

**PRIJSLIJST 14 WONINGEN**  
**PLAN YDENHOOGTE FASE 2 TE HARDENBERG**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



Admiraal Helfrichstraat 7  
7772 BV Hardenberg  
0523 – 263 520  
info@deenmakelaars.nl  
www.deenmakelaars.nl



Lage Doelen 10  
7772 BL Hardenberg  
0523 – 270 174  
hardenberg@lamberink.nl  
www.lamberink.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
05	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	308	147	606	€ 439.500,-
06	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	301	147	606	€ 439.500,-
07	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	333	162	659	€ 459.500,-
08	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	327	162	659	€ 459.500,-
14	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	362	173	695	€ 469.500,-
15	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	297	162	659	€ 439.500,-
21	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	296	162	659	€ 439.500,-
22	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	334	162	659	€ 452.500,-
59	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	378	162	659	€ 454.500,-
60	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	325	162	659	€ 449.500,-
64	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	303	162	659	€ 447.500,-
65	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	295	162	659	€ 444.500,-
66	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	293	162	659	€ 444.500,-
67	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	314	162	659	€ 442.500,-

**BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HARDENBERG](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HARDENBERG)**

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 21-11-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 21 maart 2024.

**Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!**

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 14 - 15



### WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 5 - 8



## INSCHRIJVEN

### 14 WONINGEN PLAN YDENHOOGTE FASE 2 TE HARDENBERG

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk donderdag 28-03-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg](http://www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg). Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk donderdag 28-03-2024 voor 12:00** uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk woensdag, 03-04-2024 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.