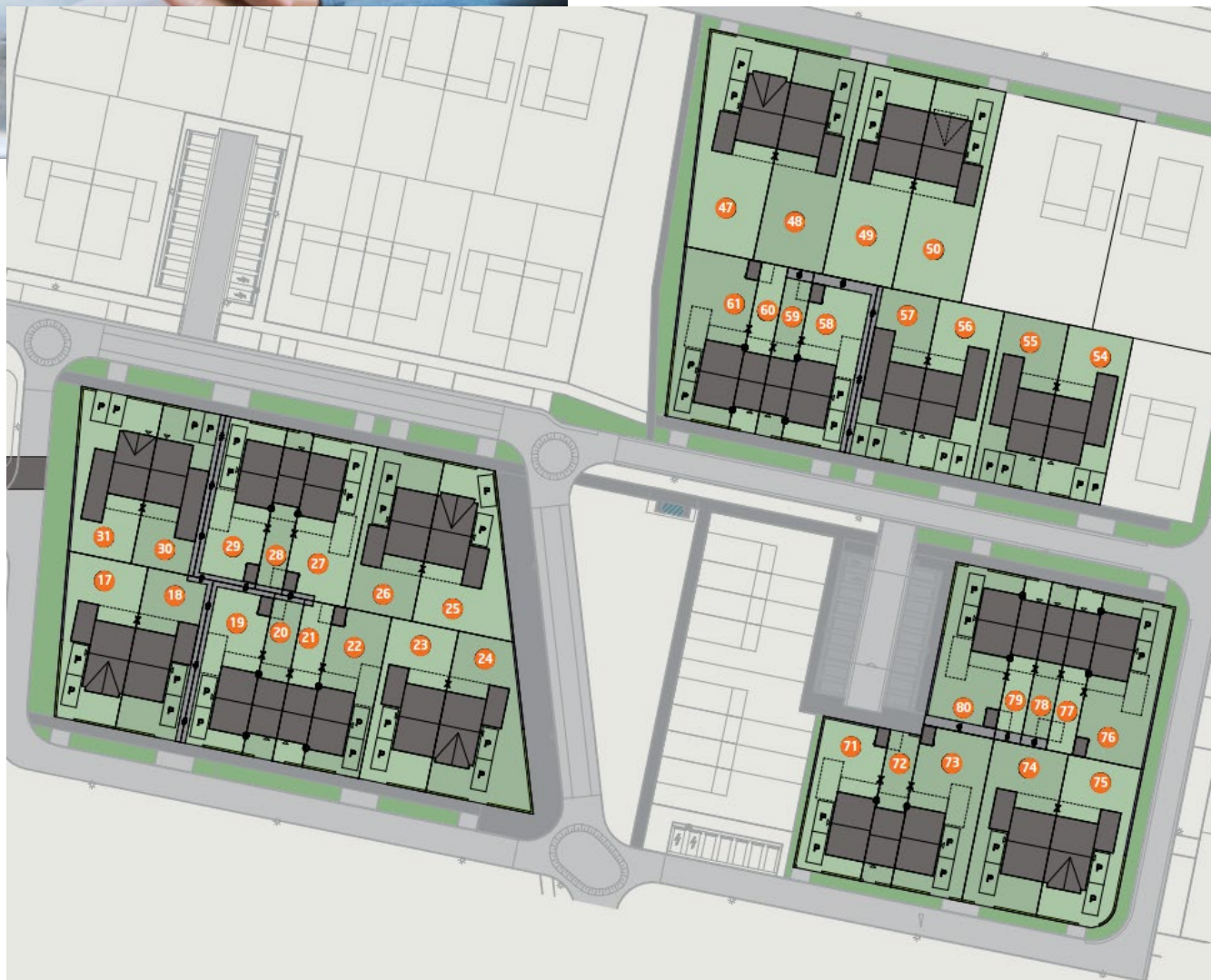




PRIJSLIJST 37 WONINGEN PLAN OPBROEK-OOST TE RIJSEN



VERKOOP EN INFORMATIE

Otten & Flim

Stationsdwarsweg 9
7461 AR Rijssen
0548 – 544 33
Gewoon@otten-flim.nl
www.otten-flim.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJssel Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/RIJSSEN

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- rente over de grondkosten (per 11 oktober 2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- M.u.v. de tussenwoningen is de inhoud inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 9 Juli 2024.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL LAANHUYS/WEEFHUYS

V.L.N.R. KAVEL 61-58 / 57-54



WONINGMODEL LAANHUYS/HOFHUYS

V.L.N.R. KAVEL 71-73 / 74-75



WONINGMODEL HOFHUYS

V.L.N.R. KAVEL 50-47



WONINGMODEL HOFHUYS

V.L.N.R. KAVEL 23-24

