER. AAN CULTUUR EN VERTIER GEEN GEBREK IN DORDRECHT. OOK GENIET JE HIER VAN DE MOOIE WATERRIJKE NATUUR DIE AAN DE STAD GRENST.



In de deelbuurten Aan de Lanen, Tussen de Velden en Op de Eilanden worden ongeveer 367 toekomstbestendige woningen gerealiseerd. Het landschap bepaalt

hoe de buurt eruit komt te zien, zo proberen we zoveel mogelijk waardevolle bomen te laten staan en worden de bestaande poldersloten voorzien van natuurlijke oevers. De wijk is autoluw en goed bereikbaar, stijlvol, gericht op natuur en helemaal energieneutraal.

In deze fase ontwikkelt Roosdom Tijhuis 26 woningen.

26 WONINGEN

Dorts Buiten Dordrecht

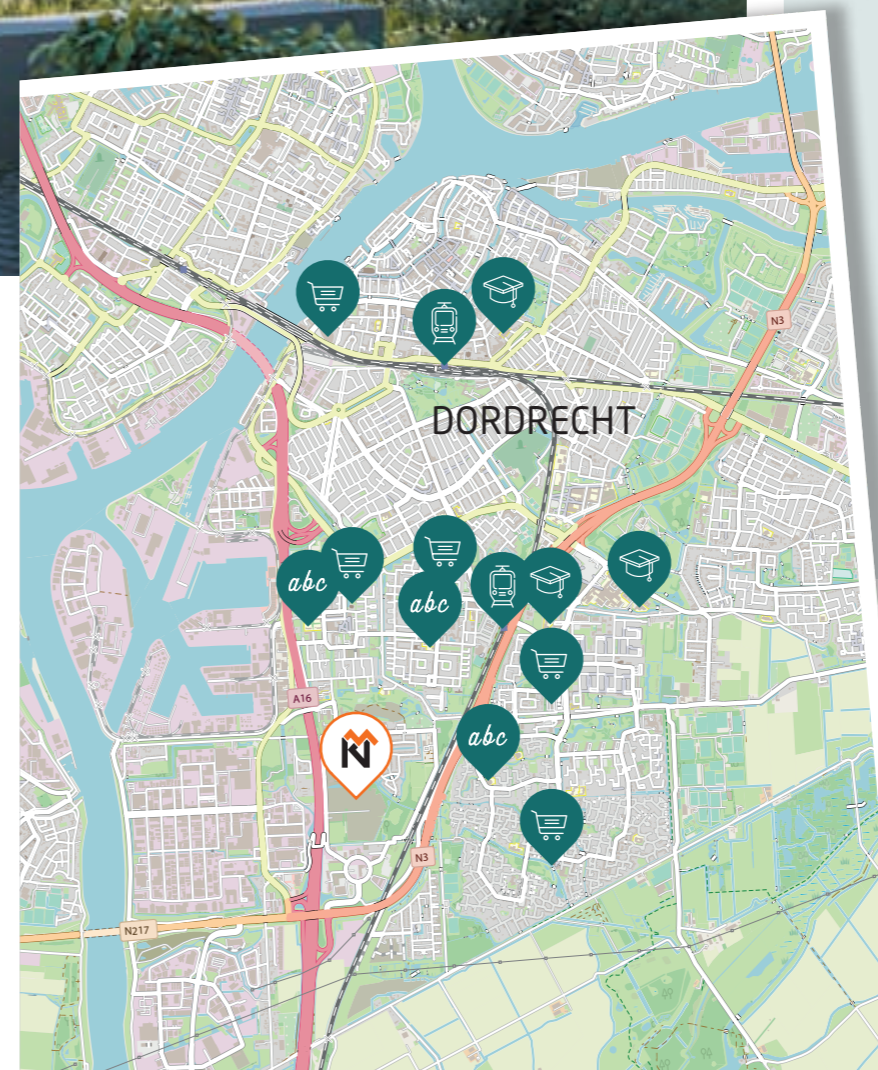
De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Inclusief zonnepanelen
- Gasloos wonen door middel van stadsverwarming
- Inclusief vloerverwarming
- Inclusief sedum(groene) daken op de bergingen
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel en een regenton is standaard inbegrepen
- Energie-neutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het bouwbesluit
- Uniek in Amstelveen: type Meidoorn is een toekomstgerichte woning met slapen én baden op de begane grond.

Kavel B.06-B.11^b

**Natuurlijk wonen
in een prachtig
stadje vol historie
en cultuur**

DORDRECHT IS EEN VAN DE OUDSTE STADJES VAN NEDERLAND. HET IS EEN LEVENDIGE STAD MET EEN MOOI HISTORISCH CENTRUM MET MUSEA, UNIEKE BOETIEKJES, FIJNE TERRASSEN EN OUDE HAVENS. MAAK EENS EEN RONDVAART DOOR DE HISTORISCHE GRACHTEN OF EEN UITSTAPJE NAAR NATIONAAL PARK DE BIESBOSCH.

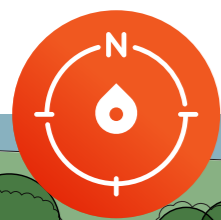


Dordts Buiten

“Ruim wonen tussen groen en water”

Een groene buurt met ruime woningen die allemaal uitkijken op water of groen. De buurt ligt op het voormalige landgoed Amstelwijck waar waterpartij Oostkil als een blauwe buffer omheen ligt. Door de centrale ligging ben je met de auto in nog geen drie kwartier aan de kust en binnen een half uur in het centrum van Breda of Rotterdam.

Roosdom Tijhuis bouwt 26 woningen in Dordts Buiten fase 1B. Het aanbod bestaat uit 8 toekomstgerichte woningen met slaap- en badkamer op de begane grond, 14 eengezinswoningen en 4 zeer royale twee-onder-een-kapwoningen. Deze woningen worden energie-neutraal gebouwd en zijn daarmee nóg energiezuiniger dan vereist in het bouwbesluit. Met een woning in Dordts Buiten ben je goed voorbereid op de toekomst.



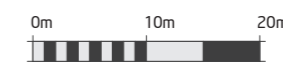
ACCENTWONING

Een topgevel aan de voorzijde.
Bij kavel B07, B10, B11^a, C02, C04, C07, C21 en C24



SEDUM(GROENE) DAKEN

Op de bergingen



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Woningtype Meidoorn: kavel C01- C05

Aandacht voor mens en natuur

In de nieuwe wijk Dordts Buiten, gelegen in Amstelveen, krijg je alle ruimte om te genieten van de natuur. De wijk krijgt een parkachtige uitstraling door de wandelroutes met brede voetpaden, speelplaatsen voor kinderen en fietspaden. Op de fiets ben je binnen 20 minuten in hartje Dordrecht. In de nieuwe buurt komt tevens een mobiliteitshub met elektrische deelauto's, (e-)bakfietsen en e-bikes. Wonen in Dordts Buiten is energieneutraal en duurzaam met respect voor en in harmonie met de natuur.



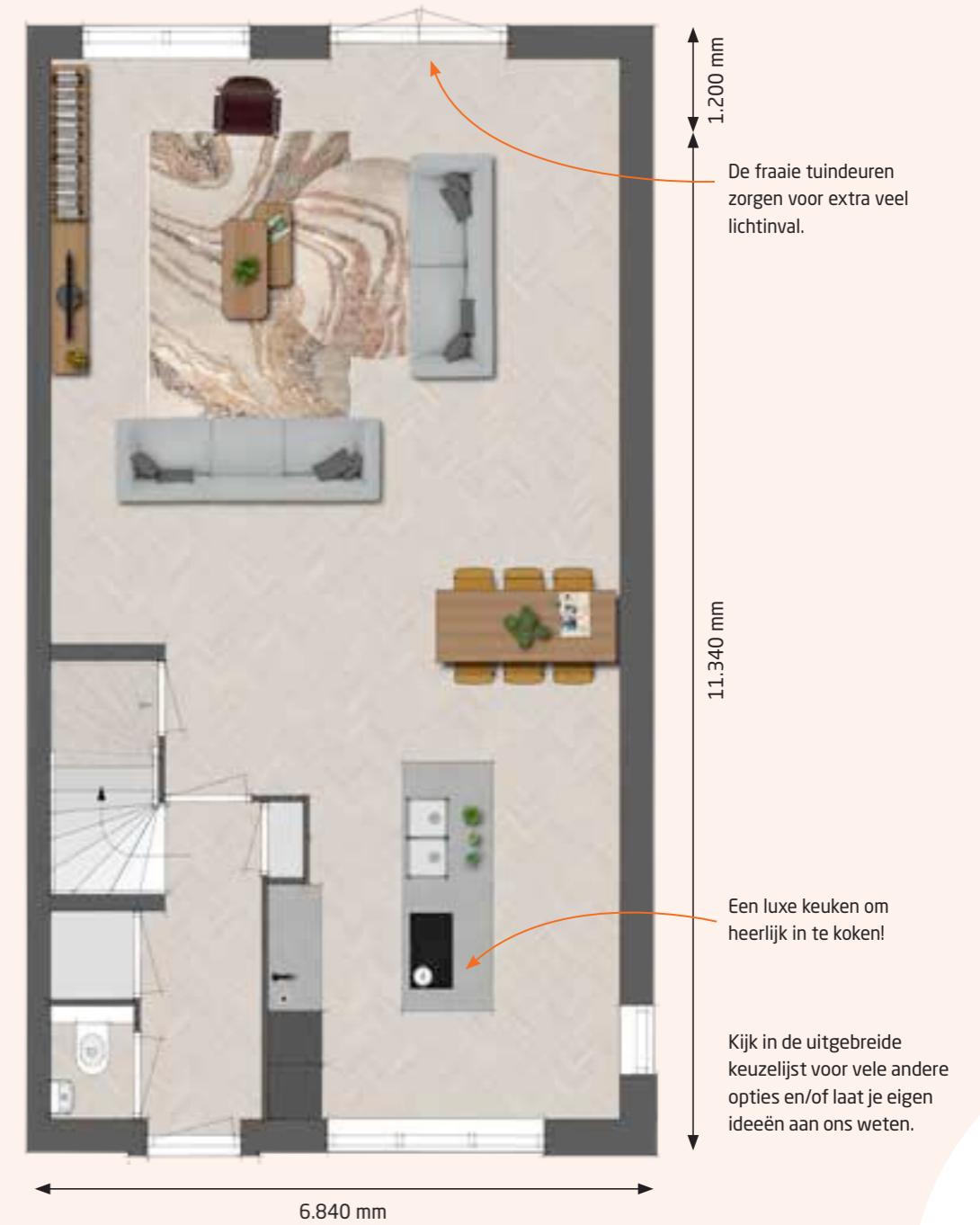
4 twee-onder- één-kapwoningen type Larix

De vier twee-onder-een-kapwoningen type Larix, zijn bijzonder ruim en worden standaard voorzien van een 1,20 meter uitbouw op de begane grond. Daarmee zijn ze in de basis al lekker ruim voor extra woongenot. De huizen hebben een woonoppervlakte van circa 158 m² t/m 163 m² en een kaveloppervlakte van circa 201 m² t/m 244 m².

Deze woning heeft standaard een uitbouw van 1,20 meter op de begane grond.



Je kunt kiezen voor een extra 1,20 meter verlenging aan de tuinzijde!

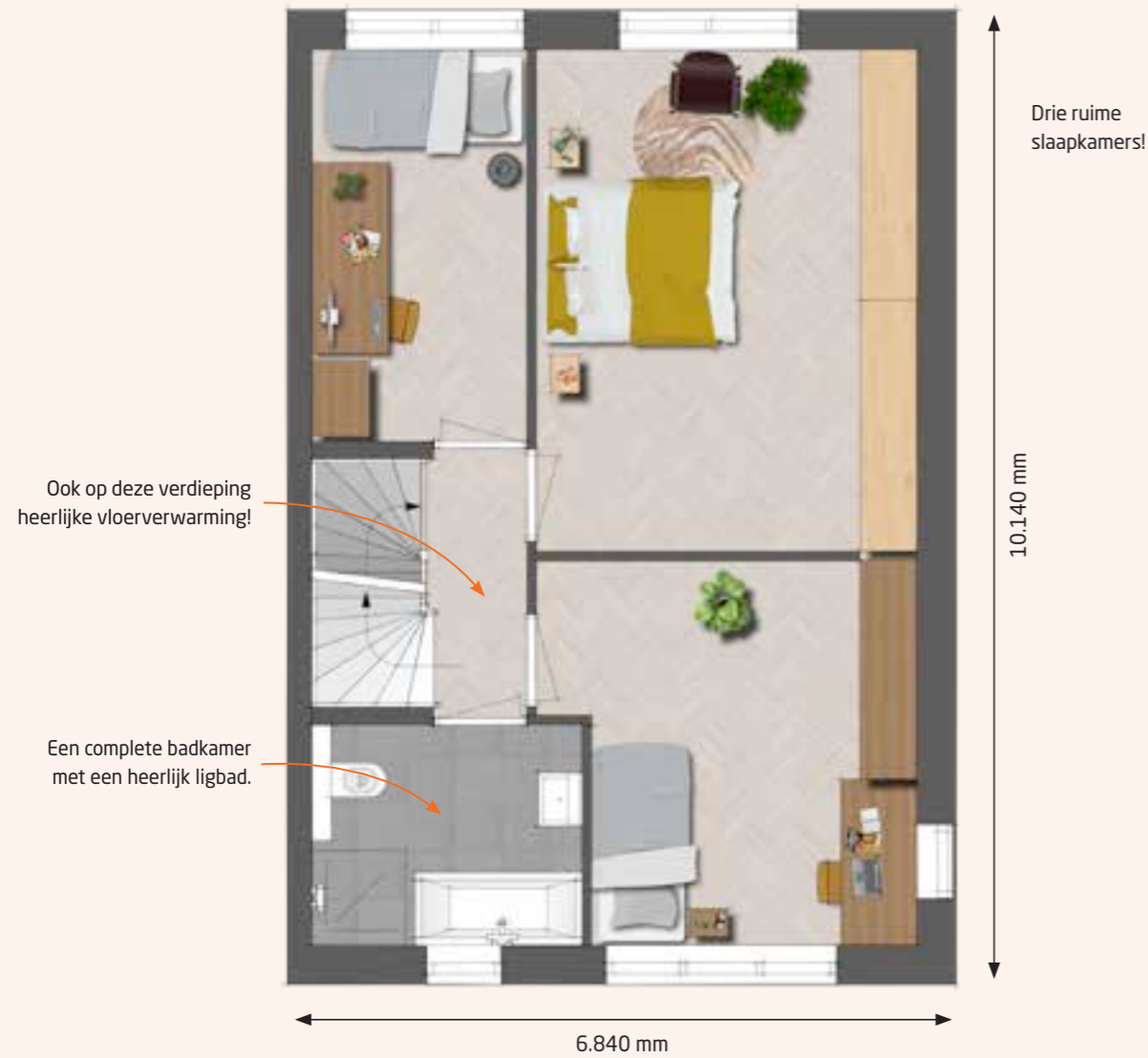


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Larix is in de basis maar liefst 6,84 meter breed en 11,34 meter diep. Door de standaard uitbouw van 1,2 meter op de begane grond geniet je al van een heerlijke ruime zithoek aan de tuinzijde. De straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Kies jij voor fraaie tuindeuren, een luxe keuken of een extra verlenging van 1,2 meter? Er zijn verschillende opties mogelijk. Wij denken graag met je mee!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



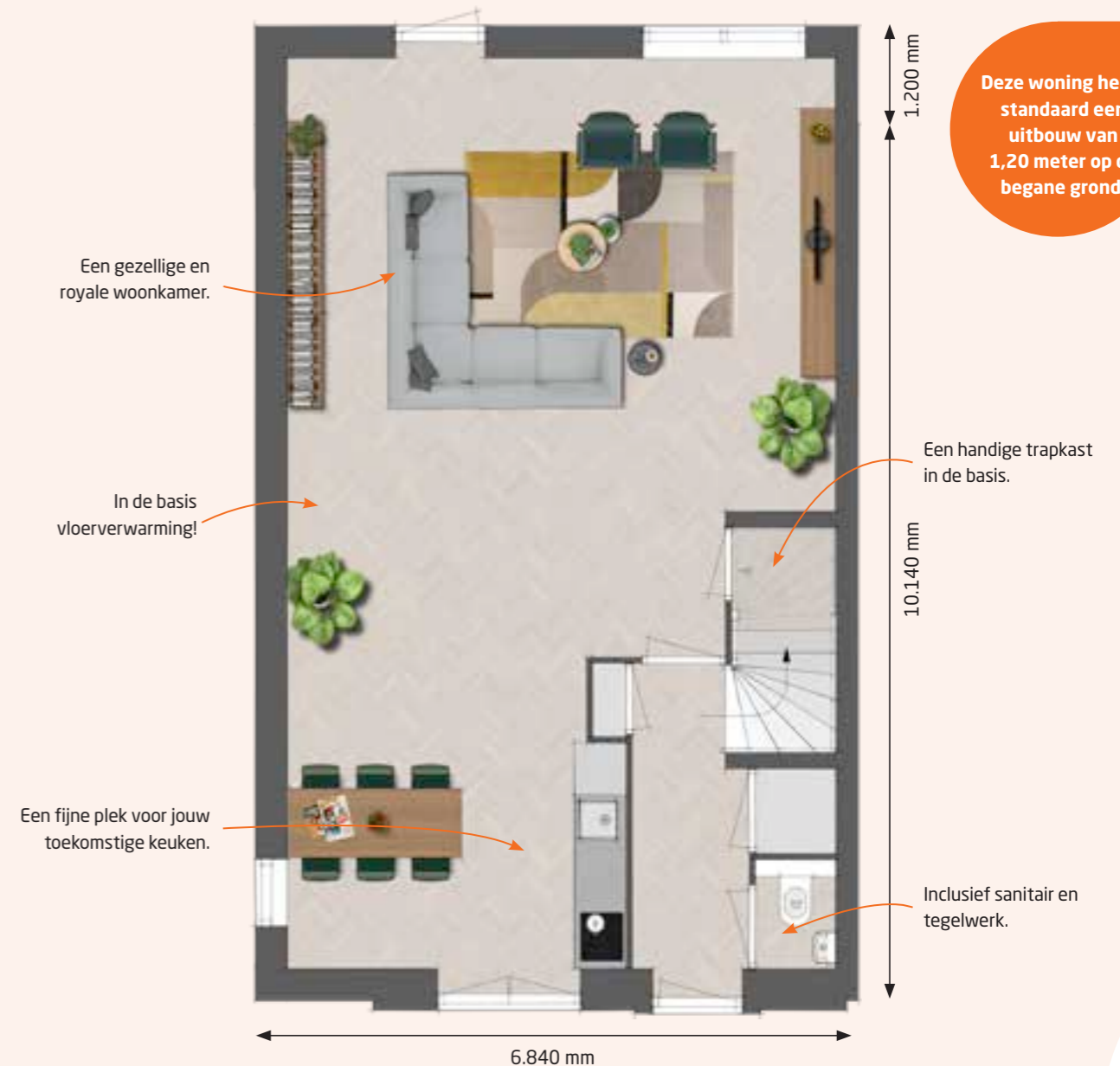
Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



LARIX ACCENT BEGANE GROND - BASISAFMETING

KAVEL B05



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning van het type Larix is in de basis maar liefst 6,84 meter breed en 11,34 meter diep door de standaard uitbouw van 1,20 meter op de begane grond. Het accent in de voorgevel geeft de woning een speelse uitstraling. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



De accentwoning van het type Larix heeft een prachtig accent in de voorgevel. Hierdoor heb je op zolder extra ruimte en veel lichtinval door het extra raam. Wij denken graag met je mee over een mooie indeling.





Woningmodel Populier: kavel C20 - C25

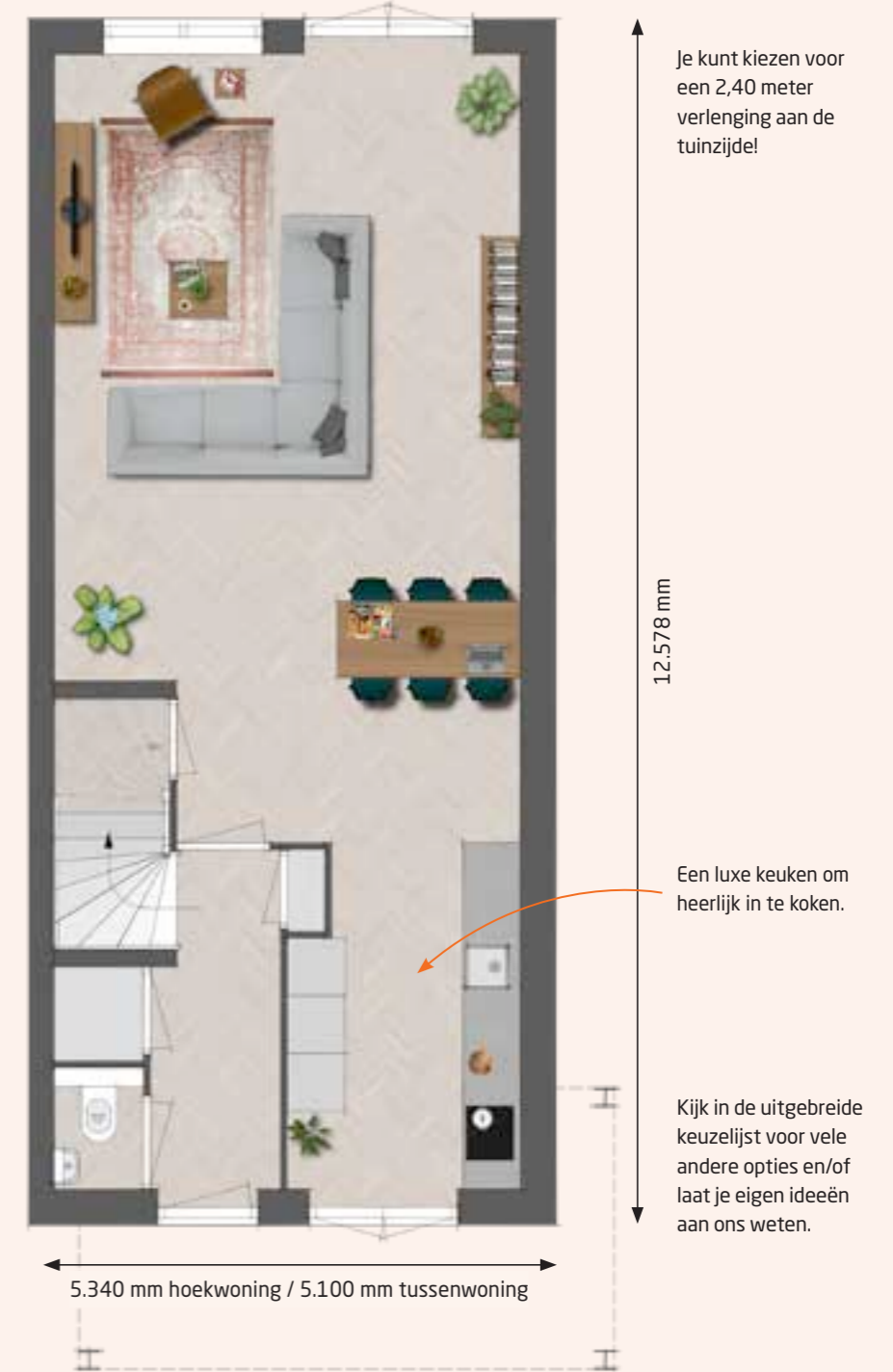
14 eengezins- woningen type Populier

De woningen van het type Populier worden gebouwd in drie verschillende blokken van 3, 5 en 6 woningen. Bij de voorgevel van sommige woningen plaatsen we een mooie pergola als prachtige aankleding van de woning. De huizen hebben een woonoppervlakte van circa 114 m² t/m 120 m² en een kaveloppervlakte van circa 103 m² t/m 164 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tuindeuren zorgen voor volop lichtinval.



De hoekwoning van het type Populier is 5,34 meter breed, de tussenwoning 5,10 meter en 10,17 meter diep. Bij de voorgevel plaatsen we een mooie pergola als prachtige aankleding van de woning. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke royale zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je nog meer ruimte voor bijvoorbeeld een grotere woonkamer kies dan voor een 1,20 meter verlenging aan de tuinzijde en mooie tuindeuren. Onze ervaren kopersbegeleiders adviseren je graag!

Fijn spelen in de buurt

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

POPULIER EERSTE VERDIEPING - BASISAFMETING

KAVEL B06, B07, B09, B10, B11^A,
C20, C21, C23 | KAVEL B08, B11,
B11^B, C22, C24, C25 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!

De accentwoning van het type Populier heeft een prachtig accent in de voorgevel. Daarom heb je op zolder extra ruimte. Ook hier kun je kiezen voor een indeling op zolder. Wij denken graag mee over de mogelijkheden.

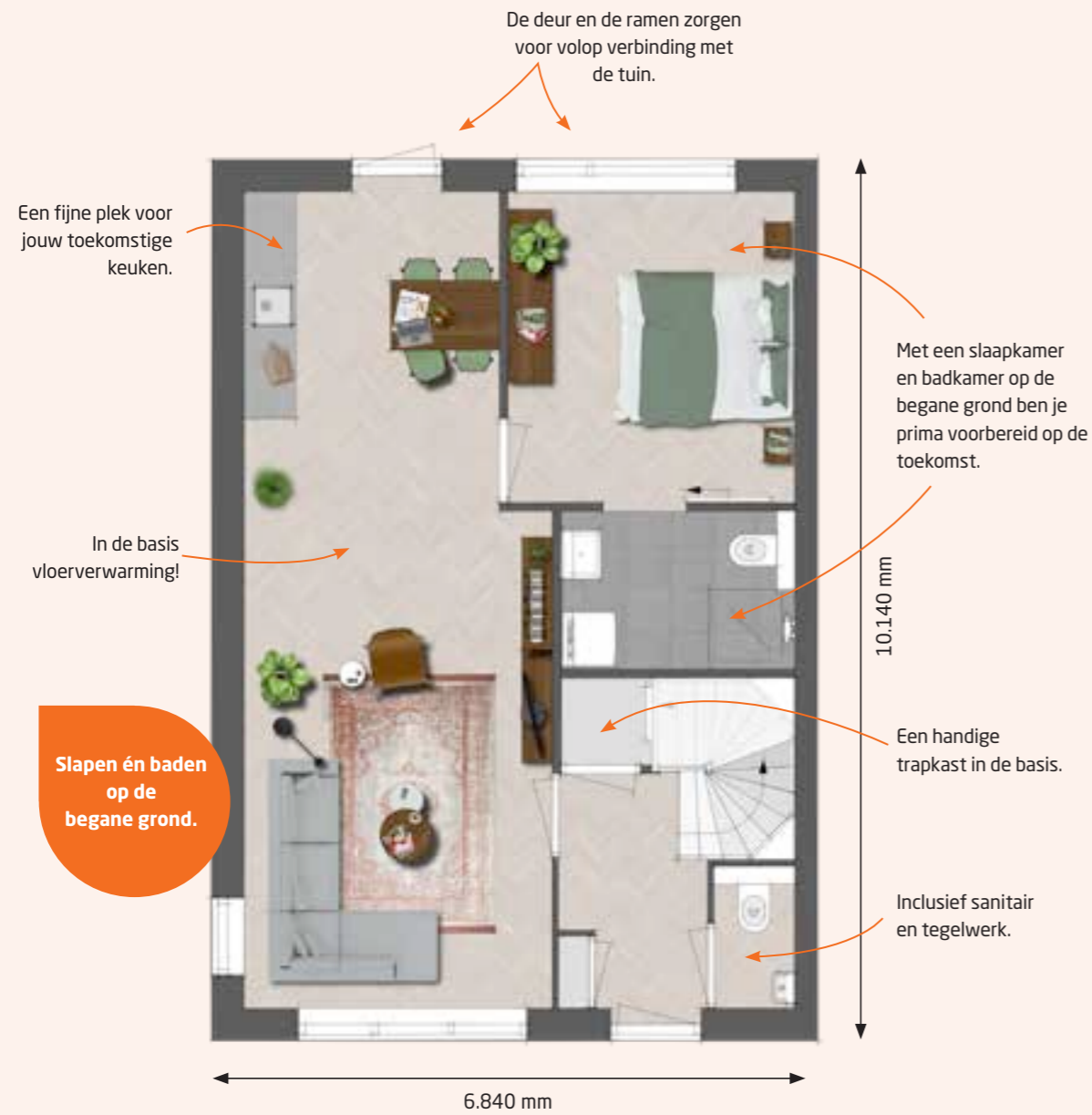




Woningtype Meidoorn: kavel C01 - C05

8 toekomstgerichte woningen type Meidoorn

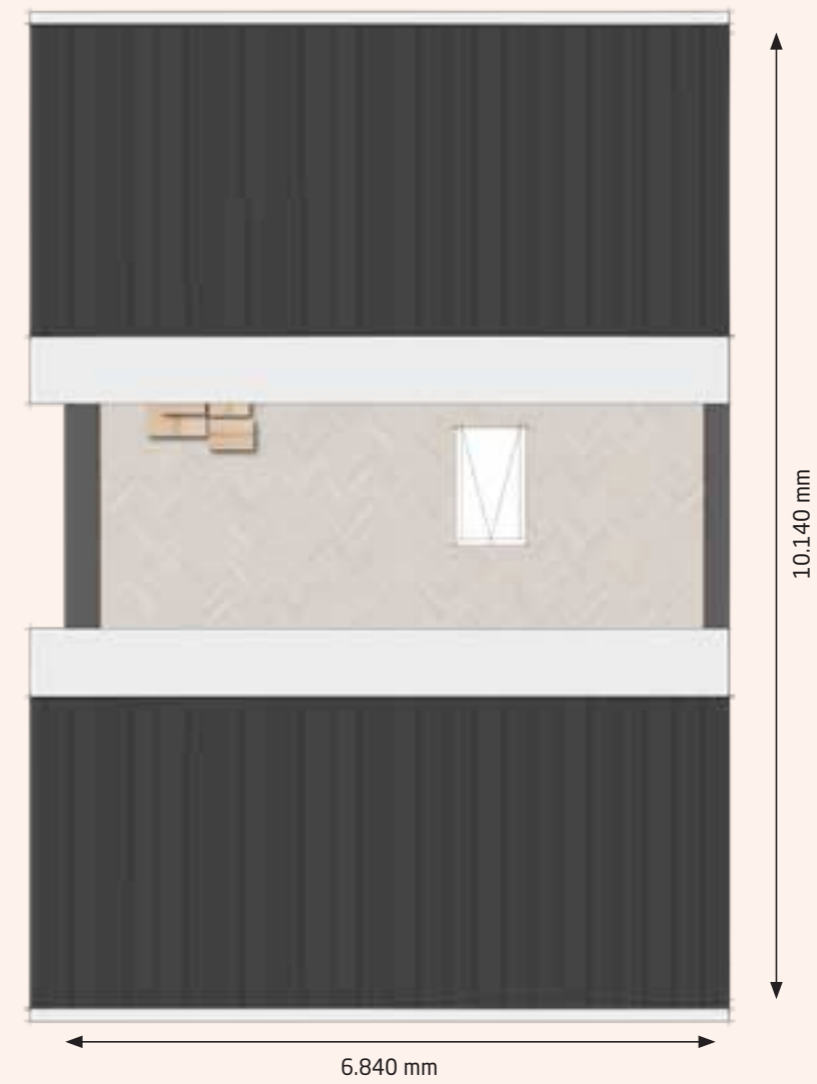
Woningmodel Meidoorn is een duurzame woning en fraai gelegen aan het water. Door de bad- en slaapkamer op de begane grond, ben je voorbereid op de toekomst. De huizen hebben een woonoppervlakte van circa 103 m² t/m circa 109 m² en een kaveloppervlakte van circa 148 m² t/m 227 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningtype Meidoorn is 6,84 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke royale zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. Met bad- en slaapkamer op de begane grond ben je helemaal voorbereid op de toekomst. Genieten maar!

Wil je graag meer ruimte voor een extra grote woonkamer of ruimere keuken? Kies dan voor een voor een uitbouw aan de zijkant van de woning, voor de slaap- en badkamer. Wil je iets wijzigen? Laat het ons weten!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

In de basis is de verdieping van deze woning opgedeeld in twee ruimtes.
Hierdoor wordt een kamer en berging gerealiseerd. Heeft u andere wensen?
Onze ervaren kopersbegeleiders adviseren je graag!

De handige bergzolder is bereikbaar via een vlioztrap.



Klaar voor de toekomst!

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



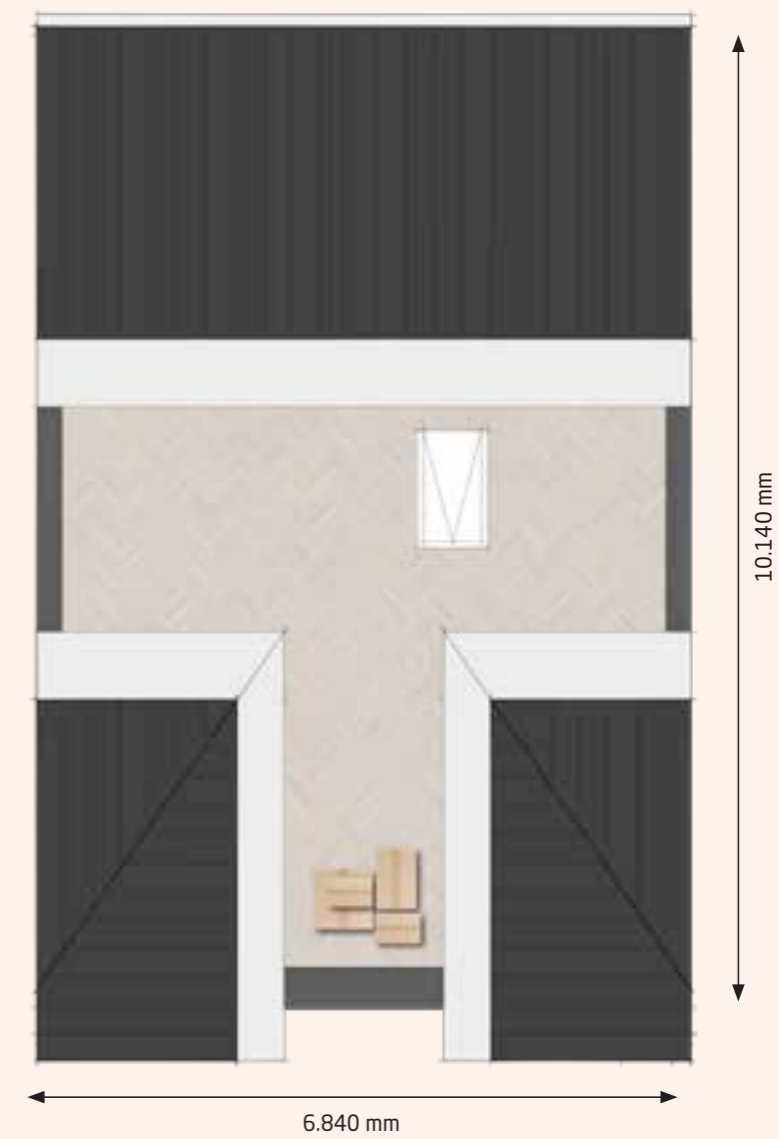
MEIDOORN ACCENT BEGANE GROND - BASISAFMETING

KAVEL C02 & C07 |
KAVEL C04 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningtype Meidoorn met accent is op de begane grond gelijk aan de basis woning. De woning is 6,84 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. Met een bad- en slaapkamer op de begane grond, ben je voorbereid op de toekomst!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

In de basis is de verdieping van deze woning opgedeeld in twee ruimtes.
Hierdoor wordt een ruime kamer en berging gerealiseerd. Heb je andere wensen?
Onze ervaren kopersbegeleiders adviseren je graag!

De bergzolder is bereikbaar via de vlizotrap, altijd handig!



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond. Bij type Larix is een uitbouw van 1,20 meter mogelijk.
- 2 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 3 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



1



2



3

“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”



4

Duurzaam wonen in Dordrecht

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met

nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

Het mooie is dat de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, u kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

STADSVARWARMING

Jouw woning wordt gasloos opgeleverd en is daarmee volledig klaar voor de toekomst. Om dit te bewerkstelligen worden alle woningen duurzaam verwarmd via een duurzame collectieve warmtevoorziening, een warmtenet. Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waar, aangedreven door een warmtebron, warm water doorheen stroomt naar de huizen. In de buurt van jouw toekomstige woning zit zo'n warmtebron.

Als jouw woning eenmaal is aangesloten op het warmtenet, krijg je bij oplevering van de woning een warmte-afleverset met daarbij een warmtewisselaar in de meterkast. Dit is een klein kastje dat iets kleiner is dan een cv-ketel. Door dit kastje hoeft er niet meer in iedere woning een cv-ketel op aardgas te hangen. Verder verandert er niets in jouw woning. Je kunt namelijk gewoon je thermostaat of vloerverwarming blijven gebruiken.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt

op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.



Bouke Nijland, één van onze architecten, aan het woord.

BOUKE NIJLAND
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



**zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**

BIJ ROOSDOM TIJHUIS ZIJN WE TROTS
OP ONZE AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“De belangrijkste rol voor mij als architect is het vormgeven van de wensen en eisen van alle partijen. Hieronder vallen de planontwikkelaar, de stedenbouwkundige, de gemeente, de technische bouwkundige en de belangrijkste natuurlijk: de toekomstige bewoner. Om het optimale ontwerp te kunnen maken, moet je met veel aspecten rekening houden. De technische maakbaarheid en de bewonersvriendelijkheid zijn daarbij erg belangrijk.

Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie. Bij elk project spelen er andere factoren mee. Bouwen we midden in een dorp of stad, dan is er misschien een nieuw oriëntatiepunt nodig. Ook kijk ik of er in de buurstraten al veel verschillende stijlen zijn en hoe de woningen ten opzichte van elkaar staan. Dat is ook belangrijk bij het ontwerp van de raampartijen, zodat je voor voldoende uitzicht én privacy zorgt.



Daarnaast kijk ik naar de sfeer, de historie en de stijl van de bestaande woningen in de omgeving. In een jaren zeventig wijk kun je best een eigentijds design toepassen. Dat kan prima als je kijkt naar overeenkomsten, bijvoorbeeld de kleur van de stenen of specifieke elementen in de gevel.

Ons eigen huis is door Roosdom Tijhuis gebouwd. Daarbij heb ik meegewerkt aan het ontwerp van de woning en het buurtje. Zo merk ik nu dus zelf hoe onze ontwerpen in de praktijk uitpakken. Ook bij projecten vind ik het belangrijk om het eindresultaat van mijn ontwerp te zien. Want dat is natuurlijk altijd de doelstelling.

“Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie.”

Tot slot vind ik het erg plezierig dat we als architecten van Roosdom Tijhuis in het hele proces zijn betrokken: van de eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Wanneer ik in mijn kantoor zit te werken, en ik zie een bouwonderdeel dat ik heb ontworpen voorbij komen op de vrachtwagen, dan ben ik daar echt trots op!”



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM
TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE.
DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER
NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR
KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN
IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER
NOBEL.

Kies je droomkeuken en gebruik de cheque

Ieder woningtype heeft zijn eigen keukencheque. Kopers van een woning van het type Populier ontvangen een cheque t.w.v. € 2.500,-. Kopers van type Meidoorn ontvangen een cheque t.w.v. € 3.500,-. En voor de kopers van type Larix wordt een cheque t.w.v. € 4.500,- beschikbaar gesteld.



EEN KEUKEN PRECIJS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.bouwcenternobel.nl/inspiratie



Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET
TOILET IS ER GEKOZEN VOOR
EEN COMBINATIE TUSSEN DE
MERKEN VILLEROY & BOCH
EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT
ALS KENMERK. DEZE BASIS IS
VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK
AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

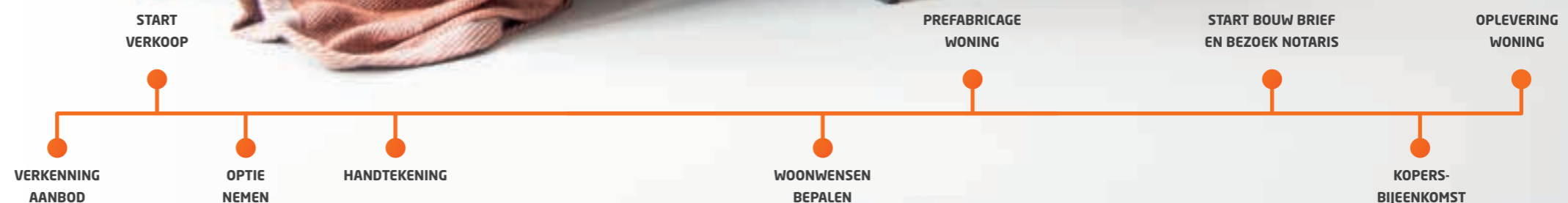
Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS

OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkoopteekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Dordts Buiten? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft

gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Dordts Buiten. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in

Dordrecht. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Dordts Buiten? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypothek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Dordts Buiten. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypothek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Dordts Buiten. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

**natuurlijk
duurzaam**

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

**vrij in
vrijheid**

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 **zó mooi**

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 **thuis in
je wijk**

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tjhuis”*

**woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis**



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



RoosdomTijhuis

roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie



Ooms.com
DYNAMIS Makelaars

Ooms Makelaars
078 614 43 33
www.ooms.com



Maarten Makelaardij
078 890 27 48
www.maartenmakelaardij.nl