



**PRIJSLIJST 26 WONINGEN
'GROENPOORT' - 'DE GROENE
LANEN' FASE II TE VEENENDAAL**



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvandentop.nl
www.bolthofvandentop.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M²	WOONOPP. M²	INHOUD M³	PRIJS V.O.N.
B01	Goudsbloem	Vrijstaand + accent	386	189	796	€ 819.500,-
B02	Boterbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	269	132	639	€ 589.500,-
B03	Boterbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	270	132	639	€ 589.500,-
B04	Boterbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	270	132	639	€ 589.500,-
B05	Boterbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	304	132	639	€ 594.500,-
B06	Boterbloem	Twee-onder-een-kap + accent	282	142	673	€ 599.500,-
B07	Boterbloem	Twee-onder-een-kap	272	129	632	€ 579.500,-
B08	Boterbloem	Twee-onder-een-kap	272	129	632	€ 579.500,-
B09	Boterbloem	Twee-onder-een-kap	269	129	632	€ 579.500,-
B10	Goudsbloem	Vrijstaand + accent	389	189	796	€ 809.500,-
B11	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + accent	313	167	660	€ 645.000,-
B12	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap	305	155	622	€ 625.000,-
B13	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap	326	155	622	€ 625.000,-
B14	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + accent	305	167	660	€ 645.000,-
B15	Pinksterbloem	Hoekwoning	150	64	299	€298.902,-
B16	Pinksterbloem	Tussenwoning	112	64	288	€288.435,-
B17	Pinksterbloem	Tussenwoning	110	64	288	€288.435,-
B18	Pinksterbloem	Tussenwoning	112	64	288	€288.435,-
B19	Pinksterbloem	Tussenwoning	112	64	288	€288.435,-
B20	Pinksterbloem	Hoekwoning + dwarskap	175	64	311	€298.902,-
B21	Koekoeksbloem	Hoekwoning + dwarskap	184	118	438	€ 445.000,-
B22	Koekoeksbloem	Tussenwoning + dakkapel	139	115	407	€ 415.000,-
B23	Koekoeksbloem	Tussenwoning + dakkapel	139	115	407	€ 415.000,-
B24	Koekoeksbloem	Tussenwoning + dakkapel	137	115	407	€ 415.000,-
B25	Koekoeksbloem	Tussenwoning + dakkapel	136	115	407	€ 415.000,-
B26	Koekoeksbloem	Hoekwoning + dakkapel	183	115	407	€ 445.000,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-04-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- *De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 14 november 2023.

SITUATIE

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – DE GROENE LANEN' FASE II TE VEENENDAAL



IMPRESSIES

BOTERBLOEM

V.L.N.R. NUMMER B06 – B09



GOUDSBLOEM

NUMMER B10



HOORNBLOEM

V.L.N.R. NUMMER B11 – B14



PINKSTERBLOEM

V.L.N.R. NUMMER B15 – B20



KOEKOEKSBOEM

V.L.N.R. NUMMER B21 – B26



INSCHRIJVEN

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – DE GROENE LANEN' FASE II TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 21 november 2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 21 november 2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 24 november 2023, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Let op: voor **woningmodel Pinksterbloem** gelden aanvullende eisen om hiervoor in aanmerking te komen:

- Het maximale gezamenlijke inkomen bedraagt € 55.000,- (eerstegraads), € 60.000,- (tweedegraads) of € 65.000,- (derdegraads), waarbij de eerstegraads inschrijvers voorrang krijgen boven tweedegraads inschrijvers en tweedegraads inschrijvers voor gaan op derdegraads inschrijvers.
Bij indienen van het inschrijfformulier dient de IB-verklaring van de Belastingdienst over 2022 te worden bijgevoegd.
- Zelfbewoning door de inschrijver is verplicht voor de eerste 2 jaar
- De helft van de woningen worden toegewezen aan kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten.
- Toetsing van bovenstaande eisen en toewijzing zullen door de gemeente Veenendaal worden uitgevoerd

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.