

# Bergentheim Möllincksvaart fase 3.1

Datum: 25-5-2023

Kavelnr.	1	13	25	32
Kaveloppervlakte ca. m2	667	750	431	594
Kavelprijs	€ 169.500	€ 192.500	€ 109.500	€ 145.000
Bijkomende kosten	€ 21.000	€ 21.000	€ 21.000	€ 21.000
Totaal (kavel + bijkomende kosten)	€ 190.500	€ 213.500	€ 130.500	€ 166.000

Woning type	Aanneemsom	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)		
Type 01	€ 367.000	€ 557.500	€ 497.500	
Type 02	€ 376.000	€ 566.500	€ 506.500	
Type 03	€ 382.000			€ 548.000
Type 04	€ 393.000	€ 606.500		
Type 05	€ 356.000			€ 522.000
Type 06	€ 385.000	€ 575.500	€ 515.500	
Type 07	€ 412.000	€ 625.500		

## vrijstaande woningen + kavels

### Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- \* 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- \* Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- \* oplevering Vereniging Eigen Huis
- \* BENG normering
- \* gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en PV-panelen)
- \* vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- \* technische omschrijving / versie mei 2023
- \* palenfundering en sonderingen
- \* keramische dakpannen

Prijsvastheid tot 1-8-2023 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

### Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0570-248500  
E-mail: [info@brummelhuis.nl](mailto:info@brummelhuis.nl)  
[www.brummelhuis.nl](http://www.brummelhuis.nl)

### Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief bijkomende kosten :

- \* aansluitkosten water, elektra en riolering
- \* leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- \* bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- \* gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- \* verkoopkosten
- \* stikstofrapport

### Realisatie :



### Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- \* bestrating en daarbij behorende grondwerk
- \* financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- \* levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- \* keuken
- \* afschilderwerk binnen en buiten
- \* kwaliteitsborging en energielabel
- \* herstel openbare weg
  
- \* N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- \* Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- \* Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.