



**PRIJSLIJST 30 WONINGEN**  
**'GRISEEWEG' TE EPE**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**De Haan Makelaars**

Brinklaan 5  
8161 CW Epe  
0578 - 613000  
epe@dh-makelaars.nl  
www.dehaan-makelaars.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
1	Heeren van Grisee	Vrijstaand	438	168	708	€ 697.500,-
2	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	278	155	637	€ 539.500,-
3	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	278	155	637	€ 539.500,-
4	Heeren van Grisee	Vrijstaand	501	158	674	€ 697.500,-
5	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	168	98	395	N.T.B.
6	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	107	65	314	N.T.B.
7	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	107	65	295	N.T.B.
8	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	65	295	N.T.B.
9	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	69	313	N.T.B.
10	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	65	295	N.T.B.
11	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	163	98	376	N.T.B.
12	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	307	155	637	€ 565.000,-
13	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	314	155	637	€ 569.500,-
14	Heeren van Grisee	Vrijstaand	455	158	674	€ 675.000,-
23	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	147	98	376	N.T.B.
24	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	N.T.B.
25	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	N.T.B.
26	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	N.T.B.
27	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	N.T.B.
28	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	N.T.B.
29	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	148	98	376	N.T.B.
30	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	268	155	637	€ 547.500,-
31	Dames van Feltz	Twee-onder-een-kap	269	155	637	€ 547.500,-
32	Heeren van Grisee	Vrijstaand	419	158	674	€ 685.000,-
33	Senioren van Tongeren*	Hoekwoning	276	103	410	N.T.B.
34	Senioren van Tongeren*	Tussenwoning	157	103	395	N.T.B.
35	Senioren van Tongeren*	Tussenwoning	157	103	395	N.T.B.
36	Senioren van Tongeren*	Hoekwoning	204	103	410	N.T.B.
37	Heeren van Grisee	Vrijstaand	367	158	674	€ 665.000,-
38	Heeren van Grisee	Vrijstaand	367	158	674	€ 665.000,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EPE](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EPE)

\* De inschrijving voor de **eengezinswoningen (type: Jongens van Zuuk)** en de **toekomstgerichte woningen (type: Senioren van Tongeren)** start vanaf vaststelling gemeentelijk beleid door de gemeente Epe. Dit zal omstreeks september 2024 zijn. Middels nieuwsbrief, website, makelaar en social media berichten wij over het definitieve moment hiervoor.

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-05-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 11 juni 2024.

## VOGELVLUCHT

### 30 WONINGEN 'GRISEEWEG' TE EPE



## IMPRESSIES

### WONINGMODEL HEEREN VAN GRISEE

#### KAVEL 1



**WONINGMODEL HEEREN VAN GRISEE**

**V.L.N.R. KAVEL 37 - 38**



**WONINGMODEL DAMES VAN FELTZ**

**V.L.N.R. KAVEL 12 - 13**



\*Accent & dakkapel zijn optioneel.

**WONINGMODEL JONGENS VAN ZUUK**

**V.L.N.R. KAVEL 5 t/m 11**



**WONINGMODEL SENIOREN VAN TONGEREN**

**V.L.N.R. KAVEL 33 - 36**



\*Gemetselde aanbouw & dakkapel zijn optioneel.

## INSCHRIJVEN

### 30 WONINGEN 'GRISEEWEG' TE EPE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de **vrijstaande- of twee-onder-een-kap woningen** in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **vrijdag 5 juli 2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/epe](http://www.roosdomtijhuis.nl/epe). Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijffperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



### Informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **vrijdag 5 juli 2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk woensdag 10 juli 2024, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

\* De inschrijving voor de **eengezinswoningen (type: Jongens van Zuuk)** en de **toekomstgerichte woningen (type: Senioren van Tongeren)** start vanaf vaststelling gemeentelijk beleid door de gemeente Epe. Dit zal omstreeks september 2024 zijn. Middels nieuwsbrief, website, makelaar en social media berichten wij over het definitieve moment hiervoor.

\* Voor alle **eengezinswoningen (type: Jongens van Zuuk)** en de **toekomstgerichte woningen (type: Senioren van Tongeren)** geldt een zelfsbewoningsplicht van 5 jaar na inschrijving in de Basisregistratie Personen, waarbij de gemeente Epe ontheffing kan verlenen op de zelfbewoningsplicht vanwege dringende persoonlijke omstandigheden.

\* Het daadwerkelijke aantal woningen dat op dinsdag 11 juni in verkoop gebracht gaat worden zal afwijken van het aantal woningen wat hierboven vermeld staat. Als onderdeel van de met de directie burens (gehinderden) van het nieuwbouwplan gemaakte afspraken hebben zij recht van eerste koop op woningen in dit plan. Als gevolg hiervan zullen er enkele woningen reeds verkocht zijn bij aanvang start verkoop.