



**PRIJSLIJST 48 APPARTEMENTEN
'DE VEENSE VESTE' IN
'GROENPOORT' TE VEENENDAAL**



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvandetop.nl
www.bolthofvandetop.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

| NR. | VERDIEPING | APPARTEMENTTYPE | ORIENTATIE TUIN/BALKON | WOONOPP. M ² | INHOUD M ³ | PRIJS V.O.N. |
|-----|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| A01 | Begane grond | Type A | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A02 | Begane grond | Type B | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A03 | Begane grond | Type C | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A04 | Begane grond | Type B | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A05 | Begane grond | Type A | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A06 | Begane grond | Type D | West | 49,9 | 182 | €262.150,- |
| A07 | Begane grond | Type B | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A08 | Begane grond | Type C | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| | | | | | | |
| A10 | Eerste verdieping | Type K | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A11 | Eerste verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A12 | Eerste verdieping | Type F | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A13 | Eerste verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A14 | Eerste verdieping | Type K | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A15 | Eerste verdieping | Type I | West | 49,9 | 182 | €262.150,- |
| A16 | Eerste verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A17 | Eerste verdieping | Type F | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A18 | Eerste verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A19 | Eerste verdieping | Type K | West | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| | | | | | | |
| A20 | Tweede verdieping | Type G | Zuid | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A21 | Tweede verdieping | Type F | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A22 | Tweede verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A23 | Tweede verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A24 | Tweede verdieping | Type G | Noord | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A25 | Tweede verdieping | Type H | Zuid | 49,9 | 182 | €262.150,- |
| A26 | Tweede verdieping | Type F | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A27 | Tweede verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A28 | Tweede verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A29 | Tweede verdieping | Type G | Noord | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| | | | | | | |
| A30 | Derde verdieping | Type K | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A31 | Derde verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A32 | Derde verdieping | Type F | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A33 | Derde verdieping | Type F | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A34 | Derde verdieping | Type K | Oost | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A35 | Derde verdieping | Type H | Zuid | 49,9 | 182 | €262.150,- |
| A36 | Derde verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A37 | Derde verdieping | Type F | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A38 | Derde verdieping | Type F | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A39 | Derde verdieping | Type J | West | 49,6 | 185 | €262.150,- |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|-------|------|-----|------------|
| A40 | Vierde verdieping | Type G | Zuid | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A41 | Vierde verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A42 | Vierde verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A43 | Vierde verdieping | Type E | Oost | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A44 | Vierde verdieping | Type G | Noord | 49,6 | 185 | €262.150,- |
| A45 | Vierde verdieping | Type I | West | 49,9 | 182 | €262.150,- |
| A46 | Vierde verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A47 | Vierde verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A48 | Vierde verdieping | Type E | West | 49,9 | 174 | €262.150,- |
| A49 | Vierde verdieping | Type G | Noord | 49,6 | 185 | €262.150,- |

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DEVEENSEVESTE

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DEVEENSEVEST

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-05-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 28 november 2023.

SITUATIE

48 APPARTEMENTEN 'DE VEENSE VESTE' IN 'GROENPOORT' TE VEENENDAAL



EXTERIEUR IMPRESSIES



INTERIEUR IMPRESSIE



INSCHRIJVEN

48 APPARTEMENTEN 'DE VEENSE VESTE' IN 'GROENPOORT' TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 5 december 2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/deveenseveste. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 5 december 2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 8 december 2023, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Let op: voor de appartementen gelden aanvullende eisen om hiervoor in aanmerking te komen:

- Het maximale gezamenlijke inkomen bedraagt € 55.000,- (eerstegraads), € 60.000,- (tweedegraads) of € 65.000,- (derdegraads), waarbij de eerstegraads inschrijvers voorrang krijgen boven tweedegraads inschrijvers en tweedegraads inschrijvers voor gaan op derdegraads inschrijvers.
Bij indienen van het inschrijfformulier dient de IB-verklaring van de Belastingdienst over 2022 te worden bijgevoegd.
- Zelfbewoning door de inschrijver is verplicht voor de eerste 2 jaar.
- De helft van de woningen worden toegewezen aan kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten.
- Toetsing van bovenstaande eisen en toewijzing zullen door de gemeente Veenendaal worden uitgevoerd. Indien er meer kandidaten zijn dan appartementen gaat de notaris loten.
- Na de loting zal de toewijzing van de appartementen zoveel mogelijk gebeuren aan de hand van de gewenste appartementen op het inschrijfformulier.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.