

16 WONINGEN
MÖLLINCKSVART FASE 3.2

 **RoosdomTijhuis** 90 JAAR

Je nieuwe thuis in Bergentheim

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

[ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM](https://roosdomtijhuis.nl/bergentheim)



16 woningen Bergentheim

Goed en groen vertoeven **in** **Bergentheim**

IN EEN ROBUUST, GROEN RAAMWERK IN HET MOOIE BERGENTHEIM ONTWIKKELEN WE DE KOMENDE JAREN VERSCHILLENDE AANTREKKELIJKE WOONBUURTEN. IN TOTAAL KOMEN HIER CIRCA 170 NIEUWE WONINGEN VOOR GEZINNEN EN KLEINERE HUISHOUDENS, ZOALS STARTERS EN SENIOREN.



In Möllincksvaart fase 3.2 doen we meer dan alleen duurzame, fijne woningen bouwen; we creëren een aantrekkelijke omgeving voor zowel mensen als natuur.

We gebruiken zoveel mogelijk circulaire materialen en zorgen dat flora en fauna de ruimte krijgen. Dit bevordert niet alleen de natuur, maar verhoogt ook jouw woonplezier. Roosdom Tijhuis ontwikkelt hier 16 gevarieerde woningen die alle voordelen van de wijk samenbrengen.

16 WONINGEN

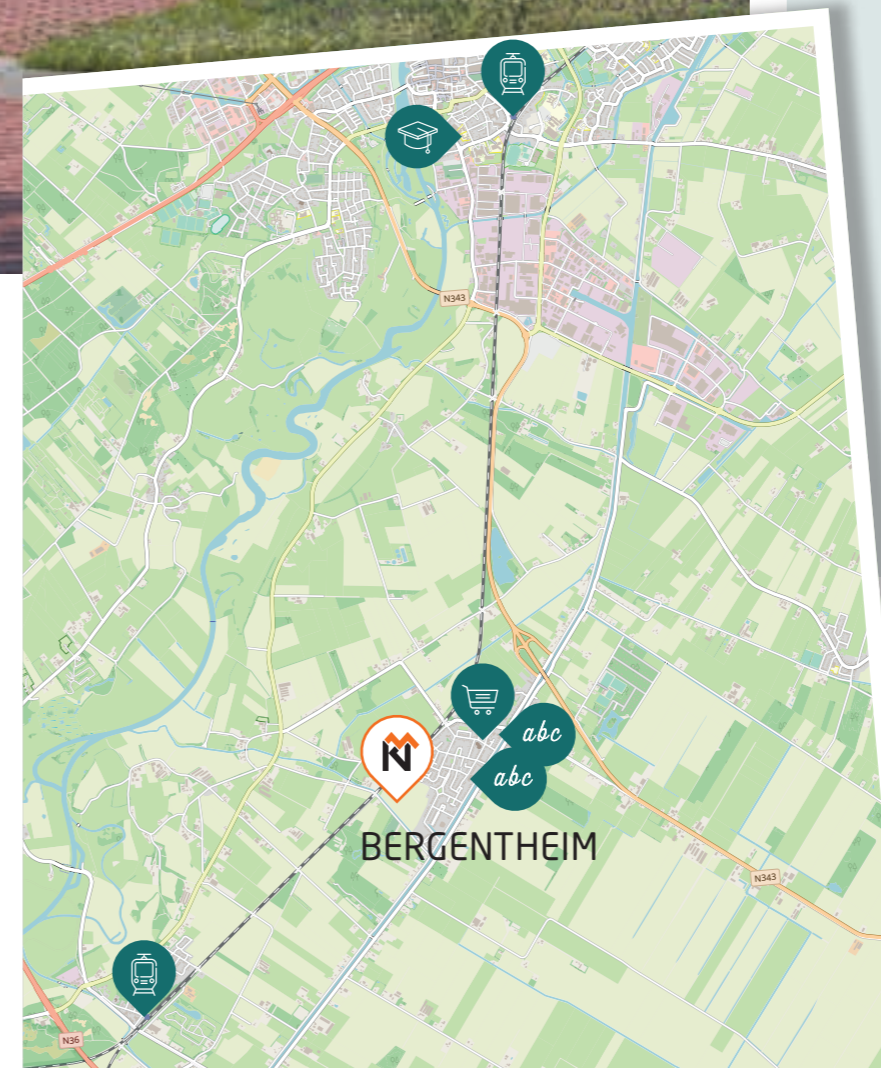
Möllincksvaart Bergentheim

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief bodemwarmtepomp (gasloos wonen)
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (exclusief eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief houten berging met sedumdak in de achtertuin
- Wonen in een aantrekkelijke en leefbare omgeving

‘t gezelligste
dorp aan
de Vecht

IN DE 14E EEUW VERREES LANGS DE OVERIJSSELSE VECHT HET DORPJE BERGENTHEIM. INMIDDELS IS HET MET RUIM 3500 INWONERS ÉÉN VAN DE GROOTSTE, EN GEZELLIGSTE DORPEN VAN DE GEMEENTE HARDENBERG. JE VINDT HIER DIVERSE VERENIGINGEN EN VEEL BEDRIJFVIGHEID. UITERAARD HEEFT DE MOOIE OMGEVING MEER DAN GENOEG TE BIJEDEN!



Circulair wonen betekent comfortabel leven!

SAMEN MET PARTNERS CREËERT ROOSDOM
TIJHUIS IN HET GEZELLIGE MÖLLINCKSVAART
IN BERGENTHEIM EEN BRUISENDE NIEUWE
BUURT! MET EEN MOOIE MIX ZO'N 170
WONINGEN, VARIËREND VAN KNUSSE
STARTERSWONINGEN TOT RUIME GEZINSVILLA
IS ER STRAKS VOOR IEDEREEN EEN FIJNE
PLEK. EN DAT ALLEMAAL CENTRAAL GELEGEN
TUSSEN DE SCHAPENWEG, DE SPOORLIJN EN
DE NIEUWE SLOTWEG. HET BESTE VAN TWEE
WERELDEN, IN MEERDERE OPZICHTEN DUS.
GENIET VAN DEZE WATERRIJKE OMGEVING
IN HET HART VAN DEZE VERRASSEND
GEVARIEERDE PLEK.

In Möllincksvaart fase 3.2, pal naast de eerdere fase, bloeit binnenkort een groene, leefbare omgeving op. Hier komt alles samen: natuur, biodiversiteit, leefbaarheid en circulaire economie. Met o.a. slimme en duurzame bouwmethoden die rekening houden met de toekomst. We bouwen niet alleen mooie woningen, maar werken ook graag aan een fijne leefomgeving. Een gebied waar flora en fauna floreren, waar het prettig wonen is. En waar de zorgvuldig gekozen materialen een tweede leven krijgen. Circulair bouwen zit niet voor niets in ons DNA. Er is aandacht voor zowel esthetisch aantrekkelijke architectuur als voor energie-efficiënte constructies. Ons doel is dat iedereen

aantrekkelijk kan wonen, in een fijn gebied met aandacht en zorg voor de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit. Kortom, een wijk die mooi is voor het oog en goed voor de planeet!

Het gebied is volop in ontwikkeling met een mix van vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, eengezinswoningen, toekomstbestendige woningen en sociale huurwoningen. Dus of je nu alleen bent, een gezin hebt of gewoon ruimte zoekt om je te ontplooiën, Möllincksvaart heeft voor elk wat wils. Bij de inrichting van de wijk hebben we dan ook expliciet gelet op aantrekkelijkheid en leefbaarheid. Want dat gaat verder dan prettig wonen achter de voordeur. De nieuwe aangelegde openbare ruimtes, zoals parken en speeltuinen, stimuleren de gemeenschapszin en maken van de buurt een uitnodigende plek waar mensen graag samenkomen. Je zult je er meteen thuis voelen.

Fase 3.2 staat klaar om ontdekt en bewoond te worden. Het gebied heeft inmiddels al een flink



*“Möllincksvaart: thuis
tussen groen en gemak”*

aantal gelukkige bewoners aangetrokken. Word jij hun nieuwe buur?

Tussen het Veenkanaal en de Overijsselse Vecht woon je in een landelijke omgeving, omringd door water en groen. Dat betekent echter niet dat je afgelegen gaat wonen. Integendeel! Want met de N343 in de buurt ben je in no-time in het levendige Hardenberg of verken je de omliggende veen- en bosrijke omgeving. Alles wat je nodig hebt, van bushaltes, scholen, medische voorzieningen tot winkels ligt op comfortabele fietsafstand.

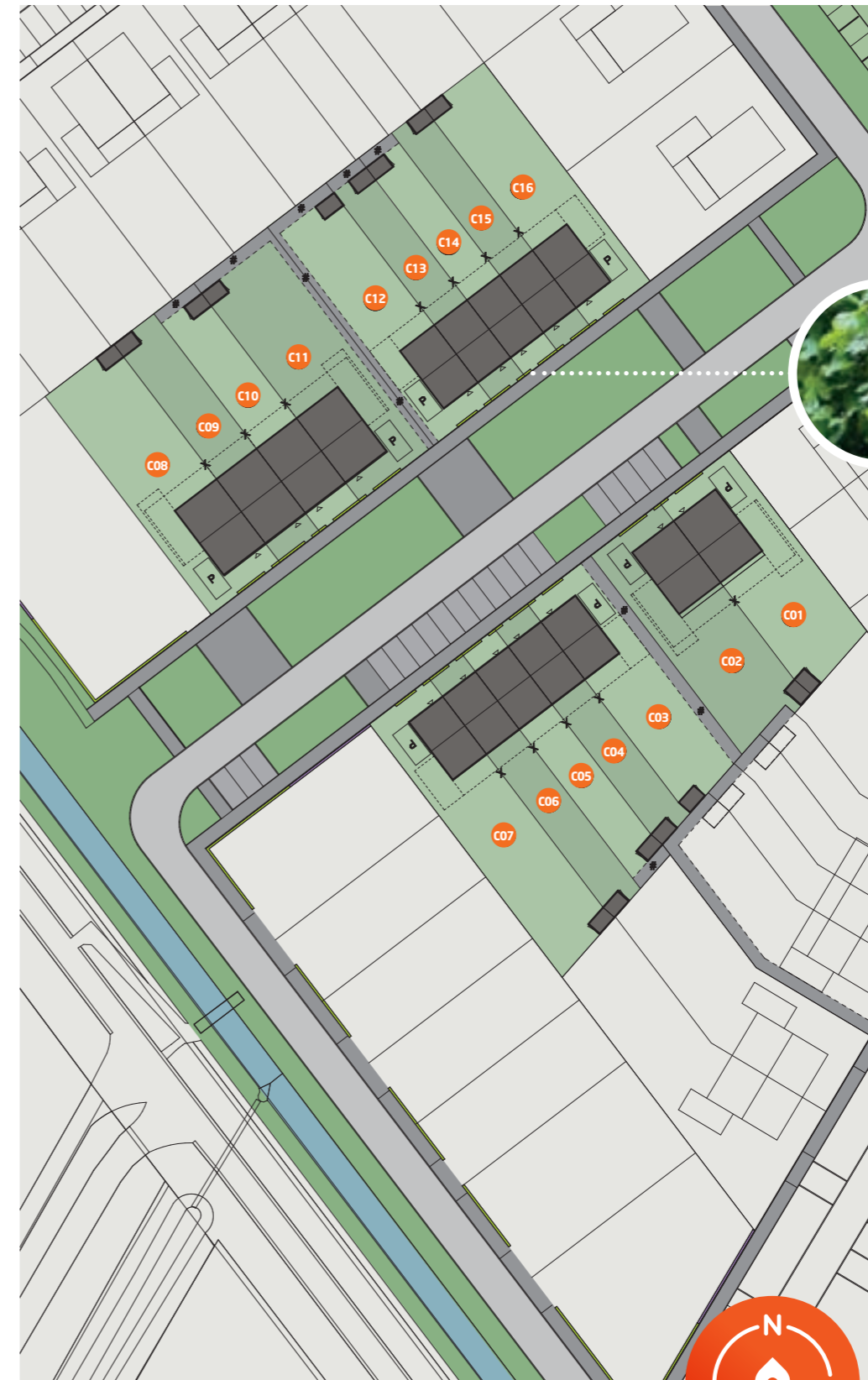
Möllincksvaart biedt dus echt het beste van beide werelden: de serene rust van het landelijke leven gecombineerd met de levendige dynamiek van het dorp. Een ideale plek om te genieten van het leven in al zijn facetten. Kortom, hier vind je in elke levensfase een thuis, welke woonwensen je ook hebt. Klaar om de charme en het uitnodigende karakter van Möllincksvaart te ontdekken?



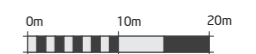
Möllincksvaart in Bergentheim

Binnenkort bloeit fase 3.2 van Möllincksvaart op. Deze levendige, groene wijk heeft iets te bieden voor iedereen: jong of oud, grote gezinnen of kleine huishoudens. Hier woon je in stijl, met 16 duurzame woningen die helemaal gasloos en energieneutraal zijn goed voor de planeet en heerlijk comfortabel voor jou.

Roosdom Tijhuis bouwt hier twee charmante twee-onder-een-kapwoningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast komt er een blok van 4 toekomstgerichte woningen, ook met slapen en baden op de begane grond. De 10 eengezinswoningen maken het plan helemaal compleet. Kortom, een jonge maar toekomstbestendige wijk.



HAAG
600 mm hoog



De inrichting van het openbaar terrein is indicatief. Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

16 WONINGEN
MÖLLINCKVAART FASE 3.2 TE BERGENTHEIM





2 twee- een-kapwoningen Sfeerrijck

Deze toekomstgerichte twee-onder-een-kapwoning heeft alles in huis voor comfort op lange termijn. Met één parkeerplaats op eigen terrein, een houten berging in de achtertuin en een slimme en aanpasbare indeling, benut je elke vierkante meter optimaal. De woning heeft standaard een bad- en slaapkamer op de begane grond. Als je kiest voor een aangebouwde gemetselde berging kun je de bad- en slaapkamer ook in deze ruimte realiseren. Er is veel mogelijk. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 108 m² en een kaveloppervlakte van circa 354 m² t/m circa 366 m².



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Sfeerrijk is een duurzame woning met bad- en slaapkamer op de begane grond. Zo ben je voorbereid op de toekomst. De woning is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. Genieten maar!

Wil je graag een grotere keuken en een ruimere slaapkamer? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!



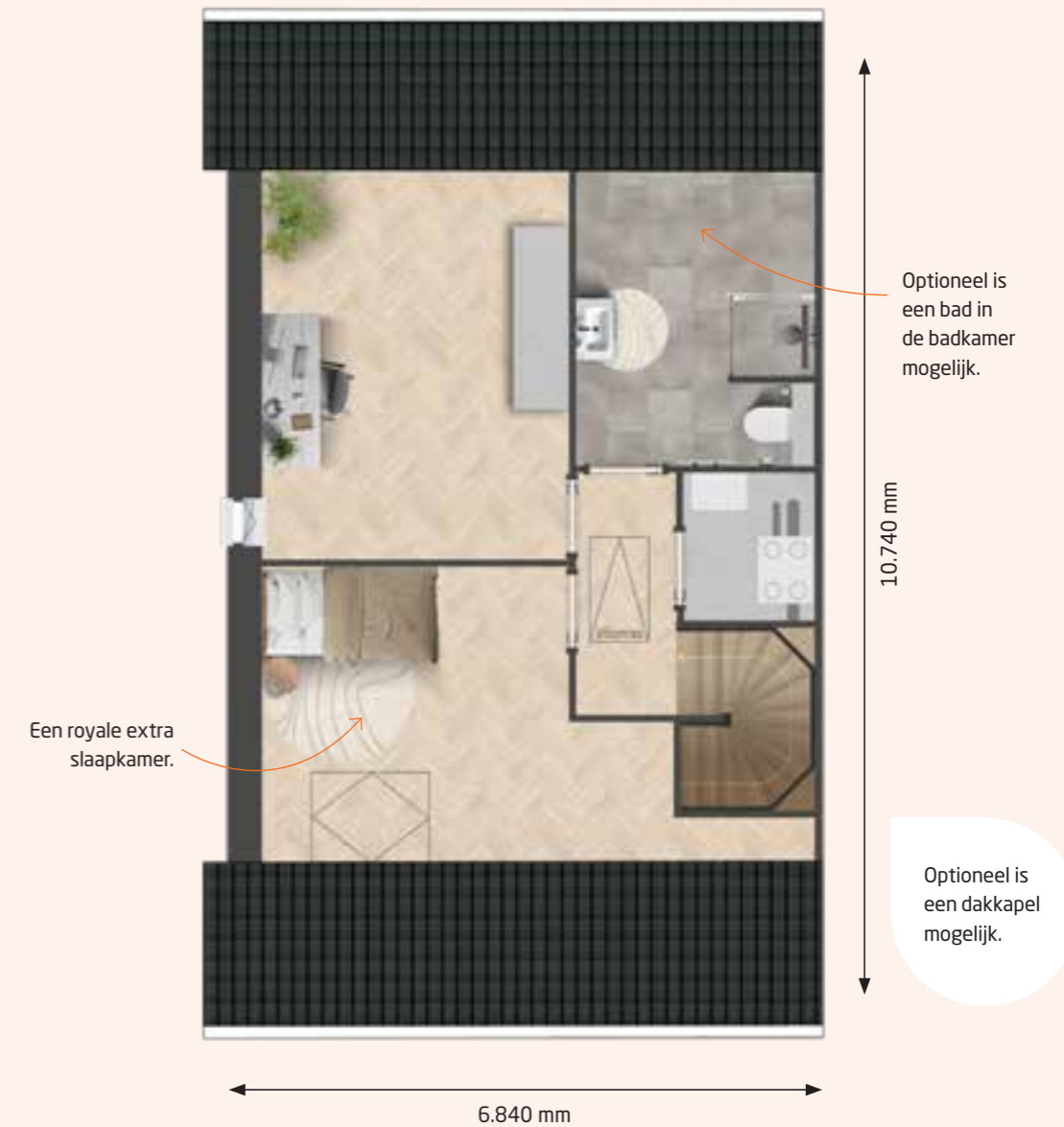


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Sfeerrijk is een woning met vele mogelijkheden. Door de bad- en slaapkamer te verplaatsen naar de verdieping, kun je hier kiezen voor de optie tuingericht wonen. Zo is de tuinzijde de ideale plek voor een gezellige zithoek. De straatzijde is de ideale plek voor je nieuwe keuken.

Als je kiest voor een aangebouwde, gemetselde berging is het ook mogelijk hier een bad- en slaapkamer te realiseren, zo ben je helemaal voorbereid op de toekomst. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De verdieping is een perfecte plek voor een fijne hobbyruimte of slaapkamer. Hier staan ook de technische installaties. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Op de verdieping kun je optioneel kiezen voor een kamerindeling, om een extra bad- en slaapkamer te realiseren. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





4 Toekomst- gerichte woningen Aerderijck

Deze toekomstgerichte woning is helemaal klaar om jouw thuis te worden, nu en in de toekomst! Met een bad- en slaapkamer op de begane grond ben je volledig op de toekomst voorbereid. De mogelijkheid om diverse opties te kiezen, zorgt ervoor dat de woning aan te passen is naar jouw wensen. Een plek die met je mee groeit, zodat je altijd comfortabel thuiskomt. Ideaal in elke levensfase! De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 109 m² en een kaveloppervlakte van circa 238 m² t/m circa 437 m².



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging!

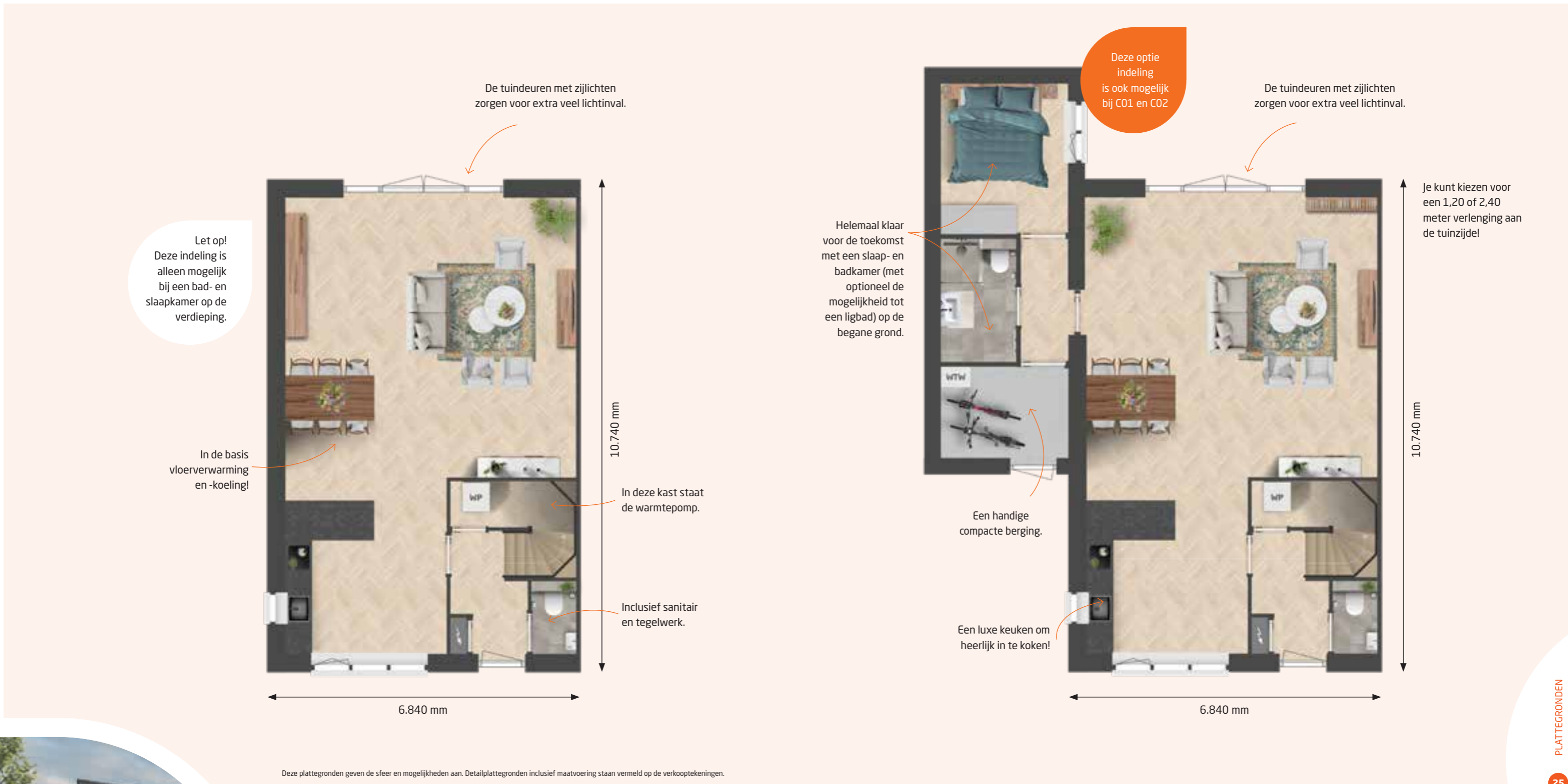


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning Aerderijck is een duurzame woning met bad- en slaapkamer op de begane grond. Zo ben je voorbereid op de toekomst. De woning is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. Genieten maar!

Wil je graag een grotere keuken en een ruimere slaapkamer? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!





De hoekwoning Aerderijck is een woning met vele mogelijkheden. Door de bad- en slaapkamer te verplaatsen naar de verdieping, kun je hier kiezen voor de optie tuingericht wonen. Zo is de tuinzijde de ideale plek voor een gezellige zithoek. De straatzijde is de ideale plek voor je nieuwe keuken.

Het mogelijk om een bad- en slaapkamer in de optionele berging te realiseren, zo ben je helemaal voorbereid op de toekomst. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De verdieping is een perfecte plek voor een fijne hobbyruimte of slaapkamer. Hier staan ook de technische installaties. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Op de verdieping staan technische installaties. Je kunt hier optioneel kiezen voor een kamerindeling om een extra bad- en slaapkamer te realiseren. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Let op!
Deze indeling is alleen mogelijk bij een bad- en slaapkamer op de verdieping.

Een luxe keuken om heerlijk in te koken!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van het woningmodel Aerderijck is 6,60 meter breed en 10,74 meter diep. Deze woning heeft bad- en slaapkamer op de begane grond, zo ben je helemaal klaar voor de toekomst. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Vanuit de woonkamer nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor tuingericht wonen en tuindeuren met zijlichten. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!





Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

10.740 mm

6.600 mm



Optioneel is een bad in de badkamer mogelijk.

10.740 mm

6.600 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op de verdieping staan de technische installaties. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Optioneel kun je kiezen voor een indeling met een extra slaapkamer en badkamer. De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Heb je andere ideeën? Wij denken graag met je mee!



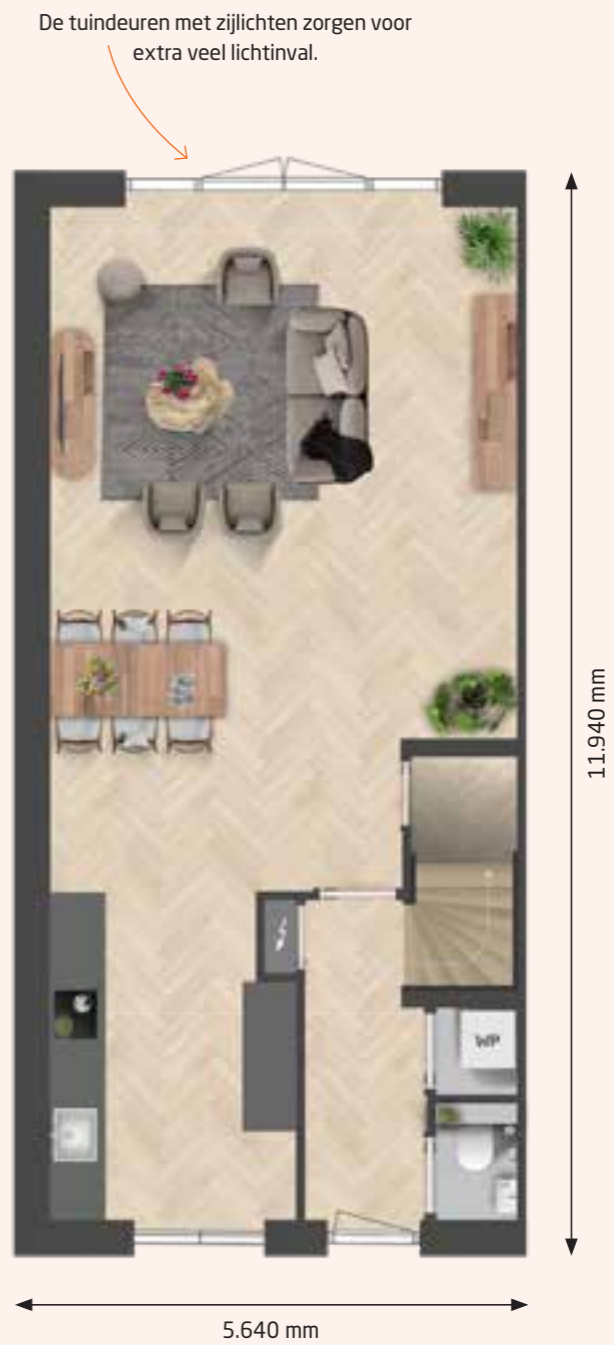


10 eengezins- woningen **Talrijck**

Deze eengezinswoningen combineren slim design met efficiënt ruimtegebruik. Of je nu kiest voor een hoek- of tussenwoning, deze woning laat zich makkelijk volledig 'eigen' maken. Maak je keuze uit de diverse opties zoals een uitbouw, dakkapel of chique tuindeuren. Voor nog meer ruimte en een fijne verbinding met de tuin. Kortom, de ideale basis voor dat heerlijke thuisgevoel! De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 114 m² en een kaveloppervlakte van circa 194 m² t/m circa 402 m².



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning Talrijck is 5,64 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Vanuit de woonkamer nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor tuindeuren met zijlichten. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!





Optioneel is een kozijn in de zijgevel mogelijk.

Optioneel is een wandcloset in de badkamer mogelijk.



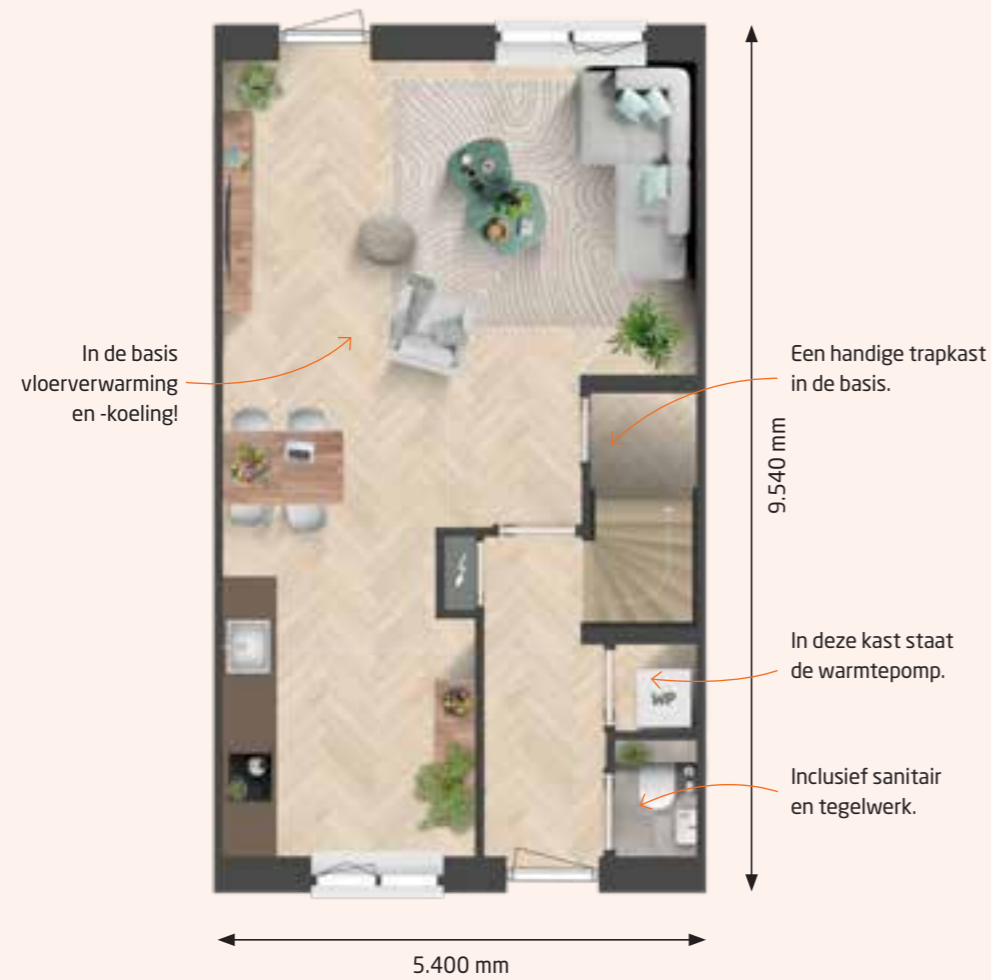
Optioneel is een dakkapel mogelijk.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Optioneel is een tweede wandcloset mogelijk. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is de perfecte plek om te gebruiken als werkruimte of speelplek voor de kinderen. Hier is een aansluiting voor een wasmachine, ook staan hier technische installaties. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van het woningmodel Talrijck is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Vanuit de woonkamer nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor tuindeuren met zijlichten. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is de perfecte plek om te gebruiken als werkruimte of speelplek voor de kinderen. Hier is een aansluiting voor een wasmachine, ook staan hier technische installaties. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder. Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.
- 3 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



1



2



3

“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”



4

Duurzaam wonen in Bergentheim

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

Het mooie is dat de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit betekent een extra leenruimte van €40.000,-.

Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit..

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, u kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.



Bouke Nijland, één van onze architecten, aan het woord.

BOUKE NIJLAND
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

BIJ ROOSDOM TIJHUIS ZIJN WE TROTS
OP ONZE AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“De belangrijkste rol voor mij als architect is het vormgeven van de wensen en eisen van alle partijen. Hieronder vallen de planontwikkelaar, de stedenbouwkundige, de gemeente, de technische bouwkundige en de belangrijkste natuurlijk: de toekomstige bewoner. Om het optimale ontwerp te kunnen maken, moet je met veel aspecten rekening houden. De technische maakbaarheid en de bewonersvriendelijkheid zijn daarbij erg belangrijk.

Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie. Bij elk project spelen er andere factoren mee. Bouwen we midden in een dorp of stad, dan is er misschien een nieuw oriëntatiepunt nodig. Ook kijk ik of er in de buurstraten al veel verschillende stijlen zijn en hoe de woningen ten opzichte van elkaar staan. Dat is ook belangrijk bij het ontwerp van de raampartijen, zodat je voor voldoende uitzicht én privacy zorgt.



Daarnaast kijk ik naar de sfeer, de historie en de stijl van de bestaande woningen in de omgeving. In een jaren zeventig wijk kun je best een eigentijds design toepassen. Dat kan prima als je kijkt naar overeenkomsten, bijvoorbeeld de kleur van de stenen of specifieke elementen in de gevel.

Ons eigen huis is door Roosdom Tijhuis gebouwd. Daarbij heb ik meegewerkt aan het ontwerp van de woning en het buurtje. Zo merk ik nu dus zelf hoe onze ontwerpen in de praktijk uitpakken. Ook bij projecten vind ik het belangrijk om het eindresultaat van mijn ontwerp te zien. Want dat is natuurlijk altijd de doelstelling.

*“Het is boeiend om
te ontwerpen in de juiste
mix van eenheid
en differentiatie.”*

Tot slot vind ik het erg plezierig dat we als architecten van Roosdom Tijhuis in het hele proces zijn betrokken: van de eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Wanneer ik in mijn kantoor zit te werken, en ik zie een bouwonderdeel dat ik heb ontworpen voorbij komen op de vrachtwagen, dan ben ik daar echt trots op!



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
t.w.v. € 2.500,-**



**Nobel
BOUWCENTER**

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.

EEN KEUKEN PRECIËS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER

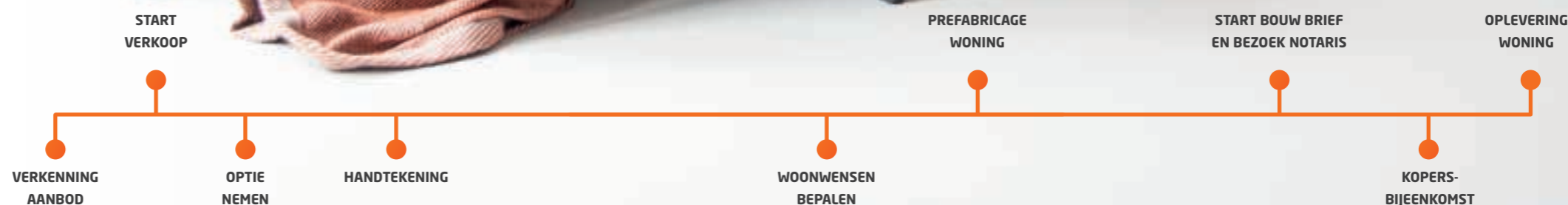


moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze
klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Bergentheim? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Möllincksvaart fase 3.2. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Bergentheim. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Möllincksvaart fase 3.2? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Möllincksvaart fase 3.2. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Bergentheim. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code



5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tjhuis”

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis**



Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



Deen Makelaars
0523 263 520
www.deenmakelaars.nl



Lamberink
0523 270 174
www.lamberinkhardenberg.nl