

PRIJSLIJST 26 WONINGEN
'GROENPOORT' – 'DE HOUTVINK'
TE VEENENDAAL



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvanden.top.nl
www.bolthofvanden.top.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
F01	Geelvink	Hoekwoning + dwarskap	162	105	417	€ 449.500,-
F02	Geelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	129	103	390	€ 412.500,-
F03	Geelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	133	103	389	€ 412.500,-
F04	Geelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	135	103	389	€ 415.000,-
F05	Geelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	138	103	390	€ 415.000,-
F06	Geelvink	Tussenwoning	140	100	379	€ 410.000,-
F07	Geelvink	Hoekwoning	208	100	397	€ 442.500,-
F08	Appelvink	Hoekwoning	219	106	402	€ 459.500,-
F09	Appelvink	Tussenwoning	155	106	420	€ 429.500,-
F10	Appelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	156	109	413	€ 434.500,-
F11	Appelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	157	109	412	€ 434.500,-
F12	Appelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	158	109	412	€ 434.500,-
F13	Appelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	158	109	412	€ 434.500,-
F14	Appelvink	Tussenwoning + uitbouw (voorzijde)	158	109	413	€ 434.500,-
F15	Appelvink	Hoekwoning + dwarskap	197	112	440	€ 459.500,-
F16	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	318	133	558	€ 615.000,-
F17	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	314	132	555	€ 615.000,-
F18	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	314	132	555	€ 615.000,-
F19	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	306	133	558	€ 615.000,-
F20	Goudvink	Vrijstaand + dwarskap + uitbouw (voorzijde)	483	169	712	€ 834.500,-
F21	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	281	133	558	€ 607.500,-
F22	Korenvink	Twee-onder-een-kap + uitbouw (voorzijde)	265	132	555	€ 599.500,-
F23	Groenvink	Twee-onder-een-kap + dakkapel + uitbouw (voorzijde)	302	150	614	€ 644.500,-
F24	Groenvink	Twee-onder-een-kap + dakkapel + uitbouw (voorzijde)	303	148	610	€ 649.500,-
F25	Groenvink	Twee-onder-een-kap + dakkapel + uitbouw (voorzijde)	314	148	610	€ 652.500,-
F26	Groenvink	Twee-onder-een-kap + dakkapel + uitbouw (voorzijde)	333	150	614	€ 654.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-12-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 13-06-2024.

SITUATIE

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE LANEN' FASE III TE VEENENDAAL



IMPRESSIES

GEELVINK

V.L.N.R. NUMMER F01 – F07



APPELVINK

V.L.N.R. NUMMER F08 – F15



KORENVINK

V.L.N.R. NUMMER F16 – F19



GOUDVINK

NUMMER F20



GROENVINK

V.L.N.R. NUMMER F23 – F26



INSCHRIJVEN

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE LANEN' FASE III TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **donderdag 20 juni 2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



Informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 20 juni 2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 25 juni 2024, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.