



**PRIJSLIJST 24 WONINGEN
PLAN DE MATEN FASE II TE BORNE**



VERKOOP EN INFORMATIE



Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl



Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl



Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
20	Kornuit	Hoekwoning	267	129	503	€ 434.500,-
21	Kornuit	Tussenwoning	136	122	465	€ 369.500,-
22	Kornuit	Tussenwoning	136	122	465	€ 367.500,-
23	Kornuit	Tussenwoning	136	122	463	€ 367.500,-
24	Kornuit	Tussenwoning	136	122	463	€ 367.500,-
25	Kornuit	Tussenwoning	136	122	458	€ 367.500,-
26	Kornuit	Hoekwoning	257	129	503	€ 429.500,-
27	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	250	123	518	€ 474.500,-
28	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	255	123	518	€ 474.500,-
29	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	256	123	518	€ 474.500,-
30	Verwant	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	248	123	518	€ 474.500,-
35	Compagnon	Toekomstgerichte vrijstaand geschakeld accent	331	139	573	€ 619.500,-
36	Compagnon	Toekomstgerichte vrijstaand geschakeld	347	132	546	€ 599.500,-
37	Compagnon	Toekomstgerichte vrijstaand geschakeld	342	132	546	€ 599.500,-
38	Compagnon	Toekomstgerichte vrijstaand geschakeld	338	132	546	€ 604.500,-
39	Amice	Vrijstaande woning accent	468	177	760	€ 704.500,-
40	Amice	Vrijstaande woning	494	167	701	€ 689.500,-
41	Amice	Vrijstaande woning	423	167	701	€ 669.500,-
42	Amice	Vrijstaande woning accent	376	177	760	€ 674.500,-
43	Amice	Vrijstaande woning accent	388	180	752	€ 699.500,-
44	Broeder	Twee-onder-een-kap	282	147	610	€ 499.500,-
45	Broeder	Twee-onder-een-kap	338	147	610	€ 534.500,-
46	Broeder	Twee-onder-een-kap	303	147	610	€ 524.500,-
47	Broeder	Twee-onder-een-kap accent	282	158	646	€ 539.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- rente over de grondkosten (per 11-02-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- Voor de kavels 20 t/m 26 geldt een zelfbewoningsplicht.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 11-07-2024.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL KORNUIT

V.L.N.R: KAVEL 20 T/M 26



*GEMETSELDE BERGING KAVEL 20 IS OPTIONEEL

WONINGMODEL VERWANT

V.L.N.R: KAVEL 27 T/M 30



*DAKKAPellen ZIJN OPTIONEEL

WONINGMODEL COMPAGNON

V.L.N.R: KAVEL 35 & 36



*ACCENT VOORGEVEL KAVEL 36 IS OPTIONEEL

WONINGMODEL COMPAGNON

V.L.N.R: KAVEL 37 & 38



*ERKER KAVEL 37 EN BEIDE DAKKAPellen ZIJN OPTIONEEL

WONINGMODEL AMICE

V.L.N.R: KAVEL 39 & 40



WONINGMODEL AMICE

V.L.N.R: KAVEL 41, 42 & 43



*ACCENT VOORGEVEL KAVEL 41 EN ERKER KAVEL 43 ZIJN OPTIONEEL

WONINGMODEL BROEDER

V.L.N.R: KAVEL 44 T/M 47



*ERKER EN DAKKAPEL ZIJN OPTIONEEL

VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

24 WONINGEN PLAN DE MATEN FASE II TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **donderdag 18-07-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/borne Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".

Let op: Indien je staat ingeschreven op de gemeentelijke kavellijst bij de gemeente Borne, heb je voorrang bij de toewijzing. Op het digitale inschrijfformulier dien je aan te geven of dit van toepassing is bij de vraag: Sta je ingeschreven op de gemeentelijke lijst van kavel- en projectwoningzoekenden in de kern Borne?



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 18-07-2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk **dinsdag 23-07-2024** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.