



PRIJSLIJST 30 WONINGEN
'KASWACHTERS' FASE II
TE APELDOORN



VERKOOP EN INFORMATIE



Sens Makelaars
Loolaan 51
7314 AG Apeldoorn
055 - 3031974
info@sensmakelaars.nl
www.sensmakelaars.nl



Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Roggestraat 167
7311 CC Apeldoorn
055 - 5777107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
03	Botanicus	Hoekwoning	172	127	465	€ 467.500
13	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	123	136	494	€ 469.500
14	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	126	136	494	€ 474.500
24	Botanicus	Hoekwoning	175	127	465	€ 472.500
25	Botanicus	Hoekwoning	223	127	465	€ 494.500
26	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
27	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
28	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
29	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
30	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
31	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
32	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
33	Botanicus	Tussenwoning	104	107	385	€ 399.500
34	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	126	136	496	€ 469.500
55	Botanicus	Hoekwoning + dwarskap	122	136	496	€ 474.500
56	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
57	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
58	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
59	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
60	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
61	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
62	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
63	Botanicus	Tussenwoning	100	107	385	€ 399.500
64	Botanicus	Hoekwoning	217	127	465	€ 499.500
65	Lapis	Vrijstaand geschakeld	272	157	655	€ 699.500
66	Speculare	Twee-onder-een-kap	246	137	556	VERKOCHT
67	Speculare	Twee-onder-een-kap	246	137	556	€ 579.500
68	Speculare	Twee-onder-een-kap + accent	246	143	575	€ 594.500
69	Speculare	Twee-onder-een-kap	246	137	556	€ 579.500
70	Lapis	Vrijstaand geschakeld	272	157	655	€ 699.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/APELDOORN						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-05-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 31 januari 2024.

SITUATIE

30 WONINGEN 'KASWACHTERS' – FASE II TE APELDOORN



IMPRESSIES

WONINGMODEL BOTANICUS

V.L.N.R. KAVEL 25 – 34

Let op: Kavel 25 komt overeen met kavel 03 en kavel 24 is gespiegeld.



WONINGMODEL BOTANICUS

V.L.N.R. KAVEL 55 – 64

Let op: Kavel 55 komt overeen met kavel 14 en kavel 13 is gespiegeld.



WONINGMODEL SPECULARE

V.L.N.R. KAVEL 67 – 69



WONINGMODEL LAPIS

KAVEL 70



INSCHRIJVEN

30 WONINGEN 'KASWACHTERS' – FASE II TE APELDOORN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 7 februari 2024 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/apeldoorn. Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 7 februari 2024 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk maandag 12 februari 2024, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.