



**PRIJSLIJST 5 WONINGEN EN  
4 BOUWKAVELS  
MUNSTER TE WINSUM**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Lamberink Nieuwbouwmakelaars**  
Lamsoor 10  
9783 AL Groningen  
050-5472222  
info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl  
[www.lamberinknieuwbouw.nl](http://www.lamberinknieuwbouw.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
01	Bouwkavel	Vrijstaand	436	-	-	€149.500,-
02	Bouwkavel	Vrijstaand	409	-	-	€149.500,-
05	Fivelingo	Twee-onder-een-kap	420	143	576	€469.500,-
06	Fivelingo	Twee-onder-een-kap	547	143	576	€482.500,-
16	Boog	Hoekwoning	214	113	446	€362.500,-
17A	Boog	Tussenwoning	162	113	432	VERKOCHT
17B	Boog	Hoekwoning	223	119	469	VERKOCHT
33	Bouwkavel	Vrijstaand	412	-	-	€149.500,-
34	Bouwkavel	Vrijstaand	418	-	-	€149.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/WINSUM](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/WINSUM)

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-04-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 15/02/2024.

## IMPRESSIES

### BOOG

V.L.N.R. NUMMER 16 – 17B



### FIVELINGO

V.L.N.R. NUMMER 5 – 6



## INSCHRIJVEN

### 5 WONINGEN MUNSTER TE WINSUM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/winsum](http://www.roosdomtijhuis.nl/winsum) Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.