

Bergentheim Möllincksvaart fase 3.2



Datum: 3-7-2024

Kavelnr.	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C24
Kaveloppervlakte ca. m2	689	407	273	273	273	273	407	495
Kavelprijs	€ 174.500	€ 112.500	€ 82.500	€ 82.500	€ 82.500	€ 82.500	€ 112.500	€ 129.500
Bijkomende kosten	€ 20.900	€ 20.900	€ 19.500	€ 19.500	€ 19.500	€ 19.500	€ 20.900	€ 20.900
Totaal (kavel + bijkomende kosten)	€ 195.400	€ 133.400	€ 102.000	€ 102.000	€ 102.000	€ 102.000	€ 133.400	€ 150.400

Woning type	Aanneemsom	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)							
Type 01	€ 351.000	€ 546.400	€ 484.400					€ 484.400	€ 501.400
Type 02	€ 360.000	€ 555.400	€ 493.400					€ 493.400	€ 510.400
Type 03	€ 363.000	€ 558.400	€ 496.400					€ 496.400	€ 513.400
Type 04	€ 377.000	€ 572.400							€ 527.400
Type 05	€ 340.000	€ 535.400	€ 473.400					€ 473.400	€ 490.400
Type 06	€ 369.000	€ 564.400	€ 502.400					€ 502.400	€ 519.400
Type 07	€ 394.000	€ 589.400							€ 544.400
Type 08	€ 408.000	€ 603.400	€ 541.400					€ 541.400	€ 558.400
Type 09	€ 312.000			€ 414.000	€ 414.000	€ 414.000	€ 414.000		
Type 10	€ 321.000			€ 423.000	€ 423.000	€ 423.000	€ 423.000		

vrijstaande woningen + kavels

2 onder 1 kap woningen + kavels

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis
- * BENG normering 2021 (incl. PV panelen)
- * gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp)
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * technische omschrijving / versie juli 2024
- * sonderingen
- * keramische dakpannen
- * WKB (wet kwaliteitsborging Bouwen incl. kosten borger, Energielabel en Blowerdoortest)

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief bijkomende kosten :

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden riolsysteem (excl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- * verkoopkosten
- * stikstofrapport

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken, tegelwerk en sanitair
- * afschilderwerk binnen en buiten
- * herstel openbare weg
- * heipalen fundering of grondverbetering
- * hemelwaterinfiltratiesysteem
- * Buitenzonwering, zonwerende beglazing (n.t.b.)

Prijsvastheid tot 1-10-2024 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0523-263520
E-mail: info@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0570-248500
E-mail: info@brummelhuis.nl
www.brummelhuis.nl

Realisatie :



- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.