



PRIJSLIJST 19 WONINGEN
PLAN WAERDMEESTER TE EDE



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

domicilie
makelaars voor wonen en werken

Bolthof van den Top Makelaars

Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvandetop.nl
www.bolthofvandetop.nl

Domicilie Makelaars

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Groenwaard	Hoekwoning	262	144	575	€ 499.500,-
02	Groenwaard	Tussenwoning	147	144	554	€ 464.500,-
03	Groenwaard	Tussenwoning	127	136	542	€ 444.500,-
04	Groenwaard	Tussenwoning	126	136	537	€ 444.500,-
05	Groenwaard	Tussenwoning	128	136	537	€ 444.500,-
06	Groenwaard	Tussenwoning	130	136	537	€ 449.500,-
07	Groenwaard	Tussenwoning	176	136	542	€ 459.500,-
08	Groenwaard	Tussenwoning	200	144	554	€ 479.500,-
09	Groenwaard	Tussenwoning	180	144	554	€ 474.500,-
10	Groenwaard	Tussenwoning	163	144	554	€ 469.500,-
11	Groenwaard	Hoekwoning	216	144	575	€ 489.500,-
23	Waerdzichter	Hoekwoning	236	129	502	€ 499.500,-
24	Waerdzichter	Tussenwoning	138	122	457	€ 429.500,-
25	Waerdzichter	Tussenwoning	138	122	457	€ 429.500,-
26	Waerdzichter	Hoekwoning accent	252	143	545	€ 524.500,-
27	Dubbelwaard	Twee-onder-een-kap accent	290	162	659	€ 639.500,-
28	Dubbelwaard	Twee-onder-een-kap	275	147	608	€ 614.500,-
29	Dubbelwaard	Twee-onder-een-kap	276	147	608	€ 614.500,-
30	Dubbelwaard	Twee-onder-een-kap accent	295	162	659	€ 639.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EDE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 23-10-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 23-04-2024.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

GROENWAERD



GROENWAERD



WAERDZICHTER



DUBBELWAERD



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

19 WONINGEN PLAN WAERDMEESTER TE EDE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk dinsdag 30-04-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/Ede. Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 30-04-2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 03-05-2024 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.