

PRIJSLIJST 31 WONINGEN
PLAN YDENHOOGTE TE HARDENBERG



VERKOOP EN INFORMATIE



Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523 – 263 520
info@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl



Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523 – 270 174
hardenberg@lamberink.nl
www.lamberink.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
29	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	346	147	606	€ 427.500,-
30	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	334	147	606	€ 427.500,-
31	Populier	Hoekwoning	175	107	408	€ 299.500,-
32	Populier	Tussenwoning	129	107	396	€ 274.500,-
33	Populier	Tussenwoning	129	107	396	€ 274.500,-
34	Populier	Tussenwoning	129	107	396	€ 274.500,-
35	Populier	Hoekwoning	180	107	408	€ 304.500,-
42	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	314	173	695	€ 459.500,-
43	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	295	162	659	€ 434.500,-
44	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	272	147	606	€ 417.500,-
45	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	273	147	606	€ 419.500,-
46	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	338	162	659	€ 442.500,-
47	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	365	162	659	€ 447.500,-
48	Populier	Hoekwoning	196	107	408	€ 299.500,-
49	Populier	Tussenwoning	150	107	396	€ 274.500,-
50	Populier	Tussenwoning	151	107	396	€ 274.500,-
51	Populier	Hoekwoning	205	107	408	€ 304.500,-
80	Mispel	Hoekwoning dwarskap	269	135	503	€ 364.500,-
81	Mispel	Tussenwoning	108	65	303	€ 244.500,-
82	Mispel	Tussenwoning	113	65	303	€ 244.500,-
83	Mispel	Tussenwoning	101	65	303	€ 242.500,-
84	Mispel	Tussenwoning	89	65	303	€ 239.500,-
85	Mispel	Tussenwoning	93	65	303	€ 239.500,-
86	Mispel	Tussenwoning	96	65	303	€ 242.500,-
87	Mispel	Tussenwoning	99	65	303	€ 242.500,-
88	Mispel	Tussenwoning	102	65	303	€ 242.500,-
89	Mispel	Hoekwoning dwarskap	253	135	503	€ 364.500,-
130	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	295	119	487	€ 399.500,-
131	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	276	119	487	€ 394.500,-
132	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	276	119	487	€ 394.500,-
133	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	289	119	487	€ 399.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HARDENBERG

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 21-08-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 21 november 2023.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 42 - 45



WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 46-47



WONINGMODEL POPULIER

V.L.N.R. KAVEL 31 - 35



WONINGMODEL MISPEL

V.L.N.R. KAVEL 80 - 89



WONINGMODEL MEIDOORN

V.L.N.R. KAVEL 130 - 133



SITUATIETEKENING



INSCHRIJVEN

31 WONINGEN PLAN YDENHOOGTE TE HARDENBERG

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **dinsdag 28-11-2023 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 28-11-2023 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag, 01-12-2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.