



PRIJSLIJST 8 WONINGEN
Parels aan het Groen Fase 3 te Rijswijk



VERKOOP EN INFORMATIE



Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 – 308 4656
info@olsthoornmakelaars.nl
www.olsthoornmakelaars.nl



Frisia Makelaars B.V.
Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 – 342 0101
info@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	VLONDER M ²	ORIENTATIE VLONDER	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
18	Parels aan het Water	Hoekwoning	130	22	ZW	151	581	€ 719.500,-
19	Parels aan het Water	Tussenwoning	126	22	ZW	151	566	€ 689.500,-
20	Parels aan het Water	Hoekwoning	130	22	ZW	151	580	€ 719.500,-
21	Parels aan het Water	Twee-onder-één-kap	130	22	ZW	151	581	€ 739.500,-
22	Parels aan het Water	Twee-onder-één-kap	130	22	ZW	151	580	€ 739.500,-
23	Parels aan het Water	Hoekwoning	130	22	ZW	151	581	€ 719.500,-
24	Parels aan het Water	Tussenwoning	126	22	ZW	151	566	€ 689.500,-
25	Parels aan het Water	Hoekwoning	130	22	ZW	151	580	€ 719.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/RIJSWIJK

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 24-6-2024.

IMPRESSIES





VOGELVLUCHT PLANGEBIED



INSCHRIJVEN

8 WONINGEN Parels aan het Groen Fase 3

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk 1-7-2024 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/rijswijk. Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk 1-7-2024 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk 3-7-2024 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.