

PRIJSLIJST 23 WONINGEN PLAN DE MATEN TE BORNE



VERKOOP EN INFORMATIE

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

**nieuw
wonen
twente**
MAKELAARS

Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Broeder	Twee-onder-een-kap	254	139	582	€ 464.500,-
02	Broeder	Twee-onder-een-kap	285	139	582	€ 479.500,-
03	Broeder	Twee-onder-een-kap	293	147	608	€ 499.500,-
04	Broeder	Twee-onder-een-kap accent	263	158	644	€ 519.500,-
05	Broeder	Twee-onder-een-kap	247	147	608	€ 484.500,-
06	Broeder	Twee-onder-een-kap	263	147	608	€ 489.500,-
07	Broeder	Twee-onder-een-kap	254	139	582	€ 474.500,-
08	Broeder	Twee-onder-een-kap	270	139	582	€ 479.500,-
09	Kornuit	Hoekwoning	178	122	477	€ 374.500,-
10	Kornuit	Tussenwoning	148	122	457	€ 357.500,-
11	Kornuit	Tussenwoning	150	122	462	€ 357.500,-
12	Kornuit	Tussenwoning	150	122	462	€ 359.500,-
13	Kornuit	Hoekwoning	207	122	477	€ 394.500,-
14	Broeder	Twee-onder-een-kap	290	147	608	€ 504.500,-
15	Broeder	Twee-onder-een-kap accent	275	158	644	€ 529.500,-
16	Broeder	Twee-onder-een-kap	267	147	608	€ 499.500,-
17	Broeder	Twee-onder-een-kap	287	147	608	€ 509.500,-
18	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	283	123	518	€ 457.500,-
19	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	323	123	518	€ 472.500,-
31	Kompaan	Toekomstgerichte hoekwoning	230	115	480	€ 382.500,-
32	Kompaan	Toekomstgerichte tussenwoning	178	115	464	€ 357.500,-
33	Kompaan	Toekomstgerichte tussenwoning accent	178	118	489	€ 372.500,-
34	Kompaan	Toekomstgerichte hoekwoning	267	115	480	€ 407.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 13-09-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 13 februari 2024.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!



WONINGMODEL VERWANT



WONINGMODEL KOMPAAN



WONINGMODEL KORNUIT



The Virtual Dutch Men

INSCHRIJVEN

23 WONINGEN PLAN DE MATEN TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **dinsdag 20-02-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/borne Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 20-02-2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk **vrijdag 23-02-2024** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.