



**PRIJSLIJST 15 WONINGEN**  
**'MUNSTER' FASE 3**  
**TE WINSUM**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Lamberink Nieuwbouwmakelaars**

Westerkade 1  
9718 AN Groningen  
050-3672020  
nieuwbouw@lamberink.nl  
www.lamberinknieuwbouw.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
44	Munsterbaak	Twee-onder-een-kap woning (accent)	433	146	603	€ 499.500,-
45	Munsterbaak	Twee-onder-een-kap woning	393	141	583	€ 479.500,-
46	Rompenaer	Toekomstgerichte hoekwoning	252	104	422	€ 394.500,-
47	Rompenaer	Toekomstgerichte tussenwoning	211	104	407	€ 379.500,-
47A	Rompenaer	Toekomstgerichte hoekwoning	262	104	422	€ 399.500,-
64	Spantryck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap woning	351	108	440	€ 430.000,-
65	Spantryck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap woning	351	108	440	€ 430.000,-
67	Spantryck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap woning	374	108	440	€ 440.000,-
68	Spantryck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap woning	414	108	440	€ 450.000,-
69	Boegbeeld	Hoekwoning	201	100	383	€ 364.500,-
70	Boegbeeld	Tussenwoning	131	100	365	€ 339.000,-
71	Boegbeeld	Tussenwoning	131	100	365	€ 339.000,-
72	Boegbeeld	Tussenwoning	131	100	365	€ 339.000,-
73	Boegbeeld	Tussenwoning	131	100	365	€ 339.000,-
73A	Boegbeeld	Hoekwoning	202	100	383	€ 364.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: <a href="http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/WINSUM">WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/WINSUM</a>						

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 1 mei 2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 4 september 2024.

## SITUATIE

### 15 WONINGEN 'MUNSTER' FASE 3 TE WINSUM



## IMPRESSIES

### WONINGMODEL MUNSTERBAAK

V.L.N.R. KAVEL 45 – 44



### WONINGMODEL ROMPENAEER

V.L.N.R. KAVEL 46 – 47a



**WONINGMODEL SPANTRYCK**

**KAVEL 64 – 65**



**WONINGMODEL BOEGBEELD**

**KAVEL 69 – 73a**



## INSCHRIJVEN

### 15 WONINGEN 'MUNSTER' FASE 3 TE WINSUM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 11 september 2024 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/winsum](http://www.roosdomtijhuis.nl/winsum). Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerder genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 11 september 2024 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 13 september 2024, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.